



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-13

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Aprile il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Affidamento diretto all'arch. Paolo Bartoletti del servizio di elaborazione viste fotorealistiche inerenti il progetto di riqualificazione dell'area di Pra' – Palmaro.

CUP: B36G21014250001 – MOGE: 20754 – CIG: ZF1316A15A

Adottata il 29/04/2021
Esecutiva dal 14/05/2021

29/04/2021	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-13

OGGETTO Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Affidamento diretto all'arch. Paolo Bartoletti del servizio di elaborazione viste fotorealistiche inerenti il progetto di riqualificazione dell'area di Pra' – Palmaro.

CUP: B36G21014250001 – MOGE: 20754 – CIG: ZF1316A15A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economica e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali Reg Decreti R.0000395 del 16/09/2020 è stato avviato il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- al fine della partecipazione al Programma di cui al punto precedente, la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha sviluppato con risorse proprie alcuni progetti a livello di fattibilità tecnico ed economica;
- in particolare ha provveduto, tra gli altri, all'elaborazione di differenti progetti per l'area di Pra' – Palmaro, al fine di perseguire una riqualificazione urbanistica di una zona della città in cui la qualità dell'abitare è stata fortemente condizionata da interventi di infrastrutturazione ferroviaria, autostradale e portuale del territorio;

Considerato che:

- per una migliore comunicazione dei suddetti progetti si ritiene necessaria la elaborazione, a corredo degli stessi, di viste fotorealistiche, da realizzarsi anche con l'ausilio di drone, in numero di otto, per un importo stimato, sulla base di analoghi affidamenti, in euro 4.000,00 (*quattromila/00*), comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- non è possibile procedere con risorse interne all'ente all'esecuzione delle indagini in oggetto in quanto sono necessari specifici software, nonché attrezzature, non in dotazione presso questa Direzione;

- per tale tipologia del servizio, non esistono Convenzioni CONSIP S.p.A., tuttavia lo stesso risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA della stessa, nell'ambito del Bando denominato "SERVIZI" – "*Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";

Considerato inoltre che:

- in ragione del suddetto importo è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 – che limita detta tipologia di affidamento a 40.000,00 euro, comunque superiore all'importo del servizio in oggetto - e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016);

Rilevato che:

- in data 22/04/21, nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento, e in considerazione della tipologia di servizio richiesto, si è provveduto a richiedere, tramite Trattativa Diretta (n. 1677953) all'arch. Paolo Bartoletti, soggetto abilitato sulla suddetta piattaforma nella specifica Categoria di Abilitazione, specifica richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

- il professionista ha risposto alla suddetta Trattativa formulando un'offerta, conservata agli atti della Civica Amministrazione, con sconto percentuale pari al 12%;

Rilevato che:

- il professionista ha provveduto ad integrare la documentazione inviata tramite piattaforma MePA a mezzo Pec in data 27/04/2021 (Prot. 27_04_2021_0151443.E), tutto conservato agli atti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;

- che in data 27/04/2021, con nota Prot. 27_04_2021_0151464.U, si è provveduto a richiedere al professionista un miglioramento dell'offerta attivando nuova Trattativa Diretta (n. 1683825) alla quale il professionista ha riscontrato con un'offerta avente sconto pari al 25%;

Dato atto che:

- l'offerta di cui al punto precedente, risulta congrua, avuto riguardo al servizio da svolgersi e ad analoghi precedenti affidamenti;

Evidenziato che:

- a fronte dell'offerta, così come migliorata, l'importo contrattuale viene così a determinarsi in euro 3.000,00 (*tremila/00*), oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa di euro 3.000,00 (*tremila/00*) oltre euro 120,00 (*centoventi/00*) per oneri previdenziali al 4%, per complessivi euro 3.120,00 (*tremilacentoventi/00*) relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura Capitolo 3520 "prestazioni professionali specialistiche" del bilancio 2021;

Dato atto inoltre che:

- per le caratteristiche e l'entità del servizio non si ritiene conveniente procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- sono state effettuate le verifiche dei requisiti speciali richiesti in capo al professionista e sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016);

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, è facoltà dell'Amministrazione, per economicità, subordinatamente a un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non procedere alla richiesta della garanzia definitiva;

- il contratto verrà stipulato tramite il sistema MePA;

- l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;

- l'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145 di modifica dell'art. 1, comma 450 della [legge 27 dicembre 2006, n. 29](#);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

DETERMINA

1) di assegnare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2) a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, il servizio di elaborazione di immagini fotorealistiche nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", alle condizioni ed oneri dell'allegato documento "Schema di Contratto", all'arch. Paolo Bartoletti - con sede in via Genova 303/F, 19123 La Spezia (SP), P.IVA 02191710991 (Benef. 58947) per il corrispettivo di euro importo contrattuale di 3.000,00 euro (*tremila/00*), oltre oneri previdenziali al 4% per euro 120,00 (*centoventi/00*) per complessivi euro 3.120,00 (*tremilacentoventi/00*) esenti da IVA in quanto il professionista ha aderito al regime forfettario ex art. 1 commi 54-89 legge 190/2014, come da informativa lavoro autonomo allegata al presente provvedimento;

2) di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di esonerare, per le motivazioni espresse in premessa, l'arch. Paolo Bartoletti dalla presentazione della garanzia definitiva;

5) di impegnare la somma complessiva di euro 3.120,00 al Capitolo 3520, c di c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.999, del Bilancio 2021 (IMP 2021/8329);

6) di provvedere, a cura del Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 5.12.2014;

7) di dare mandato alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-13
AD OGGETTO

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Affidamento diretto all'arch. Paolo Bartoletti del servizio di elaborazione viste fotorealistiche inerenti il progetto di riqualificazione dell'area di Pra' – Palmaro.

CUP: B36G21014250001 – MOGE: 20754 – CIG: ZF1316A15A

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. 2016/679) raccolti dal Comune di Genova, DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA per la pratica:

Trattativa diretta, tramite MePA, finalizzata all'affidamento diretto, del servizio di:
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

Interventi di riqualificazione di Prà-Palmaro

REALIZZAZIONE DI MODELLAZIONE, FOTOINSERIMENTI E RENDER

CUP: B36G21014250001 – MOGE: 20754 – CIG: ZF1316A15A

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comqe@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Progettazione del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'affidamento e allo svolgimento dell'attività in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Nella fattispecie vengono raccolti dati personali come nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, per l'istruzione della pratica IN OGGETTO (CIG ZF1316A15A).

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra dal personale del Comune di Genova e da eventuali collaboratori esterni, come Società, Associazioni o Istituzioni o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il conferimento dei dati richiesti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per quanto richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova è facoltativo, e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Alcuni dati potranno essere pubblicati *on line* nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. - testo unico in materia di accesso civico, obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento: accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. L'apposita istanza al Titolare del trattamento dei dati personali è presentata tramite il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (DPO) i cui contatti sono indicati in apertura della presente informativa.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed indicate sul sito del Garante per la tutela dei dati personali (www.garanteprivacy.it).



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Trattativa diretta, tramite MePA, finalizzata all'affidamento diretto, del servizio di:

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
Interventi di riqualificazione di Prà-Palmaro
REALIZZAZIONE DI MODELLAZIONE, FOTOINSERIMENTI E RENDER**

CUP: B36G21014250001 – MOGE: 20754 – CIG: ZF1316A15A

COMUNE di GENOVA – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – 🏠 via di Francia, 3
16149 – Genova – ☎ 010/55 77709 – ✉ (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del procedimento:

- Arch. Luca PATRONE – Direttore Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva –
☎ 010 55 77709 – ✉ lpatrone@comune.genova.it

Tecnici di riferimento:

- Arch. Laura VIGNOLI – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎010/55 73428
✉ lvignoli@comune.genova.it
- Arch. Giacomo GALLARATI – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva –
☎ 010/55 77238 o 339/875 0116 ✉ ggallarati@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni con Legge 120/2020, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno condizioni particolari di contratto, nonché tutti i documenti indicati al successivo art. 20 – RINVIO.

Si evidenzia che la presente riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte del professionista.

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, al seguente indirizzo: comunegenova@postemailcertificata.it

ART 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO



COMUNE DI GENOVA

Il Comune di Genova ha presentato una proposta a valere sul programma PINQuA “Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell’Abitare” per l’area di Pra’ – Palmaro, al fine di perseguire una riqualificazione urbanistica di una zona della città in cui la qualità dell’abitare è stata fortemente condizionata da interventi di infrastrutturazione ferroviaria, autostradale e portuale del territorio.

Per meglio illustrare le attività oggetto dell’intervento si rende necessario provvedere alla realizzazione di riprese fotografiche, modellazioni, rendering e fotomontaggi come meglio specificato all’ART. 7 PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L’ONORARIO.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 26, co. 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell’appalto, non sussiste l’obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Per una migliore comprensione dell’attività si mettono a disposizione i progetti elaborati.

ART 2 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L’importo massimo di spesa del presente affidamento, ammonta ad **euro 4.000,00** (*quattromila/00*) *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge*, è stato determinato sulla base di precedenti affidamenti.

ART 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all’art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) **di carattere generale** di cui all’art. 80 del Codice;
- b) **di idoneità professionale**: laurea in Architettura (o equipollente)

Il professionista, in sede di formulazione dell’offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati MODELLO DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l’allegato MODELLO DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

ART 4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell’offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

In ogni caso è possibile prendere contatti con i tecnici di riferimento per prendere visione dello stato dei luoghi.

ART 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta dovrà configurarsi come sconto percentuale sulla tariffa come sopra determinata. Non saranno accettate offerte di importo pari e/o superiore e/o contenenti condizioni.



COMUNE DI GENOVA

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta, da presentarsi tramite il sistema MePA, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite il sistema MePA. L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

ART 6 - AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione della trattativa diretta utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del Mercato elettronico della PA (MePA).

Fino a 20.000 euro di importo contrattuale (qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari):

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità ad iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

ART 7 - PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO

Il servizio richiesto consiste in:

a) Ripresa fotografica con drone e fotografie livello terreno dell'area interessata dalle previsioni di progetto;

b) Modellazione e rendering di quattro viste (due inerenti il parco e due inerenti in parco sportivo);

Si richiede anche il fotoinserimento nelle riprese di cui al punto a);

c) Fotomontaggi di quattro viste relative ciascuna a:

- salone di Villa de Mari (in diverse simulazioni di allestimento);



COMUNE DI GENOVA

- esterna di Villa Mari;
- sagrato chiesa S.M. Assunta Palmaro;
- una "cruenza";

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione, così come i tutti gli eventuali sopralluoghi che si renderanno necessari al fine dello svolgimento del servizio richiesto.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

ART 8 - TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 14 naturali e consecutivi** dalla stipula del contratto;

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a ciascuno dei termini sopra indicati, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo stabilito.

Al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Verificatore, alla quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

ART 9 - MODALITÀ DI CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Della documentazione dovrà essere prodotta duplice copia cartacea e copia su supporto informatico, nei formati concordati con la CA (e.g. .pdf, .jpg, .tiff o similari) firmati digitalmente ed editabili (e.g. .psd, .ai, .skp o similari).

ART 10 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Il Responsabile del Servizio e RUP è l'Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva cui è demandata, l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della



COMUNE DI GENOVA

prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Direttore del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice nonché dell'art. 22 del DM 49/2018.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potranno essere inoltrate regolari fatture.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- *(eventuale)* anticipazione ai sensi e nei limiti di cui all'art. 35 comma 18 del Codice da corrisondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili;

- *Saldo* a seguito dell'accettazione delle prestazioni rese dall'Affidatario da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il riferimento alla Determinazione Dirigenziale di Affidamento
- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CUP: B36G21014250001**
- il numero di **CIG: ZF1316A15A**
- il Codice **IPA P4PR0B**



COMUNE DI GENOVA

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

ART 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rinvia alle condizioni generali di contratto di cui al successivo ART 20 (rinvio).

ART 12 - CESSIONE DEI CREDITI

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ART 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBAPPALTO.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

Fermo l'art. 31 comma 8, l'Affidatario è comunque tenuto a dare preventiva comunicazione alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ai sensi dell'art. 105 del Codice in caso di svolgimento da parte di terzi di prestazioni anche laddove non si configurino come sub-appalto.

ART 14 - GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato tramite il Sistema MePA.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

SPESE DI BOLLO A CARICO AGGIUDICATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul MePA.



COMUNE DI GENOVA

Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA, una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24.

In alternativa la ditta dopo aver acquistato una marca da bollo dovrà attaccarla su carta intestata ed annullarla attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione ed inviarla a direzioneprogettazione@comune.genova.it.

ART 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi individuati dall'art. 108 del Codice.

Oltre a quanto già previsto al precedente art. 6 (*per contratti sotto 20.000 euro*) e all'art. 8 (in caso di mancato rispetto dei termini di svolgimento del servizio), costituiscono inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b. sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- c. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- d. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- e. inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui all'art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto aggiudicatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto aggiudicatario.

ART 16 - SICUREZZA E RISPETTO DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19



COMUNE DI GENOVA

L’Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l’Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

ART 17 - ASSICURAZIONE

A partire dalla data di avvio dell’attività in oggetto il soggetto aggiudicatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con riferimento allo specifico incarico.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

ART 18 - DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L’affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (*pantouflage o revolving door*) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

ART 19 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

ART 20 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal decreto-legge n. 76 del 2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, dal D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo Codice) per quanto non oggetto di specifica deroga da parte del d.l. 76/2020, dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), dal Codice Civile, nonché dal Bando “Servizi” CONSIP per l’abilitazione degli operatori economici al MePA, nonché dalle relative Condizioni generali di contratto, Patto di Integrità, Capitolato d’Oneri Servizi e all’*Allegato 33 al Capitolato d’oneri “Servizi” per l’abilitazione dei prestatori di “Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, alle Regole del sistema di e-procurement, e ai Manuali d’uso per l’abilitazione degli operatori al MePA.

ART 21 - SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell’Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all’imposta sul valore aggiunto. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.



COMUNE DI GENOVA

ART 22 - INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.
Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

ART 23 - ALTRE INFORMAZIONI

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n.4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti richiesti.

ART 24 - PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA entro i termini di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
(Direttore)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1: MATERIALE PROGETTUALE A SUPPORTO (STRALCIO PFTE)

ALLEGATO 2: DGUE

ALLEGATO 3: MODELLO DICHIARAZIONE

ALLEGATO 4: INFORMATIVA PRIVACY

PINQUA RENDER PRA PALMARO - Condizioni particolari di servizio.docx

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	1683825
Descrizione	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE: Interventi di riqualificazione di Prà-Palmaro - REALIZZAZIONE DI MODELLAZIONE, FOTOINSERIMENTI E RENDER
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZF1316A15A
CUP	B36G21014250001

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]

FORNITORE

Ragione o denominazione Sociale	BARTOLETTI PAOLO
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02191710991
Codice Fiscale Operatore Economico	[REDACTED]
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA GENOVA 303/F 19123 LA SPEZIA (SP)
Telefono	[REDACTED]
PEC Registro Imprese	PAOLO.BARTOLETTI@ARCHIWOLRLD.PEC.IT
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	ORDINE ARCHITETTI LA SPEZIA AL N° 766
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/06/2013 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	SP

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.LASPEZIA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	N.A. / N.A.
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	████████████████████
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	████████████████████
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1020087
Offerta sottoscritta da	PAOLO BARTOLETTI
Email di contatto	BARTOLETTI.PAULO@GMAIL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	28/10/2021 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	modellazione 3d e rendering
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 4.000,00 EURO)
Valore dell'Offerta	25,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 3 GENOVA - 16149 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE