



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO LEVANTE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-309.0.0.-53

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di luglio la sottoscritta Dott.ssa Gallo Luisa in qualità di Direttore del Municipio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE - ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE. IMPORTO EURO 39.344,26 OLTRE I.V.A. 22% (CIG. ZD62CA5AE7).**

Adottata il 29/07/2020  
Esecutiva dal 05/08/2020

29/07/2020	GALLO LUISA
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO - LEVANTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-309.0.0.-53**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE - ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE. IMPORTO EURO 39.344,26 OLTRE I.V.A. 22% (CIG. ZD62CA5AE7).**

**IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO LEVANTE**

**SULLA** base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici"
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Legge 55 del 14/06/2019 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali, e ss.mm.ii.;

- il Regolamento a disciplina dell'Attività Contrattuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del Mercato Elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

- la nota prot. n. 163288 del 04/06/2020 ad oggetto “Contenimento della spesa”;

**RICHIAMATO** il Provvedimento del Sindaco n. 379 del 13/12/2017 ed il provvedimento del Direttore Generale n. 448 del 14/12/2017, rettificato con provvedimento n. 451 del 14/12/2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Direttore del Municipio Levante;

#### **PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale del Municipio Levante n. 2020/309/33 del 22/04/2020 è stata indetta sulla piattaforma MEPA di CONSIP una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante una Richiesta di Offerta (RDO), rivolta alle imprese abilitate da CONSIP S.p.a. al bando “Lavori di manutenzione – edili” Categoria OG1, al fine di stipulare un Accordo Quadro di durata triennale ai sensi dell'art. 54 del citato D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria di che trattasi, per un importo totale di Euro 39.344,26 oltre I.V.A. 22% come da quadro economico sotto riportato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO					
		I Annualità	II Annualità	III Annualità	TOTALE
A	Lavori a misura	7.516,73	12.527,86	10.022,29	30.066,88
B	Opere in economia	1.967,21	3.278,69	2.622,95	7.868,85
C	Oneri sicurezza	352,13	586,89	469,51	1.408,53
D	Totale (A+B+C)	9.836,07	16.393,44	13.114,75	39.344,26
E	IVA	2.163,93	3.606,56	2.885,25	8.655,74
F	TOTALE COMPLESSIVO	12.000,00	20.000,00	16.000,00	48.000,00

- che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice;

- che in data 26/05/2020 è stata pubblicata, sul portale MEPA, la RDO n. 2020/2575037, al fine di consentire la partecipazione a qualunque impresa in possesso delle necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della RDO e che entro la scadenza stabilita del 07/06/2020 alle ore 18.00 sono pervenute le seguenti n. 14 offerte:

- 1) ) TERMOEXPERT S.R.L.
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO
- 3) PROTECNA S.R.L.
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C.
- 5) EDILPIEMME S.R.L.
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.A.S.
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A.& C.
- 11) ROTUNDO DOMENICO
- 12) CMP S.R.L.
- 13) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.
- 14) CEMIP S.R.L.

- che, come risulta dal verbale in data 30/06/2020 il RUP, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, ammette alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica tutte le Imprese partecipanti;

**CONSIDERATO:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Municipi e Governo dei Territori n. 2020/194/14 del 29 giugno 2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara;

- che, come risulta dai verbali relativi alla seduta riservata di apertura dell'offerta tecnica e delle seduta pubblica di apertura dell'offerta economica entrambi in data 01 luglio 2020, si è regolarmente svolta la procedura di gara sul portale MEPA di valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione, come prima in graduatoria, dell'Impresa **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.** con il seguente punteggio:

offerta tecnica: **55,67**

offerta economica: **25,97** (punteggio attribuito al ribasso offerto del 28,50%)

punteggio totale: **81,64**

#### **RILEVATO:**

- che pertanto, risulta aggiudicataria l'Impresa **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.** con sede in Campomorone (Ge) - Via C.E. Lombardo, 7/9 RR - CAP. 16018 Partita I.V.A.. 01534970999, con il punteggio complessivo di 81,64 ed il ribasso offerto del 28,50%, che opererà sui prezzi di cui al Prezziario 2020 - Opere Edili - Regione Liguria, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, oltre I.V.A., mantenendo fisso ed invariato l'importo complessivo dell'appalto;

- che l'Impresa **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.** ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto i seguenti lavori ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016:

- tutte le lavorazioni inerenti la categoria prevalente OG1 entro i limiti di legge.

#### **RITENUTO:**

- di approvare per quanto sopra esposto il complesso delle operazioni svolte dal RUP e dalla Commissione Giudicatrice così come risultanti dai verbali del 30 giugno 2020 e del 01 luglio 2020, allegati parte integrante al presente provvedimento;

- di procedere all'aggiudicazione all'Impresa **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.** dell'accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante;

- di procedere conseguentemente alla stipula del contratto di Accordo Quadro per un importo riferito alla durata triennale dello stesso di Euro 39.344,26 oltre I.V.A. 22%;

- di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale, si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- di procedere inoltre all'aggiudicazione all'Impresa sopra indicata della 1° annualità dell'Accordo Quadro per un importo contrattuale di Euro 9.836,07 di cui Euro 352,13 per oneri di sicurezza ed Euro 1.967,21 per opere in economia, oltre I.V.A 22%;

- di subordinare la stipula dei contratti di accordo quadro ed applicativi, alla presentazione delle garanzie di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte dell'Impresa aggiudicataria;

#### **DATO ATTO:**

- che essendo stata svolta la procedura di gara sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il Municipio Levante non si dovrà attendere, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs 50/2016 lo scadere del termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per poter stipulare il relativo contratto secondo le modalità del sistema del Mercato Elettronico;

- che il RUP Geom. Andrea Assereto in servizio presso il Municipio Levante ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della legge 241/90;

- che la fornitura di cui al presente provvedimento è contraddistinta dal seguente Codice Identificativo Gara (**CIG**): **ZD62CA5AE7**;

**ACCERTATO** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

**1)** di approvare il complesso delle operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice così come risultanti dai verbali del 30 giugno 2020 e del 01 luglio 2020, allegati parte integrante al presente provvedimento;

**2)** di aggiudicare l'accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante, all'Impresa **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.** con sede in Campomorone (Ge) - Via C.E. Lombardo, 7/9 RR - CAP. 16018 Partita I.V.A. 01534970999 (**cod. benef. 56364**) quale migliore offerente con il punteggio totale di 81,64 ed il ribasso offerto del 28,50%, per un importo contrattuale di Euro 39.344,26 oltre I.V.A. 22%;

**3)** di dare atto che il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria del 28,50% opererà sui prezzi di cui al Prezzario 2020 - Opere Edili - Regione Liguria, mantenendo fisso ed invariato l'importo totale dell'appalto;

**4)** di procedere inoltre all'aggiudicazione all'Impresa sopra citata della prima annualità dell'Accordo Quadro per un importo contrattuale di Euro 9.836,07 di cui Euro 352,13 per oneri di sicurezza ed Euro 1.967,21 per opere in economia, oltre I.V.A 22%;

**5)** di non attendere, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs 50/2016, lo scadere del termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aggiudicazione per poter stipulare i relativi contratti, essendo stata svolta la procedura di gara sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**6)** di mandare a prelevare l'importo complessivo riferito alla prima annualità, di **Euro 12.000,00** (di cui Euro 9.836,07 per imponibile ed Euro 2.163,93 per I.V.A. 22%) al capitolo **68924** c.d.c. 4709.6.40 - "Servizi Tecnico Manutentivi Levante - Spese per manutenzioni" - PDC U 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili (**IMP. 2020.8242**)

**7)** di provvedere, a cura dell'Area Tecnica del Municipio Levante, alla stipula del contratto di Accordo Quadro ed alla stipula dei relativi contratti applicativi nonché alla registrazione degli stessi in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 del 05/12/2014;

**8)** di subordinare la stipula dei contratti di cui sopra, alla presentazione delle garanzie di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte dell'Impresa aggiudicataria, nonché alle opportune verifiche previste dalla legge, dando atto che in caso di esito interdittivo si procederà alla revoca della presente assegnazione;

**9)** di demandare a successivi provvedimenti, compatibilmente alla disponibilità a Bilancio 2021 e 2022, l'aggiudicazione e l'impegno dei fondi per la seconda e terza annualità dell'Accordo Quadro;

**10)** di demandare, all'Area Tecnica del Municipio Levante, la direzione lavori, la contabilità, i controlli ed ogni incombenza relativa all'attuazione e corretta esecuzione del servizio;

**11)** di procedere alla liquidazione della spesa, mediante emissione di atti di liquidazione digitali, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di Contabilità e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

**12)** di procedere ad effettuare la ritenuta dello 0,5%, di cui all'art. 30 comma 5 bis del Codice, sull'importo progressivo delle prestazioni; tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'emissione, da parte del Responsabile del Servizio, dell'attestazione di regolare esecuzione e previa ricezione del DURC regolare;

**13)** di dare inoltre atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Assereto;

**14)** di dare altresì atto che, vista la nota prot. n. 163288 del 04/06/2020 ad oggetto "Contenimento della spesa", si attesta che la spesa di cui al presente provvedimento risulta necessaria per garantire la continuità dei servizi resi dal Municipio Levante, in particolare per quanto si riferisce agli interventi di manutenzione urgenti e improrogabili finalizzati al mantenimento del civico patrimonio, soprattutto degli edifici scolastici, ed all'eliminazione di situazioni di criticità che possano determinare limitazioni al funzionamento delle strutture o di servizi pubblici;

**15)** di dare infine atto che:

- ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) che la spesa di cui all'impegno del presente provvedimento riveste carattere istituzionale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

**Il Direttore del Municipio Levante  
Dott.ssa Luisa Gallo**





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-309.0.0.-53  
AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.  
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI  
ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE -  
ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE.  
IMPORTO EURO 39.344,26 OLTRE I.V.A. 22% (CIG. ZD62CA5AE7).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO LEVANTE

Verbale del 30 giugno 2020

**Verbale relativo all'espletamento della procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento di un accordo quadro, di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante. Esame della documentazione amministrativa.**

**CIG ZD62CA5AE7**

In data 30 giugno 2020 alle ore 09.00, in collegamento da remoto, si è costituito il seggio di gara nella persona del Geom. Andrea Assereto quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'espletamento della procedura negoziata, esame della documentazione amministrativa, per l'affidamento di un accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante.

In collegamento sono presenti i seguenti civici dipendenti:

Sig.ra Peveri Elena – Istruttore Servizi Amministrativi – Municipio Levante

Sig.ra Laura Celagio - Funzionario Servizi Amministrativi - Municipio Levante.

Il RUP procede all'espletamento delle operazioni, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Il RUP rileva che sul portale MEPA sono pervenute, entro la scadenza stabilita del 07/06/2020 alle ore 18.00, n. 14 offerte e precisamente:

- 1) ) TERMOEXPERT S.R.L.
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO
- 3) PROTECNA S.R.L.
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C.
- 5) EDILPIEMME S.R.L.
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C.
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C.
- 11) ROTUNDO DOMENICO
- 12) CMP S.R.L.
- 13) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.
- 14) CEMIP S.R.L.

Si evidenzia che la documentazione amministrativa richiesta, a pena di esclusione per la partecipazione alla presente procedura risulta essere la seguente:


- Modulo DGUE

- Modulo Dichiarazioni integrative al DGUE
- Informativa trattamento dati
- Garanzia provvisoria
- eventuali documenti in caso di partecipazione di R.T.I. di Consorzio o di Avvalimento

IL RUP verificata la documentazione amministrativa presentata dalle Imprese ne dichiara la regolarità per tutte le imprese partecipanti.

Il RUP approva quindi la documentazione amministrativa presentata ed ammette tutte le Imprese partecipanti all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Il RUP alle ore 11,30 chiude la seduta.

Il Responsabile del Procedimento: Geom Andrea Assereto..... 

Il Segretario: Laura Celagio ..... 

Il testimone:

Elena Peveri ..... 



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO LEVANTE

### VERBALE DEL 1 LUGLIO 2020

**SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELL'OFFERTA TECNICA DELLE IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.**

**CIG ZD62CA5AE7**

L'anno duemilaventi il giorno 1 del mese di luglio alle ore 09.30 presso il Municipio Bassa Valbisagno - Piazza Manzoni 1 - Genova, si è riunita, in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2020/194/14 del 29 giugno 2020 della Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali, per l'esame dell'offerta tecnica presentata dalle Imprese partecipanti alla procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante.

La Commissione è costituita dalla Dott.ssa Maria Maimone, Direttore del Municipio Bassa Valbisagno e Media Valbisagno, in qualità di Presidente, Geom. Mauro Danovaro, Funzionario Tecnico del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario, Geom. Daniela Murtas, Funzionario dei Servizi Tecnici del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario; svolge le funzioni di Segretario, senza diritto di voto, la sig.ra Celagio Laura, Funzionario dei Servizi Amministrativi del Municipio Levante.

La Commissione dopo aver preso atto delle risultanze della seduta del 30 giugno 2020 per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara che sono state ammesse le seguenti Imprese partecipanti:

- 1) ) TERMOEXPERT S.R.L.
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO
- 3) PROTECNA S.R.L.
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C.
- 5) EDILPIEMME S.R.L.
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C.
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C.
- 11) ROTUNDO DOMENICO
- 12) CMP S.R.L.
- 13) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.
- 14) CEMIP S.R.L.



COMUNE DI GENOVA

La Commissione prende inoltre atto che con determinazione dirigenziale del Municipio Levante n. 2020/309/33 del 22.04.2020 di indizione della procedura negoziata si è stabilito di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri ed i criteri di valutazione dettagliati nel documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" approvato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 2020/309/33. Gli elementi tecnico/qualitativi hanno un peso totale pari a 70.

Il Presidente dichiara di procedere quindi all'apertura, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), della busta tecnica delle Imprese di cui sopra ed inizia con i Commissari l'esame delle offerte tecniche delle Imprese partecipanti:

### **B) Punteggio tecnico (max 70 punti)**

#### **1) TERMOEXPERT S.R.L.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

**Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

**Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 0

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 - Punti attribuiti: 29,00**

#### **2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0



COMUNE DI GENOVA

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 0

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 - Punti attribuiti: 24,00**

### 3) PROTECNA S.R.L.

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 0

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 - Punti attribuiti: 24,00**

### 4) F.L. ROTUNDO S.N.C.

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 1,67

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 0

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 - Punti attribuiti: 20,67**



COMUNE DI GENOVA

**5) EDILPIEMME S.R.L.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 3,33

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 10

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 2

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 44,33**

**6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 3

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 5

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 28,00**

**7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)



COMUNE DI GENOVA

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 1,67

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 20,67**

#### **8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 3

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 3,33

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 26,33**

#### **9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.A.S.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 2

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 1,67

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 0

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





COMUNE DI GENOVA

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 18,67**

#### **10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 6,67

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 10

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 55,67**

#### **11) ROTUNDO DOMENICO**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4

**Parametro B5:** (totale punti 20)

- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 0

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 0

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 –Punti attribuiti: 14,00**

#### **12) CMP S.R.L.**

**Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5



COMUNE DI GENOVA

- Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4  
**Parametro B5:** (totale punti 20)  
- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10  
- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10  
**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 3,33  
**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 5  
**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 0  
**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 37,33**

### 13) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.

- Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5  
**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4  
**Parametro B5:** (totale punti 20)  
- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10  
- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10  
**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$  = punteggio singolo partecipante  $V_{max}$  = numero veicoli massimo  $V_i$  = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 6,67  
**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 10  
**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 2  
**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 47,67**

### 14) CEMIP S.R.L.

- Parametro B1** - Possesso certificato ISO 9001:2008 (totale punti 5) - Punti attribuiti: 5  
**Parametro B2** - Possesso clausola etico sociale (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B3** - Possesso della certificazione ASSE.CO (totale punti 3) - Punti attribuiti: 0  
**Parametro B4** - Tempi di intervento per le sole richieste aventi carattere di urgenza (totale 4 punti) - Punti attribuiti: 4  
**Parametro B5:** (totale punti 20)  
- **Sottoparametro B5.1** Attrezzature meccaniche specifiche per il servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10  
- **Sottoparametro B5.2** Automezzi dedicati al servizio di manutenzione edile: (totale punti 10) - Punti attribuiti: 10

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*



COMUNE DI GENOVA

**Parametro B6** - Numero veicoli a ridotto impatto ambientale (Euro 6) - Punteggio:  $P_i = (V_i/V_{max}) * 15$  dove  $P_i$ =punteggio singolo partecipante  $V_{max}$ =numero veicoli massimo  $V_i$ = numero veicoli offerti dal partecipante in esame - Punti attribuiti: 15

**Parametro B7** - Personale operativo specializzato (totale punti 10) numero minimo operatori richiesti 5 - Punti attribuiti: 10

**Parametro B8** - Soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale punti 10) - Punti attribuiti: 2

**Somma elementi B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 e B8 – Punti attribuiti: 56,00**

La Commissione, completato l'esame dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei punteggi, ammette tutte le imprese partecipanti alla fase successiva del procedimento di gara di apertura dell'offerta economica, ad eccezione dell'Impresa Rotundo Domenico che viene esclusa in quanto l'offerta presentata di n. 2 operatori per il **Parametro B7 - Personale operativo specializzato**, non rispetta la richiesta minima di n. 5 operatori.

Il Presidente chiude la seduta riservata di apertura dell'offerta tecnica alle ore 11.35 del 01/07/2020.

Presidente: Dott.ssa Maria Maimone .....

Commissario: Geom. Mauro Danovaro .....

Commissario: Geom. Daniela Murtas .....

Segretario: Laura Celagio .....



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO LEVANTE

### VERBALE DEL 1 LUGLIO 2020

**SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA DELLE IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.**

**CIG ZD62CA5AE7**

L'anno duemilaventi il giorno 1 del mese di luglio alle ore 12.00 presso il Municipio Bassa Valbisagno - Piazza Manzoni 1 - Genova, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2020/194/14 del 29 giugno 2020 della Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali, per l'esame dell'offerta economica presentata dalle Imprese partecipanti alla procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro di durata triennale per il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante.

La Commissione è costituita dalla Dott.ssa Maria Maimone, Direttore del Municipio Bassa Valbisagno e Media Valbisagno, in qualità di Presidente, Geom. Mauro Danovaro, Funzionario Tecnico del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario, Geom. Daniela Murtas, Funzionario dei Servizi Tecnici del Municipio Bassa Valbisagno, in qualità di Commissario; svolge le funzioni di Segretario, senza diritto di voto, la sig.ra Celagio Laura, Funzionario dei Servizi Amministrativi del Municipio Levante.

Il Presidente alle ore 12.00 dichiara aperta la seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

La Commissione prende atto che con determinazione dirigenziale n. 2020/309/33 del 22.04.2020 di indizione della procedura negoziata si è stabilito di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri ed i criteri di valutazione dettagliati nel documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" approvato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 2020/309/33. L'elemento economico ha un peso totale pari a 30.

La Commissione procede all'esame delle offerte economiche, constatando che le stesse sono state formulate su apposito modulo, come previsto all'art. 5 del documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio", mediante l'indicazione del ribasso percentuale che opererà sui prezzi posti a base di gara al netto degli oneri della sicurezza di cui al Prezziario 2020 - Opere Edili - Regione Liguria, con le dichiarazioni relative ai costi della manodopera ed ai costi interni aziendali per la sicurezza, compresi nel valore complessivo offerto.

I ribassi offerti dalle Imprese partecipanti risultano i seguenti:

- 1) ) TERMOEXPERT S.R.L. - ribasso offerto: 38,1%
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO - ribasso offerto: 30,01%
- 3) PROTECNA S.R.L. - ribasso offerto: 37,555%
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C. - ribasso offerto: 28,88%
- 5) EDILPIEMME S.R.L. - ribasso offerto: 20,00%
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - ribasso offerto:21,68%
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO - ribasso offerto: 26,10%
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L. - ribasso offerto: 11,720%
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C. - ribasso offerto: 21,36%
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C. - ribasso offerto: 28,50%
- 11) CMP S.R.L. - ribasso offerto: 29,162%
- 12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - ribasso offerto: 12,20%
- 13) CEMIP S.R.L. - ribasso offerto:12,70%

Come stabilito all'art. 7 "Modalità di aggiudicazione" del documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" il punteggio all'offerta economica è attribuito tenendo conto che all'offerta migliore, ovvero a quella con il maggior sconto percentuale vengano attribuiti 30 punti mentre per le altre offerte si procederà all'attribuzione del punteggio applicando la seguente formula:

$$PE = PE_{max} \times X (P_{min}/P)$$

dove:

$$PE = \text{punteggio attribuito al concorrente } i\text{-esimo}$$

$$PE_{max} = \text{massimo punteggio attribuibile}$$

$$P_{min} = \text{prezzo più basso fra quelli offerti in gara}$$

$$P = \text{prezzo offerto dal concorrente}$$

Il punteggio attribuito all'offerta economica delle Imprese partecipanti risulta pertanto il seguente:

- 1) TERMOEXPERT S.R.L. - punteggio: 30,00
- 2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO - punteggio: 26,53
- 3) PROTECNA S.R.L. - punteggio: 29,74
- 4) F.L. ROTUNDO S.N.C. - punteggio: 26,11
- 5) EDILPIEMME S.R.L. - punteggio: 23,21
- 6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - punteggio: 23,71
- 7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO - punteggio: 25,13
- 8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L. - punteggio: 21,04
- 9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C. - punteggio: 23,61
- 10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C. - punteggio: 25,97
- 11) CMP S.R.L. - punteggio: 26,22
- 12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - punteggio: 21,15
- 13) CEMIP S.R.L. - punteggio: 21,27

Il Presidente dà quindi atto della graduatoria finale determinata dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a quella economica di ogni Impresa partecipante:

**1) TERMOEXPERT S.R.L. -**  
punteggio offerta tecnica: 29,00  
punteggio offerta economica: 30,00  
**TOTALE PUNTEGGIO: 59,00**

**2) EDIL GC DI GAMBERA CLAUDIO**  
punteggio offerta tecnica: 24,00  
punteggio offerta economica: 26,53  
**TOTALE PUNTEGGIO: 50,33**

**3) PROTECNA S.R.L.**  
punteggio offerta tecnica: 24,00  
punteggio offerta economica: 29,74  
**TOTALE PUNTEGGIO: 53,74**

**4) F.L. ROTUNDO S.N.C.**  
punteggio offerta tecnica: 20,67  
punteggio offerta economica: 26,11  
**TOTALE PUNTEGGIO: 46,78**

**5) EDILPIEMME S.R.L.**  
punteggio offerta tecnica: 44,33  
punteggio offerta economica: 23,21  
**TOTALE PUNTEGGIO: 67,54**

**6) ROTUNDO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE**  
punteggio offerta tecnica: 28,00  
punteggio offerta economica: 23,71  
**TOTALE PUNTEGGIO: 51,71**

**7) IMPRESA ARTIGIANA BARILA' CLAUDIO**  
punteggio offerta tecnica: 20,67  
punteggio offerta economica: 25,13  
**TOTALE PUNTEGGIO: 45,80**

**8) BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L.**  
punteggio offerta tecnica: 26,33  
punteggio offerta economica: 21,04  
**TOTALE PUNTEGGIO: 47,37**

**9) MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C. S.N.C.**  
punteggio offerta tecnica: 18,67  
punteggio offerta economica: 23,61  
**TOTALE PUNTEGGIO: 42,28**

**10) REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A& C.**  
punteggio offerta tecnica: 55,67  
punteggio offerta economica: 25,97  
**TOTALE PUNTEGGIO: 81,64**

**11) CMP S.R.L.**  
punteggio offerta tecnica: 37,33

punteggio offerta economica: 26,22  
**TOTALE PUNTEGGIO: 63,55**




**12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.**

punteggio offerta tecnica: 47,67  
punteggio offerta economica: 21,15  
**TOTALE PUNTEGGIO: 68,82**

**13) CEMIP S.r.l.**

punteggio offerta tecnica: 56,00  
punteggio offerta economica: 21,27  
**TOTALE PUNTEGGIO: 77,27**

Il Presidente chiude la seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica alle ore 13.00 del 01/07/2020.

Presidente: Dott.ssa Maria Maimone .....   
Commissario: Geom. Mauro Danovaro .....   
Commissario: Geom. Daniela Murta .....   
Segretario: Laura Celagio ..... 