



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-45**

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Dicembre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI RELATIVI AL PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ROSANNA BENZI, A SAN MARTINO:

PRESA D'ATTO DI VARIANTI TECNICHE DI DETTAGLIO IN CORSO D'OPERA E DEL CONCORDAMENTO DI N. 3 NUOVI PREZZI SENZA AUMENTO DI SPESA.

C.U.P. B31I04000040003 - MOGE 001145 -

Adottata il 29/12/2021

Esecutiva dal 29/12/2021

29/12/2021	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-45**

OGGETTO LAVORI RELATIVI AL PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ROSANNA BENZI, A SAN MARTINO:

PRESA D'ATTO DI VARIANTI TECNICHE DI DETTAGLIO IN CORSO D'OPERA E DEL CONCORDAMENTO DI N. 3 NUOVI PREZZI SENZA AUMENTO DI SPESA.

C.U.P. B31I04000040003 - MOGE 001145 -

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.01.2004 è stata approvata, ai sensi dell'art. 37 ter della Legge 109/1994, e dichiarata di pubblico interesse la proposta della società Saba S.p.a., per la realizzazione e gestione del parcheggio interrato in Largo Rosanna Benzi a San Martino;
- con D. G.C. n. 1200 del 10.12.2004 l'opera è stata affidata in concessione di costruzione e gestione alla predetta società, fruendo di un finanziamento regionale e previo accordo con l'Ospedale San Martino per la disponibilità delle aree;
- con la medesima Società è stata successivamente stipulata, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Alfredo Gracili in data 04.02.2005, rep. n. 65149 apposita Convenzione a disciplina dell'iniziativa;
- con D.G.C. n.1043/2005 del 03.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo e con D.D. dell'Urbanistica n.2006/118.9/5 del 24.01.2006 si è concluso il procedimento di Conferenza dei servizi relativo n.41/2005;
- con D.G.C. n.698 del 13.7.2006, è stato approvato il progetto esecutivo che prendeva atto dell'incremento dei costi di costruzione dovuti alle varianti rese necessarie, quantificato nell'importo di 1.708.244,29 € oltre IVA, prevedendo, tuttavia, di rinviare l'aggiornamento del PEF in sede di consuntivo a seguito dell'esatta determinazione dei costi effettivamente sostenuti, tenuto conto del ribasso d'asta che sarebbe risultato all'esito della gara per l'affidamento dei lavori;
- a seguito dell'espletamento della gara, l'appalto per l'esecuzione dei lavori veniva aggiudicato alla società Sigenco S.p.A., con un ribasso del 23,166%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'esecuzione dei lavori veniva interrotta nel novembre 2012, a seguito dell'inattività dell'impresa esecutrice successivamente dichiarata fallita e iniziava un lungo periodo di confronto tra il Comune di Genova e il Concessionario incentrato sulla necessità di procedere alla revisione del PEF per consentire la ripresa dei lavori;

- con D.G.C. n.2017-137 del 25.05/2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato relativo ai lavori in oggetto ed il correlato PEF per il riequilibrio sotto il profilo economico e finanziario dell'iniziativa finalizzata ad una sollecita ripresa dei lavori;

- in data 21.12.2017 con atto rep. N.68155 è stato stipulato il relativo addendum contrattuale alla convenzione originaria;

### **Premesso inoltre che**

- con D.D. n°2018-188.0.0.-70 del 31/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, presentato dai progettisti incaricati dalla Società Concessionaria, validato come da verbale prot. NP 2018/1673 del 18/10/18 dal Responsabile di Procedimento ai sensi dell'art. 26 del codice, ed ai fini della costituzione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, del titolo edilizio;

- in forza della predetta Convenzione e del successivo addendum contrattuale, la Società Concessionaria SABA Italia S.p.A. ha indetto la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di completamento necessari alla realizzazione del parcheggio interrato, pubblicando il relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.124 del 24-10-2018;

- a seguito dell'espletamento della gara, l'appalto per l'esecuzione dei lavori veniva aggiudicato all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A., con un ribasso del 23,50%;

- i lavori del progetto esecutivo aggiornato venivano consegnati in data 29/07/2019 all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con apposito verbale di consegna, prot. NP/1065 in pari data, e da tale giorno decorreva pertanto il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori previsto per il 29.11.2021.

- con verbale in data 26.03.2020 il DL disponeva la sospensione dei lavori per emergenza nazionale Covid.19, ed in data 4 maggio 2020, disponeva la ripresa dei lavori prorogando dei 38 giorni di sospensione l'ultimazione dei lavori che pertanto veniva traslata al 06/01/2022.

### **Considerato che**

A seguito di proposte da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori I.T.I. Impresa generale S.p.a. di modifiche tecniche del progetto esecutivo, la Società Concessionaria Saba Italia S.p.a ha inviato la seguente documentazione:

1) sistema di impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo tipo vasca bianca, denominato Supershield dry box, di cui alla nota in data 24/02/20 prot. n°0243, composta dalla seguente documentazione tecnica:

- Relazione sulla proposta del sistema di impermeabilizzazione.
- Allegato – 1: informazioni tecniche prodotto e realizzazioni.
- Allegato – 2: Quadro economico di raffronto.
- TAV.1 – 5: Elaborati grafici con i dettagli del sistema di impermeabilizzazione.
- Relazione tecnica della D.L. del 19.02.2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Valutata tale proposta il rup con nota del 29.06.20 prot. 0189210, constatato che trattasi di modifiche di dettaglio non di natura sostanziale, rilasciava nulla osta a procedere.

2) variante tecnica di dettaglio proposta con nota del 20.11.2020 N°1222 prot. 25.11.2020\_0359300 riguardante le opere necessarie a garantire la corretta ispezionabilità del cunicolo ipogeo by pass a seguito dell'interramento previsto nel progetto esecutivo. I documenti, allegati a tale proposta, sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione verifica della condotta di scarico
- Relazione di calcolo soletta di copertura della condotta di scarico
- CME opere in aumento e diminuzione e Analisi prezzo
- Elaborato grafico "Opere interrimento e ispezione BY PASS"
- Elaborato grafico "BY PASS Carpenteria e armatura solaio di copertura"

La documentazione relativa alle opere di sistemazione del by pass veniva condivisa con la Direzione Infrastrutture e difesa del suolo con nota prot.30/11/2020.0365260.U;

3) modalità di realizzazione differente da quella prevista a progetto dei solai primo e terzo, inviata con nota del 22.01.2021 comprendente gli elaborati costruttivi e i documenti di seguito elencati:

- Relazione di calcolo 1° e 3° solaio (carpenteria e armatura)
- tavola U -1° e 3° solaio (carpenteria e armature)
- Tabella di confronto e verifica prezzi

**Considerato inoltre che:**

- si rende necessario procedere all'aggiornamento economico di alcune delle opere modificate descritte in premessa; sono stati pertanto determinati dall'ufficio di Direzione Lavori e concordati con l'Impresa n°3 nuovi prezzi. In data 09/08/2021 la D.L. ha inviato i verbali relativi al concordamento di tali nuovi prezzi con l'Impresa esecutrice e la Società Concessionaria;

- nella documentazione tecnica prodotta dall'ing. G. Damonte, dello studio P.R.D. con sede in Genova Via A. Molino 2/1 scala A, per conto della Società Concessionaria Saba Italia S.p.a. sono spiegate in modo soddisfacente ed esaustivo le motivazioni tecniche ed economiche che hanno portato alla necessità di operare le modifiche esecutive che possono comunque rientrare nella fattispecie prevista dall'art.106 c.1 D.Lgs.50/2016

- le modifiche tecniche introdotte ed i relativi nuovi prezzi, sono di dettaglio ai sensi dell'art.8 c.7 del D.M. 49/18 e non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati né le categorie di lavori e non comportano alcun onere aggiuntivo per l'amministrazione né alcuna variazione del quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n°2018-188.0.0.-70 del 31/10/2018;

**Dato atto altresì che:**

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs n.267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto delle varianti tecniche di dettaglio in corso d'opera del progetto esecutivo, presentato dalla Società Concessionaria SABA Italia S.p.A. in ordine ai lavori in project financing di realizzazione e gestione del parcheggio interrato in Largo Rosanna Benzi, a San Martino, allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) di prendere atto che le modifiche apportate hanno comportato il concordamento di n° 3 nuovi prezzi, con la sostituzione parziale della documentazione economica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, allegando i seguenti elaborati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
    - Computo metrico estimativo delle strutture – variante isocosto con inserimento NP;
    - Elenco prezzi unitari delle strutture – variante isocosto con inserimento NP;
    - N°3 Verbali di concordamento Nuovi Prezzi;
  - 3) di dare atto che le modifiche/integrazioni apportate con la documentazione di cui sopra, non comportano la variazione dell'importo totale netto dei lavori, così come rimane invariato il quadro economico di spesa approvato;
  - 4) che le modifiche all'esecuzione dei lavori non comportano la necessità di variare il termine di ultimazione dei lavori previsti da contratto;
  - 5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 D.lgs 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 7) di dare atto che le opere oggetto di variante saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, "Saba Italia S.p.a." e conseguentemente la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Il Dirigente  
Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile