



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-6

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Marzo il sottoscritto Patrone Luca in qualità di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - Casa della Solidarietà (Massoero), via del Molo 13: completamento riqualificazione. Affidamento diretto a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, alla CVD Progetti SRL del servizio di progettazione impiantistica piani Secon-do – Terzo – Quarto – Quinto.
CIG: ZE83079696 CUP B39G19000600001 MOGE 20601

Adottata il 12/03/2021
Esecutiva dal 22/03/2021

12/03/2021	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-6

OGGETTO Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - Casa della Solidarietà (Massoero), via del Molo 13: completamento riqualificazione. Affidamento diretto a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, alla CVD Progetti SRL del servizio di progettazione impiantistica piani Secon-do – Terzo – Quarto – Quinto.

CIG: ZE83079696 CUP B39G19000600001 MOGE 20601

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'immobile di civica proprietà sito in via del Molo 13 e denominato comunemente "Massoero" risulta vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali;
- la Civica Amministrazione ha già intrapreso un programma di riqualificazione dello stesso;
- in particolare la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha provveduto nel corso dello scorso anno alla progettazione del rifacimento dei prospetti, del risanamento delle coperture e del ripristino dei serramenti (FASE 1) nonché di opere di rifunzionalizzazione del secondo piano ad uso uffici (FASE 2);
- risulta in corso la procedura di affidamento dei lavori di cui al punto precedente;

Premesso inoltre che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economica e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali Reg Decreti R.0000395 del 16/09/2020 è stato avviato il Programma Innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è intenzione della Civica Amministrazione partecipare al Programma di cui sopra con un intervento di completamento della Riqualificazione all'Asilo notturno "Massoero" realizzando un nuovo vano scala con ascensore fino al quarto piano, completando la dotazione di servizi igienici del piano secondo e prevedendo agli ultimi piani della struttura in oggetto locali di accoglienza e mini alloggi per persone in difficoltà;

- risulta pertanto necessario ed urgente provvedere alla progettazione dell'intervento di che trattasi;

Considerato che:

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente alla progettazione impiantistica, così come da nota Prot. 19/02/2021.0064215.I allegata al presente provvedimento;

- per tale tipologia del servizio, non esistono Convenzioni CONSIP S.p.A., tuttavia lo stesso risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA della stessa, nell'ambito del Bando denominato "SERVIZI" – "*Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";

Considerato inoltre che:

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)" ed ammonta a euro 38.233,73 (*trentottomiladuecentotrentatre/73*) comprensivi di spese ed esclusi contributi fiscali e previdenziali di legge;

- in ragione del suddetto importo è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 – che limita detta tipologia di affidamento a 40.000,00 euro, comunque superiore all'importo del servizio in oggetto - e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016);

Rilevato che:

- in data 05/02/2021, nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento, si è provveduto a svolgere specifica indagine informale di mercato, tramite Trattative Dirette rivolte a soggetti abilitati sulla suddetta piattaforma nella specifica Categoria di Abilitazione, indicando come parametro di confronto delle offerte il valore economico ed affidando alla migliore offerta;

- i soggetti invitati a presentare offerta tramite la suddetta piattaforma sono stati i seguenti:

- CVD PROGETTI S.R.L. (n.1595675) - (TD 1595675)
- P&M Planning e Management Srl (n.1595622) - (TD 1595622)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- allo scadere del termine fissato al 10/02/2021 ore 18:00, a suddetta richiesta, sono pervenute entrambe le offerte, conservate agli atti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, come di seguito riportato:

- o CDV Progetti Srl – sconto offerto 33,33%
- o P&M Srl – sconto offerto 25,02%

- la migliore offerta risulta pertanto quella di CDV Progetti, con sede legale in via Eros de Rosa 8 - 16167 Genova;

- con nota Prot. 11/02/2021.0053464.U è stato informato il suddetto studio professionale che si sarebbe provveduto ad attivare una nuova Trattativa Diretta su Mepa al fine del miglioramento dell'offerta;

- a seguito della nuova Trattativa Diretta n. 1606500 in data 16/02/2021 lo studio ha provveduto a riformulare una nuova offerta con uno sconto del 34,33%;

- a fronte dell'offerta così migliorata l'importo contrattuale viene così a determinarsi in euro 25.108,09 (*venticinquemilacentootto/09*), oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;

Evidenziato che:

- la spesa di euro 25.108,09 (*venticinquemilacentootto/09*), oltre euro 1.004,32 (*millequattro/32*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 5.744,73 (*cinquemilasettecentoquarantaquattro/73*) per I.V.A. al 22%, per complessivi euro 31.857,14 (*trentunmilaottocentocinquantesette/14*) relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura al capitolo 3520 "prestazioni professionali specialistiche" del bilancio 2021;

Dato atto che:

- per la tipologia di servizio di che trattasi non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e speciali richiesti in capo a CDV PROGETTI S.R.L.;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, è facoltà dell'Amministrazione, per economicità, subordinatamente a un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non procedere alla richiesta della garanzia definitiva;

- il contratto verrà stipulato tramite il sistema MEPA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023

DETERMINA

1) di assegnare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2) a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di Completamento Riqualficazione dell'edificio denominato MASSOERO in via del Molo 13 allo studio CDV Progetti Srl (Benf. 51222), con sede Via Eros de Rosa 8. 16167 Genova (GE) - partita I.V.A. 01865190993, per il corrispettivo di euro 25.108,09 (*venticinquemilacentootto/09*), oltre euro 1.004,32 (*millequattro/32*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 5.744,73 (*cinquemilasettecentoquarantaquattro/73*) per I.V.A. al 22%, per complessivi euro 31.857,14 (*trentunmilaottocentocinquantesette/14*);

2) di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di impegnare la somma complessiva di euro 31.857,14 al Capitolo 3520 Prestazioni professionali e specialistiche , c di c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.999 altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c., del Bilancio 2021 (IMP 2021/6916);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di provvedere, a cura del Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, - tramite il portale www.acquistinrete.it – demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
- 6) di dare mandato alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.0.-6
AD OGGETTO

Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - Casa della Solidarietà (Massoero), via del Molo 13: completamento riqualificazione. Affidamento diretto a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, alla CVD Progetti SRL del servizio di progettazione impiantistica piani Secondo – Terzo – Quarto – Quinto.

CIG: ZE83079696 CUP B39G19000600001 MOGE 20601

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. 2016/679) raccolti dal Comune di Genova, DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA per la pratica: Indagine informale di mercato, su MePA, tramite confronto tra preventivi di spesa, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di:

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
Casa della solidarietà (Massoero), Via del Molo 13: Completamento riqualificazione
Progettazione Definitiva Impiantistica piano Secondo - Terzo - Quarto - Quinto
CUP: B39G19000600001 - MOGE: 20601 – CIG: ZE83079696

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comqe@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Progettazione del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'affidamento e allo svolgimento dell'attività in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Nella fattispecie vengono raccolti dati personali come nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, per l'istruzione della pratica IN OGGETTO (CIG: ZE83079696)

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra dal personale del Comune di Genova e da eventuali collaboratori esterni, come Società, Associazioni o Istituzioni o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il conferimento dei dati richiesti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per quanto richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova è facoltativo, e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Alcuni dati potranno essere pubblicati *on line* nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. - testo unico in materia di accesso civico, obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento: accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. L'apposita istanza al Titolare del trattamento dei dati personali è presentata tramite il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (DPO) i cui contatti sono indicati in apertura della presente informativa.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed indicate sul sito del Garante per la tutela dei dati personali (www.garanteprivacy.it).



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Indagine informale di mercato, su MePA, tramite confronto tra preventivi di spesa, finalizzata all'affidamento diretto, del servizio di:

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
Casa della solidarietà (Massoero), Via del Molo 13: Completamento riqualificazione
Progettazione Definitiva Impiantistica piano Secondo - Terzo - Quarto - Quinto
CUP: B39G19000600001 - MOGE: 20601 – CIG: ZE83079696**

COMUNE di GENOVA – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – 🏠 via di Francia, 3
16149 – Genova – ☎ 010/55 77709 – ✉ (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del procedimento:

- Arch. Ines MARASSO – Direttore Riqualificazione Urbana – 010 55 73800 –
imarasso@comune.genova.it

Tecnici di riferimento:

- Arch. Marco BERTOLINI – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎010/55 73703
✉ mbertolini@comune.genova.it

- Arch. Laura VIGNOLI – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎010/55 73428
✉ lvignoli@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni con Legge 120/2020, del servizio di seguito meglio specificato del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno condizioni particolari di contratto, nonché tutti i documenti indicati al successivo art. 2 – RINVIO.

Si evidenzia che la presente riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte del professionista.

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, al seguente indirizzo: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

ART 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'immobile, sottoposto a vincolo monumentale, sito in via del Molo 13, denominato "Massoero" è adibito ad ospitalità e servizi alla persona. Negli anni è stato interessato da diversi interventi: il primo, ormai concluso, ha riguardato la sistemazione e l'utilizzo dei livelli inferiori (Asilo Notturmo e Centro di Aggregazione), a seguire sono stati progettati e approvati interventi di rifacimento prospetti e risanamento coperture e di sistemazione interna

Il progetto di completamento della riqualificazione, attualmente in elaborazione presso questa Direzione, sinteticamente prevede le seguenti realizzazioni:

- nuovo vano scala con ascensore fino al 4 piano e messo in opera un nuovo ascensore nel vano ex montacarichi;
- piano secondo: realizzazione nuovi servizi igienici;
- piano terzo: destinazione asilo notturno, 11 stanze per 22 posti letto, blocco di 10 servizi igienici, spazio co-working nel salone del corpo B mq. 200;
- piano quarto: destinazione residenze sociali, n. 6 bilocali con angolo cottura e servizio igienico, spazio aggregativo (studio, gioco ecc) nel salone del corpo B mq 200;
- piano quinto: destinazione deposito, locali di sgombero e deposito a disposizione degli ospiti circa 250mq.;

Il servizio richiesto consiste nell'espletamento dell'attività di progettazione definitiva degli impianti meccanici ed elettrici e speciali al fine dell'espressione del parere degli Enti ed Uffici e competenti e dell'approvazione del progetto;

Si specifica che la dotazione impiantistica attualmente prevista, per la quale si richiede la progettazione a livello DEFINITIVO, da condursi alla luce delle indicazioni del progetto architettonico e del progetto di prevenzione incendi, è dettagliata di seguito e illustrata negli elaborati grafici (*in progress*) allegati:

IMPIANTI ELETTRICI - Progetto impianti elettrici e speciali (rilevazione incendi e EVAC):

- al piano secondo per la realizzazione di nuovi servizi igienici;
- al piano terzo che sarà adibito ad uso asilo notturno composto da 11 stanze per 22 posti letto, blocco di 10 servizi igienici, spazio co-working nel salone del corpo B mq. 200;
- al piano quarto ad uso residenze sociali realizzando n.6 mini appartamenti con angolo cottura ad induzione e servizio igienico;
- al piano quinto che sarà adibito a deposito e locali tecnici, integrando sulla base delle indicazioni del progettista meccanico, l'impiantistica elettrica necessaria per la realizzazione e ampliamento dell'impianto idrico e di riscaldamento,
- di due nuovi vani scala, di un ascensore fino a piano 4 e di un nuovo ascensore/piattaforma elevatrice all'interno del vano ex montacarichi



COMUNE DI GENOVA

IMPIANTI MECCANICI progetto degli impianti idrico sanitari

- del piano 2°, costituito da due blocchi separati, ciascuno di essi con un bagno per disabili;
- del piano 3°, costituito da tre blocchi separati, con tre bagni per disabili;
- del piano 4°, con 6 servizi igienici, uno per ciascun appartamento, oltre a tre blocchi separati, con un bagno per disabili;

Ciascun impianto idrico sanitario dovrà essere collegato alla centrale termica collocata al piano 5°, per la fornitura di acqua calda, acqua fredda e impianto di ricircolo. La rete di scarico dovrà essere collegata alle colonne esistenti.

La distribuzione locale in ciascun piano dovrà essere costituita da uno o più collettori per ottimizzare la distribuzione e consentire la parzializzazione del servizio in caso di manutenzione.

Si evidenzia che la progettazione comprende anche:

- l'adeguamento (da valutare eventualmente il parziale rifacimento), dell'impianto di diffusione dei messaggi di evacuazione (EVAC) dell'intero stabile (compresa relazione acustica) e la verifica e modifica ed integrazione dell'impianto di rilevazione incendi esistente;
- la valutazione del rischio fulminazione alla luce del nuovo progetto di prevenzione incendi e del progetto architettonico e l'eventuale progettazione dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche;
- la rete di aspirazione aria in ciascun locale di ciascun piano, da collegare alle colonne esistenti all'esterno dell'edificio.

Si evidenzia che:

- la progettazione degli impianti elettrici e speciali dovrà necessariamente interfacciarsi con gli impianti idrico sanitari e di riscaldamento (fornendo adeguata assistenza) e con le esigenze architettoniche (prevedendo ove richiesto impianti sottotraccia, realizzando nuove montanti verticali e orizzontali, studiandone i percorsi e nuovi quadri elettrici);
- ogni verifica propedeutica alla progettazione di che trattasi è a carico del professionista;

Per una migliore definizione degli elaborati richiesti si rimanda all'ART. 7 PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016



COMUNE DI GENOVA

n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del Titolo II - Capo I - Sezione III del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, co. 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

ART 2 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo massimo di spesa del presente affidamento, ammonta ad euro **38.233,73** (***trentottomiladuecentotrentatre/73***), *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge*, ed è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come indicato nell'**ALLEGATO 2 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO** su un importo stimato di opere pari a 1.100.000,00 (*unmilionecentomilaeuro/00*).

ART 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di idoneità professionale:

- Laurea in Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;

c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'intervento – considerata pari ad euro 1.100.000);

Si rammenta che nell'ambito della progettazione impianto EVAC, ai sensi della L. 445/1995, l'esecuzione di misurazioni acustiche (ove necessarie) è competenza di soggetti *Iscritti nell'apposito Elenco Tecnici competenti materia acustica* (di cui all'art. 21 D. Lgs. n.42 del 17-02-2017), detta prestazione può essere oggetto di sub-appalto / sub-contratto (cfr. ART 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO).

L'operatore economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata (mediante Raggruppamento Temporaneo di Professionisti).

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti - ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 - come previsto dalle regole di e-procurement, tutti gli operatori per conto dei quali



COMUNE DI GENOVA

il Fornitore abilitato agisce, devono essere a loro volta abilitati al MePA al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.

Inoltre, in caso di RTP dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

Il professionista, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati MODELLO DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

ART 4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

In ogni caso è possibile prendere contatti con i tecnici di riferimento (Arch. Marco Bertolini) per prendere visione dello stato dei luoghi.

ART 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà configurarsi come sconto percentuale sulla tariffa professionale come sopra determinata. Non saranno accettate offerte di importo pari e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta, da presentarsi tramite il sistema MePA, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il MODULO OFFERTA dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite il sistema MePA.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

ART 6 - AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Si procederà all'individuazione della migliore offerta mediante confronto degli sconti percentuali pervenuti.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali richiesti, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione della trattativa diretta utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del Mercato elettronico della PA (MePA).

Fino a 20.000 euro di importo contrattuale (qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari):

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità ad iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

ART 7 - PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO

Elaborazione, ai sensi della normativa vigente, della progettazione definitiva in oggetto, secondo le prestazioni di seguito riportate:

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.02	Rilievi dei manufatti
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione.

Sono altresì da ritenersi compensati con l'onorario tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Si specifica che:

- il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni



COMUNE DI GENOVA

previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;

- Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- il supporto alla Direzione Lavori, in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute esclusivamente alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

ART 8 - TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **25 gg.** naturali successivi e continui a decorrere dalla stipula del contratto per la progettazione definitiva;

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a ciascuno dei termini sopra indicati, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo stabilito.

Al raggiungimento del ritardo di **15** giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART 9 - PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI

I progetti in argomento realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.



COMUNE DI GENOVA

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

ART 10 - MODALITÀ DI CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Della documentazione dovrà essere prodotta duplice copia cartacea e copia su supporto informatico (nei formati .pdf firmati digitalmente PDF/A ed editabili).

ART 11 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

È a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento del presente contratto. L’Affidatario eseguirà l’attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell’attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l’Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell’Amministrazione committente. L’Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Il Responsabile del Servizio è l’Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva cui è demandata, d’intesa con il Responsabile Unico del Procedimento, l’accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all’adempimento degli obblighi contrattuali.

Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Direttore del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest’ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell’art. 106 del Codice nonché dell’art. 22 del DM 49/2018.

L’importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell’importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 106 comma 12 del Codice, imponga all’Affidatario l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

L’Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La prestazione resa dall’Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati. Ad avvenuta comunicazione all’Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potranno essere inoltrate regolari fatture.



COMUNE DI GENOVA

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- *(eventuale)* anticipazione ai sensi e nei limiti di cui all'art. 35 comma 18 del Codice da corrisondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili;
- *(in caso di anticipazione, saldo)* alla consegna del progetto definitivo, sempre a seguito dell'accettazione delle prestazioni rese da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva sentito il RUP.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il riferimento alla Determinazione Dirigenziale di Affidamento
- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CUP: B39G19000600001**
- il numero di **CIG: ZE83079696**
- il Codice **IPA P4PR0B**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

ART 12 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Vedi paragrafo "RINVIO".

ART 13 - CESSIONE DEI CREDITI



Comune di Genova | Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 55 77709 | comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ART 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta

ART 15 - GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato tramite il Sistema MePA.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

SPESE DI BOLLO A CARICO AGGIUDICATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul MePA.

Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA, una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24.

In alternativa la ditta dopo aver acquistato una marca da bollo dovrà attaccarla su carta intestata ed annullarla attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione ed inviarla a direzioneprogettazione@comune.genova.it.

ART 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi individuati dall'art. 108 del Codice.

Oltre a quanto già previsto al precedente art. 6 (*per contratti sotto 20.000 euro*) e all'art. 8, costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b. sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- c. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;



COMUNE DI GENOVA

d. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
e. inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui all'art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto aggiudicatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto aggiudicatario.

ART 17 - SICUREZZA E RISPETTO DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

ART 18 - ASSICURAZIONE

A partire dalla data di avvio dell'attività in oggetto il soggetto aggiudicatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con riferimento allo specifico incarico.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.



COMUNE DI GENOVA

ART 19 - DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (*pantouflage o revolving door*) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

ART 20 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

ART 21 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal decreto-legge n. 76 del 2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, dal D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo Codice) per quanto non oggetto di specifica deroga da parte del d.l. 76/2020, dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), dal Codice Civile, nonché dal Bando "Servizi" CONSIP per l'abilitazione degli operatori economici al MePA, nonché alle relative Condizioni generali di contratto, Patto di Integrità, Capitolato d'Oneri Servizi e all'*Allegato 33 al Capitolato d'onori "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali - architetturici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*, alle Regole del sistema di e-procurement, e ai Manuali d'uso per l'abilitazione degli operatori al MePA.

ART 22 - SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

ART 23 - INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

ART 24 - ALTRE INFORMAZIONI

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n.4, la cui



COMUNE DI GENOVA

efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti richiesti.

ART 25 - PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA entro i termini di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
(Direttore)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1: ELABORATI GRAFICI (in progress)

ALLEGATO 2: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

ALLEGATO 3: DGUE e MODELLO DICHIARAZIONE

ALLEGATO 4: MODULO OFFERTA

ALLEGATO 5: INFORMATIVA PRIVACY

PINQUA Massoero Impianti - Condizioni particolari di servizio.docx

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

Piano Integrato Nazionale per la Qualità dell'Abitare: Opere di completamento Riqualficazione Asilo Notturmo Massoero Progettazione Impiantistica Terzo - Quarto Quinto Piano

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
03/02/2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Piano Integrato Nazionale per la Qualità dell'Abitare: Opere di completamento Riqualificazione Asilo Notturno Massoero Progettazione Impiantistica Terzo - Quarto Quinto Piano

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	250.000,00	9,93144 84300%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	850.000,00	7,24846 87700%

Costo complessivo dell'opera : **1.100.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,94%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,94% S=CP*K		CP+S
IA.01	IMPIANTI	250.000,00	9,93144843 00%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.21	0,3100	51,00%	5.772,65	1.439,56	7.212,21	3.678,23
IA.04	IMPIANTI	850.000,00	7,24846877 00%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.21	0,3100	51,00%	24.829,63	6.191,89	31.021,52	15.820,97

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	38.233,73	19.499,20
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	38.233,73	19.499,20



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
Casa della solidarietà (Massoero), Via del Molo 13: Completamento riqualificazione
Progettazione Definitiva Impiantistica piano Terzo - Quarto Quinto
CUP: B39G19000600001 - MOGE: 20601 – CIG: ZE83079696

Considerato che:

- è intendimento della Civica Amministrazione procedere al completamento della Riqualificazione in oggetto, tramite la realizzazione, agli ultimi piani della struttura in oggetto di locali di accoglienza e mini alloggi per persone in difficoltà;
- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento del servizio in oggetto, specialistico, avvalendosi di personale tecnico esperto in materia;
- all'interno dell'Area Servizi Tecnici ed Operative non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

i sottoscritti, attestano che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento rezza

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ines Marasso

Il Direttore Progettazione
Arch. Luca Patrone

Il Direttore Area Servizi Tecnici ed Operative
Arch. Mirco Grassi

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1606500
Descrizione	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE Casa della solidarietà (Massoero), Via del Molo 13: Completamento riqualificazione
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZE83079696
CUP	B39G19000600001
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	CVD PROGETTI SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01865190993
Codice Fiscale Operatore Economico	01865190993
Partita IVA di Fatturazione	01865190993
Sede Legale	VIA EROS DA ROS 8 16167 GENOVA (GE)
Telefono	0103291563
PEC Registro Imprese	MARIATERESA.PARA@CVDPROGETTI.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	GE-441347
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	11/02/2009 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.GENOVA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	STUDI ASSOCIATI / SERVIZI INGEGNERIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
SERVIZI	

Nessun dato rilasciato.	
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	968231
Offerta sottoscritta da	PAOLO ROMOLO VILLA
Email di contatto	[REDACTED]
L'offerta è irrevocabile fino al	16/08/2021 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTISTICA PIANO SECONDO TERZO QUARTO E QUINTO CASA DELLA SOLIDARIETA' VIA DEL MOLO 13 GENOVA
Tipo contratto	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 38.233,73 EURO)
Valore dell'Offerta	34,33 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 500,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE