



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-152.0.0.-24

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Aprile la sottoscritta Marino Cinzia in qualità di dirigente di Direzione Stazione Unica Appaltante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA "REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO AD USO MERCATO DEI FIORI IN VIA SARDORELLA A GENOVA BOLZANETO, PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A - CIG 8714745314 CUP E31B20001050007

Adottata il 19/04/2021
Esecutiva dal 19/04/2021

19/04/2021	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-152.0.0.-24

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO AD USO MERCATO DEI FIORI IN VIA SARDORELLA A GENOVA BOLZANETO, PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A - CIG 8714745314 CUP E31B20001050007.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso

- che a seguito della sottoscrizione, tra gli altri, del Comune di Genova e della Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 avente ad oggetto: convenzione per la Stazione Unica Appaltante è stato disposto che la stazione unica appaltante comunale, oltre a gestire le procedure di affidamento del Comune di Genova, svolga la stessa attività per le società in house e da esso partecipate, nonché le fondazioni e gli enti strumentali in qualsiasi forma costituiti, che vi aderiscono, tra le quali la società S.P.IM. S.p.A.;
- che S.P.IM. S.p.A. ha manifestato la necessità di espletare procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, per l’affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione del nuovo edificio ad uso mercato dei fiori in Via Sardorella a Genova Bolzaneto, per l’importo complessivo a base di gara Euro 4.386.090,01 di cui Euro 82.100,00 per progettazione esecutiva, Euro 68.488,05 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 123.261,71 per opere in economica non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- che l’appalto, ai sensi dell’articolo 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), non è stato suddiviso in lotti per la natura unitaria dell’intervento e la necessità di coordinamento unico vista la complessità dell’intervento, nonché al fine di conseguire economie di scale visto l’ingente investimento;
- che la scelta dell’appalto integrato è giustificata, ai sensi dell’art. 59 comma 1 bis del codice, dal fatto che la tipologia di edificio richiesta presenta elementi tecnologici importanti, sia dal punto di vista dei materiali che degli impianti, nonché dalla necessità di eseguire la realizzazione dei lavori

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in tempi molto stretti al fine di trarre lo spostamento nel nuovo edificio del civico mercato cittadino, entro i primi mesi del prossimo anno;

- che in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, che stabilisce nella procedura negoziata il sistema ordinario di selezione delle offerte per affidamento sotto soglia, si procederà mediante procedura negoziata telematica, invitando almeno trenta operatori secondo le modalità indicate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, dall'albo telematico aperto, di nuova creazione, istituito dal Comune di Genova per selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 e sino alla soglia comunitaria, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-22 del 12 aprile 2021;

Rilevato che:

- in considerazione delle caratteristiche degli interventi e della definizione puntuale delle caratteristiche esecutive del progetto non sono ravvisabili a priori elementi significativi che consentano margini di miglioramento alla soluzione progettuale individuata;

- in ragione delle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui alla Legge 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9bis del codice, e dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni, e mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del codice;

- si ritiene di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

- si prende atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.Im. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

- ai sensi ai sensi del comma 14 art. 31 D.lgs. 50/2016, con nota prot.n. 134113 del 16 aprile 2021 è stato nominato il Responsabile del subprocedimento per la presente procedura;

- la Società S.P.Im. S.p.A. con nota del 15 aprile 2021 prot. n. 276/21 pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale via e-mail in pari data, assunta a Prot. n. 133991.E del 16 aprile 2021 ha conferito alla stessa il mandato per l'indizione della gara fornendo nel contempo unitamente la documentazione propedeutica, debitamente approvata, dalla società con specifico riferimento al progetto definitivo e relativi allegati, al capitolato speciale d'appalto, allo schema di contratto, al disciplinare

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di gara, lista lavorazioni e forniture, tutti in formato informatico depositati presso la Direzione Stazione Unica Appaltante, ed in particolare:

- A) Documenti generali;
- B) Progetto architettonico ed opere edili;
- C) Strutture;
- D) Impianti;
- E) Sicurezza;
- F) Capitolato Speciale d'Appalto;
- G) Schema di contratto;
- H) Disciplinare di gara;
- I) Lista lavorazioni e forniture;

Visto il mandato con cui si comunica l'impegno di S.P.Im. S.p.A. a far fronte al pagamento del corrispettivo in parte con mezzi propri di bilancio.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, per conto della Società S.P.IM. S.p.A. con sede in Genova, con sede in Genova, Via di Francia n.1, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 08866890158, procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione del nuovo edificio ad uso mercato dei fiori in Via Sardorella a Genova Bolzaneto, per l'importo complessivo a base di gara Euro 4.386.090,01 di cui Euro 82.100,00 per progettazione esecutiva, Euro 68.488,05 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 123.261,71 per opere in economica non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

2) di dare atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti per la natura unitaria dell'intervento e la necessità di coordinamento unico vista la complessità dell'intervento, nonché al fine di conseguire economie di scale visto l'ingente investimento, e che è stato scelto l'appalto integrato per le motivazioni di cui in premessa;

3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020;

5) al fine di procedere all'indizione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, di approvare i seguenti documenti propedeutici, (già approvati da S.P.Im. S.p.A.) e consistenti in:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progetto definitivo composto dai seguenti documenti:

- A1) Documenti generali;
- A2) Progetto architettonico ed opere edili;
- A3) Strutture;
- A4) Impianti;
- A5) Sicurezza;
- B) Capitolato Speciale d'Appalto;
- C) Schema di contratto;
- D) Disciplinare di gara;
- E) Lista lavorazioni e forniture;

- che, il capitolato speciale, lo schema di contratto, il disciplinare di gara e la lista lavorazioni e forniture, vengono qui inseriti per far parte integrante del presente provvedimento, risultando il resto della documentazione depositata in formato informatico agli atti della stazione appaltante;

6) di prendere atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.Im. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione di ciascun contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

7) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

8) di prendere atto che la Società S.P.Im. S.p.A. con nota del 15 aprile 2021 prot. n. 276/21 pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale via e-mail in pari data, assunta a Prot. n. 133991.E del 16 aprile 2021, ha dato mandato alla S.U.A.C. di espletare la procedura di gara di cui al presente provvedimento, e che in tale documento viene dichiarato dalla società stessa che farà fronte al pagamento del corrispettivo d'appalto in parte con mezzi propri di bilancio;

9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

11) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Il Dirigente
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile