



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-175**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT UBICATO NEL LOTTO 2.0:  
AFFIDAMENTO DIRETTO A DEMOLSCAVI S.R.L. DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT  
SPOT PER TERRENO CONTAMINATO  
MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG ZE52FCC9D6

Adottata il 17/12/2020  
Esecutiva dal 26/12/2020

17/12/2020	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-175**

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT UBICATO NEL LOTTO 2.0:  
AFFIDAMENTO DIRETTO A DEMOLSCAVI S.R.L. DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT  
SPOT PER TERRENO CONTAMINATO  
MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG ZE52FCC9D6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova.

Premesso inoltre che:

- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell'edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di canale, sostanzialmente completato che dalla marina si spinge verso nord nell'area fieristica, costituendo l'imbocco al nuovo canale navigabile di levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al “Waterfront di Levante” attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all’area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;
- al termine della procedura di vendita, espletata sull’intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;
- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l’area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all’intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;
- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare.

Premesso altresì che:

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche del progetto stesso;
- durante l’attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all’interno di uno specifico procedimento ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. n. 152/06 nonché la presenza di numerosi rifiuti abbandonati;
- nell’ambito della suddetta procedura ambientale, con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020/51.0.0./76 del 23.11.2020 è stato approvato il progetto di bonifica per il lotto 2.0 del sito in oggetto con la prescrizione della rimozione/messa in sicurezza degli hot spot di terreno contaminato;
- tra gli allegati tecnici al suddetto rogito è indicato che la C.A. dovrà farsi carico della rimozione dell’hot spot al fine di eliminare tutte le contaminazioni ambientali presenti in sito.

Considerato che:

- vista l’urgenza di ottemperare alla suddetta prescrizione e di attuare quanto indicato nell’allegato tecnico parte integrante dell’atto di vendita del Palasport a CDS, lo scrivente ufficio ha interpellato la Società DEMOLSCAVI S.a.s. di Cosola Stefano e Pietro avente sede in Via Pontevecchio, 42T – 16042 Carasco (GE) – P.I. 00170030993, e C.F. 00581410107 per la quantificazione dei costi inerenti alle operazioni necessarie alla rimozione dell’hot spot e conseguente trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti durante l’attività;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 27.11.2020 (prot.n. 364291 del 28.11.2020) la C.A. ha ricevuto offerta da DEMOLSCAVI S.a.s. per l'attività in argomento, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, contenente il dettaglio prezzi dei servizi richiesti, per un importo di Euro 3.440,00 oltre I.V.A. al 22% e oltre la stima del quantitativo di rifiuti da smaltire che sarà valutata a consuntivo in base alla contaminazione del terreno riscontrata durante l'attività e quantificata dalla C.A. in ulteriori Euro 5.000,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 10.296,80 I.V.A. inclusa;

- il prezzo applicato dalla suddetta società risulta congruo e vantaggioso per la C.A.;

- la Ditta DEMOLSCAVI S.a.s. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 152/2006 (Codice dell'Ambiente) e al D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice Appalti);

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 per avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo alla Società;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata.

Ritenuto quindi di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e del DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni", art. 1, comma 2, lettera a), avvalendosi nei confronti di DEMOLSCAVI S.a.s. dei principi di imparzialità, qualità delle prestazioni, economicità ed efficacia, affidando alla Società il servizio di rimozione hot spot in argomento.

Ritenuto inoltre che:

- la somma complessiva di Euro 10.296,80 relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura finanziaria nei fondi propri dell'ente derivanti da quota di avanzo destinato agli investimenti e risulta appostata a Bilancio 2020 al Capitolo 74004;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel.

Visti:

- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020-2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

## **IL DIRETTORE DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa:

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e del DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni", art. 1, comma 2, lettera a), per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico per la rimozione e smaltimento hot spot di terreno contaminato localizzato nel lotto 2.0 del Waterfront di Levante alla Società DEMOLSCAVI S.a.s. di Cosola Stefano e Pietro avente sede in Via Pontevecchio, 42T – 16042 Carasco (GE) – P.I. 00170030993, e C.F. 00581410107, (C. Benf. 50038) per un importo di Euro 3.440,00 oltre I.V.A. al 22% e oltre la stima del quantitativo di rifiuti da smaltire che sarà valutata a consuntivo in base alla contaminazione del terreno riscontrata durante l'attività e quantificata dalla C.A. in ulteriori Euro 5.000,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 10.296,80 I.V.A. inclusa, come da offerta allegata parte integrante al presente provvedimento del 27.11.2020 (prot.n. 364291 del 28.11.2020);

2) di dare atto che la spesa di cui al punto 1) è da ritenersi congrua ed accettabile in rapporto all'oggetto dell'attività in argomento;

3) di dare atto che l'affidamento in oggetto è subordinato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo all'Impresa;

4) di procedere alla successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

5) di impegnare a favore della Società DEMOLSCAVI S.a.s. (C. Benf. 50038) la somma complessiva di Euro 10.296,80 al Capitolo 74004, c. di c 2560.8.06 "Progettazioni di riqualificazione urbana-Progettazioni, rilievi, consulenze e varie", P.d.c. 2.2.3.5.1, Crono 2020/735, del Bilancio 2020 (imp 2020/13801);

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 10.296,80 è finanziata con quota di avanzo destinato a investimenti applicato al Bilancio 2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare mandato all'Area delle Risorse Tecnico Operative per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dalla Società, mediante atto di liquidazione informatico;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-175

AD OGGETTO

WATERFRONT DI LEVANTE – HOT SPOT UBICATO NEL LOTTO 2.0: AFFIDAMENTO DIRETTO A DEMOLSCAVI S.R.L. DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE HOT SPOT PER TERRENO CONTAMINATO

MOGE 20636 – CUP B34H20004670002 - CIG ZE52FCC9D6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c\_d1969.Comune di Genova - Prot. 28/11/2020.0364291.E

**Emanuela Lovato**

In riferimento alla Vostra richiesta del 26/11/2020 e in base alla documentazione ricevuta si può offrire il seguente servizio:

- Impianto/smobilto cantiere cantiere - n° 2 interventi x € . 250 = € . 500;
- Demolizione soletta, scavo (3x3x2)con abbancamento a lato dei materiali di risulta - gg. 1 x € . 700 = € . 700;
- Esecuzione di prelievo e analisi di caratterizzazione pavimentazione e terreno scavato al fine di conefrimento a siti autorizzati - n° 2 x € . 500 = € . €. 1.000;
- Carico su autocarri dei rifiuti di risulta - gg. 1 x € . 700 = € . 700;
- Trasporto e conferimento materiali di risulta - Da quotarsi dopo aver eseguito le analisi di caratterizzazione;
- Fornitura e posa in opera di materiale da cava (ghiaietto) per riempimento scavo (3x3x2) - mc. 18 x €/mc. 40 = mc. € . 540

**- TOTALE € . 3.440**

I tempi di esecuzione scasso potrebbero essere consecutivi all'esecuzione del carico materiali Hotspot CDS04, in quanto siamo in attesa di omologa da parte del sito di conferimento.

Presumibilmente intorno al 9/10 Dicembre 2020.

Cordiali saluti.

--

Geom. Carlo Romanengo

**DEMOLSCAVI S.a.s.**  
di Cosola Stefano & Pietro

Via Pontevecchio, 42T  
16042 Carasco (GE)  
Italy

Tel. + 39 0185 371006  
Fax + 39 0185 371007  
Cell + 39 335 1437242  
P.I. 00170030993  
C.F. 00581410107  
Codice Univoco N92GLON

email [ufficiotecnico@demolscavi.it](mailto:ufficiotecnico@demolscavi.it)  
web [www.demolscavi.it](http://www.demolscavi.it)

NOTA:

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in eventuali allegati possono essere riservate e sono, comunque, indirizzate esclusivamente ai destinatari sopra indicati. La diffusione, la distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, come più in generale qualsiasi forma di trattamento dei dati personali senza adeguati fondamenti di liceità (Regolamento UE n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di avvertirci immediatamente ai recapiti sopra indicati. Si invitano gli interessati alla consultazione delle informative loro dedicate presenti sul sito internet aziendale.