



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-41

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Luglio il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI DUE LOCALI, DI CIVICA PROPRIETÀ, UBICATI AL PIANO SOTTOSTRADA DI VILLA SERRA, GIARDINI MELIS/VIA CORNIGLIANO AI CIVICI N. 53C E 15 E- AGGIUDICAZIONE

Adottata il 19/07/2021
Esecutiva dal 19/07/2021

19/07/2021	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-41

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI DUE LOCALI, DI CIVICA PROPRIETÀ, UBICATI AL PIANO SOTTOSTRADA DI VILLA SERRA, GIARDINI MELIS/VIA CORNIGLIANO AI CIVICI N. 53C E 15 E- AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamati:

- l’avviso a presentare manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione ad uso associativo di due locali, di civica proprietà, ubicati al piano sottostrada di Villa Serra, Giardini Melis/Via Cornigliano ai civici n. 53c e 15, pubblicato in data 7 giugno 2021 sul sito istituzionale dell’Ente;
- la lettera di invito a presentare offerta per l’affidamento in concessione dei suddetti locali, notificata a mezzo PEC ai soggetti che hanno manifestato interesse a seguito dell’avviso di cui sopra;
- la determinazione dirigenziale n. 2021-187.1.0.-37, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 3 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 12/07/2021 la Commissione si è riunita in seduta pubblica – debitamente comunicata mediante avviso pubblico all’interno della pagina web dedicata del sito Istituzionale - per l’esame dei plichi pervenuti nei termini previsti dalla Lettera d’Invito;
- uno dei due plichi pervenuti, in particolare il plico contraddistinto dal prot. n. 244076 del 08/07/2021, non è stato ammesso alla procedura, in quanto non era tra i soggetti che avevano presentato, nei termini, l’istanza di manifestazione prodromica alla partecipazione della successiva fase ad invito tramite lettera;
- per quanto attiene l’altro plico pervenuto (prot. n. 234936 del 30/06/2021), al termine della seduta pubblica per l’esame della Documentazione Amministrativa, la Commissione ha successivamente proceduto - in seduta riservata - alla valutazione della Proposta Progettuale, relativa alla selezione pubblica;
- in conformità a quanto prescritto dall’Art. 8.4 della Lettera d’Invito, essendo stata validamente presentata una sola istanza di partecipazione, la Commissione non ha proceduto all’assegnazione di punteggi ma ha effettuato un esame complessivo della proposta progettuale, con valutazione della sua rilevanza nonché della conformità con l’interesse pubblico perseguito da codesta Amministrazione;
- la stessa proposta progettuale, nel suo insieme, è stata valutata dalla Commissione più che adeguata per quanto attiene l’interesse pubblico perseguito dalla C.A. e coerente con la valorizzazione del bene considerando sia l’impegno in attività sociali e momenti aggregativi per la realtà municipale sia per le attività di presidio e pulizia dello stesso e dei giardini adiacenti;

Considerato:

- le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel verbale di gara – sono, dunque, valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l’esito della selezione per l’assegnazione in “concessione ad uso associativo”, per anni 6 (sei), di due locali, ubicati al piano sottostrada del compendio immobiliare denominato Villa Serra, sito in Giardini Melis/Via Cornigliano ai civici n. 53c e 15e;
- procedere all’assegnazione in concessione dell’immobile sopra citato all’Associazione dei Lucani a Genova (C.F. 95057030108), avente sede in Via Cornigliano 15d (Giardini Melis), 16152 Genova;
- prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla pubblicazione, notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell’atto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione, notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

- 1) di approvare l'esito della selezione per l'assegnazione in "concessione ad uso associativo", per anni 6 (sei), di due locali, ubicati al piano sottostrada del compendio immobiliare denominato Villa Serra, sito in Giardini Melis/Via Cornigliano ai civici n. 53c e 15e
- 2) di procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile suddetto all'associazione all'Associazione dei Lucani a Genova (C.F. 95057030108), avente sede in Via Cornigliano 15d (Giardini Melis), 16152 Genova;;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile