



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-212

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Settembre il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA D'ALBERTIS – VIA BUFFA 36 – IC VOLTRI 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG srl

CUP B39E20001000005 - MOGE N. 20528 - CIG 8801208A98

Adottata il 09/09/2021

Esecutiva dal 29/09/2021

09/09/2021	GATTI GIAN LUIGI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-212

SCUOLA PRIMARIA D'ALBERTIS – VIA BUFFA 36 – IC VOLTRI 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG srl
CUP B39E20001000005 - MOGE N. 20528 - CIG 8801208A98

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 25/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Primaria D'Albertis – Via Buffa 36 – Ic Voltri 2 - nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00;

-che con DD 2021-189.0.0.-138 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale esecutiva per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro **184.145,47** oltre IVA, di cui **3.983,72** per oneri della sicurezza ed Euro **4.914,17** per opere in economia;

-In base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20/10/2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 07/07/2021 n. 20210707T154054363, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

Con prot. n. PG/2021/242919 del 07/07/2021 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23/07/2021 e fissata per il 26/07/2021 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 26.07.2021 verbale a cronologico n. 269, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00553, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa CESAG SRL con sede in PIAZZA TERRALBA N. 5 – CAP 16143 – GENOVA, C.F. e P.IVA 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,662% cosicché il preventivato importo di Euro **184.145,47** comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **140.925,91** di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cui Euro **3.983,72** per oneri per la sicurezza, ed Euro **4.914,17** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

-L'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;

Premesso infine:

-che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 106/2021/tz - prot. n. 302458 in data 25.08.2021;

-che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto "lavori riconducibili alla categoria OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore dell'importo di detta categoria" e "lavorazioni riconducibili alla categoria OG01 entro i limiti di legge";

-che è stato emesso il certificato DURC: Numero Protocollo INPS_26911568 e data scadenza 02/11/2021 per l'impresa CESAG SRL;

-che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 24/01/2022;

-che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

-che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa CESAG SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. 302458 in data del 25.08.2021;

Dato atto che:

-come da determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-138 del 21/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, la cifra di quadro economico approvato di € 300.000,00 .è finanziata per € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 227.176,31 mediante mutuo contratto con CDP come da comunicazione della Direzione Servizi Finanziari prot. PG/2021/290555 del 11/08/2021 e per € 2.823,69 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

-che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la Scuola Primaria D'Albertis – Via Buffa 36 – Ic Voltri 2 a favore dell'impresa CESAG SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 26/07/2021 - verbale cronologico n. 269;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la Scuola Scuola Primaria D'Albertis – Via Buffa 36 – Ic Voltri 2 a favore dell'impresa CESAG SRL con sede legale PIAZZA TERRALBA N. 5 – CAP 16143 – GENOVA, C.F. e P.IVA 00434270104 (c. b. 47609), che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,662% sull'importo a base di gara;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 269 in data 26/07/2021, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro **140.925,91** comprensivo di Euro 3.983,72 per oneri sicurezza, Euro 4.914,17 per opere in economia il tutto oltre I.V.A.;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 4) di impegnare e mandare a prelevare a favore dell'impresa CESAG srl l'importo complessivo di quota lavori di Euro 171.929,61 come di seguito riportato:
Quota a carico del comune al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/341
- Euro **148.858,80** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2022/517 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/667**.
Quota a carico del finanziamento MIUR al capitolo 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/608 nel seguente modo:
-Euro **23.070,81** quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4964 ed emissione di nuovo **IMPE 2021/11285**;
- 5) di impegnare altresì quali somme a disposizione la cifra di Euro 78.317,71 al cap.73074 c.d.c. 326.8.05 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/341 nel modo seguente:
- Euro 38.024,77 quota spese tecniche riducendo di pari importo l'IMPE 2022/517 e riemettendo nuovo IMPE 2022/668.
- Euro 40.292,74 quota somme a disposizione riducendo di pari importo l'IMPE 2022/517 e riemettendo nuovo IMPE 2022/669.
- 6) di impegnare l'importo complessivo di Euro 3.511,06 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) nel seguente modo:
Quota a carico del comune pari ad Euro 2.823,69 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2021/74 così suddiviso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 2.258,95 pari all'80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) (IMPE 2021/11587);

Euro 564,74 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2021/11590);

Quota a carico del finanziamento MIUR pari ad Euro 687,37 al capitolo 73074 "Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria" c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/608 mediante riduzione dell'IMPE 2021/4964 ed emissione di nuovo IMPE 2021/11286;

7) di accertare l'importo di Euro 2.946,32 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc.to 2021/1890);

8) di accertare l'importo di Euro 564,74 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc.to 2021/1891);

9) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

10) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che la spesa di Euro 253.758,18 è finanziata nel seguente modo:

-Euro 227.176,31 mediante mutuo CDP assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021/180.0.0/33 del 22.06.2021;

- Euro 2.823,69 con utilizzo della quota capitale derivante da economie sulla rinegoziazione mutui;

- Euro 23.758,18 con fondi a carico del finanziamento MIUR accertati con DD 2020-270.0.0.-135;

13) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;

15) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 18) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del codice;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 21) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
p.Ing. Gianluigi Frongia
Ing. Gian Luigi Gatti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-212
AD OGGETTO

SCUOLA PRIMARIA D'ALBERTIS – VIA BUFFA 36 – IC VOLTRI 2 – INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE
BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90
DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG srl
CUP B39E20001000005 - MOGE N. 20528 - CIG 8801208A98

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1818 e 2022/90) - (quote derivanti da rinegoiazione mutui).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 106/2021 /tz

Addi 25 agosto 2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA – Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Primaria D’Albertis – Via Buffa 36 – I.C. Voltri 2.

Aggiudicatario: CESAG SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: simonapastorino@comune.genova.it
e-mail: mrebussone@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it
e-mail: naccola@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
D. Lavori: Arch. Simona Pastorino
Referente: Arch. Marco Rebussone
Sig.ra Mariafranca Parodi
Sig.ra Nicoletta Accolla
- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CESAG SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile tramite il portale Anac) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_26911568 e data scadenza 02/11/2021 per l'impresa CESAG SRL.

La suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2022.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 269 del 26/07/2021, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 25/08/2021.0302458.U



Comune di Genova
Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190
Pec garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 26/07/2021.0269760.U qualora la verifica sul costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00553
Oggetto	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020. SCUOLA PRIMARIA DALBERTIS, VIA BUFFA 36 (ISTITUTO COMPRENSIVO VOLTRI 2) M20528.
CIG	8801208A98
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	184.145,47 €
Di cui non soggetto a ribasso	4.914,17 €
Di cui sicurezza	3.983,72 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CESAG SRL
Partita IVA	00434270104
Codice Fiscale dell'impresa	00434270104
Indirizzo sede legale	PIAZZA TERRALBA n. 5, 16143 GENOVA (GE)
Telefono	010562647
Fax	0105955749
PEC	cesag-srl@pec.cesag.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00434270104
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	GARRE' PIETRO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	24,662 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventiquattro/662
Oneri della sicurezza aziendale	2.000,00 €
Costi manodopera	66.014,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Cronologico n. 269 in data 26 luglio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00553, per il conferimento in appalto dei lavori relativi agli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020. SCUOLA PRIMARIA DALBERTIS, VIA BUFFA 36 (ISTITUTO COMPRENSIVO VOLTRI 2) M20528.

L'anno duemilaventuno il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO nata a _____ nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni di redazione del presente verbale di gara e il R.U.P. Ing. Gianluigi FRONGIA nato a _____ in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Facility Management, tutti civici dipendenti.

E' altresì presente in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a _____, funzionario della medesima direzione civico dipendente.

E' altresì presente in video connessione il Signor Stefano Olivieri nato a _____, in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione FACILITY MANAGEMENT n. 2021-189.0.0.-138 del 21/06/2021 esecutiva dal 23/06/2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro **184.145,47** di cui Euro 3.983,72 per oneri della sicurezza ed Euro 4.914,17 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso il tutto oltre I.V.A, stabilendo di

procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma

9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con

esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi

telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-

tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-

rico nel verbale di sorteggio del 7 luglio 2021 n. 20210707T154054363, depositato agli atti

della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 7 luglio 2021 Prot. n. PG/2021/242919 è stata inviata lettera di invito alle se-

guenti imprese: 1 BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 2 FORZA MOTRICE SRL; 3

BOZZO IMPIANTI SRL; 4 SIRCE; 5 GENNARO COSTRUZIONI SRL; 6 R.S.SERVICE

SRL; 7 ESSE.CI SRL; 8 SARACINO SRL; 9 CESAG SRL; 10 POSEICO IMPIANTI SRL;

11 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 12 ASA SRL; 13 TEKNIKA SRL; 14

GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 15 PAOLO BARCHI SRL; 16 AR.CO. SRL; 17 CON-

SORZIO STABILE MARR SCARL; 18 EREDI GERACI SALVATORE SRL; 19 I.G.C.

SRL; 20 ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 21 EDIL TECNA SRL; 22 IMPREDIMA

SRL; 23 RAUCCI MARIO; 24 NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL – UNIPERSO-

NALE; 25 FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL; 26 Ital-impianti srl; 27 P & C CO-

STRUZIONI SRL; 28 G.R. IMPIANTI S.R.L.; 29 CANTIERI EDILI s.r.l.; 30 CHISARI

GAETANO SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23 luglio 2021 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 26 luglio 2021 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) G.R. IMPIANTI S.R.L.;
- 2) R.S. SERVICE SRL;
- 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL;
- 4) PAOLO BARCHI SRL;
- 5) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL;
- 6) Ital-impianti srl;
- 7) FORZA MOTRICE SRL;
- 8) ESSE.CI SRL;
- 9) GENNARO COSTRUZIONI SRL;
- 10) BOZZO IMPIANTI SRL;
- 11) POSEICO IMPIANTI SRL;
- 12) RAUCCI MARIO;
- 13) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL;
- 14) CESAG SRL;
- 15) ASA SRL.

Si procede quindi all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopraccitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità

dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e legge n.120/2020; la soglia di anomalia corrisponde al 25,25211%%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5 c.a.p. 16143, codice fiscale e Partita IVA 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,66200% (ventiquattrovirgolasecicentosessantadue) cosicché il preventivato importo di Euro 184.145,47 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 140.925,91 (centoquarantamilanovecentoventicinquevirgolanovantuno)** comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. .

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto "lavori riconducibili alla categoria OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore dell'importo di detta categoria" e "lavorazioni riconducibili alla categoria OG01 entro i limiti di legge".

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta Impresa CESAG SRL previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 10:05 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato da presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

...omissis... nell'originale agli atti della S.U.A. del Comune di Genova seguono le firme dei presenti fisicamente

G00553
SCUOLA PRIMARIA DALBERTIS, VIA BUFFA
36 (ISTITUTO COMPRENSIVO VOLTRI 2)
M20528.

8801208A98

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	G.R. IMPIANTI S.R.L.	Si	-27,16600%
2	R.S.SERVICE SRL	Si	-27,23500%
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-13,20000%
4	PAOLO BARCHI SRL	Si	-12,15000%
5	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	Si	-26,65000%
6	Ital-impianti srl	Si	-20,65000%
7	FORZA MOTRICE SRL	Si	-27,95200%
8	ESSE.CI SRL	Si	-17,17000%
9	GENNARO COSTRUZIONI SRL	Si	-18,22200%
10	BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-24,57000%
11	POSEICO IMPIANTI SRL	Si	-23,75100%
12	RAUCCI MARIO	Si	-26,71000%
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	Si	-26,69000%
14	CESAG SRL	Si	-24,66200%
15	ASA SRL	Si	-11,11000%

G00553

SCUOLA PRIMARIA DALBERTIS, VIA BUFFA

36 (ISTITUTO COMPRENSIVO VOLTRI 2) M20528. 8801208A98

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
7	FORZA MOTRICE SRL	-27,95200%	Anomala	
2	R.S.SERVICE SRL	-27,23500%	Anomala	
1	G.R. IMPIANTI S.R.L.	-27,16600%	Anomala	
12	RAUCCI MARIO	-26,71000%	Anomala	
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-26,69000%	Anomala	
5	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-26,65000%	Anomala	
14	CESAG SRL	-24,66200%	Non anomala	Si
10	BOZZO IMPIANTI SRL	-24,57000%	Non anomala	Si
11	POSEICO IMPIANTI SRL	-23,75100%	Non anomala	Si
6	Ital-impianti srl	-20,65000%	Non anomala	Si
9	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-18,22200%	Non anomala	Si
8	ESSE.CI SRL	-17,17000%	Non anomala	Si
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-13,20000%	Non anomala	Si
4	PAOLO BARCHI SRL	-12,15000%	Non anomala	Si
15	ASA SRL	-11,11000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	15
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	11
Media delle offerte	-22,67645%
Media degli scarti	-3,06626%
Prima soglia di anomalia	-25,74271%
Somma ribassi offerte mediate	-249,441
Decremento prima soglia di anomalia	0,4906
Soglia di anomalia	-25,25211%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

FAC SIMILE DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor GARRE' PIETRO nato a SANIGNONE (GE) il 22/01/1965 nella sua qualità di UNICO AMMINISTRATORE
come tale legale rappresentante dell'impresa CESAG SRL con sede in GENOVA PIAZZA TERRAUBA 5 Codice
Fiscale e/o Partita I.V.A. 00436270104 registro Ditte n. 214520 Iscrizione Camera di
Commercio n. della Provincia di GENOVA
00436270104

oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato a il nella sua qualità di e come
tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale
e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n.
..... della Provincia di

e Il Signor nato a il nella sua qualità di e
come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice
Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di
Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 26/07/21 per il conferimento in appalto dei
lavori DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL
FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA PRIMARIA
D'ALBERTIS - VIA BUFFA 36 - I.C. VOLTRI 2 MOGE 20528

DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente (SIOS): LAVORI RICONDU
CIBIU' AUA CATEGORIA OG11

nella percentuale di 30% rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria SIOS (LIMITE
del 30%);

le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile: LAVORAZIONI
RICONDU CIBIU' AUA CATEGORIA OG1 ENTRO I LIMITI DI LEGGE

per intero/ nella percentuale di rispetto al valore complessivo del contratto;

Genova 23/7/21

IL RAPPRESENTANTE

~~o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.~~

documento sottoscritto digitalmente

The block contains a blue digital signature and a blue stamp that reads "CESAG s.r.l." with a small square icon to the left.