



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.0.0.-46

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Marzo il sottoscritto Dott. Arch. Mirco Grassi, Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NOMINA DELLA SOCIETA' "IL MERCATO S.R.L.", QUALE SOGGETTO TERZO DESTINATARIO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN GENOVA PIAZZA DELLO STATUTO.

Adottata il 18/03/2021
Esecutiva dal 18/03/2021

18/03/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.0.0.-46

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NOMINA DELLA SOCIETA' "IL MERCATO S.R.L.", QUALE SOGGETTO TERZO DESTINATARIO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN GENOVA PIAZZA DELLO STATUTO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-138 del 30 ottobre 2020, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica e approvato l'invito a presentare manifestazioni di interesse per la costituzione del diritto di superficie trentennale sul Mercato di Piazza dello Statuto, conformemente a quanto stabilito dall'art. 17 del vigente Regolamento;
- con determinazione dirigenziale n. 2021-187.0.0.- 15 del 2 febbraio 2021, sono stati approvati gli esiti della procedura ad evidenza pubblica e il bene è stato aggiudicato alla Società Realty s.r.l.;

Preso atto che:

- il punto A.3. dell'art. 5 dell'invito definisce, tra l'altro, le modalità di presentazione delle offerte e recita espressamente che "in caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato";
- la Società Realty s.r.l., con le modalità prescritte, in occasione della seduta di gara, ha dichiarato di riservarsi la facoltà di nominare entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti della stessa;
- con nota prot. n. 46413 del 5 febbraio 2021 il Comune ha informato la società Realty s.r.l., di essere l'aggiudicataria del diritto di superficie in argomento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con propria nota, acquisita agli atti con prot. n. 47340 dell'8 febbraio 2021, Realty s.r.l. in persona del suo legale rappresentante, Dott. Claudio Gelli, ha dichiarato di nominare quale soggetto terzo destinatario dell'aggiudicazione di cui trattasi, la società "Il Mercato s.r.l.";
- la società "Il Mercato s.r.l." è partecipata per una quota pari al 60% dalla "Realty s.r.l." e per il restante 40% dal Dott. Claudio Gelli;
- la nomina di cui sopra è regolarmente pervenuta entro tre giorni dall'aggiudicazione definitiva ed è sottoscritta dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato, Dott. Claudio Gelli;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n.;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente atto è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m. e i.;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

- il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21 gennaio 2020;
- l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, che il legale rappresentante della società Realty s.r.l, Dott. Claudio Gelli, nomina quale soggetto terzo destinatario dell'aggiudicazione del diritto di superficie trentennale del Mercato di Piazza dello Statuto, la società "Il Mercato s.r.l.", con sede in Genova, Via Mylius 7/2 – cod. fiscale 02721270995;

2) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile