



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-156**

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Novembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE - LAVORI DI DEMOLIZIONE BIGLIETTERIE ED UFFICI FIERA. INCARICO ALL'ARCH. JACOPO MORANDO, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DELLA PALAZZINA UFFICI E BIGLIETTERIA EX FIERA DI GENOVA.  
CUP B38H19006040001 – MOGE 020413 - CIG: ZBA2F5AB52

Adottata il 27/11/2020  
Esecutiva dal 06/12/2020

27/11/2020	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-156**

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE - LAVORI DI DEMOLIZIONE BIGLIETTERIE ED UFFICI FIERA. INCARICO ALL'ARCH. JACOPO MORANDO, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DELLA PALAZZINA UFFICI E BIGLIETTERIA EX FIERA DI GENOVA.  
CUP B38H19006040001 – MOGE 020413 - CIG: ZBA2F5AB52

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione CIPE n. 3 del 1.05.2016 è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo” con una dotazione complessiva di 1.000,00 milioni di Euro e che all'interno di tale finanziamento, nel macro aggregato “Sistemi territoriali turistico – culturali”, è confluita la richiesta di finanziamento presentata dal Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n. 29 denominato “Interventi per il recupero del Waterfront di Genova” per un importo complessivo di euro 15.000.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione dell'Waterfront di Levante elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop;
- il masterplan “Waterfront di Levante” prevede fra l'altro la realizzazione di un “canale-urbano” parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno e la realizzazione di un nuovo percorso viario che necessitano anche di bonifica e demolizione delle attuali biglietterie e della palazzina uffici dell'ex Ente Fiera per essere attuati;
- successivamente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19 aprile 2018 è stato approvato il “Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale – Servizio II del MIBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n. 29 denominato Interventi per il recupero del Waterfront di Genova localizzato nel Comune di Genova” e finanziato con Fondi per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/157.0.0/34 del 27 dicembre 2018 si è provveduto ad accertare ed impegnare parte del finanziamento riconosciuto alla Civica Amministrazione a valere sui fondi FSC 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio “Cultura e Turismo” e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 19.12.2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento “PROGETTO DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DELLE PALAZZINE UFFICI E DELLE BIGLIETTERIE DELL'EX ENTE FIERA DI GENOVA” redatto dall'Area delle Risorse Tecnico Operative della C.A., il cui costo complessivo ammonta ad Euro 1.149.920,11, I.V.A. inclusa, a valere sulle risorse del FSC per il ciclo di programmazione 2014-2020, ai sensi della lettera d) dell'art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014 e, per minima parte, sulle risorse messe a disposizione dalla Società S.P.I.M. a valere su fondi ministeriali finanziati da Cassa Depositi e Prestiti per il Tunnel Subportuale;

- ancorché il Progetto Definitivo prevedesse inizialmente di realizzare l'intervento in tre lotti distinti (I lotto - realizzazione cavidotto interrato, dismissione e ribaltamento impianti, quale intervento propedeutico alla demolizione delle palazzine uffici/biglietterie; II lotto - strip out edifici; III lotto - intervento di demolizione) al fine di ottimizzare i tempi dell'operazione è stato ritenuto preferibile accorpate, nell'ambito dello sviluppo del Progetto Esecutivo, i lotti II e III in un unico lotto;

- con Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un costo complessivo pari a Euro 1.149.920,11 I.V.A. inclusa, articolato in due lotti distinti, il cui costo previsto nei singoli Quadri Economici parziali ammonta a:

- Lotto I - realizzazione cavidotto interrato e dismissione e ribaltamento impianti, quale intervento propedeutico alla demolizione delle palazzine uffici/biglietterie, per un importo complessivo di Euro 261.327,26 I.V.A inclusa;
- Lotto II - bonifica/strip out e successiva demolizione degli edifici Palazzina Uffici e Biglietterie per un importo complessivo di Euro 888.592,85 I.V.A inclusa;

- con medesima Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020, sono stati approvati i lavori in oggetto da realizzare nei due distinti lotti, come sopra meglio specificati, e di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- con medesima Determinazione Dirigenziale 2020/270.0.0./14 del 13/02/2020, è stato determinato di procedere alla scelta del contraente cui affidare il I e il II lotto dei lavori, in particolare il lotto 1 mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mentre il lotto 2 mediante procedura negoziata applicando il criterio del “prezzo più basso”.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative 2020\_270.0.0.\_0000028 del 5.3.2020 è stato aggiudicato il lotto 1 del suddetto intervento all'Impresa CESAG S.r.l., con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

00434270104 per l'importo di Euro 139.825,28 (centotrentanovemilaottocentoventicinque/28), di cui Euro 9.917,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- in data 15 maggio 2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. rep. n. 738/2020 (lotto 1);

- i lavori del lotto 1 sono stati consegnati sotto le riserve di legge in via d'urgenza con verbale di consegna del 16 aprile 2020, prot. 16/04/2020.01156796710.U;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative 2020\_270.0.0.\_0000090 dell'1.7.2020 è stata approvata una variante di maggiori lavori, ai sensi dell' art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, per l'importo di Euro 27.881,52 e pertanto il nuovo importo contrattuale veniva a ridefinirsi in Euro 167.706,80 al netto dell'IVA al 10%;

- i lavori del suddetto lotto sono terminati il 29 giugno 2020 come da verbale di ultimazione lavori datato 29.6.2020.

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020- 270.0.0.-51 del 14/04/2020 è stato aggiudicato il lotto 2 del suddetto intervento all'Impresa RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE con sede in Gubbio frazione Padule – Codice Fiscale 02610580546, per l'importo di Euro 533.582,94 (di cui 390.448,25 per lavori, Euro 83.134,69 per oneri per la sicurezza, ed Euro 60.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010), il tutto oltre I.V.A.;

- in data 01 luglio 2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 201/2020 (lotto 2);

- i lavori del lotto 2 sono stati consegnati sotto le riserve di legge in via d'urgenza con verbale di consegna del 13 maggio 2020, prot. 13/05/2020.0143457.I e sono tuttora in corso di esecuzione;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative 2020\_270.0.0.\_0000129 dell'8.10.2020 è stata approvata una variante di maggiori lavori, ai sensi dell' art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, per l'importo di Euro 52.305,62 e pertanto il nuovo importo contrattuale veniva a ridefinirsi in Euro 585.888,56 al netto dell'IVA al 10%.

Considerato che:

- per poter avviare la demolizione delle biglietterie e della Palazzina Uffici presenti in sito e posti nell'area levante della Fiera, la cui demolizione era propedeutica alla consegna delle aree all'investitore privato, acquirente dell'edificio "S" e costituirà un primo lotto di lavori, poiché in fase di stesura del progetto definitivo, per la demolizione della Palazzina Uffici e Biglietteria (primo lotto), vi sta la particolare difficoltà a reperire dati sulla reale collocazione dei sottoservizi insistenti in area

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fiera si è resa necessaria la collaborazione di professionista specialista in coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, con conoscenza specifica dell'area;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'appalto di servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva, progettazione esecutiva nonché in fase di esecuzione dell'opera degli interventi sopradescritti, sulla scorta di prezzi medi di mercato per servizi analoghi è stato calcolato sull'importo base lavori stimato in euro 500.000 e conseguentemente stabilito in Euro 13.720,70 al netto di spese ed oneri accessori, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- per tale tipologia di servizio non risultava attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.a ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. il Bando denominato "SERVIZI PROFESSIONALI" – Categoria Merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." – Sottocategoria "Servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, è stato ritenuto opportuno affidare lo stesso mediante procedura telematica di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a, utilizzando la piattaforma informatica MEPA – Consip (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) e applicando il criterio di affidamento al "prezzo più basso" da effettuarsi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- preliminarmente alla procedura telematica di cui sopra è stata eseguita, a cura del Responsabile del Procedimento, una indagine informale di mercato mediante la consultazione di tre operatori economici individuati all'interno dell'elenco disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

- a tal fine sono stati consultati Arch. Nicola Ruggiero, Arch. Jacopo Morando, Associazione Professionale Arch. Claudio Casarini e Arch. Mortazavian Jaromi Lyla i quali hanno presentato le offerte espresse in ribasso percentuale da applicarsi all'importo come precedentemente determinato: Arch. Nicola Ruggiero sconto 45,33%, Arch. Jacopo Morando sconto 51,10% mentre l'Associazione Professionale Arch. Claudio Casarini e Arch. Mortazavian Jaromi Lyla non hanno presentato offerta;

- a seguito dello sviluppo della progettazione definitiva l'importo lavori a base per il calcolo del corrispettivo del professionista è aumentato ad euro 910.160,00 e conseguentemente l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'appalto è stato stabilito in Euro 21.588,99 al netto di spese ed oneri accessori, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- grazie all'indagine informale sopradetta è stato individuato il soggetto cui affidare l'incarico in argomento nella persona dell'Arch. Jacopo Morando con in quale è stata espletata la procedura telematica di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a, utilizzando la piattaforma informatica MEPA – Consip (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) e confermando lo confermando lo sconto 51.10%.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-21 del 4.3.2020 si è provveduto all'aggiudicazione del servizio calcolato sulla base dell'importo lavori aggiornato rispetto alle quantificazioni economiche del progetto definitivo e pari ad Euro 910.160,00 al quale corrispondeva l'importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.401,58 onnicomprensivo, di cui euro 844,56 per il contributo integrativo Inarcassa (4% corrispondente ad euro 422,28) e rivalsa contributiva INPS (ai sensi legge

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

335/95 art.2 comma, pari al 4% ovvero euro 422,28). Il professionista dichiarava di essere esente dall'applicazione dell'IVA;

Considerato altresì che:

- l'emergenza epidemiologica Covid-19 ha profondamente modificato le condizioni di lavoro sia in merito alla gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori, sia relativamente alle interferenze con il secondo lotto di lavori previsto a progetto, in quanto, in particolare, i due lotti di lavori avevano a progetto tempistiche ben distinte e separate tanto che a progetto si era previsto di utilizzare i locali della Palazzina Uffici quali spogliatoi e WC per il primo lotto dei lavori. Il sovrapporsi delle lavorazioni dei due lotti ha costretto ad installare baraccamenti, spogliatoi e WC chimici inizialmente non previsti nel Piano di Sicurezza e coordinamento del primo lotto;

- a tal conto il C.S.E. ha provveduto ad adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento sulla base di quanto disposto dall'Ordinanza numero 48/2020 del 20.07.2020, a regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID 19 nei cantieri edili, e dal protocollo pubblicato dal Ministero Infrastrutture e dei Trasporti;

- durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, ed in particolare nel corso dello smantellamento delle pareti in cartongesso al primo piano lato ponente della Palazzina Uffici, si sono inoltre rinvenute, all'interno di alcune porzioni delle stesse, materassini in fibre vetrose di natura differente rispetto a quelle già esaminate in corso di progetto che hanno necessitato di una specifica modalità di bonifica;

- a seguito di sopravvenute esigenze della Civica Amministrazione l'appalto è stato suddiviso in due fasi distinte separate temporalmente:

1) demolizione Palazzina Uffici, da attuarsi immediatamente;

2) demolizione Biglietterie, da attuarsi successivamente alla conclusione del Salone Nautico Internazionale 2020 duplicando, sostanzialmente, le attività collegate al coordinamento della sicurezza in cantiere;

- il CSE ha provveduto a redigere due piani di viabilità per le chiusure parziali di sopraelevata e via dei Pescatori;

- l'Area delle Risorse Tecnico Operative, al fine delle suddette ulteriori attività da svolgere in ambito di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e al conseguente aumento degli importi delle lavorazioni (passate da Euro 910.160,00 a Euro 928.544,28), ha provveduto a quantificare, il costo delle attività indicate stimandole complessivamente in Euro 31.867,15, al lordo di sconto e CNPAIA (IVA esente);

- si è valutato opportuno, per la conoscenza dei luoghi ed il completamento di attività in parte già eseguite in forza dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., interpellare per l'esecuzione dell'incarico professionale approvato con il presente provvedimento, l'arch. Jacopo Morando, ) con studio professionale in Genova (GE) C.a.p. 16127- P.I. 01395070996 – C.F. MRNJCP74B04D969J - tel.: 374 0686188- mail: [architettomorando@yahoo.com](mailto:architettomorando@yahoo.com);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 12 novembre u.s. l'Arch. Jacopo Morando ha pertanto presentato un'offerta (prot.n. 356421 del 23.11.2020) di Euro 15.583,04 (valore determinato a seguito dell'applicazione del ribasso del 51,10% e comprensiva del valore del primo incarico assegnato pari ad Euro 10.557,02) oltre ad Euro 2.000,00 per la redazione di numero due piani di viabilità, per un totale complessivo di Euro 17.583,04 netti, e quindi con un incremento rispetto all'affidamento iniziale di Euro 7.026,02 (Euro 17.583,04 al netto dell'incarico già assegnato con DD 2020/270.0.0./21 per Euro 10.557,02), il tutto oltre CNPAIA al 4% e rivalsa contributiva INPS al 4%, (IVA esente), e pertanto per complessivi Euro 7.599,34;

- che tale offerta è stata ritenuta congrua e accettabile da parte della C.A. e costituisce allegato parte integrante del presente provvedimento;

- si è pertanto valutato opportuno integrare le attività in parte già eseguite a seguito di assegnazione con DD 2020/270.0.0./21 in forza dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- trovi applicazione, nella fattispecie, quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11/7/2020, n. 120, per poter affidare direttamente l'estensione di incarico in oggetto;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti di cui all'art. 83, comma 1, D. Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che:

- per mero errore materiale con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./21 di incarico all'Arch. Morando l'importo del contributo integrativo Inarcassa è stato calcolato sul solo valore imponibile della prestazione (Euro 10.557,02) e non anche sull'importo della rivalsa contributiva INPS (Euro 422,28) e pertanto risultano impegnate minori risorse per Euro 16,89 che si rende necessario provvedere ad impegnare con il presente provvedimento a regolarizzazione della rapporto contrattuale;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020-2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19.03.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'offerta presentata dall'Arch. Jacopo Morando in data 12 novembre u.s. e registrata a protocollo con numero 356421 in data 23.11.2020 per un importo complessivo, al netto di rivalsa contributiva INPS (4%) e contributo integrativo Inarcassa (4%), applicato il ribasso del 51,10% e comprensiva del valore del primo incarico assegnato con DD 2020/270.0.0./21 (pari ad Euro 10.557,02), di complessivi Euro 17.583,04, offerta allegata parte integrante al presente provvedimento;
2. di dare atto che il professionista dichiara di essere esente dall'applicazione dell'IVA;
3. di affidare pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11/7/2020, n. 120, le maggiori attività in oggetto all'Arch. Jacopo Morando (C.B. 46937) con studio professionale in Genova (GE) C.a.p. 16127- P.I. 01395070996 – C.F. MRNJCP74B04D969J - tel.: 374 0686188- mail: architettomorando@yahoo.com, per un importo complessivo di Euro 7.026,02 oltre rivalsa contributiva INPS (4%) per Euro 281,04 e contributo integrativo Inarcassa (4%) per Euro 292,28, e pertanto per un importo complessivo di Euro 7.599,34;
4. di dare atto che si rende necessario provvedere ad adeguare, a seguito di mero errore materiale, quanto già assegnato all'Arch. Jacopo Morandi con la Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./21 per l'importo di Euro 16,89;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 7.616,23 al Capitolo 77003, c di c. 3400.8.04 “Manutenzioni e strade – Ristrutturazione e ampliamento”, P. d. C. 2.2.1.9.12, del Bilancio 2020 (crono 2020/437) come di seguito:
  - per le **nuove attività di cui al presente incarico, Euro 7.599,34** mediante emissione nuovo Imp. 2020/13152 e contestuale riduzione:
    - dell’Imp. 2020/7366 (assunto con DD 2020/270.0.0/31 e inerente la quota Imprevisti) per Euro 7.583,00;
    - dell’imp. 2020/7376 (assunto con DD 2020/270.0.0/31 e inerente la quota progettazione) per Euro 16,34;
  - ad **integrazione di quanto già impegnato** con DD 2020/270.0.0./21, Euro 16,89 mediante emissione nuovo Imp. 2020/13157 e contestuale riduzione - dell’imp. 2020/7376 (assunto con DD 2020/270.0.0/31 e inerente la quota progettazione) per pari importo;
6. di dare atto che l’importo di Euro 7.616,23 è finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020, art. 1 C. 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 di cui al progetto di “Interventi per il recupero del waterfront di Genova” (Acc. 2020/1132);
7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;
8. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente sia da ritenersi congrua, sulla base dell’offerta nonché in rapporto all’oggetto del servizio e all’ammontare delle opere;
9. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alla ditta;
10. di dare atto che l’incarico di cui al punto 3) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all’art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
11. di provvedere a cura della scrivente Area agli adempimenti relativi alla stipula del contratto demandando al competente Ufficio per la registrazione e conservazione del contratto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
12. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 42 D.Lgs. n. 50/2016;
13. di provvedere, a cura della Scrivente Area, alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-156  
AD OGGETTO: RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE - LAVORI DI DEMOLIZIONE  
BIGLIETTERIE ED UFFICI FIERA. INCARICO ALL'ARCH. JACOPO MORANDO,  
DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE  
DELLA PALAZZINA UFFICI E BIGLIETTERIA EX FIERA DI GENOVA.  
CUP B38H19006040001 – MOGE 020413 - CIG: ZBA2F5AB52

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Genova, 12 novembre 2020

Al Responsabile del procedimento

**Arch. Mirco Grassi**

*Direzione Attuazione Nuove Opere Piano 19  
- Settore 8 - Via di Francia, 3 16149 GENOVA  
attuazionenuoveopere@comune.genova.it*

**OGGETTO:** TARATURA PARCELLA PER L'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI "DEMOLIZIONE INTEGRALE PALAZZINA UFFICI E BIGLIETTERIA EX FIERA DI GENOVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: NUOVO VIALE URBANO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE MURA STORICHE FRONTE MARE".  
CUP B35B18000370001 - CIG ZB62A423FC - MOGE 17079

Con la presente sono a rappresentare la stima del mio onorario per il coordinamento della sicurezza dei lavori di cui all'oggetto.

L'offerta da me aggiudicata così definita con il numero trattativa 1191992 (Mercato Elettronico della P.A.) per un ribasso in percentuale del 51,10 % stabiliva un compenso € 10.557,02 (Importo da ribassare: 21.588,99 EURO) su un totale previsto per le lavorazioni di euro 910.160,81.

A seguito dell'aumento degli importi delle lavorazioni (euro 928.544,28) viene di seguito allegata la nuova proposta di parcella conformemente ai parametri di legge e determinata tramite il sito da voi proposto per redigerla (<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>).

Valore presunto dell'opera (V)

**928.544 euro**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.100898\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente

Grado di complessità (G): 0.95

**Prestazioni affidate:**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:928544.00 x P:7.101% x G:0.95 x Q:0.010) = 626.38



PROGETTAZIONE DEFINITIVA

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:928544.00 x P:7.101% x G:0.95 x Q:0.010) = 626.38

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:928544.00 x P:7.101% x G:0.95 x Q:0.100) = 6263.82

ESECUZIONE DEI LAVORI

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:928544.00 x P:7.101% x G:0.95 x Q:0.250) = 15659.55

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q) = 23,176.14$

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = 5,794.00

<b>Importo totale: 28,970.14</b>
----------------------------------

A seguito del ritrovamento durante le fasi di strip-out di fibre artificiali vetrose che ha determinato una bonifica non prevista nella fase progettuale, seguendo gli orientamenti della tariffa professionale per le "Costruzioni edilizie ed Impianti" (Tabella A classi da I a IX) calcolata in base al *Decreto Ministeriale 4 aprile 2001* per le maggiorazioni per fattori di rischio:

*"Lavori che espongono i lavoratori a sostanze chimiche o biologiche con particolari rischi per la sicurezza e che richiedano specifiche misure ed interventi dei coordinatori"* si stima con un incremento +10% sull'importo totale.

Viene pertanto rimodulata la proposta di onorario:

€ 28,970.14 + 10% (28,970.14) = € **31.867,15**

Il nuovo importo viene così rimodulato secondo il ribasso d'asta **51,10 %**

€ 31.867,15 - 51,10 % (31.867,15) = € **15.583,04**

Realizzazione del **piano della viabilità** per la chiusura della sopraelevata e la viabilità nella adiacente via dei Pescatori per la demolizione della palazzina uffici e per lo smontaggio della biglietteria per un importo forfettario di € 2.000.

La nuova proposta di parcella di onorario:

€ 15.583,04 + € 2.000 = € <b>17.583,04</b>
--

Si dichiara che il sottoscritto è esente dall'applicazione dell'IVA.

Cordiali saluti,

Arch. Morando Jacopo