

**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO**

Schema di contratto per il conferimento al Tecnico \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo

/ Ordine dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr.

\_\_\_\_\_, dell'incarico professionale per la "redazione dei frazionamenti, delle aree

soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento

dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e siste-

mazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiarava-

gna e Ruscarolo" (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura

privata da registrarsi in solo caso d'uso,

**TRA**

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale

00856930102, rappresentato dal Dott. Arch. Roberto Valcalda nato a Genova il

06/02/1959 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, in esecuzione della Determinazione

Dirigenziale della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – n. 2021- 183.0.0 -

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021 esecutiva ai sensi di legge, di seguito, per brevità,

denominato "COMUNE"

**E**

il Tecnico \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, codice fiscale

\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine/Albo

\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ di seguito per

brevità denominato il Professionista, con studio professionale in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_- C.A.P. \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ P.E.C.:

\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_.

**si conviene e si stipula quanto segue.**

**Articolo 1 - Natura e oggetto dell'incarico**

Il COMUNE conferisce con il presente atto al Professionista che accetta nella qualità

summenzionata, l'incarico professionale per la redazione dei tipi di frazionamento al

Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente

normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli

interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato,

Chiaravagna e Ruscarolo ricadenti all'interno del "*Programma Straordinario di*

*interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di*

*accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con*

*la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle*

*norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro".*

**Articolo 2 - Prestazioni ed elaborati che saranno forniti dal Professionista**

L'affidamento ha quale oggetto la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto

Terreni inerenti le aree soggette ad esproprio, ivi compreso l'aggiornamento al

Catasto Fabbricati di quelle censite quali Enti Urbani o Fondi Urbani da Accertare,

così come individuate nei Piani Parcellari d'Esproprio, che lo stesso Professionista

dichiara di aver ricevuto e di conoscere ampiamente. L'affidamento comprende l'espletamento di tutte le operazioni finalizzate alla presentazione ed all'approvazione dei frazionamenti, in particolare:

- rilievi eseguiti secondo i dettami della Circ. 2/88 e s.m. e i.;
- calcolo delle coordinate dei vertici delle nuove dividenti previste dai Piani Parcellari d'Esproprio approvati sopra citati;
- redazione e presentazione dei tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette ad esproprio;
- rilievo planimetrico delle U.I.U. oggetto di frazionamento al Catasto Fabbricati e restituzione grafica conformemente alla normativa catastale;
- redazione e presentazione degli aggiornamenti DOCFA al Catasto Fabbricati delle U.I.U. soggette ad esproprio.

Le superfici catastali degli immobili come sopra frazionati dovranno corrispondere alle superfici d'esproprio dichiarate nei Piani Parcellari. Si precisa che i suddetti Piani Parcellari potrebbero subire modifiche/integrazioni non sostanziali a seguito dello sviluppo della progettazione.

Sia il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, sia l'approvazione dei tipi d'aggiornamento che l'approvazione delle denunce di variazioni al Catasto Fabbricati sono esenti da diritti catastali in forza della legge 228/54, del DPR 642/72 e della Circolare 2/2009. Sarà onere del Professionista predisporre e presentare all'Agenzia delle Entrate le richieste d'esenzione.

A titolo semplificativo per il Professionista vengono di seguito elencate le particelle su cui operare, con la precisazione che l'omissione o l'errata indicazione delle stesse non può in alcun modo inficiare l'offerta che si deve invece basare sui Piani Parcellari

di cui sopra.

A) Intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi

(Lotto 1+3)

n.11 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.5 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 15: n.2 mappali al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 30-30A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 53: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 53A: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 59: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 61: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 66: n.1 mappale al Catasto Terreni.

B) Intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto/Monferrato

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

C) Intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

D) Intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo

n.16 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.15 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 2: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 3A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 3B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 4: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 5: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 7: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

	Fabbricati;	
	- Parcellare 8B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 12: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 13: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 14: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 15: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 18: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati.	
	A conclusione dell'attività dovranno essere forniti, in formato cartaceo:	
	- gli originali sottoscritti dal Professionista dei tipi di frazionamento presentati	
	al Catasto Terreni, completi delle ricevute di approvazione;	
	- gli originali sottoscritti dal Professionista delle denunce di variazione DOCFA	
	presentate al Catasto Fabbricati, completi delle ricevute di approvazione e	
	planimetrie depositate;	
	- tabella di corrispondenza delle particelle ed U.I.U., come sopra frazionate,	

riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Altresì dovranno essere forniti in formato digitale (su CD-Rom o chiavetta USB):

- il secondo originale dei tipi di frazionamento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato \*.pdf, generati dalla procedura PREGEO, dei tipi di frazionamento così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato \*.pdf, generati dalla procedura DOCFA, degli aggiornamenti al Catasto Fabbricati così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato \*.pdf delle ricevute di approvazione di tutte le variazioni;
- il file in formato editabile (\*.docx o \*.xlsx) e .pdf della tabella di corrispondenza delle particelle e U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Articolo 3 - Svolgimento dell'incarico**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Per quanto concerne il presente incarico professionale, l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del professionista, è demandata

all'anzidetto Responsabile Unico del Procedimento.

Il professionista ha il diritto di eseguire la realizzazione della prestazione anche in relazione al rispetto delle norme sulla proprietà intellettuale. Il professionista si impegna ad attenersi, nell'espletamento di tutte le prestazioni professionali, ai dispositivi contenuti nelle norme vigenti, in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, in materia di Lavori Pubblici (D.lgs. n. 50/2016) ed in particolare al D.lgs. n. 81/08 e s. m. e i., nonché alle disposizioni ancora in vigore contenute nel Regolamento D.P.R. 207/2010 e s. m. e i. per quanto ancora vigente.

#### **Articolo 4 - Termini**

Le attività oggetto del presente contratto, come individuate nel precedente articolo 2, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati:

- Entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 1) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 2) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 3) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto;

- Entro il **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 4) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo.

#### **Articolo 5 – Penale e Clausola risolutiva**

Ove la presentazione della documentazione richiesta venga ritardata oltre il termine stabilito, salvo le eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso in cui avvenga un ritardo superiore a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data fissata per ciascuna consegna intermedia prevista all'art 4, l'Amministrazione Comunale ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennità di sorta sia per onorari che per rimborso spese.

#### **Articolo 6 – Onorario**

Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni richieste è pari

a:

- a) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi: Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

- b) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato: Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

c) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto: Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

d) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo: Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

Il totale delle prestazioni professionali relative alla redazione dei frazionamenti per tutti gli interventi, sia Catasto Terreni che Catasto Fabbricati, risulta quindi essere pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) oltre oneri previdenziali al 5% pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ed IVA nell'aliquota del 22% pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) .

Pertanto l'importo netto complessivo dell'onorario ammonta ad Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%.

Tale corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le spese di sopralluogo, di cancelleria e di strumentazione (tecnica ed informatica) propedeutica all'esecuzione dell'attività, nonché di eventuali incontri e conference calls con il RUP o con i referenti tecnici all'uopo indicati.

Si intendono incluse nell'onorario corrisposto le spese tutte per l'espletamento delle prestazioni. A tal proposito si rammenta che lo scrivente Ente è esente dal pagamento

dei diritti catastali e bolli per il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento e per l'approvazione delle variazioni, sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati.

Non verranno rimborsati al Professionista i diritti catastali per il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento.

#### **Articolo 7 – Verifica delle prestazioni e modalità di pagamento**

Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Il Professionista si impegna ad eseguire gli atti di propria competenza entro i termini indicati all'art. 4.

Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione della prestazione complessiva oggetto del presente contratto, lo stesso potrà procedere con la fatturazione provvedendo ad emettere fattura distinta per ogni ambito di intervento di progetto (rio Molinassi, rivi Marotto/Monferrato, rio Chiaravagna ultimo lotto, rio Ruscarolo), per un totale di n.4 fatture.

Le fatture dovranno obbligatoriamente essere emesse in forma elettronica e dovranno contenere i seguenti dati:

- Lavori relativi all'adeguamento del tratto terminale del rio Molinassi compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, con contestuale spostamento cooperativa pescatori Multedo ed inserimento briglia selettiva -LOTTO 1+3- (CUP: B33H19001390001 - CIG: Z0631412CA - MOGE: 20350)
- Adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato a Geno-va - Multedo” (CUP: B34H20002750001 - CIG: Z0631412CA - MOGE: 20630)
- Opere di adeguamento idraulico del Torrente Chiaravagna – Ultimo lotto (C.U.P. B34H20002780001 - CIG: Z0631412CA - MOGE 20633)

- Sistemazione idraulica del rio Ruscarolo nel tratto compreso tra il campo sportivo di Borzoli e l'attraversamento di via Giotto (CUP B34H20002770001-CIG: Z0631412CA - MOGE 20632)

Il codice univoco ufficio (codice IPA) **0FQVUM**.

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome del Professionista.

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale.

**Articolo 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la

Banca \_\_\_\_\_ – Agenzia \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 161 \_\_\_\_\_, IBAN

\_\_\_\_\_, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art.3 Legge n. 136/2010.

Il Professionista dichiara che le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto bancario sono:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

Ai sensi dell'art.3 della L.n.136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L.n.136/2010, devono

essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti con conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. Il professionista, si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010.

#### **Articolo 9 - Risoluzione del rapporto**

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente atto di impegno o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

In particolare, comunque, la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

#### **Articolo 10 - Collaboratori**

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Articolo 11 – Polizza assicurativa**

Il Professionista consegna copia della polizza di responsabilità civile professionale nr



sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente validità fino al termine del servizio.

Dato atto dell'invito di operatori economici di comprovata solidità, in applicazione dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, il Professionista potrà non presentare la suddetta garanzia definitiva a seguito di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

#### **Articolo 12 - Dispositivo antimafia**

Il committente dà atto che il professionista ha consegnato la dichiarazione di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011 per lui e per i propri familiari conviventi per i quali l'accertamento ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 ha dato esito negativo.

#### **Articolo 13 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e -pertanto- nel testo attualmente vigente.

#### **Articolo 14 – Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori

derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

#### **Articolo 15 – Recesso**

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 comma 1 codice civile, e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso il Professionista avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. Il Professionista rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese. e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato.

#### **Articolo 16 – Riservatezza e proprietà dei documenti**

Il Professionista dovrà mantenere strettamente riservati tutti i documenti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante al Professionista,

e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento del servizio.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati tutti prodotti, ivi incluse le attività di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dal Professionista, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

Il Professionista dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

Il Professionista, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dal Professionista

medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

#### **Articolo 17 - Controversie**

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il committente ed il professionista circa l'interpretazione del presente contratto e sulla sua applicazione, saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, competente il Foro di Genova. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

#### **Articolo 18 - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il Professionista e diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento che lo approverà.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista \_\_\_\_\_

La Civica Amministrazione Arch. Roberto Valcalda \_\_\_\_\_

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.