



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-50

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO
AGGIUDICAZIONE AL RTI G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L/S.T.I.A. STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.
MOGE 20637 - CUP B34B20001430004 – CIG 85387027CB

Adottata il 25/03/2021
Esecutiva dal 12/04/2021

25/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-50

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO

AGGIUDICAZIONE AL RTI G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L./S.T.I.A. STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.

MOGE 20637 - CUP B34B20001430004 – CIG 85387027CB

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 24.11.2020 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli interventi da attuare nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo, per un importo complessivo pari ad Euro 250.000,00 lavori e spese tecniche ed IVA comprese, inerente al finanziamento previsto per l'annualità 2020 del programma triennale 2020-2023;

- che con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./280 del 03.12.2020, , sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.400.000,00 oltre IVA, di cui 28.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 127.000,00 per opere in economia;

- che con le medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e il criterio del minor prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, nelle date: 15.01.2021 - verbale a cronologico n. 8, 18.01.2021 – verbale a cronologico n. 9, 19.01.2021 - verbale a cronologico n. 10, 12.02.2021 – verbale a cronologico n. 62 e in data 17.02.2021 – verbale a cronologico n. 65 si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del RTI G.L.M Costruzioni s.r.l., capogruppo, con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636, con il ribasso del 28,629% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre:

- che il RTI G.L.M. Costruzioni s.r.l./S.T.I.A. s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 nel limite del 40% e OG11 nel limite del 30% rispetto all'importo complessivo a base di gara;

- che sono stati emessi il D.U.R.C. on-line : Prot. INPS_24938543 e data scadenza 17/06/2021 per l'impresa G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot. INPS_24472118 e data scadenza 17/05/2021 per l'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata SRL.

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno: Prot.

PR_NAUTG_Ingresso_0093270_20210324 per G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot.

PR_NAUTG_Ingresso_0093261_20210324 per S.T.I.A. SRL, richiedendo apposita informazione antimafia.

- che l'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esito delle stesse ed altresì condizionata all'esito positivo, per il mantenimento di idonea classifica nella categoria OG11, del contratto di rinnovo stipulato dall'impresa STIA con la società La Soatech in data 26 ottobre 2020..

- che sono state avviate e concluse le verifiche inerenti al permanere dei requisiti di qualificazione in capo alle Imprese esecutrici provvisoriamente aggiudicatarie e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

- che sono state avviate e concluse sulle Imprese esecutrici le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti.

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto che:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo a favore del RTI G.L.M. Costruzioni s.r.l./S.T.I.A. s.r.l. con il ribasso del 28,629%, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico nelle date: 15.01.2021 - verbale a cronologico n. 8, 18.01.2021 – verbale a cronologico n. 9, 19.01.2021 - verbale a cronologico n. 10, 12.02.2021 – verbale a cronologico n. 62 e in data 17.02.2021 – verbale a cronologico n. 65;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Vista la deliberazione del CC. n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2021 – 2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo a favore G.L.M Costruzioni s.r.l., (codice beneficiario 58845) capogruppo, con sede in via Montenuovo Licola Patria, 131 80078 Pozzuoli (NA) P.IVA06165631216 e S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata s.r.l., mandante, con sede in via G. Porzio-Centro Direzionale IS.F4, 80143 Napoli (NA) P.IVA 00656580636, con il ribasso del 28,629% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per l'anno finanziario 2020 ammonta ad Euro 250.000,00, di cui euro 220.000,00 IVA compresa per lavori ed Euro 30.000,00 per spese tecniche;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 28,629% opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'accordo quadro;

4) di mandare a prelevare la somma di € 220.000,00, di cui € 200.000,00 per imponibile ed € 20.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./280 del 03.12.2020, al capitolo 70564 pdc 2.2.1.9.1. cdc 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" Crono 2020/666 riducendo di pari importo IMPE 2021/3934 e riemettendo l'impegno IMP 2021/7595;

5) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che la spesa di Euro 220.000,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;
- 7) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-50
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI
RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO
AGGIUDICAZIONE AL RTI G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L./S.T.I.A. STUDIO TECNICO
D'INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.
MOGE 20637 - CUP B34B20001430004 – CIG 85387027CB

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (AVANZO DEST.
INVESTIMENTI)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 208/2020 /tz

Addì 24 marzo 2021



Allegato 1: VERBALI.zip



Allegato 2: Offerta e subappalto



Allegato 3: FASCICOLO_CONTROLLI_NO_AVCPASS.zip

OGGETTO: Accordo quadro per l'esecuzione di lavori degli interventi da realizzare nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo. Gara telematica G00371. Aggiudicatario: costituendo RTI G.L.M. COSTRUZIONI SRL / S.T.I.A. SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: fciserchia@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it
e-mail: naccolla@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
D. Lavori: Geom. Francesco Ciserchia
Sig.ra Mariafranca Parodi
Sig.ra Nicoletta Accolla

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui in epigrafe, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria costituendo R.T.I. G.L.M. COSTRUZIONI SRL / S.T.I.A. SRL, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del R.U.P.) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line sono stati emessi: Prot. INPS_24938543 e data scadenza 17/06/2021 per l'impresa G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot. INPS_24472118 e data scadenza 17/05/2021 per l'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno: Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0093270_20210324 per G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0093261_20210324 per S.T.I.A. SRL, richiedendo apposita informazione antimafia. **L'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esito delle stesse. L'aggiudicazione è altresì condizionata all'esito positivo, per il mantenimento di idonea classifica nella categoria OG11, del contratto di rinnovo stipulato dall'impresa STIA con la società La Soatech in data 26 ottobre 2020.**

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 8 del 15/01/2021, seconda seduta Cronologico n. 9 del 18/01/2021, terza seduta Cronologico n. 10 del 19/01/2021, quarta seduta Cronologico n. 62 del 12/02/2021, quinta seduta Cronologico n. 65 del 17/02/2021, che si allegano alla presente (allegato 1).

In calce alla presente è riportata la graduatoria di gara.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione (allegato 2).

Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it

GENOVA
MORE THAN THIS

c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2021.0106338.U





COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti (allegato 3).

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

il Funzionario amministrativo
Ufficio Gare
dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 208/2020 /tz

Addì 24 marzo 2021



Allegato 1: VERBALI.zip



Allegato 2: Offerta e subappalto



Allegato 3: FASCICOLO_CONTROLLI_NO_AVCPASS.zip

OGGETTO: Accordo quadro per l'esecuzione di lavori degli interventi da realizzare nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo. Gara telematica G00371. Aggiudicatario: costituendo RTI G.L.M. COSTRUZIONI SRL / S.T.I.A. SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: fciserchia@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it
e-mail: naccolla@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
D. Lavori: Geom. Francesco Ciserchia
Sig.ra Mariafranca Parodi
Sig.ra Nicoletta Accolla

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui in epigrafe, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria costituendo R.T.I. G.L.M. COSTRUZIONI SRL / S.T.I.A. SRL, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del R.U.P.) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line sono stati emessi: Prot. INPS_24938543 e data scadenza 17/06/2021 per l'impresa G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot. INPS_24472118 e data scadenza 17/05/2021 per l'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico d'Ingegneria Applicata SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno: Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0093270_20210324 per G.L.M. COSTRUZIONI SRL e Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0093261_20210324 per S.T.I.A. SRL, richiedendo apposita informazione antimafia. **L'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esito delle stesse. L'aggiudicazione è altresì condizionata all'esito positivo, per il mantenimento di idonea classifica nella categoria OG11, del contratto di rinnovo stipulato dall'impresa STIA con la società La Soatech in data 26 ottobre 2020.**

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 8 del 15/01/2021, seconda seduta Cronologico n. 9 del 18/01/2021, terza seduta Cronologico n. 10 del 19/01/2021, quarta seduta Cronologico n. 62 del 12/02/2021, quinta seduta Cronologico n. 65 del 17/02/2021, che si allegano alla presente (allegato 1).

In calce alla presente è riportata la graduatoria di gara.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione (allegato 2).



COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti (allegato 3).

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

il Funzionario amministrativo
Ufficio Gare
dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento sottoscritto digitalmente



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1074 DEL 3/1/2021

cronologico n. 8 del 15 gennaio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00371, di ACCORDO QUADRO per l'esecuzione degli INTERVENTI da REALIZZARE nell'AMBITO del PROGRAMMA di RECUPERO di IMMOBILI e ALLOGGI SFITTI del PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

L'anno duemilaventuno il giorno 15 (quindici) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto e idoneo dott.ssa Lorenza TATTI nata a Carbonia (SU) il 19 marzo 1987 Istruttore della medesima Direzione, sono altresì presenti in remoto mediante video collegamento il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, nonché l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (SU) il 27 agosto 1967 nella sua qualità di Direttore della Direzione Facility Management e di R.U.P. e Francesco CISERCHIA nato a Genova il 13 aprile 1974 in qualità di funzionario tecnico della Direzione Facility Management.

Sono inoltre presenti in videoconnessione da remote i Signori Salvatore PALUMBO nato a Trani (BA) il 15 novembre 1956 per conto di NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL; Eleonora Paola SOFIA nata a Moncalieri (TO) il 12 maggio 1981, per conto di GIONE SPA; Stefano OLIVERI nato a Genova il 4 marzo 1979 per CESAG SRL.

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-280 adottata in data 3 dicembre 2020 ed esecutiva in data 19 dicembre 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'accordo quadro

in epigrafe, della durata di anni quattro e di capienza pari a Euro 1.400.000,00, di cui Euro 1.245.000,00 per lavori a misura, Euro 127.000,00 per opere in economia, ed Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno mercoledì 13 del mese di gennaio dell'anno corrente 2021, con prima seduta pubblica in data 15 gennaio 2021 alle ore 9:30 come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Genova e della Regione Liguria in pari data e per estratto su un quotidiano locale e uno nazionale;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

il giorno venerdì 15 del mese di gennaio dell'anno 2021 alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte dei seguenti 161 operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente:

1 TECNO SERVICE SURL; 2 M.C.; 3 MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.; 4 RICE. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 5 CYTEC SRL; 6 RTI EDILPIEMME SRL/ELETTRO

SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Maria & C.; 7 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA
 SPINA & C. SAS; 8 GIOMASRL; 9 PELORITANA APPALTI SRL U; 10 I.S.A. INGE-
 GNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; 11 CO.GE.BEN. SRLS; 12 FENIX CONSORZIO
 STABILE SCARL; 13 RAUCCI MARIO; 14 GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI
 PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.; 15 TECNOEDILE SRL; 16 VARCHETTA MAURI-
 LIO; 17 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 18 CO.PRO.L.A.; 19 I.BE.CO. CO-
 STRUZIONI S.P.A.; 20 BRC SPA; 21 IMACO SPA; 22 COSMIC IMPIANTI SRL; 23
 IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA; 24 I.TEC. SRL; 25 RTI
 RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL; 26 GEMIS SRL; 27 Costruttori Qua-
 lificati S.r.l.; 28 RTI C.G.V. SRL - VEDIL SRL; 29 MULTI MANUTENZIONE SRL; 30
 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.; 31 NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL
 - UNIPERSONALE; 32 DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE; 33
 EDILGE COSTRUZIONI SRL; 34 CO-GESI SRL; 35 RTI LE.MY SOCIETA' COOP. /
 CONSORZIO STABILE GECO SCARL; 36 CP COSTRUZIONI SRL; 37 VELLA SAL-
 VATORE SRL; 38 EDIL TECNA SRL; 39 RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO
 2000 TLC SRL; 40 RTI ACAM COSTRUZIONI SRL / 3M COSTRUZIONI SRL; 41 RTI
 P.N.P. COSTRUZIONI SRL / TESYS ENGINEERING SRL; 42 R.A. COSTRUZIONI
 S.R.L.; 43 IMPRESUD S.R.L.; 44 RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZI-
 NI IMPIANTI SRL; 45 LA TORRE COSTRUZIONI SRL; 46 EDIL MA. VI TORINO SRL;
 47 C.E.M.A. SRL; 48 D.R.P. S.R.L.; 49 G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; 50 RTI NICCOLI
 COSTRUZIONI SRL - G QUADRO srl; 51 VIVIANI IMPIANTI SRL; 52 QUINTINO
 COSTRUZIONI SPA; 53 RTI COSTRUIRE SRL / CAVIN GROUP SRL; 54 CALDERAN
 & MOSCATELLI SPA; 55 Falco Group S.r.l.; 56 RTI SANTISE COSTRUZIONI SRL /
 METALLO SRL; 57 CROCCO EMANUELE SRL; 58 RTI P.M. COSTRUZIONI SOC.
 COOP. / MANCO SOC. COOP.; 59 D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL; 60 CO-

STRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.; 61 DICATALDO SABINO IMPRESA INDI-
 VIDUALE; 62 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 63 GRAVE-
 GLIA IMPIANTI SRL; 64 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI
 E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 65 SAL.CO SRL; 66 RTI EDIL DUE SRL / PRO
 SERVICE COSTRUZIONI SRL; 67 RTI LACOGEIT SRL / LORUSSO; 68 RTI VILLA
 COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 69 META SRL; 70
 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.; 71 GRIM COSTRUZIONI SRL; 72
 CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL; 73 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; 74
 LA COMMERCIALE SRL; 75 Flooring dei Fratelli Messina Srl; 76 TECNOLOGIE CO-
 STRUZIONI TURCO SRL; 77 C.R. COSTRUZIONI SRL; 78 ACM SRL ASSOCIATI
 COSTRUTTORI MERIDIONALI; 79 RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL;
 80 SATIPELL SRL UNIPERSONALE; 81 R.S.SERVICE SRL; 82 RTI DOLMEN CO-
 STRUZIONI SRL / M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL; 83 OMNIA SERVITIA SRL;
 84 C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 85 FIGECO SRL; 86 SYMAMY S.R.L.S.; 87 CO-
 GNOLATO SRL; 88 RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / TEAGNO SRL; 89
 CARUSO COSTRUZIONI SPA; 90 C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.; 91 AIE SNC DI MER-
 LO LUISA &C.; 92 CLEI SOCIETA' COOPERATIVA; 93 RTI PALAZZO COSTRUZIO-
 NI SRL / INSOLIA IMPIANTI SRL; 94 Esposito Costruzioni s.a.s di Conocchia Aniello &
 C.; 95 GIDI - IMPIANTI SRL; 96 I.M.E. SRL; 97 CMCI SCARL CONSORZIO STABILE;
 98 IMMOBILIARE G.& B. SRL; 99 RTI GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL /
 GHELAS IMPIANTI SRL; 100 DELTA IMPIANTI SRL; 101 RTI STEM SRL / CMG
 SRL; 102 CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL; 103 UNYON CONSORZIO
 STABILE SCARL; 104 RTI E.S.O. STRADE S.R.L./SIEIR di Banchemo Mauro & C. s.a.s.;
 105 GI ONE S.P.A.; 106 INTEC SERVICE SRL; 107 RTI ALFA TERMICA SRL / T.I.A.
 SRL; 108 PETRA' S.R.L.S.; 109 CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL ; 110 RTI



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

Doppia C Impianti DI Capacchione Cosimo / FE.DA.P S.R.L. ; 111 OPERAZIONE SRL;
112 CO.M.I. SRL; 113 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 114 RTI ALCHIMIA
SRL / SIT IMPIANTI SRL; 115 TECHNE SPA; 116 LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.; 117
RTI EDILZITO SRL / LEGGIO Impianti Srl; 118 ENGINEERING COSTRUZIONI
GRUPPO EMPOLI LUCE SRL; 119 SMACOS SRL; 120 GRUPPO SAPA SRL; 121 ICR
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL; 122 TECNICA RESTAURI SRL; 123 Consorzio stabi-
le Sikelia società consortile a.r.l ; 124 RTI GIEMME SRL / ESPERANDA COSTRUZIONI
SRL; 125 RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/ SIPIE SAS; 126 CONSORZIO STABILE
ADUNO S.R.L. ; 127 DAG COSTRUZIONI SRL; 128 RTI edil giuma / SOLFATARA SO-
CIETA' COOPERATIVA; 129 GRAL COSTRUZIONI SRL; 130 RTI BARONE CO-
STRUZIONI s.r.l. / ELETTRONICA BONAVOLONTA s.r.l.; 131 GIESSE IMPIANTI
SRL; 132 DAFNE SCARL; 133 RTI Atuumra Srl - Impresa Ra Srl; 134 R.T.I. NEW ROAD
S.R.L. - CEM. AR. 86 SOC. COOP.; 135 RTI impresa ISOVIT S.r.l. / impresa T.C. S.r.l.;
136 RTI SERRHOUSE SRLS / SERVICE SYSTEM SRL; 137 SUD SERVICE SRL; 138
RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICA-
TA SRL; 139 Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.; 140 RTI CESAG SRL / RICORDA SRL;
141 IMPRESA MILICI SRL; 142 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA'
CONSORTILE A RL; 143 RTI ESSE.CI SRL / BOZZO IMPIANTI SRL; 144 Studio OI-
KOS S.R.L.; 145 T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.; 146 SIRCE; 147 il quadrifoglio 82
soc.coop.; 148 RTI I.L.S.E.T. S.R.L. / TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP.; 149
ING. ANTONIO BUONO.SRL; 150 NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL; 151 AP-
PALT SETTER SRL; 152 VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.; 153 RTI EDIL FRANCO RA-
NUCCI SRL / CEISIS SPA; 154 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 155 RTI AS
COSTRUZIONI S.R.L.S./ DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.; 156 A.T.P. S.r.l.; 157 RTI
Costruzioni capuano srl / Felice Belardo Costruzioni srl; 158 SARACINO SRL; 159 RTI

Handwritten signature and initials.

VERTICALE CMP SRL / ELETEK SISTEMI SRL; 160 Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l.;

161 ASA SRL.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara e sul disciplinare di gara; si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa inserendo di volta in volta l'apposita password.

Alle ore 11:00 dello stesso giorno si conclude la prima fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti a partire dal numero progressivo 1 fino al 21 compreso e a partire dal numero progressivo 161 fino al 153 compreso.

Tutte le imprese di cui ai precedenti progressivi vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, a eccezione dell'operatore economico n. 4 RICE. CO-

STRUZIONI GENERALI SRL, che viene ammesso con riserva, in quanto sulla base della documentazione presentata è emerso che l'attestazione SOA numero 6609/63/01 "riporta scadenza triennale in data 18 dicembre 2020 e risulta mancante della data di verifica triennale".

Su indicazione del RUP, la Stazione Unica Appaltante procederà a chiedere chiarimenti al predetto concorrente.

Si rinvia la procedura alla data di lunedì 18 gennaio 2021 alle ore 9:00 al fine di proseguire l'apertura dei plichi amministrativi degli operatori economici restanti.

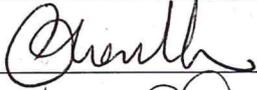
Si allega sotto la lettera "A" estratto in formato pdf del bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. "Bando di gara - Accordo Quadro inerente lavori di recupero immobili (TX20BFF27030)".

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore della Stazione Unica Appaltante e dal teste presenti fisicamente.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tarif-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

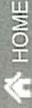


Lorenza TATTI



GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



HOME

Avviso di rettifica
Errata corrige

Atti correlati



PERMALINK



TORNA AL SOMMARIO



TORNA ALLA RICERCA



TORNA ALL'INDICE

COMUNE DI GENOVA

Stazione Unica Appaltante

Sede: via Garibaldi, 9 - 16124 Genova (GE), Italia

Codice Fiscale: 00856930102

(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.146 del 14-12-2020)

Bando di gara - Accordo Quadro inerente lavori di recupero immobili

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Genova -
Stazione Unica Appaltante, Via Garibaldi 9 16124 Genova - tel.
0105572335 Pec: garecontratticomge@postecert.it - Sito web
www.comune.genova.it.

SEZIONE II OGGETTO: affidamento degli interventi da realizzare
nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti
del patrimonio civico abitativo mediante accordo quadro, della durata
di quattro anni, ai sensi dell'artt. 54 e 59 comma 1 del d.lgs. n.
50/2016 - CPV 45453000-7 / C.I.G. 85387027CB / CUP B34B20001430004 /



IMP. BOLLO ASS. MOD. VEST
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

Al. "A"
Ciro 8 del 15/01/2021

8 15/01/2021

Categoria prevalente OG1 (76%); valore totale stimato € 1.400.000 oltre I.V.A.

Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt.95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: Condizioni di ammissione disposte nella determinazione dirigenziale n. 2020-189.0.0.-280 ed espressamente definite nel bando e disciplinare di gara.

SEZIONE IV PROCEDURA: Procedura aperta telematica; ricezione delle offerte entro il 13/01/2021, ore 12,00, in italiano; l'offerta deve essere valida fino al 14/07/2021, apertura offerte in seduta pubblica il 15/01/2021 ore 09,30, presso una sala del Comune, Via Garibaldi 9.

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI: Responsabile del procedimento: Ing.

G. Frongia e-mail gfrongia@comune.genova.it; per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alla documentazione di gara, visionabile e scaricabile, unitamente a tutti i documenti propedeutici, sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> - Gare e Procedure in corso; presentazione procedure di ricorso: TAR LIGURIA via Fogliensi nn. 2-4, 16145.GENOVA tel. 0103762092 entro i termini di legge.

Il dirigente

dott.ssa Cinzia Marino

TX20BFF27030



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
T. 501. GENOVA
NOT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

cronologico n. 9 del 18 gennaio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00371, di ACCORDO QUADRO per l'esecuzione degli INTERVENTI da REALIZZARE nell'AMBITO del PROGRAMMA di RECUPERO di IMMOBILI e ALLOGGI SFITTI del PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

L'anno duemilaventuno il giorno 18 (diciotto) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta, sono altresì presenti in remoto mediante video collegamento il dott. Fabio Adriano CANCELARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, nonché il Geom. Francesco CISERCHIA nato a Genova il 13 aprile 1974 in qualità di funzionario tecnico della Direzione Facility Management.

Sono inoltre presenti in videoconnessione da remote i Signori Salvatore PALUMBO nato a Trani (BA) il 15 novembre 1956 per conto di NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL; Eleonora Paola SOFIA nata a Moncalieri (TO) il 12 maggio 1981, per conto di GIONE SPA; Stefano OLIVERI nato a Genova il 4 marzo 1979 per CESAG SRL.

Si fa preliminarmente constatare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-280 adottata in data 3 dicembre 2020 ed esecutiva in data 19 dicembre 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'accordo quadro in epigrafe, della durata di anni quattro e di capienza pari a Euro 1.400.000,00, di cui Euro 1.245.000,00 per lavori a misura, Euro 127.000,00 per opere in economia, ed Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno

mercoledì 13 del mese di gennaio dell'anno corrente 2021, con prima seduta pubblica in data

15 gennaio 2021 alle ore 9:30 come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Re-

pubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del

Comune di Genova e della Regione Liguria in pari data e per estratto su un quotidiano locale

e uno nazionale;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come

temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il crite-

rio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante

l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o supe-

riore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite

applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

- che in data 15 gennaio 2021 cronologico n.8 è stata svolta la prima seduta pubblica della

presente procedura di gara e che ora occorre continuare nell'espletamento della procedura

aperta;

quanto sopra considerato

il giorno lunedì 18 del mese di gennaio dell'anno 2021 alle ore 9,00 si dichiara aperta la se-

conda seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà prelimi-

narmente atto che nella seduta pubblica del 15 gennaio 2021 sono state esaminate i plichi

contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concor-

renti a partire dal numero progressivo 1 fino al 21 compreso e a partire dal numero progres-

sivo 161 fino al 153 compreso.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara e sul disciplinare

di gara; si continua con l'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione ammi-

nistrativa inserendo di volta in volta l'apposita password.

Alle ore 12:48 dello stesso giorno si conclude la seconda fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti a partire dal numero progressivo 22 fino al 70 compreso e a partire dal numero progressivo 152 fino al 128 compreso.

Tutte le imprese di cui ai precedenti progressivi vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, a eccezione dei seguenti operatori economici:

25 RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL, che viene ammesso con riserva, in quanto sulla base della documentazione presentata è emerso che l'attestazione SOA numero 6106/30/00 rilasciata in data 29/1/2016 alla ditta mandataria RIABITAT LIGURIA SRL risulta in scadenza quinquennale il giorno 28/1/2021;

58 RTI P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA / MANCO SOCIETA' COOPERATIVA in quanto dall'esame della documentazione presentata è risultato mancante il contratto di avvalimento della ditta mandante MANCO SOCIETA' COOPERATIVA in favore della ditta mandataria P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA;

142 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A RL in quanto dall'esame della documentazione presentata è emerso che nel modulo "domanda di partecipazione alla gara" è stata indicata quale consorziata esecutrice la ditta FER.LI COSTRUZIONI SRL mentre nel modulo di "dichiarazione consorziata" è stata indicata la ditta C.C.S. GROUP SRL e che l'attestazione SOA N.4943/46/01 riporta scadenza intermedia in data 9 dicembre 2020 antecedente la data per presentare offerta.

138 RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. SRL in quanto dall'esame della documentazione presentata è emerso che l'attestazione SOA 30598/17/00 rilasciata da SOATECH s.p.a. alla ditta mandante S.T.I.A. SRL in data 26/1/2016 risulta in scadenza quinquennale il giorno

25/1/2021, risulta inoltre priva di certificazione di qualità in corso di validità.

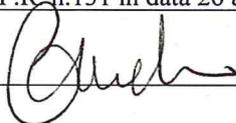
Su indicazione del RUP, la Stazione Unica Appaltante procederà a chiedere chiarimenti ai predetti concorrenti.

Si rinvia la procedura alla data di martedì 19 gennaio 2021 alle ore 9:00 al fine di proseguire l'apertura dei plichi amministrativi degli operatori economici restanti.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore della Stazione Unica Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO





DE PUNTO DEL MOD. VIRT.
UFF. INF. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18168/2021 DEL 19/01/2021

cronologico n. 10 del 19 gennaio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00371, di ACCORDO QUADRO per l'esecuzione degli INTERVENTI da REALIZZARE nell'AMBITO del PROGRAMMA di RECUPERO di IMMOBILI e ALLOGGI SFITTI del PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

L'anno duemilaventuno il giorno 19 (diciannove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, sono anche presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e la Signora Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante; è altresì presente in remoto mediante video collegamento nonché il Geom. Gabriele MEDELIN nato a Genova il 27 gennaio 1978 in qualità di funzionario tecnico della Direzione Facility Management.

Sono inoltre presenti in videoconnessione da remoto i Signori: Salvatore PALUMBO nato a Trani (BA) il 15 novembre 1956 per conto di NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL; Eleonora Paola SOFIA nata a Moncalieri (TO) il 12 maggio 1981, per conto di GIONE SPA; Stefano OLIVERI nato a Genova il 4 marzo 1979 per CESAG SRL; Massimo FEDELI nato a Noale (VE) l'11 settembre 1961 per la MG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL.

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-280 adottata in data 3 dicembre 2020 ed esecutiva in data 19 dicembre 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'accordo quadro

in epigrafe, della durata di anni quattro e di capienza pari a Euro 1.400.000,00, di cui Euro

1.245.000,00 per lavori a misura, Euro 127.000,00 per opere in economia, ed Euro 28.000,00

per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno

mercoledì 13 del mese di gennaio dell'anno corrente 2021, con prima seduta pubblica in data

15 gennaio 2021 alle ore 9:30 come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Re-

pubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del

Comune di Genova e della Regione Liguria in pari data e per estratto su un quotidiano locale

e uno nazionale;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come

temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il crite-

rio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante

l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o supe-

riore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite

applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

- che in data 15 gennaio 2021 cronologico n. 8 è stata svolta la prima seduta pubblica della

presente procedura di gara e che in data 18 gennaio 2021 cronologico n. 9 è stata svolta la

seconda seduta pubblica, ora occorre continuare nell'espletamento della procedura aperta;

quanto sopra considerato

il giorno martedì 19 del mese di gennaio dell'anno 2021 alle ore 9,00 si dichiara aperta la

terza seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà prelimi-

narmente atto, che nella seduta pubblica del 15 gennaio 2021 sono state esaminati i plichi

contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concor-

renti a partire dal numero progressivo 1 fino al 21 compreso e a partire dal numero progres-

sivo 161 fino al 153 compreso e che nella seduta pubblica del 18 gennaio 2021 sono stati esaminati i plichi contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti a partire dal numero progressivo 22 fino al 70 compreso e a partire dal numero progressivo 152 fino al 128 compreso.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara e sul disciplinare di gara; si continua con l'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa inserendo di volta in volta l'apposita password.

Alle ore 11:35 dello stesso giorno si conclude l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti a partire dal numero progressivo 71 fino al 127 compreso.

Tutte le imprese di cui ai precedenti progressivi vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, a eccezione dei seguenti operatori economici:

74 LA COMMERCIALE SRL, che viene ammesso con riserva, in quanto sulla base della documentazione presentata è emerso che l'attestazione SOA numero 6106/30/00 rilasciata in data 29/1/2016 alla ditta mandataria RIABITAT LIGURIA SRL risulta in scadenza quinquennale il giorno 28/1/2021 28426/35/00 rilasciata da Bentley SOA in data 21/1/2016 risulta in scadenza quinquennale il giorno 20/1/2021;

81 R.S. SERVICE SRL, che viene ammesso con riserva, in quanto sulla base della documentazione presentata è emerso che non risulta prodotta la dichiarazione "Clausole di integrità";

93 RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRL / INSOLIA IMPIANTI SRL, che viene ammesso con riserva, in quanto sulla base della documentazione presentata è emerso che la ditta mandante INSOLIA IMPIANTI SRL non ha sottoscritto la convenzione per la stazione unica appaltante;

117 RTI EDILZITO SRL / LEGGIO IMPIANTI è stato constatato che la certificazione ISO

9001 presentata dalla ditta mandataria EDILZITO SRL risulta scaduta in data 17.1.2021

Su indicazione del RUP, la Stazione Unica Appaltante procederà a chiedere chiarimenti ai predetti concorrenti.

Si rinvia la procedura a data da destinarsi all'esito dei soccorsi istruttori.

Si allega al presente verbale sotto la lettera "A" l'elenco complessivo degli operatori economici con la specifica di quelli ammessi con riserva.

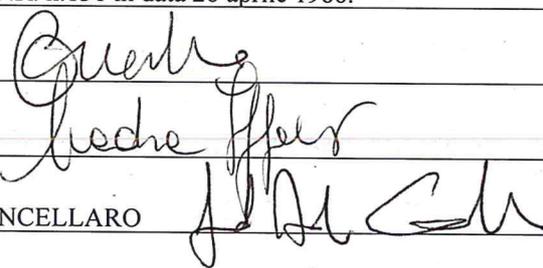
Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore della Stazione Unica Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO



A
10 19.01.21

All'ASU erano 10 del 19.01.2021

G00371



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

AMMESSO

1	TECNO SERVICE SURL	SI
2	M.C.	SI
3	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	SI
4	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI con riserva
5	CYTEC SRL	SI
6	RTI EDILPIEMME SRL/ELETTRO SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Maria & C.	SI
7	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	SI
8	GIOMASRL	SI
9	PELORITANA APPALTI SRL U	SI
10	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	SI
11	CO.GE.BEN. SRLS	SI
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	SI
13	RAUCCI MARIO	SI
14	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	SI
15	TECNOEDILE SRL	SI
16	VARCHETTA MAURILIO	SI
17	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SI
18	CO.PRO.L.A.	SI
19	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	SI
20	BRC SPA	SI
21	IMACO SPA	SI
22	COSMIC IMPIANTI SRL	SI
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	SI
24	I.TEC. SRL	SI
25	RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL	SI con riserva
26	GEMIS SRL	SI
27	Costruttori Qualificati S.r.l.	SI
28	RTI C.G.V. SRL - VEDIL SRL	SI
29	MULTI MANUTENZIONE SRL	SI
30	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	SI
31	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	SI
32	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	SI
33	EDILGE COSTRUZIONI SRL	SI
34	CO-GESI SRL	SI
35	RTI LE.MY SOCIETA' COOP. / CONSORZIO STABILE GECO SCARL	SI
36	CP COSTRUZIONI SRL	SI
37	VELLA SALVATORE SRL	SI
38	EDIL TECNA SRL	SI
39	RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL	SI
40	RTI ACAM COSTRUZIONI SRL / 3M COSTRUZIONI SRL	SI
41	RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / TESYS ENGINEERING SRL	SI
42	R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	SI
43	IMPRESUD S.R.L.	SI
44	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	SI
45	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	SI
46	EDIL MA. VI TORINO SRL	SI
47	C.E.M.A. SRL	SI
48	D.R.P. S.R.L.	SI
49	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	SI
50	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - G QUADRO srl	SI
51	VIVIANI IMPIANTI SRL	SI
52	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	SI
53	RTI COSTRUIRE SRL / CAVIN GROUP SRL	SI
54	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	SI
55	Falco Group S.r.l.	SI
56	RTI SANTISE COSTRUZIONI SRL / METALLO SRL	SI
57	CROCCO EMANUELE SRL	SI
58	RTI P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP. / MANCO SOC. COOP.	SI con riserva

59 D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	SI
60 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	SI
61 DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	SI
62 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL	SI
63 GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	SI
64 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	SI
65 SAL.CO SRL	SI
66 ATI EDIL DUE SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	SI
67 RTI LACOGIET SRL / LORUSSO	SI
68 RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	SI
69 META SRL	SI
70 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	SI
71 GRIM COSTRUZIONI SRL	SI
72 CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	SI
73 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	SI
74 LA COMMERCIALE SRL	SI con riserva
75 Flooring dei Fratelli Messina Srl	SI
76 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	SI
77 C.R. COSTRUZIONI SRL	SI
78 ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	SI
79 RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL	SI
80 SATIPELL SRL UNIPERSONALE	SI
81 R.S.SERVICE SRL	SI con riserva
82 RTI DOLMEN COSTRUZIONI SRL / M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	SI
83 OMNIA SERVITIA SRL	SI
84 C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	SI
85 FIGECO SRL	SI
86 SYMAMY S.R.L.S.	SI
87 COGNOLATO SRL	SI
88 RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / TEAGNO SRL	SI
89 CARUSO COSTRUZIONI SPA	SI
90 C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	SI
91 AIE SNC DI MERLO LUISA &C.	SI
92 CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	SI
93 RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRL / INSOLIA IMPIANTI SRL	SI con riserva
94 Esposito Costruzioni s.a.s di Conocchia Aniello & C.	SI
95 GIDI - IMPIANTI SRL	SI
96 I.M.E. SRL	SI
97 CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	SI
98 IMMOBILIARE G. & B. SRL	SI
99 RTI GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL / GHELAS IMPIANTI SRL	SI
100 DELTA IMPIANTI SRL	SI
101 RTI STEM SRL / CMG SRL	SI
102 CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	SI
103 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SI
104 RTI E.S.O. STRADE S.R.L./SIEIR di Banchemo Mauro & C. s.a.s.	SI
105 GI ONE S.P.A.	SI
106 INTEC SERVICE SRL	SI
107 RTI ALFA TERMICA SRL / T.I.A. SRL	SI
108 PETRA' S.R.L.S.	SI
109 CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	SI
110 RTI Doppia C Impianti DI Capacchione Cosimo / FE.DA.P S.R.L.	SI
111 OPERAZIONE SRL	SI
112 CO.M.I. SRL	SI
113 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI
114 RTI ALCHIMIA SRL / SIT IMPIANTI SRL	SI
115 TECHNE SPA	SI
116 LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	SI
117 RTI EDILZITO SRL / LEGGIO Impianti Srl	SI con riserva
118 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	SI
119 SMACOS SRL	SI
120 GRUPPO SAPA SRL	SI

121 ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	SI
122 TECNICA RESTAURI SRL	SI
123 Consorzio stabile Sikelia società consortile a.r.l	SI
124 RTI GIEMME SRL / ESPERANDA COSTRUZIONI SRL	SI
125 RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/ SIPIE SAS	SI
126 CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	SI
127 DAG COSTRUZIONI SRL	SI
128 RTI edil giuma / SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	SI
129 GRAL COSTRUZIONI SRL	SI
130 RTI BARONE COSTRUZIONI s.r.l. / ELETTROTERMICA BONAVOLONTA s.r.l.	SI
131 GIESSE IMPIANTI SRL	SI
132 DAFNE SCARL	SI
133 RTI Atuumra Srl - Impresa Ra Srl	SI
134 R.T.I. NEW ROAD S.R.L. - CEM. AR. 86 SOC. COOP.	SI
135 RTI impresa ISOVIT S.r.l. / impresa T.C. S.r.l.	SI
136 RTI SERRHOUSE SRLS / SERVICE SYSTEM SRL	SI
137 SUD SERVICE SRL	SI
138 RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	SI con riserva
139 Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.	SI
140 RTI CESAG SRL / RICORDA SRL	SI
141 IMPRESA MILICI SRL	SI
142 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A RL	SI con riserva
143 RTI ESSE.CI SRL / BOZZO IMPIANTI SRL	SI
144 Studio OIKOS S.R.L.	SI
145 T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI
146 SIRCE	SI
147 il quadrifoglio 82 soc.coop.	SI
148 RTI I.L.S.E.T. S.R.L. / TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP.	SI
149 ING. ANTONIO BUONO SRL	SI
150 NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	SI
151 APPALTI SETTER SRL	SI
152 VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	SI
153 RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	SI
154 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	SI
155 RTI AS COSTRUZIONI S.R.L.S./ DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	SI
156 A.T.P. S.r.l.	SI
157 RTI Costruzioni capuano srl / Felice Belardo Costruzioni srl	SI
158 SARACINO SRL	SI
159 RTI VERTICALE CMP SRL / ELETEK SISTEMI SRL	SI
160 Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l.	SI
161 ASA SRL	SI

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
VJT. INT. FIN. DI GENOVA
ROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

cronologico n. 62 in data 12 febbraio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00371, di ACCORDO QUADRO per l'esecuzione degli INTERVENTI da REALIZZARE nell'AMBITO del PROGRAMMA di RECUPERO di IMMOBILI e ALLOGGI SFITTI del PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

L'anno duemilaventuno il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta, e quale teste noto idoneo la dott.ssa Lorenza TATTI nata Carbonia (SU) il 19 marzo 1987 istruttore della Direzione Stazione Unica Appaltante ed è altresì presente in remoto mediante video collegamento il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante.

E' altresì presente in video connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (SU) il 27 agosto 1967, Direttore della Direzione Facility Management.

Sono inoltre presenti in video-connessione da remoto i Signori Salvatore PALUMBO nato a Trani (BA) il 15 novembre 1956 per conto di NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL; Eleonora Paola SOFIA nata a Moncalieri (TO) il 12 maggio 1981, per conto di GIONE SPA; Stefano OLIVERI nato a Genova il 4 marzo 1979 per CESAG SRL.

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-280 adottata in data 3 dicembre 2020 ed esecutiva in data 19 dicembre 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'accordo quadro in epigrafe, della durata di anni quattro e di capienza pari a Euro 1.400.000,00, di cui Euro

1.245.000,00 per lavori a misura, Euro 127.000,00 per opere in economia, ed Euro 28.000,00

per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno mercoledì 13 del mese di gennaio dell'anno corrente 2021, con prima seduta pubblica in data 15 gennaio 2021 alle ore 9:30 come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Genova e della Regione Liguria in pari data e per estratto su un quotidiano locale e uno nazionale;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

- che nelle date 15 gennaio 2021, 18 gennaio 2021 e 19 gennaio 2021 cronologici nn. 8, 9 e 10 si sono tenute le sedute pubbliche concernenti l'apertura delle buste amministrative telematiche della presente procedura di gara;

- che con nota Prot. PG/2021/52572 in data 11 febbraio 2021 è stata fissata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche alle ore 10:30 del 12 febbraio 2021 e che ora occorre procedere;

quanto sopra considerato

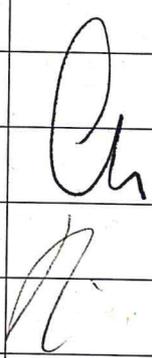
il giorno venerdì 12 del mese di febbraio dell'anno 2021 alle ore 10,35 si dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e si dà preliminarmente atto che in merito alle ammissioni con riserva i seguenti operatori economici hanno ottemperato a quan-

to richiesto nei termini di legge ossia: 4) RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 25) RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL; 58) RTI P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA / MANCO SOCIETA' COOPERATIVA; 74) RTI RIABITAT/LA COMMERCIALE SRL; 81) R.S. SERVICE SRL; 117) RTI EDILZITO SRL / LEGGIO IMPIANTI; 138) RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. SRL; 142) CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A RL; viceversa il costituendo RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRL / INSOLIA IMPIANTI SRL non ha ottemperato a quanto richiesto a pena d'esclusione, pertanto gli operatori economici ammessi all'apertura delle offerte telematiche sono 160 su 161.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede ora all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni degli atti di gara e del modulo offerta generato dal sistema telematico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Senza soluzione di continuità si procede al calcolo della soglia di anomalia tramite portale telematico applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde a 28,62971% e ne deriva la conseguente esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale delle imprese il cui ribasso è posto al di sopra di tale soglia, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra le migliori offerte risultano essere ex-aequo quelle dell'impresa DAG COSTRUZIONI UNIPERSONALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SCO. COOP e quella del costituendo r.t.i. G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo S T I A STUDIO TECNICO D INGEGNERIA APPLICATA S R L mandante; entrambi gli operatori economici hanno offerto il ribasso del 28,629%.

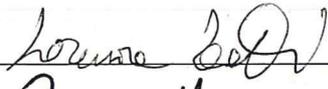


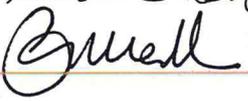
Si rende pertanto necessario procedere a sorteggio pubblico che sarà comunicato a tutti i partecipanti e a cui saranno convocati anche tramite video-connessione da remoto i rappresentanti delle imprese ex-aequo.

Alle ore 11,15 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Direttore della Stazione Unica Appaltante e dai testi presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Lorenza TATTI 

Cinzia MARINO 

G00371

AQ RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO (M20637)

1	TECNO SERVICE SURL	Si	-28,000000%
2	M.C. SRL	Si	-28,620000%
3	MILITELLO COSTRUZIONI SRL	Si	-26,865000%
4	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-28,362000%
5	CYTEC SRL	Si	-28,145000%
6	RTI EDILPIEMME SRL/ELETTRO SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Mari	Si	-28,601000%
7	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	Si	-28,710000%
8	GIOMA SRL	Si	-27,949000%
9	PELORITANA APPALTI SRL U	Si	-28,557700%
10	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Si	-28,317000%
11	CO.GE.BEN. SRLS	Si	-27,452000%
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si	-32,958000%
13	RAUCCI MARIO	Si	-28,299000%
14	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Si	-28,439000%
15	TECNOEDILE SRL	Si	-27,848000%
16	VARCHETTA MAURILIO	Si	-31,792000%
17	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-28,083000%
18	CONSORZIO CO.PRO.L.A.	Si	-21,789000%
19	I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA	Si	-28,140000%
20	BRC SPA	Si	-28,798000%
21	IMACO SPA	Si	-30,913000%
22	COSMIC IMPIANTI SRL	Si	-28,485000%
23	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	Si	-28,667000%
24	I.TEC. SRL	Si	-28,640000%
25	RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL	Si	-28,511000%
26	GEMIS SRL	Si	-26,626000%
27	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	Si	-25,625000%
28	RTI C.G.V. SRL / VEDIL SRL	Si	-28,391700%
29	MULTI MANUTENZIONE SRL	Si	-27,210000%
30	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si	-27,653000%
31	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	Si	-30,344000%
32	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Si	-27,964000%
33	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-28,489000%
34	CO-GESI SRL	Si	-28,175000%
35	RTI LE.MY SOCIETA' COOP. / CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Si	-31,031000%
36	CP COSTRUZIONI SRL	Si	-28,456000%
37	VELLA SALVATORE SRL	Si	-28,313000%
38	EDIL TECNA SRL	Si	-28,371000%
39	RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL	Si	-28,152000%
40	RTI ACAM COSTRUZIONI SRL / 3M COSTRUZIONI SRL	Si	-29,746000%
41	RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / TESYS ENGINEERING SRL	Si	-28,326000%
42	R.A. COSTRUZIONI SRL	Si	-28,869000%
43	IMPRESUD S.R.L.	Si	-28,337000%
44	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	Si	-28,944000%
45	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	Si	-28,757000%
46	EDIL MA. VI TORINO SRL	Si	-28,384000%
47	C.E.M.A. SRL	Si	-28,561000%
48	D.R.P. S.R.L.	Si	-29,736000%

49 G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Si	-28,124000%
50 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL / G QUADRO SRL	Si	-28,375000%
51 VIVIANI IMPIANTI SRL	Si	-28,263000%
52 QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	-28,727200%
53 RTI COSTRUIRE SRL / CAVIN GROUP SRL	Si	-27,803000%
54 CALDERAN & MOSCATELLI SPA	Si	-28,398000%
55 FALCO GROUP SRL	Si	-28,454000%
56 RTI SANTISE COSTRUZIONI SRL / METALLO SRL	Si	-26,538000%
57 CROCCO EMANUELE SRL	Si	-28,110000%
58 RTI P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP. / MANCO SOC. COOP.	Si	-27,796000%
59 D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Si	-27,618000%
60 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	Si	-28,692000%
61 DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	Si	-27,637000%
62 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL	Si	-28,350000%
63 GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	Si	-27,891000%
64 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET	Si	-27,625000%
65 SAL.CO SRL	Si	-25,512000%
66 RTI EDIL DUE SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Si	-26,542000%
67 RTI LACOGIT SRL / LORUSSO IMPIANTI SRL	Si	-26,545000%
68 RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Si	-29,333000%
69 META SRL	Si	-27,553000%
70 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Si	-30,333000%
71 GRIM COSTRUZIONI SRL	Si	-26,874000%
72 CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Si	-26,969000%
73 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Si	-28,482000%
74 LA COMMERCIALE SRL	Si	-28,455000%
75 FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	Si	-28,282000%
76 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-28,377000%
77 C.R. COSTRUZIONI SRL	Si	-26,888000%
78 ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	Si	-29,999000%
79 RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL	Si	-27,470000%
80 SATIPELL SRL UNIPERSONALE	Si	-27,272700%
81 R.S.SERVICE SRL	Si	-29,111000%
82 RTI DOLMEN COSTRUZIONI SRL / M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Si	-29,896000%
83 OMNIA SERVITIA SRL	Si	-25,327000%
84 C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-28,112000%
85 FIGECO SRL	Si	-28,819900%
86 SYMAMY SRLS	Si	-30,133000%
87 COGNOLATO SRL	Si	-28,848000%
88 RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / TEAGNO SRL	Si	-29,427000%
89 CARUSO COSTRUZIONI SPA	Si	-28,521000%
90 C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Si	-28,949000%
91 AIE SNC DI MERLO LUISA & C.	Si	-26,961000%
92 CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-27,883000%
94 ESPOSITO COSTRUZIONI SAS DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	Si	-29,114000%
95 GIDI - IMPIANTI SRL	Si	-29,333000%
96 I.M.E. SRL	Si	-27,896000%
97 CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	Si	-28,240000%
98 IMMOBILIARE G. & B. SRL	Si	-27,777000%
99 RTI GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL / GHELAS IMPIANTI SRL	Si	-12,114000%

100 DELTA IMPIANTI SRL	Si	-28,123000%
101 RTI STEM SRL / CMG SRL	Si	-28,270000%
102 CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	Si	-28,494000%
103 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Si	-28,768000%
104 RTI E.S.O. STRADE SRL / SIEIR DI BANCHERO MAURO & C. SAS	Si	-27,131000%
105 GI ONE S.P.A.	Si	-29,337000%
106 INTEC SERVICE SRL	Si	-28,560000%
107 RTI ALFA TERMICA SRL / T.I.A. SRL	Si	-28,418000%
108 PETRA' S.R.L.S.	Si	-28,446000%
109 CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	Si	-28,416000%
110 RTI Doppia C Impianti DI Capacchione Cosimo / FE.DA.P S.R.L.	Si	-28,134000%
111 OPERAZIONE SRL	Si	-28,667000%
112 CO.M.I. SRL	Si	-27,972710%
113 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-30,181000%
114 RTI ALCHIMIA SRL / SIT IMPIANTI SRL	Si	-21,358600%
115 TECHNE SPA	Si	-29,120000%
116 LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-28,234000%
117 RTI EDILZITO SRL / LEGGIO Impianti Srl	Si	-28,288000%
118 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	Si	-26,881000%
119 SMACOS SRL	Si	-22,449000%
120 GRUPPO SAPA SRL	Si	-27,225000%
121 ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Si	-28,138000%
122 TECNICA RESTAURI SRL	Si	-28,351000%
123 CONSORZIO STABILE SIKELIA	Si	-28,400100%
124 RTI GIEMME SRL / ESPERANDA COSTRUZIONI SRL	Si	-28,788000%
125 RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/ SIPIE SAS	Si	-28,337000%
126 CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	Si	-26,210000%
127 DAG COSTRUZIONI SRL	Si	-28,629000%
128 RTI edil giuma / SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-28,825000%
129 GRAL COSTRUZIONI SRL	Si	-28,114000%
130 RTI BARONE COSTRUZIONI s.r.l. / ELETTROTERMICA BONAVOLONTA s	Si	-28,372600%
131 GIESSE IMPIANTI SRL	Si	-28,368249%
132 DAFNE SCARL	Si	-28,556000%
133 RTI Atuumra Srl - Impresa Ra Srl	Si	-28,694000%
134 R.T.I. costituendo NEW ROAD S.R.L. - CEM. AR. 86 SOC. COOP.	Si	-29,888000%
135 RTI impresa ISOVIT S.r.l. / impresa T.C. S.r.l.	Si	-30,868000%
136 ATI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	Si	-28,561000%
137 SUD SERVICE SRL	Si	-28,518000%
138 RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNER	Si	-28,629000%
139 Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.	Si	-28,555000%
140 ATI (DA COSTITUIRSI) CESAG SRL - RICORDA SRL	Si	-27,844000%
141 IMPRESA MILICI SRL	Si	-28,517000%
142 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A RL	Si	-23,130000%
143 RTI ESSE.CI SRL / BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-29,010000%
144 STUDIO OIKOS SRL	Si	-28,511000%
145 T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Si	-30,371000%
146 SIRCE	Si	-28,722000%
147 il quadrifoglio 82 soc.coop.	Si	-29,619000%
148 RTI I.L.S.E.T. S.R.L. / TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP.	Si	-28,469000%
149 ING. ANTONIO BUONO SRL	Si	-28,672000%

150 NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	Si	-28,675000%
151 APPALTI SETTER SRL	Si	-28,333000%
152 VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-28,842000%
153 RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	Si	-28,395000%
154 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	Si	-27,999000%
155 ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	Si	-29,769000%
156 A.T.P. S.r.l.	Si	-23,780000%
157 RTI Costruzioni capuano srl / Felice Belardo Costruzioni srl	Si	-24,650000%
158 SARACINO SRL	Si	-27,810000%
159 RTI VERTICALE CMP SRL / ELETEK SISTEMI SRL	Si	-24,736000%
160 Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l.	Si	-28,571000%
161 ASA SRL	Si	-28,111000%

G00371

AQ RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO (M20637)

1	12 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-32,958000%	Anomala
2	16 VARCHETTA MAURILIO	-31,792000%	Anomala
3	35 RTI LE.MY SOCIETA' COOP. / CONSORZIO STABILE GECO SCARL	-31,031000%	Anomala
4	21 IMACO SPA	-30,913000%	Anomala
5	135 RTI impresa ISOVIT S.r.l. / impresa T.C. S.r.l.	-30,868000%	Anomala
6	145 T.S.G. COSTRUZIONI SRL	-30,371000%	Anomala
7	31 NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	-30,344000%	Anomala
8	70 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	-30,333000%	Anomala
9	113 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	-30,181000%	Anomala
10	86 SYMAMY SRLS	-30,133000%	Anomala
11	78 ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	-29,999000%	Anomala
12	82 RTI DOLMEN COSTRUZIONI SRL / M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	-29,896000%	Anomala
13	134 R.T.I. costituendo NEW ROAD S.R.L. - CEM. AR. 86 SOC. COOP.	-29,888000%	Anomala
14	155 ATI AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.	-29,769000%	Anomala
15	40 RTI ACAM COSTRUZIONI SRL / 3M COSTRUZIONI SRL	-29,746000%	Anomala
16	48 D.R.P. S.R.L.	-29,736000%	Anomala
17	147 il quadrifoglio 82 soc.coop.	-29,619000%	Anomala
18	88 RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / TEAGNO SRL	-29,427000%	Anomala
19	105 GI ONE S.P.A.	-29,337000%	Anomala
20	68 RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	-29,333000%	Anomala
21	95 GIDI - IMPIANTI SRL	-29,333000%	Anomala
22	115 TECHNE SPA	-29,120000%	Anomala
23	94 ESPOSITO COSTRUZIONI SAS DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	-29,114000%	Anomala
24	81 R.S.SERVICE SRL	-29,111000%	Anomala
25	143 RTI ESSE.CI SRL / BOZZO IMPIANTI SRL	-29,010000%	Anomala
26	90 C.L.P. COSTRUZIONI SRL	-28,949000%	Anomala
27	44 RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-28,944000%	Anomala
28	42 R.A. COSTRUZIONI SRL	-28,869000%	Anomala
29	87 COGNOLATO SRL	-28,848000%	Anomala
30	152 VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	-28,842000%	Anomala
31	128 RTI edil giurma / SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	-28,825000%	Anomala
32	85 FIGECO SRL	-28,819900%	Anomala
33	20 BRC SPA	-28,798000%	Anomala
34	124 RTI GIEMME SRL / ESPERANDA COSTRUZIONI SRL	-28,788000%	Anomala
35	103 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-28,768000%	Anomala
36	45 LA TORRE COSTRUZIONI SRL	-28,757000%	Anomala
37	52 QUINTINO COSTRUZIONI SPA	-28,727200%	Anomala
38	146 SIRCE	-28,722000%	Anomala
39	7 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	-28,710000%	Anomala
40	133 RTI Atuumra Srl - Impresa Ra Srl	-28,694000%	Anomala
41	60 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	-28,692000%	Anomala
42	150 NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	-28,675000%	Anomala
43	149 ING. ANTONIO BUONO SRL	-28,672000%	Anomala
44	23 IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	-28,667000%	Anomala
45	111 OPERAZIONE SRL	-28,667000%	Anomala
46	24 I.TEC. SRL	-28,640000%	Anomala
47	127 DAG COSTRUZIONI SRL	-28,629000%	Non anomala
48	138 RTI G.L.M. COSTRUZIONI / S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNER	-28,629000%	Non anomala
49	2 M.C. SRL	-28,620000%	Non anomala
50	6 RTI EDILPIEMME SRL/ELETTRO SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Mari	-28,601000%	Non anomala
51	160 Soc. Coop. "La Coltivatrice" a r.l.	-28,571000%	Non anomala
52	47 C.E.M.A. SRL	-28,561000%	Non anomala
53	136 ATI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	-28,561000%	Non anomala
54	106 INTEC SERVICE SRL	-28,560000%	Non anomala
55	9 PELORITANA APPALTI SRL U	-28,557700%	Non anomala
56	132 DAFNE SCARL	-28,556000%	Non anomala
57	139 Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.	-28,555000%	Non anomala
58	89 CARUSO COSTRUZIONI SPA	-28,521000%	Non anomala
59	137 SUD SERVICE SRL	-28,518000%	Non anomala
60	141 IMPRESA MILICI SRL	-28,517000%	Non anomala
61	25 RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL	-28,511000%	Non anomala
62	144 STUDIO OIKOS SRL	-28,511000%	Non anomala
63	102 CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	-28,494000%	Non anomala
64	33 EDILGE COSTRUZIONI SRL	-28,489000%	Non anomala
65	22 COSMIC IMPIANTI SRL	-28,485000%	Non anomala
66	73 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	-28,482000%	Non anomala
67	148 RTI I.L.S.E.T. S.R.L. / TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP.	-28,469000%	Non anomala
68	36 CP COSTRUZIONI SRL	-28,456000%	Non anomala
69	74 LA COMMERCIALE SRL	-28,455000%	Non anomala
70	55 FALCO GROUP SRL	-28,454000%	Non anomala
71	108 PETRA' S.R.L.S.	-28,446000%	Non anomala
72	14 GI.MI: SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	-28,439000%	Non anomala
73	107 RTI ALFA TERMICA SRL / T.I.A. SRL	-28,418000%	Non anomala
74	109 CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	-28,416000%	Non anomala
75	123 CONSORZIO STABILE SIKELIA	-28,400100%	Non anomala
76	54 CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-28,398000%	Non anomala
77	153 RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	-28,395000%	Non anomala
78	28 RTI C.G.V. SRL / VEDIL SRL	-28,391700%	Non anomala
79	46 EDIL MA. VI TORINO SRL	-28,384000%	Non anomala
80	76 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-28,377000%	Non anomala
81	50 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL / G QUADRO SRL	-28,375000%	Non anomala

Numero offerte valide	160
Numero offerte accantonate taglio ali	32: 16 + 16
Numero offerte mediate	128
Media delle offerte	-28,297440%
Media degli scarti	-0,332270%
Prima soglia di anomalia	-28,629710%
Somma ribassi offerte mediate	-3622,07286
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-28,629710%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

82	130	RTI BARONE COSTRUZIONI s.r.l. / ELETTROTERMICA BONAVOLONTA S	-28,372600%	Non anomala
83	38	EDIL TECNIA SRL	-28,371000%	Non anomala
84	131	GIESSE IMPIANTI SRL	-28,368249%	Non anomala
85	4	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	-28,362000%	Non anomala
86	122	TECNICA RESTAURI SRL	-28,351000%	Non anomala
87	62	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL	-28,350000%	Non anomala
88	43	IMPRESUD S.R.L.	-28,337000%	Non anomala
89	125	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/ SIPIE SAS	-28,337000%	Non anomala
90	151	APPALTI SETTER SRL	-28,333000%	Non anomala
91	41	RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / TESYS ENGINEERING SRL	-28,326000%	Non anomala
92	10	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-28,317000%	Non anomala
93	37	VELLA SALVATORE SRL	-28,313000%	Non anomala
94	13	RAUCCI MARIO	-28,299000%	Non anomala
95	117	RTI EDILZITO SRL / LEGGIO Impianti Srl	-28,288000%	Non anomala
96	75	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	-28,282000%	Non anomala
97	101	RTI STEM SRL / CMG SRL	-28,270000%	Non anomala
98	51	VIVIANI IMPIANTI SRL	-28,263000%	Non anomala
99	97	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-28,240000%	Non anomala
100	116	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	-28,234000%	Non anomala
101	34	CO-GESI SRL	-28,175000%	Non anomala
102	39	RTI FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL	-28,152000%	Non anomala
103	5	CYTEC SRL	-28,145000%	Non anomala
104	19	I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA	-28,140000%	Non anomala
105	121	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	-28,138000%	Non anomala
106	110	RTI Doppia C Impianti Di Capacchione Cosimo / FE.DA.P S.R.L.	-28,134000%	Non anomala
107	49	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	-28,124000%	Non anomala
108	100	DELTA IMPIANTI SRL	-28,123000%	Non anomala
109	129	GRAL COSTRUZIONI SRL	-28,114000%	Non anomala
110	84	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-28,112000%	Non anomala
111	161	ASA SRL	-28,111000%	Non anomala
112	57	CROCCO EMANUELE SRL	-28,110000%	Non anomala
113	17	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-28,083000%	Non anomala
114	1	TECNO SERVICE SURL	-28,000000%	Non anomala
115	154	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	-27,999000%	Non anomala
116	112	CO.M.I. SRL	-27,972710%	Non anomala
117	32	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	-27,964000%	Non anomala
118	8	GIOMA SRL	-27,949000%	Non anomala
119	96	I.M.E. SRL	-27,896000%	Non anomala
120	63	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-27,891000%	Non anomala
121	92	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	-27,883000%	Non anomala
122	15	TECNOEDILE SRL	-27,848000%	Non anomala
123	140	ATI (DA COSTITUIRSI) CESAG SRL - RICORDA SRL	-27,844000%	Non anomala
124	158	SARACINO SRL	-27,810000%	Non anomala
125	53	RTI COSTRUIRE SRL / CAVIN GROUP SRL	-27,803000%	Non anomala
126	58	RTI P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP. / MANCO SOC. COOP.	-27,796000%	Non anomala
127	98	IMMOBILIARE G. & B. SRL	-27,777000%	Non anomala
128	30	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-27,653000%	Non anomala
129	61	DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	-27,637000%	Non anomala
130	64	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET	-27,625000%	Non anomala
131	59	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	-27,618000%	Non anomala
132	69	META SRL	-27,553000%	Non anomala
133	79	RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL	-27,470000%	Non anomala
134	11	CO.GE.BEN. SRLS	-27,452000%	Non anomala
135	80	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	-27,272700%	Non anomala
136	120	GRUPPO SAPA SRL	-27,225000%	Non anomala
137	29	MULTI MANUTENZIONE SRL	-27,210000%	Non anomala
138	104	RTI E.S.O. STRADE SRL / SIEIR DI BANCHERO MAURO & C. SAS	-27,131000%	Non anomala
139	72	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	-26,969000%	Non anomala
140	91	AIE SNC DI MERLO LUISA & C.	-26,961000%	Non anomala
141	77	C.R. COSTRUZIONI SRL	-26,888000%	Non anomala
142	118	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	-26,881000%	Non anomala
143	71	GRIM COSTRUZIONI SRL	-26,874000%	Non anomala
144	3	MILITELLO COSTRUZIONI SRL	-26,865000%	Non anomala
145	26	GEMIS SRL	-26,626000%	Non anomala
146	67	RTI LACOGIET SRL / LORUSSO IMPIANTI SRL	-26,545000%	Non anomala
147	66	RTI EDIL DUE SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	-26,542000%	Non anomala
148	56	RTI SANTISE COSTRUZIONI SRL / METALLO SRL	-26,538000%	Non anomala
149	126	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	-26,210000%	Non anomala
150	27	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	-25,625000%	Non anomala
151	65	SAL.CO SRL	-25,512000%	Non anomala
152	83	OMNIA SERVITIA SRL	-25,327000%	Non anomala
153	159	RTI VERTICALE CMP SRL / ELETEK SISTEMI SRL	-24,736000%	Non anomala
154	157	RTI Costruzioni capuano srl / Felice Belardo Costruzioni srl	-24,650000%	Non anomala
155	156	A.T.P. S.r.l.	-23,780000%	Non anomala
156	142	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A RL	-23,130000%	Non anomala
157	119	SMACOS SRL	-22,449000%	Non anomala
158	18	CONSORZIO CO.PRO.L.A.	-21,789000%	Non anomala
159	114	RTI ALCHIMIA SRL / SIT IMPIANTI SRL	-21,358600%	Non anomala
160	99	RTI GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL / GHELAS IMPIANTI SRL	-12,114000%	Non anomala



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

cronologico n. 65 in data 17 febbraio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00371, di ACCORDO QUADRO per l'esecuzione degli INTERVENTI da REALIZZARE nell'AMBITO del PROGRAMMA di RECUPERO di IMMOBILI e ALLOGGI SFITTI del PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO - MOGE 20637

L'anno duemilaventuno il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (SU) il 27 agosto 1967, Direttore della Direzione Facility Management e R.U.P. e quale teste noto idoneo il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta.

E' altresì presente in video connessione da remoto Stefano OLIVERI nato a Genova il 4 marzo 1979 per CESAG SRL.

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-280 adottata in data 3 dicembre 2020 ed esecutiva in data 19 dicembre 2020, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'accordo quadro in epigrafe, della durata di anni quattro e di capienza pari a Euro 1.400.000,00, di cui Euro 1.245.000,00 per lavori a misura, Euro 127.000,00 per opere in economia, ed Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno mercoledì 13 del mese di gennaio dell'anno corrente 2021, con prima seduta pubblica in data

15 gennaio 2021 alle ore 9:30 come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Genova e della Regione Liguria in pari data e per estratto su un quotidiano locale e uno nazionale;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

- che nelle date 15 gennaio 2021, 18 gennaio 2021 e 19 gennaio 2021 cronologici nn. 8, 9, 10 si sono tenute le sedute pubbliche concernenti l'apertura delle buste amministrative telematiche della presente procedura di gara;

- che in data 12 febbraio 2021 cronologico n.62 si è proceduto all'apertura delle offerte telematiche in esito a cui sono risultate le migliori offerte ex-aequo quelle dell'impresa DAG COSTRUZIONI UNI-PERSONALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SCO. COOP e quella del costituendo r.t.i. G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo S T I A STUDIO TECNICO D INGEGNERIA APPLICATA S R L mandante; entrambi gli operatori economici hanno offerto il ribasso del 28,629%

- che con nota Prot. PG/2021/55486 in data 12 febbraio 2021 è stata fissata la seduta pubblica per l'effettuazione del sorteggio pubblico alle ore 12:00 del 17 febbraio 2021 e che ora occorre procedere in tal senso;

quanto sopra considerato

il giorno mercoledì 17 del mese di febbraio dell'anno 2021 alle ore 12,10 si dichiara aperta la

seduta pubblica per l'effettuazione del sorteggio pubblico tra i due operatori economici migliori offerenti.

Il seggio di gara come sopra composto procede a inserire in busta bianca due foglietti contenenti ciascuno un nominativo dei due operatori economici interessati al sorteggio ripiegati in quattro al fine di non renderne visibile il contenuto.

Senza soluzione di continuità il Responsabile del procedimento Ing. Frongia procede a estrarre uno dei due foglietti inseriti in detta busta bianca e a consegnarlo alla dott.ssa Marino, che lo apre e ne dà lettura in favore di webcam: il nominativo estratto è G.L.M. COSTRUZIONI ragione per cui si propone l'aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo S T I A STUDIO TECNICO Di INGEGNERIA APPLICATA S R L mandante.

A seguire si procede a verificare il contenuto del secondo foglietto sempre in favore di webcam, al cui interno è scritto DAG COSTRUZIONI SRL.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale i due foglietti e la busta utilizzati per l'estrazione.

In seguito a tale operazione di sorteggio la migliore offerta risulta quella del costituendo raggruppamento temporaneo G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo con sede in Via Montenuovo Licola Patria, 131 – c.a.p. 80078 – Pozzuoli (NA) Partita IVA e codice fiscale 06165631216, S T I A STUDIO TECNICO Di INGEGNERIA APPLICATA S R L mandante, con sede in VIA G. PORZIO CENTRO DIREZIONALE IS.F4 – 80143 NAPOLI (NA)

Partita IVA e codice fiscale 00656580636, che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,629% (ventottovirgolaseicentoventinoveper cento), che non incide sulla capienza dell'accordo quadro, ma si applica sull'elenco prezzi a base di gara.

Il predetto costituendo raggruppamento temporaneo ha dichiarato di affidare in subappalto

rispetto alla categoria prevalente - "Lavorazioni di cui alla categoria OG1 ad eccezione di quelle di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. nella percentuale di 40% rispetto al valore complessivo del contratto" e rispetto alla categoria scorporabili - "Lavorazioni di cui alla categoria OG11 ad eccezione di quelle di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto".

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del costituendo raggruppamento G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo S T I A STUDIO TECNICO Di INGEGNERIA APPLICATA S R L mandante, in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 12,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

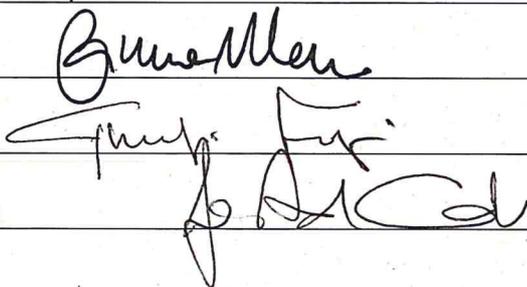
Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Direttore della Stazione Unica Appaltante, dal R.u.p. e dal funzionario verbalizzante, tutti presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Gianluigi FRONGIA

Fabio Adriano CANCELLARO



(CAPOGRUPPO MANDATARIO)

G.L.M. COSTRUZIONI S. r. l.

SEDE: VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA N°131 - 80078 POZZUOLI (NA)

P.E.C. glmcostruzioni.srl@legalmail.it

P.I.V.A. - C.F. 06165631216

TEL/FAX 081/8678440

(MANDANTE)

S.T.I.A. SRL

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA

SEDE GIOVANNI PORZIO - CENTRO DIREZIONALE IS..F4, - 80143 - NAPOLI

P.E.C.: stiasrl@gigapec.it

P.I.V.A. - C.F. 006566580636

TEL/FAX 081 7347491

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor Nicola D'urzo nato a San Tammaro (CE) il 17/09/1951 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa G.L.M. Costruzioni S.r.l. con sede in Pozzuoli (NA) Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 06165631216 registro Ditte n. REA NA-799196 Iscrizione Camera di Commercio n. 06165631216 della Provincia di Napoli

e Il Signor Ing. Rocco Castellaneta nato a Tricarico (MT) il 15/04/1941 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico Di Ingegneria Applicata S.r.l con sede in Napoli Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00656580636 registro Ditte n. REA 289639 Iscrizione Camera di Commercio n. 00656580636 della Provincia di Napoli

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 15 gennaio 2021 per il conferimento in appalto dei lavori di accordo quadro per l'esecuzione di lavori degli interventi da realizzare nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo - moge 20637

DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: Lavorazioni di cui alla categoria OG1 ad eccezione di quelle di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.
nella percentuale di 40% rispetto al valore complessivo del contratto;

la categoria scorporabile: Lavorazioni di cui alla categoria OG11 ad eccezione di quelle di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190
nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto

i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00371
Oggetto	PROGRAMMA DI RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO (M20637).
CIG	85387027CB
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.400.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	127.000,00 €
Di cui sicurezza	28.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	costituenda ATI GLM - STIA
Composizione raggruppamento	G.L.M. COSTRUZIONI (mandataria) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.r.l
Offerta sottoscritta da	D'URZO NICOLA in qualità di Legale rappresentante di G.L.M. COSTRUZIONI (mandataria) CASTELLANETA ROCCO in qualità di Legale rappresentante di S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.r.l

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	G.L.M. COSTRUZIONI
Partita IVA	06165631216
Codice Fiscale dell'impresa	06165631216
Indirizzo sede legale	via Montenuovo Licola Patria n. 131, 80078 Pozzuoli (NA)
Telefono	0818678440
Fax	0818678440
PEC	glmcostruzioni.srl@legalmail.it

Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Napoli
Numero iscrizione registro imprese	06165631216
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,629 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/629
Oneri della sicurezza aziendale	15.000,00 €
Costi manodopera	700.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE