



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-152.0.0.-44

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di Agosto il sottoscritto Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Direzione Stazione Unica Appaltante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI N. 106 UNITA' IMMOBILIARI PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A". Lotto 1: composto da n. 72 unità immobiliari distinte in n. 11 aree localizzate nel centro/levante genovese, dalle alture Struppa, Molassana fino a Borgoratti, per poi estendersi, con un elevato numero di alloggi nella zona di San Teodoro e Lagaccio.
CIG LOTTO 1 866482689C - C.U.P. E39F18001910002

Adottata il 11/08/2021
Esecutiva dal 11/08/2021

11/08/2021	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-152.0.0.-44

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI N. 106 UNITA' IMMOBILIARI PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A". Lotto 1: composto da n. 72 unità immobiliari distinte in n. 11 aree localizzate nel centro/levante genovese, dalle alture Struppa, Molassana fino a Borgoratti, per poi estendersi, con un elevato numero di alloggi nella zona di San Teodoro e Lagaccio. CIG LOTTO 1 866482689C - C.U.P. E39F18001910002

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- la Convenzione confermativa della Stazione Unica Appaltante Comunale sottoscritta tra la Prefettura UTG di Genova, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 22/10/2018;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-33 adottata in data 11 giugno 2021 ed esecutiva ai sensi di legge la Stazione Unica Appaltante del Comune, per conto della Società S.P.IM S.p.A., ha indetto, in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori in epigrafe per un importo a base di gara per il lotto 1 di Euro 2.125.240,64 di cui Euro 53.778,66 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso;
- nel predetto provvedimento di indizione è stato stabilito di invitare a presentare offerta, almeno trenta operatori secondo le modalità indicate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, dall'albo telematico aperto, di nuova creazione, istituito dal Comune di Genova per selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di im-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

porto superiore ad Euro 1.000.000,00 e sino alla soglia comunitaria, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-22 del 12 aprile 2021;

- l'aggiudicazione è stata disposta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, in data 19 aprile 2021 è stata inviata lettera di invito n. protocollo 214001;

- che hanno presentato regolare offerta nei termini della lettera d'invito i seguenti operatori economici:

- 1) costituendo RTI REBORA COSTRUZIONI / LA COMMERCIALE SRL / BALLOCCHI IMPIANTI SRL;
- 2) costituendo RTI EDILIZIA VERICI / ACE IMPIANTI;
- 3) R.S.SERVICE SRL;
- 4) TECNOEDILE SRL;
- 5) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;
- 6) costituendo RTI EDILPIEMEM SRL / CROCCO EMANUELE SRL;
- 7 C.E.M.A. SRL;
- 8) EDILGE COSTRUZIONI SRL;
- 9) DE CICCO SRL;
- 10) IMPRESA MILICI SRL;
- 11) costituendo RTI I.M.E.T. SRL / CEMIP SRL;
- 12) CESAG SRL;
- 13) DE MASI S.R.L.;
- 14) ING.INS.INT. SPA;
- 15) ASA SRL.

- che si è regolarmente svolta la procedura di gara nella seduta pubblica in data 6 luglio 2021 verbale cron. n. 234, conclusasi con l'individuazione per il lotto 1 della migliore offerta presentata dal **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** con sede in PATTI (ME) VIA CANAPE' SN CAP 98066 codice fiscale/partita I.V.A. 03509710830 che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa PMM SRL codice fiscale/partita I.V.A. 03217200835, il quale Consorzio ha offerto la percentuale di ribasso del 27,69464 % (ventisettevirgolasessantannove milaquattrocentosessantaquattroper cento) e quindi un importo complessivo per il lotto 1, di Euro **1.551.556,70** (unmilione cinquecentocinquantomilacinquecentocinquantevirgolasettanta) di cui Euro 53.778,66 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., come risulta da offerta economica allegata al presente atto quale parte integrante.

Rilevato che:

- visto il disciplinare di gara che richiedeva per il lotto 1 le categorie OG1 per euro 1.508.906,54 - OS30 per euro 142.127,71 - OS3 per euro 136.852,36 - OS28 per euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

337.354,03 il Consorzio risulta qualificato nelle categorie necessarie per l'esecuzione dell'appalto e in particolare: OG1 VII, OS28 III-BIS, OS30 IV, OG11 V in virtù di attestazione SOA n. 2032AL/69/07 e certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 18/02/2022 rilasciata da I.T.A. S.R.L. e la consorziata esecutrice PMM S.R.L. attestazione SOA N. 96004/7/00;

- le verifiche di cui all'art. 80 del Codice sia nei confronti delle imprese del citato Consorzio e della esecutrice si sono concluse con esito positivo;

- con riferimento alla normativa antimafia, il CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. è in possesso di iscrizione presso la White List della Prefettura UTG di Messina con scadenza il 21 gennaio 2022, PMM S.R.L. è in possesso di iscrizione presso la White List della Prefettura UTG di Messina con scadenza il 28 marzo 2020 in corso di aggiornamento ed è stata inoltrata richiesta attraverso BDNA prot. PG_PR_MEUTG_Ingresso_0066757_20210719_1626700739455;

- relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa in offerta, è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice;

- in base a quanto prescritto nel bando di gara, il Consorzio aggiudicatario del lotto 1 provvederà a stipulare il relativo contratto, con la Società S.P.IM. S.p.A. e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. S.p.A., con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi al "**Lotto 1 composto da n. 72 unità immobiliari distinte in n. 11 aree localizzate nel centro/levante genovese, dalle alture Struppa, Molassana fino a Borgoratti, per poi estendersi, con un elevato numero di alloggi nella zona di San Teodoro e Lagaccio**" per conto della società S.P.IM. a favore del CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI N. 106 UNITA' IMMOBILIARI PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A.". Lotto 1: composto da n. 72 unità immobiliari distinte in n. 11 aree localizzate nel centro/levante genovese, dalle alture Struppa, Molassana fino a Borgoratti, per poi estendersi, con un elevato numero di alloggi nella zona di San Teodoro e Lagaccio" per conto della Società S.P.I.M. a favore del CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. con sede in con sede in PATTI (ME) VIA CANAPE' SN CAP 98066 codice fiscale/partita I.V.A. 03509710830 che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa PMM SRL codice fiscale/partita I.V.A. 03217200835, il quale Consorzio ha offerto la percentuale di ribasso del 27,69464 % (ventisettevirgolasessantannovequattrocentosessanta- quattroper cento);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di stabilire che, in conseguenza dell'offerta presentata, che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale sia pari ad Euro 1.551.556,70 (unmilione cinquecentocinquantaquattro milacinquecentocinquanta e virgola settanta) di cui Euro 53.778,66 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

3) di procedere alla revoca dell'aggiudicazione nei confronti del predetto Consorzio, ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione delle imprese dalle White List delle Prefetture competenti o mancato rinnovo dell'iscrizione per cause interdittive, e negli altri casi previsti dalla legge;

4) di dare atto che, in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il contratto con la citata Società S.P.IM. S.p.A. e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. S.p.A., con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale e a ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere;

5) di dare atto che la Società S.P.IM. S.p.A. farà fronte al pagamento del corrispettivo contrattuale con mezzi propri e provvederà alla risoluzione del contratto, in esito a sopravvenute cause interdittive per la normativa antimafia, e negli altri casi previsti dalla legge;

6) di inviare il presente provvedimento alla Società S.P.IM. S.p.A. per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti previsti dalla norma;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00510
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI N. 106 UNITA IMMOBILIARI per conto della società S.P.Im. S.p.A. con sede in Genova
Riferimento lotto	1 - Primo lotto: composto da n. 72 unità immobiliari distinte in n. 11 aree localizzate nel centro/levante genovese, dalle alture Struppa, Molassana fino a Borgoratti, per poi estendersi, con un elevato numero di alloggi nella zona di San Teodoro e Lagaccio
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.125.240,64 €
Di cui sicurezza	53.778,66 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	CHIRICO GIACOMO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Partita IVA	03509710830
Codice Fiscale dell'impresa	03509710830
Indirizzo sede legale	VIA CANAPE' n. SN, 98066 PATTI (ME)
Telefono	3246923542
Fax	3246923542
PEC	consorzioventimaggio@PEC.it
Tipologia societaria	Società consortile
Provincia sede registro imprese	Messina
Numero iscrizione registro imprese	0359710830
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	CAPORLINGUA MARZIA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,69464 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/69464
Oneri della sicurezza aziendale	20.500,00 €
Costi manodopera	1.085.342,41 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE