



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-7

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Aprile il sottoscritto Ing. Giacomo Chirico, Direttore della Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEGLI ESITI DELLA PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO SENTENZA DEL TAR LIGURIA IN RELAZIONE AL RICORSO PRESENTATO DAL CONCORRENTE BOLERO S.R.L.S., PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UNA ATTIVITÀ TURISTICO – RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITÀ QUARTO, AD USO STABILIMENTO BALNEARE, COMPRENSIVO DI SPIAGGIA E BAR/RISTORANTE, DENOMINATO “BAGNI MONUMENTO”.

Adottata il 30/04/2021
Esecutiva dal 30/04/2021

30/04/2021	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-7

OGGETTO APPROVAZIONE DEGLI ESITI DELLA PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO SENTENZA DEL TAR LIGURIA IN RELAZIONE AL RICORSO PRESENTATO DAL CONCORRENTE BOLERO S.R.L.S., PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UNA ATTIVITÀ TURISTICO – RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITÀ QUARTO, AD USO STABILIMENTO BALNEARE, COMPRENSIVO DI SPIAGGIA E BAR/RISTORANTE, DENOMINATO “BAGNI MONUMENTO”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale N. 2020-187.1.0.1 dell'11.2.2020 è stato emanato un Bando per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa ad una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, comprensivo di spiaggia e bar/ristorante, denominato “Bagni Monumento”;
- con successiva Determinazione dirigenziale N. 2020-187.1.0.13 del 7.7.2020, si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara;
- a conclusione dei lavori della Commissione di gara (21 agosto 2020) è stata adottata la Determinazione dirigenziale N. 2020-187.1.0.18 del 21.8.2020 con la quale sono stati approvati gli esiti della procedura di gara in oggetto e, conseguentemente, è stata aggiudicata la gara ai concorrenti: Maurizio Burgi, Davide Reale, Anna Centenaro ed Eleonora Neirotti, i quali hanno ottenuto il punteggio più alto nell'ambito della relativa selezione e la cui graduatoria è risultata la seguente:

-

Concorrente	Punteggio offerta tecnica (175/250)	Punteggio offerta economica (75/250)	Punteggio complessivo
1) BURGI MAURIZIO ed altri	162,819	75	237,819
2) BOLERO SRLS	164,936	60	224,936
3) GRALBA SNC	116,243	60	176,243

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- la società Bolero s.r.l.s., in qualità di concorrente classificatosi al 2° posto nella graduatoria di gara, ha presentato ricorso nanti il TAR Liguria avverso la citata Determinazione Dirigenziale N. 2020-187.1.0.18 del 21.8.2020, di aggiudicazione della gara in oggetto, contestando le decisioni assunte dalla Commissione di gara in ordine all'attribuzione del punteggio riferito all'offerta economica (canone di concessione) e, in particolare, all'interpretazione della Commissione stessa del valore dell'offerta, ritenuto contrastante con quello indicato nel Piano Economico Finanziario, presentato dal concorrente congiuntamente all'offerta stessa;
- con Sentenza n. 16 del 12 gennaio 2021, il TAR Liguria ha accolto il ricorso di parte ricorrente;
- in particolare il Collegio giudicante ha rilevato che la discordanza tra il valore del canone indicato nel modulo offerta (€ 25.000 annui) e quello indicato nel Piano Economico Finanziario (€ 20.000) è da attribuirsi a un mero errore materiale nella redazione del PEF stesso;
- inoltre, il TAR, richiamando la nota di rettifica del PEF, rielaborato dal consulente della Bolero s.r.l.s. in data 11.8.2020, evidenzia che anche con un aumento dei costi, dovuto al maggior importo del canone, non viene meno la sostenibilità e l'affidabilità dell'offerta;
- con Determinazione Dirigenziale 2021-187.1.0.-1 del 29.1.2021 - in considerazione del fatto che la struttura balneare in oggetto presentava significativi segni di degrado i quali necessitavano di interventi urgenti ed è interesse dell'Amministrazione comunale, che ha la responsabilità della gestione del bene demaniale, provvedere ad affidare tempestivamente lo stabilimento per consentire i necessari interventi di ristrutturazione ed evitare ulteriori ammaloramenti - era stato stabilito, sentita anche la Civica Avvocatura, di dare esecuzione alla sentenza in oggetto e non proseguire nel giudizio
- conseguentemente, era stato dato mandato alla Commissione di gara di riconteggiare - sulla base degli esiti della citata sentenza n. 16/20121 del TAR Liguria - i punteggi da attribuirsi all'offerta economica, e rideterminare la nuova graduatoria;
- in ottemperanza a quanto stabilito dalla citata Determinazione Dirigenziale, in esecuzione della Sentenza n. 16/20121 del TAR Liguria, la Commissione di gara nella seduta pubblica tenutasi il giorno 8 febbraio 2021, alle ore 15.00, provvedeva a riconteggiare i punteggi relativi all'offerta economica da attribuire ai concorrenti sulla base del disposto della citata sentenza del TAR Liguria:
 - BOLERO SRLS: OFFERTA 25.000 Euro
 - BURGI Maurizio ed Altri: OFFERTA 25.000 Euro
 - GRALBA s.n.c.: OFFERTA 20.000 Euro
- Sulla base della formula prevista dall'art. 8 del Bando di Gara, i punteggi risultavano così rideterminati:
 - BURGI MAURIZIO ed altri: PUNTI 75
 - BOLERO SRLS: PUNTI 75
 - GRALBA SNC: PUNTI 60
- pertanto, la graduatoria definitiva, contenente il punteggio totale di ciascun concorrente, derivante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica, era pertanto risultata la seguente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica (175/250)	Punteggio offerta economica (75/250)	Punteggio complessivo
-------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) BOLERO SRLS	164,936	75	239,936
2) BURGI MAURIZIO ed altri	162,819	75	237,819
3) GRALBA SNC	116,243	60	176,243

come da verbale della Commissione di gara dell' 8.2.2021;

- successivamente, in data 27 febbraio 2021, il concorrente Burgi Maurizio promuoveva appello al Consiglio di Stato per l'annullamento della sentenza TAR Liguria Sez. I, 12.1.2021 n. 16 previa sospensione della sentenza del TAR;
- con Ordinanza n. 1463 del 22 marzo 2021, il Consiglio di Stato, Sez. V, respingeva l'istanza cautelare presentata da Burgi Maurizio;
- la sentenza del Tar Liguria n.16/2021 conservava pertanto la propria esecutività

Ritenuto pertanto di:

- approvare la nuova graduatoria, riformulata sulla base della rideterminazione dei punteggi relativi all'offerta economica in esecuzione della Sentenza del Tar Liguria n.16/2021, relativa alla procedura di gara per l'assentimento della concessione demaniale marittima avente ad oggetto una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, comprensivo di spiaggia e bar/ristorante, denominato "Bagni Monumento".
- aggiudicare, conseguentemente, l'assentimento della suddetta concessione demaniale marittima al concorrente BOLERO SRLS che ha ottenuto il punteggio più alto nell'ambito della relativa selezione, con conseguente stipulazione dell'atto di concessione;
- prevedere la revoca dell'aggiudicazione nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione, con conseguente assegnazione ai soggetti immediatamente seguenti nella graduatoria di cui sopra;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti gli articoli:

- n. 107 del D. Lgs. 18.2.2000, n. 267;
- n. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- n. 4, comma 2 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165;

D E T E R M I N A

1. di approvare la nuova graduatoria, riformulata sulla base della rideterminazione dei punteggi relativi all'offerta economica in esecuzione della Sentenza del Tar Liguria n.16/2021, relativa alla procedura di gara per l'assentimento della concessione demaniale marittima avente ad oggetto una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, comprensivo di spiaggia e bar/ristorante, denominato "Bagni Monumento";
2. di aggiudicare, conseguentemente, l'assentimento della suddetta concessione demaniale marittima avente ad oggetto una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto al concorrente BOLERO SRLS che ha ottenuto il punteggio più alto nell'ambito della relativa selezione, con conseguente stipulazione dell'atto di concessione
3. di prevedere la revoca dell'aggiudicazione nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione, con conseguente assegnazione ai soggetti immediatamente seguenti nella graduatoria di cui sopra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4. di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
5. contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria, entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero, per i casi in cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge (d. lgs. 104/2010, art. 41);
 - o, in alternativa,
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

IL DIRETTORE
Ing. Giacomo Chirico