



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI - UNITA' DI PROGETTO SMART MOBILITY

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-125.0.2.-20**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Novembre il sottoscritto Zanin Valentino in qualita' di dirigente di Unita' Di Progetto Smart Mobility, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO EX ART.36 COMMA 2 LETTERA A, AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA DELLA DITTA MAGGIOLI S.P.A., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI SITI IN LARGO DELLA ZECCA 5-6-7 R E DEL LOCALE SITO IN SOTTOPASSO DE FERRARI 7 R – 14 R NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO "CARUGGI" MI 8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI PUBBLICI E PER RESIDENTI ALLA DITTA MATERIO SRL  
CIG Z1933DED92

Adottata il 24/11/2021  
Esecutiva dal 28/11/2021

24/11/2021

ZANIN VALENTINO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI - UNITA' DI PROGETTO SMART MOBILITY

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-125.0.2.-20**

OGGETTO AFFIDAMENTO EX ART.36 COMMA 2 LETTERA A, AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA DELLA DITTA MAGGIOLI S.P.A., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI SITI IN LARGO DELLA ZECCA 5-6-7 R E DEL LOCALE SITO IN SOTTOPASSO DE FERRARI 7 R – 14 R NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO "CARUGGI" MI 8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI PUBBLICI E PER RESIDENTI ALLA DITTA MATERIO SRL  
CIG Z1933DED92

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni e integrazioni e, nello specifico, l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 12/06/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici);
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e s.m.i. di cui, in ultimo, la modificazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 68 del 25 marzo 2021 - TRIENNIO 2021-2023. REVISIONE 2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

**PREMESSO CHE:**

- che tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione rientra lo sviluppo della ciclabilità nel territorio del Comune di Genova;
- che conseguentemente all'Emergenza Covid-19 è stato ulteriormente incentivato l'utilizzo delle biciclette in alternativa agli automezzi;
- che in coerenza con le linee di indirizzo del Biciplan sono individuate le azioni "dotazioni e di servizi" di supporto alla ciclabilità, utili a potenziare l'offerta di spazi destinati alla sosta delle biciclette, prioritariamente in prossimità degli edifici e dei principali nodi di interscambio modale. Inoltre si prospetta l'utilizzo di servizi di condivisione delle biciclette anche attraverso la realizzazione di velostazioni in corrispondenza dei nodi di interscambio, potenziamento del servizio di bike-sharing, incremento della dotazione di rastrelliere, ciclofficine e iniziative di circular economy attraverso il riciclo dei mezzi usati.
- che le iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana sono individuate tra le principali progettualità della città nell'ambito delle linee programmatiche contenute nel Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, con esplicito riferimento alla riqualificazione del Centro Storico;
- che la Civica Amministrazione ha presentato il proprio programma di rigenerazione del centro storico cittadino denominato "Piano Integrato per il Centro Storico – Caruggi" che contiene la misura "8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI";
- che con atto datoriale Prot. 28/05/2021.0193439.I la Direzione Sviluppo Economico ha autorizzato la Direzione Mobilità e Trasporti ad impegnare nell'ambito della suddetta misura la somma di € 40.000,00;

**PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- sono stati individuati nel territorio cittadino locali di proprietà della C.A. che rispondono ad alcuni requisiti quali la connessione con percorsi esistenti o in previsione di attuazione, la prossimità a collegamenti d'interscambio e vicinanza al centro città;
- tra i vari locali presi in considerazione si è scelto di procedere con il locale sito in Largo della Zecca 5 – 6 - 7 R e con i locali siti in sottopasso De ferrari 7 – 14 R, i quali sono stati oggetto di formale consegna da parte della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

come da verbali di consegna del 13/10/2021 protocolli n. 363042, 363048, 363056, 363033, 363005;

- che il progetto definitivo, approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2021-125.0.2.-15, è composto dalla seguente documentazione:

Elaborati testuali:

- Elab A: Relazione tecnica
- Elab B: Documentazione fotografica

Tavole

Elaborati progetto:

- Tav. C.1: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA
- Tav. C.2: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI FATTO, INQUADRAMENTO E DATI CATASTALI
- Tav. C.3: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI PROGETTO
- Tav. C.4: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: SCHEMA IMPIANTI
- Tav. C.5: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI RAFFRONTO
- Tav. C.6: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: PARTICOLARE SERRAMENTI
- Tav. C.7: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: PARTICOLARE IMMAGINE GRAFICA SU SERRAMENTI
- Tav. C.8: SOTTOPASSO DE FERRARI 7 R - 14 R: STATO DI FATTO

- l'art.23 comma 3 bis stabilisce che “i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021”;

- in base all'art. 36 c.2 lettera a del Codice per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, procedura che permette altresì di dare attuazione ai principi di semplificazione e celerità dell'azione amministrativa attraverso una contrazione dei tempi richiesti per la scelta del contraente;

- la Civica Amministrazione è dotata di apposito elenco istituito dalla Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori con Determinazione Dirigenziale N. 2017-152.3.0.-1, aperto all'iscrizione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici, da invitare alle procedure negoziate del Comune di Genova per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 36 del codice relativamente a tutte le categorie di lavorazioni di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010, per lo svolgimento delle procedure con il sistema telematico di cui agli art. 44 e 58 del codice, è possibile rivolgere gli inviti tramite l'utilizzo di una piatta-

forma informatica della ditta Maggioli S.p.A. disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- tramite l'utilizzo della suddetta piattaforma è possibile garantire il principio della rotazione degli inviti e salvaguardare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, proporzionalità e trasparenza: la piattaforma infatti è in grado di selezionare automaticamente gli operatori da invitare tenendo conto delle aggiudicazioni inerenti i lavori di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 effettuate da ciascuna Area e Direzione in cui è strutturato l'Ente;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Pier Ugo Borghi, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Progettazione e Pareri della Direzione Mobilità e Trasporti, che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e ai sensi dell'art.42 del d.lgs. n.50 del 2016;

-il quadro economico complessivo pari a Euro € **39.932,57** posto a base di gara risulta così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI RISTRUTTURAZIONE LOCALI CICLOPARK</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>
	Importo lavori
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
	<b>27.904,61</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>
	Imprevisti - Spese tecniche
	Iva sui lavori
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>39.043,63</b>

#### **CONSIDERATO CHE:**

- sono stati invitati, mediante la sopra menzionata piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova (ved. gara G00667), a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con un importo posto a base di offerta pari ad Euro 27.904,61 (ventisettemilanovecentoquattro/61) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 943,63 (novecentoquarantatre/63) oltre oneri previdenziali ed IVA, numero 3 operatori economici:

- COLSTRADE SRL
- GENOVA SERVICE SRL
- TASSISTRO MARCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- alla scadenza fissata per il giorno 19/11/2021 alle ore 12:00 nessuno dei suddetti operatori ha presentato offerta;
- ritenuto pertanto di procedere con trattativa diretta con la ditta MATERIO SRL mediante la medesima piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova;
- che allo scadere del termine per la ricezione dell'offerta, fissato per il giorno 22/11/2021 alle ore 20.00 risulta pervenuta l'offerta allegata al presente provvedimento per € 27.625,56, con un ribasso sul prezzo presunto posto a base di offerta pari all'1%;
- che l'offerta di cui al punto precedente risulta congrua;
- ritenuto di procedere all'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria dei locali siti in Largo della Zecca 5-6-7 RR e in Sottopasso de Ferrari 7-14 RR a favore della ditta MATERIO SRL per l'importo pari ad Euro 27.625,56 oltre Euro 1.105,02 per contributo previdenziale 4% ed Euro 6.320,73 per IVA 22%, per un totale complessivo pari a Euro 35.051,31;

#### **PRESO ATTO INOLTRE CHE:**

-sono in corso di svolgimento i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 Dlgs 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione deve considerarsi subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti stessi;

-l'art.8 comma 1 lettera a della L.120/2020 autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Accertato che il pagamento conseguente al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **DATO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

#### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa:

1. di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Codice a favore della ditta MATERIO SRL avente sede legale in Via A.Lavagetto n. 10, 16018 Mignanego (GE), P.IVA 02420990992 (**Cod.Benf. 59444**) delle attività di manutenzione ordinaria dei locali siti in Largo della Zecca 5-6-7 RR e in Sottopasso de Ferrari 7-14 RR per l'importo pari ad Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

27.625,56 oltre Euro 1.105,02 per contributo previdenziale 4% ed Euro 6.320,73 per IVA 22%, per un totale complessivo pari a Euro 35.051,31;

2. di prendere atto dell'offerta economica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di aggiudicazione;
3. di dare atto che sono in corso di svolgimento i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 Dlgs 50/2016 da parte della Stazione Appaltante pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione deve considerarsi subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti stessi;
4. di dare avvio, ex art.8 comma 1 lettera a della L.120/2020, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.LGS. 50/2016 nelle more delle verifiche di cui al punto precedente nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
5. di prendere atto che il relativo contratto, i cui contenuti sono definiti all'interno delle allegate condizioni particolari di servizio sulla base delle quali l'operatore ha formulato la propria offerta, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.LGS.50/2016 e ss.mm.ii. avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale;
6. di impegnare al capitolo 3209 "Interventi diversi" del c.c. 162 "Ricerca ed Innovazione" l'importo di Euro 35.051,31 (di cui Euro 27.625,56 per imponibile, Euro 1.105,02 per contributo previdenziale 4% ed Euro 6.320,73 per IVA 22%) del Bilancio 2021 (**IMP 2021/14710**)
7. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;
8. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento:
  - non presenta situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1190 e s.m.i. e art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
  - è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
  - è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)".

Il Dirigente  
Dott. Valentino Zanin

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-125.0.2.-20  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO EX ART.36 COMMA 2 LETTERA A, AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA DELLA DITTA MAGGIOLI S.P.A., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI SITI IN LARGO DELLA ZECCA 5-6-7 R E DEL LOCALE SITO IN SOTTOPASSO DE FERRARI 7 R – 14 R NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO "CARUGGI" MI 8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI PUBBLICI E PER RESIDENTI ALLA DITTA MATERIO SRL  
CIG Z1933DED92

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

**CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO**

**TRATTATIVA DIRETTA EX ART.36 COMMA 2 LETTERA FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI SITI IN LARGO DELLA ZECCA 5-6-7 RR E IN SOTTOPASSO DE FERRARI 7 – 14 RR NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO "CARUGGI" MI 8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI PUBBLICI E PER RESIDENTI**  
**CIG: Z3B34084B5**

COMUNE di GENOVA Direzione Mobilità e Trasporti -U.P. Smart Mobility, Via di Francia, 1- 16149- Genova;  
PEC: [direzionemobilita.comge@postecert.it](mailto:direzionemobilita.comge@postecert.it) (PEC) [direzionemobilita.comge@postecert.it](mailto:direzionemobilita.comge@postecert.it)

Responsabile del procedimento:

Arch. Pier Ugo Borghi – Direzione Mobilità e Trasporti – [pborghi@comune.genova.it](mailto:pborghi@comune.genova.it)

**PREMESSE**

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno condizioni particolari di contratto.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Si evidenzia che il Comune di Genova si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire direttamente tramite lo stesso portale.

**ART 1. OGGETTO E DESCRIZIONE ATTIVITA'**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di locali da adibirsi a cicloposteggi pubblici e per residenti, posti in punti strategici della città, nel rispetto degli elaborati grafici (Tav C1 – C8) Ed elaborati generali (Elab\_A-E) di progetto allegata alla presente documentazione.

Per una migliore definizione degli oggetti del servizio richiesto, come previsto dalla Linea Guida n°1 ANAC, il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. La forma e le principali dimensioni delle



## COMUNE DI GENOVA

opere risultano dagli elaborati grafici che comprendono la rilevazione dello stato di fatto e di progetto, oltre alla disposizione dei futuri arredi. In particolare le attività di manutenzione ordinaria si articolano in:

Locale ciclo parcheggio sito in Largo della Zecca civv 5,6,7 rr l'intervento a progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- Rimozione del cartongesso ad uso di rivestimento perimetrale interno pari a circa 43,50 mq.;
- Rimozione spazio cucina e arredi esistenti, e trasporto degli stessi alle PPDD oneri compresi
- Demolizione massetto a pavimento presente c.a. 8 mq
- Picchettatura e risanamento pareti perimetrali e stesura ciclo armato con rete al poliestere.
- Tinteggiatura soffitto pari a circa mq 41.70;
- Tinteggiatura pareti pari a circa mq 89;
- Smalto pareti pari circa mq 39.60;
- Posa nuova pavimentazione in gomma bolli pari a circa 40 mq;
- Rimozione degli split e del materiale tecnologicamente obsoleto ( n. 3 tende a bracci comprese, insegna a bandiera indicante Bar ) ;
- Installazione nuovo impianto elettrico completo (vedi descrizione )
- Predisposizione posa di elementi di arredo finalizzati alla migliore fruizione degli spazi in progetto;
- Rimozione dei serramenti esistenti e trasporto degli stessi alle PPDD oneri compresi
- Fornitura e posa di nuovi serramenti tutti provvisti di vetrate di sicurezza del tipo a due ante apribili per le bucaure laterali provviste entrambe di maniglione ad apertura rapida, e quella centrale ( ingresso al locale ) provvista di serratura elettrificata atta a comandare l'apertura dell'anta

Locale sito in Sottopasso De Ferrari civv. 7 – 14 rr: l'intervento prevede la realizzazione di:

- Posa nuova pavimentazione in gomma bolli pari circa 59.50 mq;
- Rasatura e tinteggiatura soffitto pari a circa 66 mq;
- Rasatura e tinteggiatura pareti pari a ca 47 ml x h 2.70 ml circa 127 m.

## CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI

### Qualità e provenienza dei materiali, loro impiego e controlli

I materiali da impiegare, il loro impiego ed i controlli saranno conformi a quanto stabilito dalle leggi e dai regolamenti vigenti e dalle norme contenute nel presente disciplinare. I materiali impiegati dovranno essere di prima qualità e conformi per prestazioni e caratteristiche ai campioni o ai modelli che la Direzione Lavori potrà indicare come riferimento.

Per la provvista di materiali in genere si richiamano espressamente le prescrizioni del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. in data 19/4/2000, n. 145.

In ogni caso i materiali, prima della loro collocazione in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione Lavori. Quando la Direzione Lavori avesse rifiutato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Impresa dovrà sostituirla ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore.

Malgrado l'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori, l'Impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

I controlli, richiesti dalle norme vigenti, o comunque ordinati dalla Direzione Lavori o dal Collaudatore, saranno a carico dell'Appaltatore ivi compresi i prelievi di campioni di cls, di bitumati, di cementi, di acqua, di inerti, di acciai, di terreni, ecc.



## COMUNE DI GENOVA

Le spese saranno tutte a carico dell'Appaltatore, il quale risponderà della buona riuscita delle opere anche con i risultati positivi dei controlli.

### **Pavimentazioni**

Sono previste le seguenti tipologie di pavimentazioni all'interno dei locali:

- massetto autolivellante;
- pavimentazione in gomma;

Si prevede la posa di massetto autolivellante prima dell'applicazione del pavimento necessario per superare il dislivello esistente ed ottenere un massetto piano e liscio, sul quale poi andrà applicato il rivestimento in gomma

Grazie al massetto si ottiene un pavimento regolarizzato e senza buche o dislivelli, i quali non permettono di applicare bene le piastrelle o il parquet e possono compromettere il risultato finale.

Si prevede la posa di una tipologia di massetto di spessore minimo, al fine di non modificare la quota di pavimentazione interna.

La posa della pavimentazione in gomma bolli, sagomata secondo il perimetro del locale, è risultata idonea per resistenza all'intenso passaggio pedonale/ciclopedonale ove è determinante la silenziosità, il confort al passo e la facilità di manutenzione oltre ai requisiti di materiale antiscivolo adatto per uso interno ed esterno.

### **Soffitti e pareti**

Nel locale di Largo della Zecca si prevede la rimozione del cartongesso esistente sulle pareti perimetrali interne per circa 16 ml x 2.70 ml, totale ca 43 mq. La parete sottostante sarà oggetto di risanamento mediante picchettatura completa atta a rimuovere l'intonaco marcescente e staccato, l'eventuale rinzaffo liscio e l'esecuzione di un ciclo armato con rete al poliestere e rasante a miscela cementizia per l'intera superficie.

Per tutti e tre i locali è necessaria la rasatura di soffitti e pareti interne per un totale di circa 323 mq.

### **Serramenti**

Sostituzione dei serramenti nel locale di Largo della Zecca, con idonei infissi dotati di vetro di sicurezza e maniglioni antipanico per le due uscite poste ai lati estremi ed una porta con serratura elettrificata a 12-24 v .

Al fine di rendere riconoscibile il locale e creare un impatto visivo di facile lettura, si prevede di installare un sistema di blocco della serranda esistente in salita e discesa così da mantenere le vetrate a vista.

Infine sulla superficie delle nuove vetrate e sulle insegne esistenti a mezzaluna poste sopra le 3 bucaure è prevista l'applicazione di una pellicola graficata attraverso apposita immagine coordinata che consenta così di indentificare il locale dall'esterno.

### **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico in tubo esterno in pvc dovrà prevedere n. 7 plafoniere a led con diametro da 40 cm comandate da adeguato sensore di movimento che permetta l'accensione dell'illuminazione e la permanenza in accensione delle plafoniere per 5 minuti senza dover premere pulsanti . Si azionerà all' apertura dell'ingresso della porta centrale. Numero 5 prese 220 V due poste nel locale a dx, due poste nel locale a sn ed una presa centrale per ricaricare le batterie delle biciclette ( con alimentatori di ricarica ad hoc privati non previsti nell'appalto)

Dal contatore dell'energia elettrica dovrà essere collocato un quadro elettrico provvisto di idoneo differenziale e regolare messa a terra. Tale impianto dovrà prevedere anche la messa a terra delle 2 strutture metalliche da collocarsi internamente (oggetto di successivo appalto ) .

In esterno, n. 3 faretti a led a basso consumo posti superiormente ai varchi illumineranno le due uscite laterali e l'ingresso centrale. Saranno comandate da un temporizzatore ad orario giornaliero con accensione nelle ore serali e spegnimento all'alba .



## COMUNE DI GENOVA

Dovrà essere eseguito un collegamento sottotraccia dal quadro elettrico adiacente al contatore Enel sino all'esterno della porta di accesso centrale collocando un cassetto di derivazione da incasso A 503 per il futuro controllo accessi. Identico sistema collegherà la serratura elettrica del serramento con lo stesso quadro elettrico. L'impianto dovrà rispondere ai requisiti previsti dal DM 37/2008 art. 6 c. 1), richiamando la legge 1° Marzo 1968 n. 186 art. 2 "I materiali, le apparecchiature, i macchinari, le installazioni e gli impianti elettrici ed elettronici realizzati secondo le Norme del CEI si considerano realizzati a regola d'arte". Dovrà essere rilasciato regolare certificazione di conformità dell'impianto e della messa a terra eseguiti.

### Forniture

Sarà oggetto di successivo appalto la fornitura dei componenti di arredo quali rastrelliere mono-piano e multipiano, armadietti per deposito materiale, dispositivi di sorveglianza/controllo accessi come indicato negli elaborati grafici e oggetto di successivo appalto.

### Note di prevenzione incendi

Si prevede la collocazione di n. 2 estintori a polvere da 6 kg. all'interno del Locale in Largo della Zecca come da elaborati grafici allegati completi di staffe a muro e segnaletica di individuazione.

## SOLUZIONI ADOTTATE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il Progetto Definitivo prevede gli accorgimenti necessari per il superamento delle barriere architettoniche così come richiesto dalla normativa vigente.

### Superamento dislivelli

Al fine di garantire un facile accesso al locale e fruire agevolmente degli spazi interni del locale sito in Largo della Zecca si prevede la posa di una lastra metallica zigrinata larghezza 20 cm e sp. 5 mm posta sulla soglia dell'ingresso esistente di lunghezza pari alla bucatina che verrà collocata unicamente nel varco di ingresso.

L'interno del locale presenta attualmente un salto di pavimentazione che verrà rimosso come da opere precedentemente descritte.

### Riferimenti legislativi

- D.P.R. 503/96 e s.m.i., Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- L.104/1992, Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;
- L.138/2001, Benefici ed agevolazioni fiscali a favore dei disabili visivi;
- L.R. 15/89 e s.m.i., Abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative.

## NORME DI MISURAZIONE

Le norme di misurazione sono quelle ricavate dalla prefazione dei capitoli al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2021.

## TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

Si specifica che l'intervento edilizio ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto non è prevista la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.lgs. n. 81/2008 e nomina del Coordinatore della Sicurezza. La stazione appaltante procederà alla verifica del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, del Durc, documento unico di regolarità contributiva, che dovrà essere corredato da autocertificazione



COMUNE DI GENOVA

in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

## ART 2. CALCOLO CORRISPETTIVO

L'importo presunto dei lavori risulta pari ad **Euro 27.904,61 (ventisettemilanovecentoquattro/61)** di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 943,63 (novecentoquarantatre/63)**, al netto di IVA 22%. Il compenso è quello offerto dell'operatore economico individuato tramite piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario. Per il dettaglio delle modalità della determinazione dell'importo opere posto a base della valutazione del corrispettivo si rimanda agli allegati del quadro economico e computo metrico estimativo.

## ART 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

In ragione dell'importo delle opere in oggetto l'impresa aggiudicatrice soddisfa i seguenti requisiti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di capacità tecnica e professionale: svolgimento, avvenuto negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di esecuzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento) di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso.

Nell'ambito della stessa categoria si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare. La dimostrazione dei requisiti speciali non è necessaria per i soggetti in possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto.

## ART 4. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto sopralluogo.

## ART 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà configurarsi come unico sconto percentuale sull'importo imponibile posto a base di offerta.

Non saranno accettate offerte di importo pari e/o superiore e/o contenenti condizioni. Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta. L'offerta dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante. L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

## ART 6. AFFIDAMENTO E VERIFICA DI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.



## COMUNE DI GENOVA

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione, che verrà formalizzata con successivo provvedimento.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità ad iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

### ART 7. DOCUMENTI ALLEGATI

I documenti in formato digitale, allegati alle presenti Condizioni Particolari, e facenti parte integrante e inscindibile delle stesse, da presentarsi compilati per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico, sono i seguenti:

- DGUE;
- Dichiarazione integrativa DGUE;
- Modulo ausiliaria (da presentare solo in caso di avvalimento);

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere inviata telematicamente tramite il portale di e-procurement.

### ART 8. PRESTAZIONI RICHIESTE

L'attività ha per oggetto l'esecuzione dei lavori come indicato negli elaborati grafici contenenti il progetto definitivo e seguenti tavole grafiche oltre agli elaborati generali di descrizione sommaria delle opere e contestualizzazione dell'area di intervento:

#### Tavole grafiche:

- Tav. C.1: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA
- Tav. C.2: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI FATTO, INQUADRAMENTO E DATI CATASTALI
- Tav. C.3: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI PROGETTO
- Tav. C.4: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: SCHEMA IMPIANTI
- Tav. C.5: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: STATO DI RAFFRONTO
- Tav. C.6: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: PARTICOLARE SERRAMENTI
- Tav. C.7: LARGO DELLA ZECCA 5R - 6R - 7R: PARTICOLARE IMMAGINE GRAFICA SU SERRAMENTI
- Tav. C.8: SOTTOPASSO DE FERRARI 7 R - 14 R: STATO DI FATTO

#### Elaborati generali

- Elab A: Relazione tecnica
- Elab B: Documentazione fotografica
- Elab C: Computo metrico estimativo;
- Elab D: Quadro economico;
- Elab E: Elenco prezzi unitari

I suddetti elaborati grafici (Tav C1 – C8) ed elaborati generali (Elab\_A-E) di progetto sono allegati alle presenti condizioni particolari.



COMUNE DI GENOVA

## ART 9. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

L'aggiudicatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

## ART 10. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

## ART 11. PENALI

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dal Titolo IV del D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro non siano presentati entro 5 giorni consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

## ART 12. CONTABILIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO E FATTURAZIONE

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica. In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero di C.I.G.;
- il Codice IPA: R74KAR.;
- tutti i dati previsti dall'art. 21 D.P.R. n. 633/1972 inserendo la descrizione delle prestazioni.

Il codice IPA potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'offerente via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). Nell'ambito del meccanismo dello split payment (introdotto con Legge di



## COMUNE DI GENOVA

Stabilità 2015), per i soggetti che compiono operazioni di cessione beni e/o prestazione di servizi nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, l'IVA viene versata direttamente dal committente e, pertanto nella fattura dovrà essere riportata l'annotazione relativa alla "scissione dei pagamenti" (senza la quale non sarà possibile procedere al pagamento della fattura stessa). Nel caso di pagamenti di importo superiore a Euro 5.000,00 (cinquemila), il Comune di Genova, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### ART 13 - GARANZIA DEFINITIVA, STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE DI BOLLO

Il risultato definitivo della consultazione e la relativa aggiudicazione saranno formalizzati con successivo provvedimento. Il contraente sarà sottoposto alle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario sulla base delle indicazioni fornite dalle Linee Guida n.4 di attuazione del Codice dei Contratti (delibera n. 206/1 marzo 2018). Il migliore offerente, come sopra individuato, già con la formulazione del prezzo, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti. In ogni caso di successivo accertamento del difetto del possesso di uno o più dei requisiti prescritti, il Comune provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Provvederà inoltre all'incameramento della cauzione definitiva. L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente. Il contratto verrà stipulato tramite apposito scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

**Garanzia definitiva.** A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

**Spese di bollo a carico dell'operatore economico aggiudicatario.** Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo, pari ad Euro 16,00 (sedici) ogni quattro pagine, ovvero cento righe e l'assolvimento è onere dell'aggiudicatario. Il pagamento dovrà avvenire dopo la stipula del contratto, tramite una delle seguenti modalità:

- consegna di n. 1 contrassegno telematico direttamente alla Stazione appaltante;
- attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 o F23 inviato alla Stazione Unica Appaltante.

In caso di mancata trasmissione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, entro e non oltre 15 (quindici) gg. dalla stipula del contratto, la stazione appaltante provvederà ad inoltrare segnalazione dell'omesso pagamento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

### ART 14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'impresa non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.





## COMUNE DI GENOVA

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'affidatario, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'Operatore economico o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### **ART 15. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

### **ART 16. POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00€, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### **ART 17. MODALITA' DI ACCETTAZIONE DEL CONTRATTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.



COMUNE DI GENOVA

### **ART 18. FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova. Organismo responsabile delle procedure di ricorso; TAR LIGURIA – via dei Mille, 9 – 16100 Genova tel. 010-3762092; termini di presentazione del ricorso: trenta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

### **ART 19. PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

### **ART 20. NORMA DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

### **ART 21. SPESE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **ART 22. PANTOUFLAGE**

L'affidatario non deve trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) non avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non avendo attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Arch. Pier Ugo Borghi  
*Documento sottoscritto digitalmente*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00692
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA EX ART.36 COMMA 2 LETTERA FINALIZZATA ALLAGGIUDICAZIONE DELLE ATTIVITA DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI SITI IN LARGO DELLA ZECCA 5-6-7 RR E IN SOTTOPASSO DE FERRARI 7 14 RR NELLAMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO "CARUGGI" MI 8.3.1 RIUSO DI LOCALI DA DESTINARE A CICLOPOSTEGGI PUBBLICI E PER RESIDENTI
CIG	Z3B34084B5
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	27.904,61 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Borghesi Pierugo
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Materio srl
Partita IVA	02420990992
Codice Fiscale dell'impresa	02420990992
Indirizzo sede legale	Via A.Lavagetto n. 10, 16018 Mignanego (GE)
Telefono	0107720953
Fax	
PEC	materiosrl@legalmail.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02420990992
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Spinella Davide</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/0
Oneri della sicurezza aziendale	2.500,00 €
Costi manodopera	12.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE