



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELL'ISTRUZIONE PER LE NUOVE GENERAZIONI E
POLITICHE GIOVANILI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-146.0.0.-168

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Novembre il sottoscritto Gandino Guido in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dell'Istruzione Per Le Nuove Generazioni E Politiche Giovanili, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione della convenzione con la Parrocchia S.Maria delle Vigne per l'utilizzo della palestra di proprieta' per lo svolgimento dell'attivita' motoria dei bambini dell'I.C. Maddalena - Bertani per l'anno scolastico 2021/2022 - CIG Z4434259D6

Adottata il 18/11/2021
Esecutiva dal 29/11/2021

18/11/2021	GANDINO GUIDO
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELL'ISTRUZIONE PER LE NUOVE GENERAZIONI E
POLITICHE GIOVANILI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-146.0.0.-168

OGGETTO Approvazione della convenzione con la Parrocchia S.Maria delle Vigne per l'utilizzo della palestra di proprietà per lo svolgimento dell'attività motoria dei bambini dell'I.C. Maddalena - Bertani per l'anno scolastico 2021/2022 – CIG Z4434259D6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI

- Il T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ed, in particolare l'art. 107 relativamente alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 4/03/1996 e s.m.i. di cui, in ultimo, la modificazione con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2018, ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei dirigenti responsabili dei servizi comunali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Considerato che

- l'emergenza per la diffusione del contagio da coronavirus, ancora in corso, ha reso necessario adottare particolari protocolli per l'attività didattica delle scuole;
- tali protocolli prevedono la necessità di rimodulare l'utilizzo degli spazi al fine di mantenere un distanziamento sociale idoneo a contenere le possibilità di contagio;
- alcuni istituti comprensivi, rimodulando l'utilizzo dei locali a disposizione, si sono trovati nella necessità di reperire ulteriori spazi al fine di garantire l'offerta formativa;
- Con determinazione dirigenziale n. 2020 – 146.0.0.- 199 del 30/12/2020 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Genova e la Parrocchia S. Maria delle Vigne finalizzata all'utilizzo della palestra di proprietà della stessa per l'attività motoria dei bambini iscritti all'I.C. Maddalena – Bertani per l'a.s. 2020/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che

- l'IC Maddalena – Bertani ha comunicato la necessità di mantenere la disponibilità di tale locale anche per l'anno scolastico 2021/2022 in quanto permane la carenza di spazi già segnalata in avvio del precedente anno scolastico;
- sono state avviate le trattative con il parroco, rappresentante legale, della Basilica S. Maria delle Vigne e con la preside dell'Istituto Comprensivo per definire lo schema di convenzione per le annualità 2021 e 2022, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, con la definizione di canone mensile comprensivo di un rimborso forfettario per le utenze.

Visto l'atto datoriale prot. n. 355986 del 8/190/2021 con il quale la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo autorizza l'impegno della spesa di cui al presente provvedimento sul capitolo di pertinenza;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno approvare la stipula di una convenzione per l'affitto del locale palestra sito in Piazza della Lepre 7 r, Genova, per lo svolgimento delle attività motorie dell'I.C. Maddalena – Bertani per il periodo 01/10/2021 – 30/06/2022, stabilendo l'importo mensile di euro 500,00, esclusa IVA in quanto trattasi di ente non commerciale sprovvisto di partita IVA, per l'importo complessivo di euro 4.500,00;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

DISPONE

per i motivi di cui in premessa:

- 1) di approvare la stipula dell'allegata convenzione concernente la locazione a uso scolastico della palestra sita in Piazza della Lepre 7 r, Genova, con la Parrocchia S.Maria delle Vigne (benf 23481), C.F. 80015890108, con sede in Genova Vico Campanile delle Vigne 5/3, per il periodo dal 01/10/2021 – 30/06/2022, alle condizioni tutte indicate nello schema di convenzione che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- 2) di corrispondere alla Parrocchia S.Maria delle Vigne il canone mensile di euro 500,00 me, per complessivi Euro 4.500,00;
- 3) di impegnare, in ambito istituzionale, a favore della Parrocchia S.Maria delle Vigne (benf 23481) per il periodo 01/10/2021 – 30/06/2022, l'importo di euro 4.500,00, comprensivo di rimborso spese per utenze e oneri fiscali come di seguito indicato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- € 1.500,00 al cap. 17025, centro di costo 1150.2.01 “Scuola Primaria – Fitto Passivo”, Piano Conti Integrato. U liv.5 1.03.02.07.001 “Locazioni di beni immobili” per il periodo 01/10/2021-31/12/2021 a bilancio 2021 (**Imp. 2021/14788 - collegato all’accertamento 2021/160**);

- € 3.000,00 al cap. 17002 centro di costo 1150.2.01 “Scuola Primaria – Fitto Passivo”, Piano Conti Integrato. U liv.5 1.03.02.07.001 “Locazioni di beni immobili” per il periodo 01/01/2022-30/06/2022, a bilancio 2022 (**Imp. 2022/14789**);

- 4) di dare atto che l’impegno di spesa è stato assunto ai sensi dell’art. 183 c. 1 del Testo Unico n. 267/2000 sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- 5) di provvedere alla diretta liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione nei limiti di spesa di cui al punto 3) del presente dispositivo a cura della Direzione Politiche dell’Istruzione per le nuove generazioni e politiche giovanili;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 7) di aver accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis - comma 1 - del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

Il Dirigente
Dott. Guido Gandino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-146.0.0.-168

AD OGGETTO

Approvazione della convenzione con la Parrocchia S.Maria delle Vigne per l'utilizzo della palestra di proprietà' per lo svolgimento dell'attività motoria dei bambini dell'I.C. Maddalena - Bertani per l'anno scolastico 2021/2022 - CIG Z4434259D6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE POLITICHE DELL'ISTRUZIONE PER LE
NUOVE GENERAZIONI E POLITICHE GIOVANILI**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UTILIZZO DELLA
PALESTRA SITA IN VICO LEPRE 7 R, DI PROPRIETA' DELLA
PARROCCHIA SANTA MARIA DELLE VIGNE, DESTINATO A USO
SCOLASTICO PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO MADDALENA –
BERTANI – CIG Z4434259D6**

L'anno e addì del mese di , in Genova;

tra

Parrocchia Basilica S. Maria delle Vigne, Codice Fiscale 80015890108,
rappresentata dal Parroco Mons. Nicolò Anselmi nato a Genova il 9 maggio
1961, e-mail don.nico@libero.it, domiciliato ai fini della presente convenzione
presso Vico del Campanile delle Vigne 5-16123 Genova, in seguito denominato
per brevità "Locatore";

e

Comune di Genova, codice fiscale 00856930102, rappresentato dal Dott. Guido
Gandini, nato a Savona, il 24/08/1962, nella sua qualità di Direttore della
Direzione Politiche dell'Istruzione delle nuove generazioni e Politiche
Giovanili, a quanto infra autorizzato in forza del provvedimento del Sindaco n.
445 del 14/12/2017, esecutivo ai sensi di legge, in seguito, per brevità, chiamato
"Conduttore";

Si conviene e si stipula quanto segue, in esecuzione della Determinazione



COMUNE DI GENOVA

dirigenziale n. 146.0.0./..... del, esecutiva dal, ai sensi dell'Articolo 153, Comma 5, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

PREMESSO

- che in conseguenza dell'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus Covid-19, si è posta l'esigenza di reperire spazi aperti per lo svolgimento di attività didattico-sportiva-ricreativa da parte delle Scuole Comunali e Statali ubicate sul territorio Comune di Genova;
- che, in particolare, tale esigenza si è posta per garantire lo svolgimento di tali attività agli alunni della scuola "G. Daneo" di seguito denominata Scuola;
- che, nell'ottica di una collaborazione tra Istituzioni religiose/soggetti privati e Istituzioni scolastiche al fine di favorire l'educazione dei bambini, è stata riscontrata la disponibilità da parte dell'Ente religioso Parrocchia Basilica S. Maria delle Vigne di seguito denominata Ente religioso, di attribuire alla Scuola il diritto di utilizzare la palestra sita a Genova, in Piazza della Lepre 7 R, di mq. 98, zona censuaria 1°, dotata di impianto elettrico certificato con luci di emergenza, di calderina con produzione acqua calda e riscaldamento, di serranda elettrica esterna ed interna, a fronte del riconoscimento di un canone mensile, comprensivo delle spese per le utenze, secondo quanto di seguito meglio specificato.

Tutto ciò premesso e ritenuto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

1) Il Locatore attribuisce alla Scuola il diritto di utilizzare la palestra identificata - come sopra individuata - per l'anno scolastico 2021/2022 con



COMUNE DI GENOVA

decorrenza 1/10/2021 e fino al 30/06/2022, limitatamente e secondo quanto indicato nei seguenti punti.

2) L'utilizzo da parte della Scuola è determinato nei seguenti orari:

martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 16,45

3) la palestra potrà essere utilizzata, esclusivamente negli orari di cui sopra, per

lo svolgimento di attività didattico - motoria, a condizione che siano ivi

rispettate tutte le necessarie misure di contenimento del contagio indicate dalle

vigenti disposizioni normative e/o Protocolli di Sicurezza, nonché previo

accertamento dell'idoneità degli spazi all'uso convenuto;

4) il Locatore si impegna a mettere a disposizione della scuola i suddetti spazi

negli orari prestabiliti e ad assicurare il riscaldamento e l'erogazione di acqua ed

energia elettrica;

5) L'utilizzo della palestra sopra individuata da parte della Scuola dovrà

avvenire nell'assoluto rispetto delle seguenti disposizioni:

a) divieto di adibire gli spazi ad usi diversi da quelli sopra indicati

esclusivamente negli orari di cui sopra;

b) divieto di utilizzo degli spazi da parte di soggetti diversi da alunni e/o

docenti della Scuola, esclusivamente negli orari di cui sopra;

c) indicazione da parte della Scuola del nominativo del Responsabile

dell'utilizzo dei locali quale referente per il Locatore;

d) assunzione da parte della Scuola dell'obbligo di:

- provvedere in proprio alla custodia degli spazi durante il tempo dell'utilizzo;

- lasciare gli spazi, dopo il loro uso, in condizioni idonee a garantire la

normale ripresa delle attività precedentemente e posteriormente ivi svolte,

e) assunzione da parte della Scuola:



COMUNE DI GENOVA

- di ogni responsabilità in ordine alla sicurezza ed all'igiene esclusivamente per le giornate di utilizzo per cui, in caso di utilizzo di altro ente nelle giornate di lunedì, la scuola si incaricherà delle pulizie iniziali del martedì, ma non di quelle finali del venerdì, mentre al lunedì saranno in carico all'altro ente; la Scuola si accorderà con gli altri enti per le pulizie nelle giornate dal martedì al giovedì, nel caso vi fosse un comune utilizzo, successivo alle 16,45;

- di ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per gli eventuali danni derivati a persone e cose, dall'uso degli spazi e delle attrezzature;

- delle spese relative a riparazioni conseguenti ad eventuali danneggiamenti arrecati agli spazi ed alle attrezzature durante lo svolgimento dell'attività motoria;

6) A fronte dell'utilizzo della palestra, il Conduttore riconoscerà alla Locatore l'importo di euro 500,00 mensili (cinquecento/00) a titolo canone di affitto comprensivo del rimborso forfettario delle spese relative all'erogazione di acqua, luce e riscaldamento degli ambienti.

7) I pagamenti avverranno mensilmente mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato al Locatore, IBAN IT96M0503401405000000000891

8) In caso di eventuale sospensione dei servizi educativi per motivi legati all'emergenza sanitaria in corso con conseguente impedimento all'utilizzo degli spazi, l'importo pattuito sarà corrisposto solamente per le mensilità di effettivo utilizzo;

9) La presente convenzione, composta di n. 3 pagine, sarà inserita nel Registro Cronologico della Direzione Politiche dell'Istruzione.



COMUNE DI GENOVA

10) Le spese di stipulazione e di registrazione del presente contratto sono in ragione della metà a carico delle parti che, come sopra rappresentate, vi si obbligano.

11) Ogni modifica della presente convenzione dovrà risultare da atto scritto controfirmato dalle parti.

12) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, relativamente alla presente convenzione, sarà competente il Tribunale di Genova.

Letto, approvato e sottoscritto in triplice originale da rimanere uno in possesso di ciascuna delle parti e il terzo a uso dell' Agenzia delle Entrate di Genova.

Genova,

per:

IL COMUNE DI GENOVA

Dott. Guido Gandino

PARROCCHIA BASILICA S. MARIA DELLE VIGNE

Mons. Nicolò Anselmi

PER ACCETTAZIONE IL DIRIGENTE DELL'IC MADDALENA-BERTANI

Prof. Michela Casareto