



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-41**

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di Dicembre il sottoscritto Patrone Luca in qualità di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Villetta Di Negro-piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA 6-) - Affidamento diretto all'arch. Jacopo Morando del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.  
CUP: B37H21000900001- MOGE: 20744 – CIG Z5733D17DF

Adottata il 10/12/2021  
Esecutiva dal 13/12/2021

10/12/2021	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-41**

OGGETTO Villetta Di Negro-piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA 6-) - Affidamento diretto all'arch. Jacopo Morando del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.  
CUP: B37H21000900001- MOGE: 20744 – CIG Z5733D17DF

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con Legge n.160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 13/04/2021 la Civica Amministrazione ha provveduto ad approvare la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” di cui sopra con la Proposta Pilota denominata “Caruggi”, un insieme di progetti e misure volte a incrementare la vivibilità e la qualità complessiva del centro storico cittadino, approvando altresì i progetti definitivi dei relativi interventi per una richiesta di finanziamento di complessivi euro 87.000.000;
- tra gli interventi ricompresi nella suddetta Proposta figura anche l’intervento “Villetta di Negro – piazzale Mazzini (PINQUA-PROGETTO PILOTA 6 )”, elaborato a livello definitivo a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;

Premesso inoltre che:

- al fine dell’approvazione dei lavori e dell’appalto risulta necessario completare il progetto con il Piano di Sicurezza e Coordinamento e i relativi allegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento, così come da nota Prot. 01/12/2021.0433628.I allegata al presente provvedimento;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - è stata effettuata sulla base del computo metrico estimativo, ai sensi del D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50-2016*" ed ammonta a complessivi euro 21.968,53 (*ventunmilanovecentosessantotto/53*), comprensivi di spese ed esclusi contributi fiscali e previdenziali di legge;

- in ragione del suddetto importo è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 (deroga art. 36 comma 2 – che limita detta tipologia di affidamento a 40.000,00 euro, comunque superiore all'importo del servizio in oggetto - e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare con affidamenti diretti e procedure negoziate sotto soglia comunitaria;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.-29 del 01/03/2021 è stato costituito l'Elenco di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

- per attuare alcuni dei principi sopraesposti, in particolare quello di rotazione a livello dell'Ente, l'amministrazione ha implementato il sopracitato elenco su piattaforma elettronica di e-procurement fornita dalla Società Maggioli già in uso dalla Stazione Unica Appaltante Comunale, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- in data 29/11/2021 nel rispetto del principio di rotazione e parità di trattamento si è provveduto ad attivare specifica indagine informale di mercato, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, per l'affidamento del servizio di cui trattasi (ID G00708) tramite il profilo "Affidamenti diretti e adesioni" dell'applicativo Appalti & Contratti della suddetta piattaforma di negoziazione telematica, inviando specifica richiesta di offerta agli operatori di seguito indicati, individuati mediante sorteggio automatico del sistema tra gli operatori abilitati nella categoria di cui al servizio in oggetto (Sicurezza – 0004.01.11 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Fascia II: da 5.000 a 39.999,99);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Comunicazione del 29/11/2021

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio
ARCH. SILVIA MARTELLINI	silvia.martellini@archiworldpec.it	PEC	Inviata	29/11/2021 13:32:00
ARCHITETTO MORANDO JACOPO	jacopo.morando@archiworldpec.it	PEC	Inviata	29/11/2021 13:31:42
studio tecnico Arch. Gotta Cinzia	cinzia.gotta@archiworldpec.it	PEC	Inviata	29/11/2021 13:31:53

- allo scadere del termine, fissato alle ore 18:00 del giorno 02/12/21, a suddetta richiesta, risulta pervenuta una sola offerta, da parte dell'architetto Jacopo Morando, con sconto pari al 50,03%;
- in ragione di suddetta offerta l'importo del servizio viene a rideterminarsi in euro 10.977,67 (*diecimilanovecentosettantasette/67*) oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;
- l'offerta di cui al punto precedente è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia di servizio richiesto;

Evidenziato che:

- in ragione del regime fiscale dichiarato dal professionista non occorre accantonamento I.V.A.;
- la spesa di euro 10.977,67 (*diecimilanovecentosettantasette/67*) oltre euro 439,11 (*quattrocentotrentanove/11*) per oneri previdenziali (contributo integrativo INPS al 4%), oltre euro 456,67 (*quattrocentocinquantasei/67*) per ulteriori oneri previdenziali al 4% (INARCASSA), per complessivi euro 11.873,45 (*undicimilaottocentosettantatre/45*) relativa al servizio di che trattasi, trova copertura al Capitolo 3520 c.d.c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", p.d.c. 1.3.2.11.999 del Bilancio 2021 come da atti datoriali allegati al presente provvedimento;

Dato atto che:

- per le caratteristiche proprie del servizio non è possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e speciali richiesti in capo all'arch. Jacopo Morando;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G n. 250/2007 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) di assegnare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del progetto "Villetta Di Negro": restauro e valorizzazione del parco e della casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA 6-) all'architetto Jacopo Morando, con sede legale in via Mura degli Angeli 41/17 16127 Genova – P.VA 01395070996 - (cod. benef. 46937) - alle condizioni ed oneri della Lettera di Invito e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento per un importo, determinato a seguito dell'offerta presentata, 10.977,67 (*diecimilanovecentosettantasette/67*) oltre euro 439,11 (*quattrocentotrentanove/11*) per oneri previdenziali (contributo integrativo INPS al 4%) ed euro 456,67 (*quattrocentocinquantasei/67*) per ulteriori oneri previdenziali al 4% (INARCASSA), per complessivi euro 11.873,45 (*undicimilaottocentosettantatre/45*);
- 2) di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti speciali richiesti in capo all'operatore e di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di impegnare la somma complessiva di euro 11.873,45 (*undicimilaottocentocinquantacinque/89*) al Capitolo 3520 c.d.c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", p.d.c. 1.3.2.11.999 del Bilancio 2021 (**IMP 2021/15518**);
- 5) di provvedere, a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comma 14 del D.Lgs. 50/2016, demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;

- 6) di dare mandato alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-41  
AD OGGETTO

Villetta Di Negro-piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA 6-) - Affidamento diretto all'arch. Jacopo Morando del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

CUP: B37H21000900001- MOGE: 20744 – CIG Z5733D17DF

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Villetta Dinero Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
27/10/2021	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Villetta Dinegro** Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	971.605,24	7,02720 80000%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	368.559,20	8,93467 71400%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	12.697,84	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	19.008,73	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	225.000,00	10,2298 118100 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	31.710,00	18,8314 795100 %

Costo complessivo dell'opera : **1.628.581,01 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,61%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.01				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.04				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

**EDILIZIA – E.20****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
	Sommatória			

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=24,61\%$ $S=CP*K$		$CP+S$
E.22	EDILIZIA	971.605,24	7,02720800 00%	1,55	QbIII.07	0,1000	48,00%	10.582,89	2.604,15	13.187,04	6.329,78
S.04	STRUTTURE	368.559,20	8,93467714 00%	0,90	QbIII.07	0,1000	48,00%	2.963,66	729,27	3.692,93	1.772,61
IA.01	IMPIANTI	12.697,84	20,4110112 700%	0,75	QbIII.07	0,1000	48,00%	194,38	47,83	242,21	116,26
IA.02	IMPIANTI	19.008,73	20,4110112 700%	0,85	QbIII.07	0,1000	48,00%	329,79	81,15	410,94	197,25
IA.04	IMPIANTI	225.000,00	10,2298118 100%	1,30	QbIII.07	0,1000	48,00%	2.992,22	736,30	3.728,52	1.789,69
E.20	EDILIZIA	31.710,00	18,8314795 100%	0,95	QbIII.07	0,1000	48,00%	567,29	139,59	706,88	339,30

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	21.968,53	10.544,89
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>21.968,53</b>	<b>10.544,89</b>

**Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. 2016/679) raccolti dal Comune di Genova, DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA per la pratica:**

**Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto del servizio  
Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere  
(PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6)**

**Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 – CIG: Z5733D17DF**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comqe@postecert.it](mailto:DPO.comqe@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Progettazione del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'affidamento e allo svolgimento dell'attività in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Nella fattispecie vengono raccolti dati personali come nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, per l'istruzione della pratica IN OGGETTO (CIG Z5733D17DF).

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra dal personale del Comune di Genova e da eventuali collaboratori esterni, come Società, Associazioni o Istituzioni o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il conferimento dei dati richiesti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per quanto richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova è facoltativo, e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Alcuni dati potranno essere pubblicati *on line* nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. - testo unico in materia di accesso civico, obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento: accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. L'apposita istanza al Titolare del trattamento dei dati personali è presentata tramite il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (DPO) i cui contatti sono indicati in apertura della presente informativa.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed indicate sul sito del Garante per la tutela dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).



COMUNE DI GENOVA

Spett.le  
Professionista/Studio professionale

**OGGETTO:** Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto del servizio Villetta di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6) - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

**CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 – CIG: Z5733D17DF**

COMUNE di GENOVA – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ines Marasso – Direttore Direzione Riqualificazione Urbana

☎ 010/55 73800 – ✉ [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

Responsabile del Servizio:

Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 77709

✉ [direzioneprogettazione@comune.genova.it](mailto:direzioneprogettazione@comune.genova.it)

Tecnico di riferimento:

Arch. Laura Vignoli – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – 010 55 73428 –

✉ [lvignoli@comune.genova.it](mailto:lvignoli@comune.genova.it)

Con la presente, codesto Spettabile Professionista/Studio Professionale, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e relativi allegati, con particolare riferimento alla Proposta di Contratto alla quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.



COMUNE DI GENOVA

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive l'offerta;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di offerta.

## **OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio ha ad oggetto il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, individuato nella programmazione Triennale dell'Ente con il titolo "Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6)" per un importo complessivo di euro 2.470.000,00.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

## **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 21.968,53** (*ventunmilanovecentosessantotto/53*), *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.*

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla base degli importi di cui al Quadro Economico Allegato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei





COMUNE DI GENOVA

*corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".*

Si richiede il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6)" con l'elaborazione della documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come di seguito elencata:

- *Piano della Sicurezza e Coordinamento;*
- *Fascicolo informativo adattato alle caratteristiche dell'opera degli interventi;*
- *Computo Metrico Estimativo Sicurezza;*

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche/e modalità di pagamento si rimanda Proposta di Contratto/Schema di Contratto.

## REQUISITI RICHIESTI

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
  - *possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera che risulta stimato in euro 1.628.581,00);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di natura analoga al servizio in oggetto e per un importo lavori almeno pari a quello stimato.



COMUNE DI GENOVA

## SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

L'offerta dovrà configurarsi come **sconto percentuale sulla tariffa professionale** come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta, da redigersi sul MODULO OFFERTA allegato dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Gli interessati, a pena di inammissibilità, dovranno fare pervenire la propria offerta a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> entro le ore e la data indicati nella comunicazione a mezzo della piattaforma telematica.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

L'offerente dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa.

## AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto delle offerte economiche pervenute.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dall'offerta/preventivo di importo inferiore, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nella presente richiesta di offerta.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento del servizio tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.



COMUNE DI GENOVA

La stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016, come da proposta di contratto allegata.

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

### **SUBAPPALTO**

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – ai sensi dell'art. 105 del Codice e nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del Codice e quindi solo per le attività espressamente consentite da tale disposizione – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

### **PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI**

I progetti in argomento realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

### **TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 10** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nella proposta di contratto/schema di contratto allegata/o.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**



COMUNE DI GENOVA

Si veda art. 6 dell'allegata proposta di contratto/schema di contratto.

### **RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda alla Proposta di contratto e a tutti i documenti allegati a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 (per quanto applicabile), al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normative vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

### **INFORMATIVA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva  
**Arch. Luca Patrone**  
(Direttore)

### **ALLEGATI:**

1. *PROPOSTA DI CONTRATTO*
2. *INFORMATIVA PRIVACY*
3. *DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI*
4. *DOCUMENTAZIONE TECNICA*
5. *DGUE*
6. *MODELLO DICHIARAZIONE*
7. *MODULO OFFERTA*



COMUNE DI GENOVA

Egr.

Via \_\_\_\_\_

TRASMESSA VIA PEC A: \_\_\_\_\_ (pec professionista)

**Appalto fra il Comune di Genova e il ..... per l'affidamento del servizio Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6) - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

**CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 – CIG: Z5733D17DF**

**Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.**

Spett.le Professionista,  
con la determinazione dirigenziale N. \_\_\_\_\_ adottata il \_\_\_\_\_ ed esecutiva dal \_\_\_\_\_, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, della realizzazione del servizio in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016.

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

**1. OGGETTO** - Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, codice fiscale, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ (d'ora in avanti anche solo "Affidatario") che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di .....sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale N. \_\_\_\_\_ adottata il \_\_\_\_\_ ed esecutiva dal \_\_\_\_\_, delle condizioni riportate nella lettera d'invito nonché delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (d'ora in avanti anche solo "Codice"), che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'Affidatario piena e completa conoscenza.

**2. PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESCRIZIONI** - Le prestazioni richieste consistono nel coordinamento in materia di sicurezza nella fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (redazione di *Piano della Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo informativo adattato alle caratteristiche dell'opera degli interventi, Computo Metrico Estimativo Sicurezza*);

Il corrispettivo di cui al punto 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d'arte ed è pertanto



COMUNE DI GENOVA

fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

La prestazione oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nella documentazione inerente l'affidamento.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione della documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del Titolo II - Capo I del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

I computi metrici estimativi saranno redatti, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.

Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

L'Affidatario sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista, nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

- a) **due** copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;
- b) una copia su CD di files in formato PDF – PDF firmati digitalmente – e files editabili (elaborati grafici in DWG per Autocad LT 2000 o DXF - testi in Word – grafici/tabelle in Excel);

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

**3. TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI** - Le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere svolte entro **10 giorni (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto e dovranno essere compiute secondo le indicazioni riportate nel presente contratto e relativi allegati. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

Al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da



COMUNE DI GENOVA

ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

**4. CORRISPETTIVO** - Per lo svolgimento delle attività in oggetto, Il Comune corrisponderà all'Affidatario, con le modalità di cui al successivo punto 5, l'importo di euro ..... (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro ..... (...../..) per contributi previdenziali e euro ..... (...../..) per I.V.A. al 22%.

Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

**5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO** - È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva. Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva cui è demandata, d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ines Marasso l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni ai sensi dell'art.106 comma 12 del Codice purché autorizzate dalla Stazione Appaltante. L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

Le prestazioni rese saranno soggette a verifica di rispondenza con le prestazioni previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potrà essere inoltrata la fattura.

All'Affidatario sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione del servizio - fatta salva l'eventuale richiesta di anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice (previa presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato) - ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sentito il RUP. L'Affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione,



COMUNE DI GENOVA

il numero di **C.I.G. Z5733D17DF**, il numero di **C.U.P. B37H21000920001**, il riferimento della determina dirigenziale di affidamento e il **Codice IPA P4PR0B**. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

**6. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI** - I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario o postale presso l'Istituto Banca \_\_\_\_\_ – Codice IBAN \_\_\_\_\_, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_ (*dati da compilare dopo la determina, al momento della stipula*).

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

**7. RISOLUZIONE** - Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituiscono altresì causa di risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa):





COMUNE DI GENOVA

- a. grave negligenza e/o malafede nell'esecuzione del servizio;
- b. sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- c. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- d. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Resta fermo quanto previsto al precedente punto 3. nel caso in cui la prestazione non venga fornita entro 15 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al punto 3 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

*(per importi contrattuali fino a 20.000,00 euro qualora, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari)* In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempimenti, preve le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

**8. DIVIETO DI CESSIONE. SUBAPPALTO** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Qualora l'affidatario, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, volesse procedere al subappalto, dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta e solo per le attività espressamente previste dall'art. 31 comma 8 del Codice. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

**9. CESSIONE DEI CREDITI** - L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.



COMUNE DI GENOVA

**10. GARANZIA DEFINITIVA** - (se non ricorrono i presupposti per l'esonero di cui all'art. 103 comma 11 del Codice) - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza rilasciata dalla Compagnia \_\_\_\_\_ – agenzia di \_\_\_\_\_ - numero polizza \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (lettere), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento) dell'importo del presente contratto, *eventuale* ridotto nella misura del 50%, ricorrendo i presupposti di cui all' art. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino al \_\_\_\_\_, comunque fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**11. RESPONSABILITA' PROFESSIONALE E POLIZZA ASSICURATIVA** - L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L'Affidatario sarà responsabile ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 106 del Codice.

L'Affidatario si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza dovrà essere consegnata/è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico appalto/progetto. La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**12. SICUREZZA E ADEMPIMENTO OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI** - L'Affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

**13. DIVIETO DI PANTOUFLAGE** - L'Affidatario con la stipula del contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001



COMUNE DI GENOVA

(pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

**14. FORO ESCLUSIVO** - Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

**15. PRIVACY** - Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE GDPR 679/2016 e d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.).

**16. RINVIO** - Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile e a tutta la normativa vigente applicabile.

**17. DISPOSIZIONI FINALI** - Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 3 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Direttore

*Documento sottoscritto digitalmente*



COMUNE DI GENOVA

**MODULO OFFERTA**

Spett.le DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA  
del Comune di Genova

**OGGETTO:**

**Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto del servizio  
Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa  
del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6)  
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 – CIG: Z5733D17DF**

***Sconto percentuale offerto: 50,03***

*(da presentarsi nella forma XX.XX%)*

***Se RTP: firmare da parte tutti i soggetti dell'eventuale costituendo raggruppamento (indicando le parti di servizio e le relative percentuali svolte dai vari soggetti)***



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6)  
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744**

Considerato che:

- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento del servizio in oggetto, specialistico, avvalendosi di personale abilitato in materia di coordinamento della sicurezza;
- nell'ambito dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

i sottoscritti, sentito il Coordinatore Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Mirco Grassi, attestano che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di progettazione di che trattasi.

Il Direttore  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso

Il Direttore  
Progettazione e Impiantistica Sportiva  
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

Al Direttore  
Direzione Progettazione ed Impiantistica  
Sportiva

E p.c. Al Direttore  
Direzione Servizi Finanziari

OGGETTO: Atto datoriale: autorizzazione a prelevare dal Capitolo 3520 - "Prestazioni professionali specialistiche" per l'affidamento:

- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Villetta di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6) (CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 - CIG: Z5733D17DF) € 11.855,89;
- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 1) (CUP: B37H21000860001 - MOGE: 20739 - CIG: Z6233D1AD6) - totale euro 26.044,45

Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune che, in conformità ai principi dettati dalla Legge, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 che determina le funzioni e le responsabilità proprie dei Dirigenti;

Si autorizza il Direttore della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva a prelevare dal Capitolo 3520 - "Prestazioni Professionali Specialistiche" - complessivamente **Euro 37.900,39** per l'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di riqualificazione di Piazza di Sarzano e di valorizzazione di Piazzale Mazzini.

Distinti saluti

IL COORDINATORE  
Arch. Mirco Grassi  
(documento firmato digitalmente)

T.R.



COMUNE DI GENOVA

Al Direttore  
Direzione Progettazione ed Impiantistica  
Sportiva

E p.c. Al Direttore  
Direzione Servizi Finanziari

OGGETTO: Atto datoriale: autorizzazione a prelevare dal Capitolo 3520 - "Prestazioni professionali specialistiche" per l'affidamento:

- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Villetta di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 6) (CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744 - CIG: Z5733D17DF) - Integrazione per € 17,56;

Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune che, in conformità ai principi dettati dalla Legge, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 che determina le funzioni e le responsabilità proprie dei Dirigenti;

Si autorizza il Direttore della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva a prelevare dal Capitolo 3520 - "Prestazioni Professionali Specialistiche" - complessivamente **Euro 17,56** per l'integrazione dell'Atto Datoriale prot. n. 437572 del 03/12/2021 ai fini dell'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di valorizzazione di Piazzale Mazzini.

Distinti saluti

IL COORDINATORE  
Arch. Mirco Grassi  
(documento firmato digitalmente)

T.R.