



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-138

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SCUOLA PRIMARIA D'ALBERTIS – VIA BUFFA 36 - I.C. VOLTRI 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, individuazione delle modalità di gara
CUP B39E20001000005- MOGE N. 20528 - CIG 8801208A98

Adottata il 21/06/2021
Esecutiva dal 23/06/2021

21/06/2021	FRONGIA GIANLUIGI
23/06/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-138

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA D'ALBERTIS – VIA BUFFA 36 - I.C. VOLTRI 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, individuazione delle modalità di gara
CUP B39E20001000005- MOGE N. 20528 - CIG 8801208A98

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 25/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria D'albertis – Via Buffa 36 - I.C. Voltri 2- nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00;

-che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 è stata inserita specifica previsione di Euro 300.000,00 per le opere in oggetto (MOGE 20528 – CUP B39E20001000005);

- che con la sopracitata DGC n. 65/2021 si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'approvazione del progetto esecutivo e l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

Premesso altresì che:

- che lo studio BMS Studio Associato di Ingegneria già redattore del progetto definitivo ha redatto l'allegato progetto esecutivo il tutto composto dai seguenti elaborati;

documenti		
E-Gn	R.00	Elenco Elaborati
E-Gn	R.01	Relazione generale
E-Gn	R.02	Relazione specialistica
E-Gn	R.03	Relazione di calcolo impianti Valutazione Rischio Fulminazione
E-Gn	R.04	Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
E-Gn	R.05	Quadro economico
E-Gn	R.06	Computo metrico estimativo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

E-Gn	R.07	Elenco prezzi unitari
E-Gn	R.08	Analisi Prezzi
E-Gn	R.09	Quadro incidenza percentuale manodopera
E-PSC	R.10	Piano di sicurezza e coordinamento
E-PM	R.11	Piano di manutenzione
Elaborati grafici		
Architettonici		
E-Ar	T.01	Layout piano seminterrato
E-Ar	T.02	Layout piano terra
E-Ar	T.03	Layout piano primo e secondo
Impianti Elettrici e Speciali		
E-Ie	T.01	Layout piano seminterrato
E-Ie	T.02	Layout piano terra
E-Ie	T.03	Layout piano primo
E-Ie	T.04	Layout piano secondo
E-Ie	T.05	Book Particolari costruttivi impianti elettrici e speciali
Impianti Meccanici		
E-Im	T.01	Layout piano seminterrato
E-Im	T.02	Layout piano terra
E-Im	T.03	Layout piano primo e secondo
E-Im	T.04	Book Particolari costruttivi impianti meccanici

- in data 02 gennaio 2006 il progetto di prevenzione incendi inerente l'edificio scolastico in questione è stato sottoposto al competente Comando dei Vigili del Fuoco, il quale si è espresso con parere favorevole, con condizioni, prot. 6417/06 del 21/02/2006 allegato alla presente;

- le eventuali modifiche apportate in fase di esecuzione al progetto di prevenzione incendi saranno comunicate al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco secondo le modalità previste dal DM 07/08/2012;

Premesso infine che:

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verb. Prot. 2021/1331 del 17/06/2021;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2021/1334 in data 17/06/2021;

-detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-96. in data 15/04/2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del suddetto progetto esecutivo di Euro 300.00,00, risulta nel totale coerente al progetto definitivo approvato con DGC n. 65/2021 ma differisce nella suddivisione delle singole voci che risultano così suddivise:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	Lavori	
A1	Importo lavori	€ 175.247,58
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 4.914,17
A3	Importo oneri sicurezza (comprensivi oneri Covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale) non soggetti a ribasso	€ 3.983,72
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 184.145,47
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (di cui euro 14.833,38 già impegnati con DD N. 2020-188.0.0.-53)	€ 58.878,25
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)	€ 3.511,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 62.389,32
D	IVA	
D1	Iva sui Lavori A (10%)	€ 40.512,00
D2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui euro 3.263,34 già impegnati con DD N. 2020-188.0.0.-53)	€ 12.953,22
	TOTALE IVA (D1+D2)	€ 53.465,22
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 300.000,00

che la spesa complessiva di Euro 300.000,00 trova copertura finanziaria € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 227.176,31 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per € 2.823,69 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

Considerato che:

- che in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere all'esecuzione degli stessi mediante contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma6, del Codice;

-che in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

-in virtù delle caratteristiche dell'opera è opportuno conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, trattandosi di progetto unitario: l'affidamento prevede diverse fasi di lavorazioni che non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte;

- in ragione di quanto esposto ai punti precedenti ed in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui alla Legge 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, per un importo complessivo ammontante ad € **184.145,47** così suddivisi: Euro **175.247,58** per i lavori a misura di € **3.983,72** per oneri per la sicurezza, € **4.914,17** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, tutti non soggetti a ribasso;

-la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto verrà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

-ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice e dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;

Considerato infine che:

-la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è opportuno avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida nell'ambito dell'appalto;

- è necessario dover liquidare l'importo complessivo pari ad € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite bollettino MAV reso disponibile dall'autorità stessa in apposita area riservata del "Servizio Riscossione Tributi" – Codice Fiscale 97584460584;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03.2021, con la quale sono stati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all' intervento di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria D'albertis – Via Buffa 36 - I.C. Voltri 2 nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00;
- 2) di dare atto che in data 17/06/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/1334, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-65 in data 25/03/2021, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico di progetto, come riportato in premessa, per un importo complessivo della spesa di Euro 300.000,00 Iva compresa;
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice per l'importo a base di gara pari ad € **184.145,47** di cui € **3.983,72** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro **4.914,17** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A.;
- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici, iscritti all'albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97;

11) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, entro il termine massimo di tre mesi dall'invio della lettere di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, al reperimento da parte al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo, inserendo nelle lettere d'invito che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione;

12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

13) di dare atto che la cifra di Euro 300.000,00 è finanziata per € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 227.176,31 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per € 2.823,69 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;

15) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile