



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-39

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PARZIALI RIFACIMENTI NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEI SEDIMI STRADALI DI CIVICA PROPRIETÀ (STRADE, CREUZE, PERCORSI PEDONALI, ETC.) AREE ESTERNE, MURI E MANUFATTI DI CONTENIMENTO STRADALE, IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA ATTI A GARANTIRE SICUREZZA, IGIENE E PUBBLICO DECORO ALLA CITTADINANZA – AQ STRADE LOTTO 2 110.317,33 EURO - Gara telematica n. G00263 - CUP B37H19001490004 – CIG 81213069B7

Adottata il 23/03/2021
Esecutiva dal 21/04/2021

23/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-39

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PARZIALI RIFACIMENTI NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEI SEDIMI STRADALI DI CIVICA PROPRIETÀ (STRADE, CREUZE, PERCORSI PEDONALI, ETC.) AREE ESTERNE, MURI E MANUFATTI DI CONTENIMENTO STRADALE, IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA ATTI A GARANTIRE SICUREZZA, IGIENE E PUBBLICO DECORO ALLA CITTADINANZA – AQ STRADE LOTTO 2 110.317,33 EURO - Gara telematica n. G00263 CUP B37H19001490004 – CIG 81213069B7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-239 del 13 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per l' approvazione di numero 4 Accordi Quadro triennali da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza dei sedimi stradali di civica proprietà (strade, creuze, percorsi pedonali, etc) aree esterne, muri e manufatti di contenimento stradale in genere in ambito territoriale di competenza dei municipi e rispettivamente Lotto 1 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno – Lotto 2 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera – Lotto 3 Accordo Quadro Municipio VII Ponente – Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IX Levante;
- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di seguito “Codice”;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 15/01/2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 5 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12,00 del giorno 02/04/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 22 dicembre 2020, verbale a cronologico n. 412, si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione come primo in graduatoria per il Lotto 2 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in GENOVA (GE) Via Ayroli, 26/8 – CAP 16043 – P.IVA 03656470105 che ha presentato una percentuale di ribasso del 43,88% (quarantatrevirgolaottantottopercento);

Verificato infine che:

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico 05/01/2021 2021/2804 - Prat. n.168/2020 ;

- l'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività rientranti nelle categorie prevalente OG3;

- è stato emesso con prot. INAIL_ 225383657 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con scadenza il 15 aprile 2021;

- **non sono previste cosiddette “attività sensibili” ai sensi dell’art. 1 comma 53 della l. 190\2012;**

- **si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell’accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all’art. 103 del Codice da parte dell’Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell’accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall’art. 32 comma 9 del Codice medesimo;**

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 2 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera a favore dell'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 22 dicembre 2020 – cronologico n. 412;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000(TUEL);

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in GENOVA (GE) Via Ayroli, 26/8 – CAP 16043 – P.IVA 03656470105 (cod.benf. 3603) per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 2 Municipio V Valpolcevera, avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza dei sedimi stradali di civica proprietà (strade, creuze, percorsi pedonali, etc) aree esterne, muri e manufatti di contenimento stradale secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 412 del 22 dicembre 2020, allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che risulta una difformità nelle cifre indicate nel disciplinare e nel verbale di gara relativamente agli oneri di sicurezza e alle opere in economia, non soggetti a ribasso, in quanto i dati sono stati invertiti rispetto a quanto approvato nel quadro economico del Municipio Valpolcevera;
- 3) di dare atto che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata biennale ammontava ad Euro 119.695,36 comprensivo di Euro 4.285,10 per oneri di sicurezza ed Euro 17.954,30 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 4) di dare atto che il finanziamento della prima annualità ammonta ad Euro 73.014,17, comprensivo di Euro 2.142,55 per oneri di sicurezza ed Euro 8.977,15 per opere in economia;
- 5) di dare atto che il Municipio Valpolcevera ha ridotto il finanziamento della seconda annualità ad Euro 37.303,16 comprensivo di Euro 2.011,92 per oneri di sicurezza ed Euro 3.057,64 per opere in economia;
- 6) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 43,88% (quarantatrevirgolaottantotto per cento), opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;
- 7) di mandare a prelevare la somma di EURO 110.317,33 per quota lavori di cui EURO 90.424,04 per imponibile ed EURO 19.893,29 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati con:
 - 1^ annualità - Determinazione Dirigenziale n. 2019-305.0.0.-86 del 19.09.2019, al Capitolo 79244 c.d.c. 4705.8.05 “ Servizi Tecnico Manutentivi Valpolcevera – Manutenzione Straordinaria” – del Bilancio 2021 - P.d.c. 2.2. 1.9.12 – Crono 2019/193 – Euro 73.014,17 (**IMP.2021/7794**) mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2021/2241;
 - 2^ annualità - Determinazione Dirigenziale n. 2020-305.0.0.-53 del 01.10.2020, al Capitolo 79244 c.d.c. 4705.8.05 “ Servizi Tecnico Manutentivi Valpolcevera – Manutenzione Straordinaria” – del Bilancio 2021 – P.d.c. 2.2.1.9.12 – Crono 2020/93 – Euro 37.303,16 (**IMP.2021/7802**) mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2021/2254;
- 8) di dare atto che l'importo di Euro 110.317,33 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Euro 73.014,17 con mutuo CDP posizione n. 6061984 e Euro 37.303,16 con alienazione terreni);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;
- 10) di procedere a cura dell'Area Tecnica Municipio V Valpolcevera alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;
- 11) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;
- 12) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott.Ing. Gianluigi Frongia.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-39
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PARZIALI RIFACIMENTI NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEI SEDIMI STRADALI DI CIVICA PROPRIETÀ (STRADE, CREUZE, PERCORSI PEDONALI, ETC.) AREE ESTERNE, MURI E MANUFATTI DI CONTENIMENTO STRADALE, IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA ATTI A GARANTIRE SICUREZZA, IGIENE E PUBBLICO DECORO ALLA CITTADINANZA – AQ STRADE LOTTO 2 110.317,33 EURO - Gara telematica n. G00263 - CUP B37H19001490004 – CIG 81213069B7

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCT. 2019/1766)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1874 DEL 30/1/2024

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 412

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0263, per la conclusione di ACCORDI QUADRO per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e parziali rifacimenti non programmabile anche a carattere d'urgenza dei sedimi stradali di civica proprietà (strade, creuze, percorsi pedonali, etc.) aree esterne, muri e manufatti di contenimento stradale, in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova atti a garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza, Municipi Bassa Valbisagno (LOTTO 1) - Valpolcevera (LOTTO 2) - Ponente (LOTTO 3) - Levante (LOTTO 4).

L'anno duemilaventi, il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori e con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto e idoneo Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 Funzionario del medesimo Settore nonché in video connessione l'Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e l'ing. Dario MARCHI nato a Genova il 24 novembre 1975, funzionario tecnico della medesima direzione e R.U.P, tutti civici dipendenti.

Il RUP fa constare

- che il giorno 29 settembre 2020, come risulta dal verbale a cronologico n. 301 si è proceduto alla formazione delle graduatorie degli offerenti e, come risulta nel sopra citato verbale, e tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara (LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE) sono risultati primi per ciascun Accordo Quadro le seguenti Società:

Accordo quadro lotto 1 – Bassa Valbisagno all'impresa C.E.M.A SRL;



Accordo quadro lotto 2 – Valpolcevera all'Impresa **VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL;**

Accordo quadro lotto 3 – Ponente al RTI **EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL;**

Accordo quadro lotto 4 – Levante all'**IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL**

- che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), tali offerte, per ciascun Accordo

Quadro, risultavano presuntivamente anomale;

- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche

prot. 388344 in data 17 dicembre 2020, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento

in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 09,41 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni contenute nei verbali di

seduta riservata che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di

congruità nei confronti delle Società C.E.M.A SRL, VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL;

RTI EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL e IMPRESA

GEOM.S'TEFANO CRESTA SRL, C.E.M.A. SRL, trovasi depositata agli atti del RUP

presso la Direzione Facility Management, dando atto che tali operatori economici hanno

fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrue le offerte

rispettivamente presentate per ciascuno dei lotti, come altresì riportato nelle note prot.

12/11/2020.0343585.I e 20/11/2020.0355085.I inviate alla Stazione Unica Appaltante.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni e di quanto prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara

si propone l'affidamento degli Accordi Quadro nei confronti di:

Accordo quadro lotto 1 – Bassa Valbisagno all'impresa C.E.M.A SRL Costruzioni Edili

Marittime Autostradali con sede in Chiavari (GE) Via Nino Bixio 18/1A, C.A.P. 16043

Codice Fiscale 03242880106 - Partita IVA 01018550994 con un punteggio complessivo di

97,841 punti e il ribasso offerto del 38,5% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro 134.481,18, di cui Euro 4.814,42 per opere in economia, ed Euro 20.172,18 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la sopra cita Società ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nelle categorie OG3 (prevalente), OG6 e OS21;

Accordo quadro lotto 2 – Valpolcevera all'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI

SRL con sede in Genova Via Ayroli, 26/8 – C.A.P. 16143 codice fiscale e partita I.V.A

03656470105 con un punteggio complessivo di 97,544 punti e il ribasso offerto del 43,88%

che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro 119.695,36, di cui Euro 4.285,10 per opere in economia, ed Euro 17.954,30 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la sopra cita Società ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella categoria prevalente OG3;

Accordo quadro lotto 3 – Ponente al costituendo raggruppamento temporaneo d'impres

EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL Capogruppo EDIL DUE SRL

con sede a Genova, Via Chiaravagna n.97 – CAP 16100 codice fiscale e partita I.V.A

01509600993 con un punteggio complessivo di 98,034 punti e il ribasso offerto del 38% che

non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro 153.545,40, di cui Euro

5.496,94 per opere in economia, ed Euro 23.031,80 per oneri della sicurezza, il tutto oltre

I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi,

così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che il sopra citato Raggruppamento ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella categoria prevalente OG3;

Accordo quadro lotto 4 – Levante all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova Via San Martino 65B/9 - C.A.P. 16131 codice fiscale e partita I.V.A. 02717220103 con un punteggio complessivo di 99,82 punti e il ribasso offerto del 49,9% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro 213.673,22, di cui Euro 7.649,50 per opere in economia, ed Euro 32.050,98 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nella categoria prevalente OG3;

L'aggiudicazione per ciascun Accordo Quadro è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dagli operatori economici sopra citati e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo ai medesimi.

Alle ore 9,40 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma da parte del Dirigente, viene firmato dai testi in presenza, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano CANCELLARO

Nadia IPPOLITO