



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-134**

L'anno 2020 il giorno 19 del mese di Ottobre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT ALL'INTERNO DEL  
PADIGLIONE S: AFFIDAMENTO A DEMOLSCAVI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 36  
COMMA 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT SPOT PER  
TERRENO CONTAMINATO  
MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG Z242EADD30

Adottata il 19/10/2020  
Esecutiva dal 05/11/2020

19/10/2020	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-134**

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT ALL’INTERNO DEL PADIGLIONE S: AFFIDAMENTO A DEMOLSCAVI S.R.L. AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT SPOT PER TERRENO CONTAMINATO  
MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG Z242EADD30

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all’accettazione del “Waterfront di Levante”, un disegno d’insieme elaborato dall’architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il “Waterfront di Levante” prevede la realizzazione di un “canale-urbano” parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell’area oggetto d’intervento e concorrenti all’obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova.

**Premesso inoltre che:**

- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell’edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di canale, sostanzialmente completato che dalla marina si spinge verso nord nell’area fieristica, costituendo l’imbocco al nuovo canale navigabile di levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al “Waterfront di Levante” attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all’area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull’intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;

- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l’area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all’intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare.

#### **Premesso altresì che:**

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche del progetto stesso;

- durante l’attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all’interno di uno specifico procedimento ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. n. 152/06 nonché la presenza di numerosi rifiuti abbandonati;

- nell’ambito della suddetta procedura ambientale, con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto con la prescrizione della rimozione/messa in sicurezza degli hot spot di terreno contaminato, tra cui uno è localizzato all’interno del Padiglione S “Palasport”;

- tra gli allegati tecnici al suddetto rogito è indicato che la C.A. dovrà farsi carico della rimozione dell’hot spot al fine di eliminare tutte le contaminazioni ambientali presenti all’interno del padiglione S acquistato da CDS.

#### **Considerato che:**

- vista l’urgenza di ottemperare alla suddetta prescrizione e di attuare quanto indicato nell’allegato tecnico parte integrante dell’atto di vendita del Palasport a CDS, lo scrivente ufficio ha interpellato la Società DEMOLSCAVI S.a.s. di Cosola Stefano e Pietro avente sede in Via Pontevecchio, 42T – 16042 Carasco (GE) – P.I. 00170030993, e C.F. 00581410107 per la quantificazione dei costi ine-

renti alle operazioni necessarie alla rimozione dell'hot spot e conseguente trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'attività;

-in data 24.9.2020 (prot.n.284385 del 28.9.2020) la C.A. ha ricevuto offerta da DEMOLSCAVI S.a.S. per l'attività in argomento, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, contenente il dettaglio prezzi dei servizi richiesti, per un importo di euro 3.700,00 oltre I.V.A. al 22% e oltre la stima del quantitativo di rifiuti da smaltire che sarà valutata a consuntivo in base alla contaminazione del terreno riscontrata durante l'attività e quantificata dalla C.A. in ulteriori euro 3.000,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di euro 8.174,00 I.V.A. inclusa;

-il prezzo applicato dalla suddetta società risulta congruo e vantaggioso per la C.A.;

- trovi applicazione, nella fattispecie, quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11/7/2020, n. 120, per poter affidare direttamente l'attività in oggetto;

- la Ditta DEMOLSCAVI S.a.s. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 152/2006 (Codice dell'Ambiente) e al D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice Appalti);

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 per avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo alla Società;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata.

Ritenuto quindi di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, avvalendosi nei confronti di DEMOLSCAVI S.a.S. dei principi di imparzialità, qualità delle prestazioni, economicità ed efficacia, affidando alla Società il servizio di rimozione hot spot in argomento.

#### **Ritenuto inoltre che:**

- la somma complessiva di Euro 8.174,00= relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura finanziaria nelle risorse giacenti in Avanzo Vincolato 2020 come riapplicate al Bilancio 2020 e derivanti dal finanziamento assicurato dalla Legge Regionale n. 7/2011, art.3, comma 1) (RISORSA 1694);

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel.

#### **Visti:**

- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020-2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

### **IL DIRETTORE DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico per la rimozione e smaltimento hot spot di terreno contaminato localizzato all'interno del Padiglione S per la realizzazione del Waterfront di Levante, alla Società DEMOLSCAVI S.a.S. di Cosola Stefano e Pietro avente sede in Via Pontevecchio, 42T – 16042 Carasco (GE) – P.I. 00170030993, e C.F. 00581410107, (C. Benf. 50038), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di affidare l'incarico per un importo di Euro 3.700,00, oltre I.V.A. al 22%, e oltre la stima del quantitativo di rifiuti da smaltire che sarà valutata a consuntivo in base alla contaminazione del terreno riscontrata durante l'attività e quantificata dalla C.A. in ulteriori Euro 3.000,00 oltre I.V.A. al 22%, il tutto per un importo totale di Euro 8.174,00 I.V.A. inclusa, come da offerta prot. n. 284385.E del 28.09.2020, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;
3. di dare atto che la spesa di cui al punto 1) è da ritenersi congrua ed accettabile in rapporto all'oggetto dell'attività in argomento;
4. di impegnare la somma complessiva di Euro 8.174,00 (ottomilacentosettantaquattro /00), al Capitolo 30619, c. di c. 2560.6.29 "Interventi diversi (vincolo idrogeologico) finanziato da avanzo vincolato (da Regione)", P.d.C. 1.3.2.99.999, del Bilancio 2020 (Imp 2020/11810);
5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Vincolato riapplicato al Bilancio 2020 derivanti dal finanziamento assicurato dalla Legge Regionale n. 7/2011, art.3, comma 1) (RISORSA 1694);
6. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi art. 183, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di dare atto che l'affidamento in oggetto è subordinato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo all'Impresa;
8. di procedere alla successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;
9. di dare mandato all'Area delle Risorse Tecnico Operative per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dalla Società, mediante atto di liquidazione informatico;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-134

AD OGGETTO

WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT ALL’INTERNO DEL PADIGLIONE S:  
AFFIDAMENTO A DEMOLSCAVI S.R.L. AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. A)  
D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT SPOT PER TERRENO  
CONTAMINATO  
MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG Z242EADD30

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**Da:** "Carlo Demolscavi" <romanengo@demolscavi.it>

**A:** "Lovato Emanuela" <elovato@comune.genova.it>

**Cc:** "Ufficio Tecnico, Demolscavi S.a.s." <ufficiotecnico@demolscavi.it>, "pietro cosola61" <pietro.cosola61@gmail.com>

**Inviato:** Giovedì, 24 settembre 2020 17:12:28

**Oggetto:** Re: richiesta offerta rimozione hotspot\_Area Palasport Waterfront

In base alla documentazione in nostro possesso e alle tempistiche dettate dalle Vostre esigenze (eseguire il lavoro entro il 30/09/2020) si può offrire il seguente servizio:

- Impianto cantiere - n° 2 interventi x € 250 = € 500;
- Demolizione soletta, scavo con abbancamento a lato dei materiali di risulta - n° interventi x € 700 = € 1.400;
- Esecuzione di prelievo e analisi di caratterizzazione detrito soletta - n° 2 x € 500 = € 1.000;
- Esecuzione di prelievo e analisi fondo scavo e pareti - n° 2 x € 400 = € 800;
- TOTALE € 3.700

A questo importo bisogna aggiungere, ma sarà solo da valutare dopo emissione analisi, i costi dei conferimenti a recupero (detrito) e a smaltimento (terre).

I tempi di esecuzione scasso sono immediati (dopo vostro ordine scritto) - max 2/3 gg per organizzarci.

I tempi per esecuzioni analisi e conferimenti sono circa 20 gg. da esecuzione campione.

Noi siamo a disposizione anche ad eseguire materialmente solo scasso anche perchè le attività di analisi le dovremo far fare a terzi con applicazione di maggiori costi per la Vostra Amministrazione.

Cordiali saluti.

---

Geom. Carlo Romanengo  
DEMOLSCAVI S.a.s.  
di Cosola Stefano & Pietro

Via Pontevecchio, 42T  
16042 Carasco (GE)  
Italy

Tel. + 39 0185 371006  
Fax + 39 0185 371007

P.I. 00170030993  
C.F. 00581410107  
CODICE UNIVOCO N92GLON

email: romanengo@demolscavi.it

web: www.demolscavi.it

NOTA:

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in eventuali allegati possono essere riservate e sono, comunque, indirizzate esclusivamente ai destinatari sopra indicati. La diffusione, la distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi





soggetto diverso dal destinatario è proibita, come più in generale qualsiasi forma di trattamento dei dati personali senza adeguati fondamenti di liceità (Regolamento UE n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di avvertirci immediatamente ai recapiti sopra indicati. Si invitano gli interessati alla consultazione delle informative loro dedicate presenti sul sito internet aziendale.

----- Messaggio originale -----

Da: "Emanuela Lovato" <elovato@comune.genova.it>  
A: "Ufficio Tecnico, Demolscavi S.a.s." <ufficiotecnico@demolscavi.it>  
Cc: "Mirco Grassi" <mgrassi@comune.genova.it>, "Barbieri Tommaso" <tbarbieri@comune.genova.it>, "Ilaria Sisto" <isisto@comune.genova.it>  
Inviato: Mercoledì, 23 settembre 2020 18:31:33  
Oggetto: Re: richiesta offerta rimozione hotspot\_Area Palasport Waterfront

Non abbiamo altro tipo di analisi in quanto si tratta di indagini fatte in fase di caratterizzazione ambientale. Dovranno essere eseguite nell'ambito della vostra attività unitamente agli accertamenti analitici su pareti e fondo scavo.

Cordiali saluti  
Emanuela Lovato

----- Messaggio originale -----

Da: Ufficio Tecnico - Demolscavi S.a.s. <ufficiotecnico@demolscavi.it>  
A: elovato <elovato@comune.genova.it>  
Cc: mgrassi <mgrassi@comune.genova.it>, Barbieri Tommaso <tbarbieri@comune.genova.it>, Ilaria Sisto <isisto@comune.genova.it>  
Inviato: Wed, 23 Sep 2020 18:14:51 +0200 (CEST)  
Oggetto: Re: richiesta offerta rimozione hotspot\_Area Palasport Waterfront

Buongiorno,

le analisi trasmesse non possono essere utilizzate ai fini dell'avvio a smaltimento sia in impianto di trattamento rifiuto che di discarica. Occorrono infatti dei rapporti di prova finalizzati all'individuazione di un codice CER (caratterizzazione di base del rifiuto) ai fini dello smaltimento finale, bisognerebbe pertanto sentire CPG se ciò è stato fatto. Senza questo rapporto di prova nessun impianto e/o discarica è in grado di poter ritirare il materiale.

Avete per caso la possibilità di chiedere a CPG se hanno eseguito anche tali analisi?

Cordiali saluti

---

Ing. Alessandro Terigi  
DEMOLSCAVI S.a.s.  
di Cosola Stefano & Pietro

Via Pontevecchio, 42T  
16042 Carasco (GE)  
Italy

Tel. + 39 0185 371006



Fax + 39 0185 371007

P.I. 00170030993

C.F. 00581410107

Codice Univoco N92GLON

email [ufficiotecnico@demolscavi.it](mailto:ufficiotecnico@demolscavi.it)

web [www.demolscavi.it](http://www.demolscavi.it)

NOTA:

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in eventuali allegati possono essere riservate e sono, comunque, indirizzate esclusivamente ai destinatari sopra indicati. La diffusione, la distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, come più in generale qualsiasi forma di trattamento dei dati personali senza adeguati fondamenti di liceità (Regolamento UE n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di avvertirci immediatamente ai recapiti sopra indicati. Si invitano gli interessati alla consultazione delle informative loro dedicate presenti sul sito internet aziendale.

Da: "elovato" <[elovato@comune.genova.it](mailto:elovato@comune.genova.it)>

A: "Ufficio Tecnico, Demolscavi S.a.s." <[ufficiotecnico@demolscavi.it](mailto:ufficiotecnico@demolscavi.it)>

Cc: "mgrassi" <[mgrassi@comune.genova.it](mailto:mgrassi@comune.genova.it)>, "Barbieri Tommaso" <[tbarbieri@comune.genova.it](mailto:tbarbieri@comune.genova.it)>, "Ilaria Sisto" <[isisto@comune.genova.it](mailto:isisto@comune.genova.it)>

Inviato: Mercoledì, 23 settembre 2020 10:08:12

Oggetto: richiesta offerta rimozione hotspot\_Area Palasport Waterfront

Buongiorno,

A seguito sopralluogo di ieri in area Palasport, come concordato, si trasmettono gli esiti dell'attività analitica e report stratigrafico relativi all'hotspot rinvenuto in fase di caratterizzazione ambientale.

Si chiede Vs. migliore offerta per rimozione hotspot mediante scavo 3 m x 3 m x 2,5 m, previa demolizione soletta, e smaltimento terreno e detriti di demolizione. L'attività prevede anche il campionamento di pareti e fondo scavo (1 campione rappresentativo di pareti e 1 campione rappresentativo di fondo scavo) relativi al terreno lasciato in pristino per verifica CSC (limiti colonna B) e test di cessione.

L'attività non prevede il ripristino dell'area oggetto di scavo.

Chiedo cortesemente di inviare l'offerta a questo indirizzo email e via pec a [<mailto:comunegenova@postemailcertificata.it> | [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)] (alla c.a. arch.Grassi e ing. Lovato- Area delle Risorse Tecnico Operative) entro venerdì 25 settembre p.v. e di indicare la data che proporreste per iniziare l'attività in modo da preavvisare Città Metropolitana che effettuerà campionamento in contraddittorio.

Grazie, cordiali saluti

Emanuela Lovato

Ing. Emanuela Lovato

Comune di Genova

Area delle Risorse Tecnico Operative

Via di Francia, 1 - 16149 Genova



Tel: 010.557.32.82

e-mail: [ <mailto:elovato@comune.genova.it> | [elovato@comune.genova.it](mailto:elovato@comune.genova.it) ]