



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.0.0.-48

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Mirco Grassi Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE (E IN PARTE SUBCONCESSIONE) DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DENOMINATO GIARDINI BALTIMORA, SITO IN GENOVA VIA D'ANNUNZIO - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 23/03/2021
Esecutiva dal 23/03/2021

| | |
|------------|--------------|
| 23/03/2021 | GRASSI MIRCO |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.0.0.-48

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE (E IN PARTE SUBCONCESSIONE) DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DENOMINATO GIARDINI BALTIMORA, SITO IN GENOVA VIA D'ANNUNZIO - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021-187-0.0.-6, avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione (e in parte subconcessione) di valorizzazione del complesso immobiliare, denominato giardini Baltimora, sito in Genova Via D'Annunzio - Approvazione bando di gara*";
- la determinazione dirigenziale n. 2021-187.0.0.-38, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 9 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- in data 04, 11 e 16 marzo 2021 la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'esame delle BUSTE B "*PROPOSTA PROGETTUALE*" relative alla selezione pubblica, attribuendo i relativi punteggi;
- che all'esito dell'esame e della valutazione dei progetti presentati, la Commissione ha attribuito i relativi punteggi, in conseguenza dei quali è risultata la seguente graduatoria:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- punti 90,10 per TALENT GARDEN GENOVA SRL - Capogruppo;
- punti 76,60 per WORKSPACE ITALIA SRL - Capogruppo;

Considerato:

- che le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione (e in parte subconcessione) di valorizzazione del complesso immobiliare, denominato giardini Baltimora, sito in Genova Via D'Annunzio;
- procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile al raggruppamento avente quale capogruppo Talent Garden Genova Srl e formato dagli altri seguenti soggetti: Genova Industrie Navali Spa, Bonton Catering Snc di Lampis Davide e C. e Foodexperience Srl semplificata;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero, per i casi in cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge (d. lgs. 104/2010, art. 41);
o, in alternativa,
 - b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (d.P.R. 1199/1971, art. 8);
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione (e in parte subconcessione) di valorizzazione del complesso immobiliare, denominato Giardini Baltimora, sito in Genova Via D'Annunzio;
- 2) di procedere all'assegnazione in concessione del complesso immobiliare, denominato Giardini Baltimora al raggruppamento avente quale capogruppo Talent Garden Genova Srl e formato dagli altri seguenti soggetti: Genova Industrie Navali Spa, Bonton Catering Snc di Lampis Davide e C. e Foodexperience Srl semplificata;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Arch. Mirco Grassi