



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-42

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Luglio il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE
SESSENNALE (6 ANNI), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 27/07/1978, N.
392, DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA LUNGOMARE PEGLI
AI CIVICI N. 239/241/243 RR - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 21/07/2021
Esecutiva dal 21/07/2021

21/07/2021	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-187.1.0.-42

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE SESSENNALE (6 ANNI), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 27/07/1978, N. 392, DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA LUNGOMARE PEGLI AI CIVICI N. 239/241/243 RR - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021-187-1.0.-3, avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per la locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della Legge 27/07/1978, n. 392, di immobile di civica proprietà sito in Genova, Via Lungomare Pegli ai civici 239/241/243 RR - Approvazione bando di gara*";
- la determinazione dirigenziale n. 2021-187.1.0.-31, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 10 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- in data 13 luglio 2021 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle documentazioni amministrative, ha successivamente proceduto, in seduta riservata, all'esame delle BUSTE B "*PROPOSTA PROGETTUALE*" relative alla selezione pubblica, attribuendo i relativi punteggi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 20 luglio 2021 la Commissione ha proceduto, in seduta pubblica, all'esame delle BUSTE C "*OFFERTA ECONOMICA*" relative alla selezione pubblica, attribuendo i relativi punteggi;
- all'esito della somma dei punteggi conseguiti è risultata la seguente graduatoria:
 - punti 87,59 per ATTACCHIAMO BOTTONE S.N.C. DI GUERELLO C. E TOPINI F.;
 - punti 62,83 per INTIMAMENTE NOI DI PAOLA GRATTAROLA;
 - punti 44,07 per LEBRINO SEBASTIANO

Considerato che le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per la locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della Legge 27/07/1978, n. 392, dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, Via Lungomare Pegli ai civici 239/241/243 RR
- procedere all'assegnazione in locazione dell'immobile sopra citato ad ATTACCHIAMO BOTTONE S.N.C. DI GUERELLO C. E TOPINI F., avente sede in Viale G. Modugno 11R , 16156 Genova;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;
 - o, in alternativa,
 - b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per la locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della Legge 27/07/1978, n. 392, dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, Via Lungomare Pegli ai civici 239/241/243 RR;
- 2) di procedere all'assegnazione in locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge 27/07/1978 n. 392, per anni 6 (sei) del citato bene ad ATTACCHIAMO BOTTONE S.N.C. DI GUERELLO C. E TOPINI F., con sede in Viale G. Modugno 11R , 16156 Genova
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe