



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo. (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

Disciplinare di incarico

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI GENOVA - Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie – Settore Attuazione Opere Idrauliche – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo - Via di Francia, 3 16149 – Genova

Pec: comunegenova@postemailcertificata.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Roberto Valcalda – Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – rvalcalda@comune.genova.it - tel. 010.55.73396;

TECNICI DI RIFERIMENTO del COMUNE DI GENOVA

Geom. Matteo D'Arrigo – mdarrigo@comune.genova.it – tel 010.5573656

Geom. Alessio Danovaro – adanovaro@comune.genova.it – tel 333.6170278

Egr. Operatore Economico

PREMESSE:

Con la presente nota, Codesta Spettabile Società/Professionista, è invitata a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi, denominato il Codice) del servizio di seguito meglio specificato.



COMUNE DI GENOVA

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno **condizione particolari di contratto**.

DESCRIZIONE SERVIZIO:

L'incarico professionale riguarda la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo ricadenti all'interno del "Programma Straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro".

L'affidamento ha ad oggetto la redazione dei tipi di frazionamento catastale inerente le aree soggette ad esproprio e l'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi, in particolare:

- rilievi eseguiti secondo i dettami della Circ. 2/88 e s.m. e i.;
- calcolo delle coordinate dei vertici delle nuove dividenti previste dai Piani Parcellari d'Esproprio;
- redazione e presentazione dei tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette a esproprio;
- rilievo planimetrico delle U.I.U. oggetto di frazionamento al Catasto Fabbricati e restituzione grafica conformemente alla normativa catastale;
- redazione e presentazione degli aggiornamenti DOCFA al Catasto Fabbricati delle U.I.U. soggette ad esproprio.

Le superfici catastali degli immobili come sopra frazionati dovranno corrispondere alle superfici d'esproprio dichiarate nei Piani Parcellari. Si precisa che i suddetti Piani Parcellari potrebbero subire modifiche/integrazioni non sostanziali a seguito dello sviluppo della progettazione.

Sia il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, sia l'approvazione dei tipi d'aggiornamento che l'approvazione delle denunce di variazioni al Catasto Fabbricati sono esenti da diritti catastali in forza della legge 228/54, del DPR 642/72 e della Circolare 2/2009. Sarà onere del Professionista predisporre e presentare all'Agenzia delle Entrate le richieste d'esenzione.

A titolo semplificativo per il Professionista vengono di seguito elencate le particelle su cui operare, con la precisazione che l'omissione o l'errata indicazione delle stesse non può in alcun modo inficiare l'offerta che si deve invece basare sui Piani Parcellari di cui sopra.

A) Intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi (Lotto 1+3)



COMUNE DI GENOVA

n.11 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.5 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 15: n.2 mappali al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 30-30A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 53: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 53A: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 59: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 61: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 66: n.1 mappale al Catasto Terreni.

B) Intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto/Monferrato

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

C) Intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

D) Intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo

n.16 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.15 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 2: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 3A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 3B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 4: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 5: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 7: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 8B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 12: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;



COMUNE DI GENOVA

- Parcellare 13: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 14: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 15: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 18: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

A conclusione dell'attività dovranno essere forniti, in formato cartaceo:

- gli originali sottoscritti dal Professionista dei tipi di frazionamento presentati al Catasto Terreni, completi delle ricevute di approvazione;
- gli originali sottoscritti dal Professionista delle denunce di variazione DOCFA presentate al Catasto Fabbricati, completi delle ricevute di approvazione e planimetrie depositate;
- tabella di corrispondenza delle particelle ed U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Altresì dovranno essere forniti in formato digitale (su CD-Rom o chiavetta USB):

- il secondo originale dei tipi di frazionamento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura PREGEO, dei tipi di frazionamento così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura DOCFA, degli aggiornamenti al Catasto Fabbricati così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf delle ricevute di approvazione di tutte le variazioni;
- il file in formato editabile (*.docx o *.xlsx) e .pdf della tabella di corrispondenza delle particelle e U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

OFFERTA:

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta dal Professionista, pena l'esclusione, tenendo presente che l'importo massimo di spesa previsto per la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna₇ e Ruscarolo ricadenti all'interno del "Programma Straordinario di



COMUNE DI GENOVA

interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro" è di € 36.900,00 (oltre oneri contributivi al 5% e IVA al 22%).

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

L'offerta economica da parte dell'operatore economico deve pervenire entro e non oltre il _____ alle ore 12.00, via PEC, a: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – Via di Francia n.1 – 16149 Genova – PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'operatore economico che presenta la suddetta offerta dovrà essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'iscrizione all'albo del competente ordine professionale degli Ingegneri e degli Architetti o dei Geometri.

L'offerta economica dovrà essere presentata dall'operatore economico tramite compilazione di apposito modulo denominato "Modello offerta.pdf" e del modello di formulario per il DGUE, allegati alla presente nota. Tale documentazione dovrà essere debitamente compilata e firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta l'offerta economica e che rende le dichiarazioni ivi contenute, o manualmente con allegata copia della carta d'identità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:

L'incarico si svolgerà alle dipendenze dell'Arch. Roberto Valcalda, Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento o da funzionario dal medesimo delegato.

Per quanto concerne il presente incarico professionale, l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del professionista, è demandata all'anzidetto Responsabile Unico del Procedimento.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Trattasi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, aggiudicato tramite presentazione dell'offerta economica trasmessa via PEC, per la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna, e Ruscarolo, di cui in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

La presente Amministrazione verificherà la conformità dell'offerta ricevuta a quanto prescritto nel presente documento. In caso di non conformità, si procederà all'invalidazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento. I prezzi si intendono accettati dall'aggiudicatario in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi devono intendersi assolutamente invariabili.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Altresì saranno escluse tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara.

SUBAPPALTO:

L'affidatario, per la peculiarità del servizio richiesto, non può avvalersi del subappalto.

SOPRALLUOGO:

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario. L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In ogni caso di successivo accertamento del difetto del possesso di uno o più dei requisiti prescritti, il Comune provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Una volta ritenuta valida l'offerta, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi



COMUNE DI GENOVA

contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della struttura Infrastrutture e Difesa del Suolo, arch. Roberto Valcalda.

CAUZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO:

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a garanzia della perfetta esecuzione del servizio dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, l'Appaltatore dovrà presentare apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente validità fino al termine del servizio.

Dato atto dell'invito di operatori economici di comprovata solidità, in applicazione dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, il Professionista potrà non presentare la suddetta garanzia definitiva a seguito di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ASSICURAZIONE

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, comunque, prima della consegna del servizio, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico di cui in oggetto, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

VERIFICA DELLE PRESTAZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Ad avvenuta comunicazione del Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura per ciascun intervento. Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista avverrà in unica rata al termine della prestazione in oggetto.

La fattura dovrà obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovrà/dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G. (entrambi riportati in oggetto) il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente 0FQVUM (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi contrattuali o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente. Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto, per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

COLLABORATORI:

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

TERMINI:

Le attività dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati:

- Entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 1) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 2) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 3) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto;



COMUNE DI GENOVA

- Entro il **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 4) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo.

PENALE-CLAUSOLA RISOLUTIVA:

Ove la presentazione del progetto venga ritardata oltre il termine stabilito, salvo le eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso che il ritardo negli adempimenti superi i 30 giorni, l'Amministrazione Comunale, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennità di sorta sia per onorari che per rimborso spese.

RINVIO:

Per quanto non espressamente previsto dal contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

FORO COMPETENTE:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso; TAR LIGURIA – via dei Mille, 9 – 16100 Genova tel. 010-3762092; termini di presentazione del ricorso: trenta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

CHIARIMENTI:

I necessari chiarimenti tecnico/amministrativi relativi alla gara potranno essere richiesti tramite email al RUP e ai tecnici di riferimento.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico di Procedimento