



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-213**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Settembre il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO RIZZO ALESSI – PIAZZA BONAVINO 4 – IC PEGLI – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa ESSE.CI

CUP B39E20001020005 - MOGE N. 20517 - CIG 8801153D34

Adottata il 09/09/2021

Esecutiva dal 23/09/2021

09/09/2021	GATTI GIAN LUIGI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-213**

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO RIZZO ALESSI – PIAZZA BONAVINO 4 – IC PEGLI – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa ESSE.CI

CUP B39E20001020005 - MOGE N. 20517 - CIG 8801153D34

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Secondaria di Primo Grado Rizzo Alessi – Piazza Bonavino 4 – Ic Pegli - nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 250.000,00;

-che con DD 2021-189.0.0.-137 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale esecutiva per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro **174.734,43** oltre IVA, di cui **4.119,50** per oneri della sicurezza ed Euro **760,65** per opere in economia;

-In base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20/10/2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 07/07/2021 n. 20210707T162921700, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

Con prot. n. PG/2021/242951 del 07/07/2021 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 27/07/2021 e fissata per il 27/07/2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 27.07.2021 verbale a cronologico n. 274, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00558, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa ESSE.CI SRL con sede in VIA VITTORIO VENETO N. 184 – CAP 16042 – CARASCO (GE), C.F. e P.IVA 04753790015, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,17% cosicché il preventivato importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di Euro **174.734,43** comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **135.379,19** di cui Euro **4.119,50** per oneri per la sicurezza, ed Euro **760,65** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

-L'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;

Premesso infine:

-che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 108/2021/tz - prot. n. 301627 in data 24.08.2021;

-che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto "tutte le opere appartenenti alla categoria OG11 nei limiti consentiti dalla legge nella percentuale di 30% rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria SIOS (LIMITE del 30%)" e "la seguente categoria 5 scorporabile: Tutte le opere appartenenti alla categoria OG1 nei limiti consentiti dalla legge categoria scorporabile: OG2 per intero rispetto al valore complessivo del contratto";

-che è stato emesso il certificato DURC: Numero Protocollo INPS\_26995285 e data scadenza 06/11/2021 per l'impresa ESSE.CI SRL;

-che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 07/04/2022;

-che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

-che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa ESSE.CI SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. 301627 in data del 24.08.2021;

#### **Dato atto che:**

-come da determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-137 del 21/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, la cifra di quadro economico approvato di € 250.000,00 .è finanziata per € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 177.483,82 mediante mutuo contratto con CDP come da comunicazione della Direzione Servizi Finanziari prot. PG/2021/290555 del 11/08/2021 e per € 2.516,18 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

-che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la Scuola Secondaria di Primo Grado Rizzo Alessi – Piazza Bonavino 4 – Ic Pegli a favore dell'impresa ESSE.CI SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 27/07/2021 - verbale cronologico n. 274;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;  
Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;  
Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;  
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la Scuola Secondaria di Primo Grado Rizzo Alessi – Piazza Bonavino 4 – Ic Pegli a favore dell'impresa ESSI.CI SRL con sede legale VIA VITTORIO VENETO N. 184 – CAP 16042 – CARASCO (GE), C.F. e P.IVA 04753790015 (c.b. 54505), che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,17% sull'importo a base di gara;

2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 274 in data 27/07/2021, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro **135.379,19** comprensivo di Euro 4.119,50 per oneri sicurezza, Euro 760,65 per opere in economia il tutto oltre I.V.A.;

3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;

4) di impegnare e mandare a prelevare a favore dell'impresa ESSE.CI srl l'importo complessivo di quota lavori di Euro 165.162,62 come di seguito riportato:

**Quota a carico del comune** al capitolo “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/333

- Euro **133.382,74** quota lavori riducendo di pari importo l'impe 2022/539 e rimettendo nuovo IMPE **2022/655**;

**Quota a carico del finanziamento MIUR** al capitolo 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/610 nel seguente modo:

-Euro **31.779,88** quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4965 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11199**;

5) di impegnare altresì quali somme a disposizione pari ad Euro 44.101,08 al cap. 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/333 nel modo seguente:

- Euro 9.531,44 quota spese tecniche riducendo di pari importo l'impe 2022/539 e rimettendo nuovo IMPE 2022/656;

- Euro 34.569,64 quota somme a disposizione riducendo di pari importo l'impe 2022/539 e rimettendo nuovo IMPE 2022/657;

6) di impegnare l'importo complessivo di Euro 3.298,39 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Quota a carico del comune** pari ad Euro 2.516,18 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2021/74 così suddiviso;

Euro 2.012,94 pari all’80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) (IMPE 2021/11291);

Euro 503,24 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2021/11292);

**Quota a carico del finanziamento MIUR** pari ad Euro 782,21 al capitolo 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021 (P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/610) mediante riduzione dell’IMPE 2021/4965 ed emissione di nuovo IMPE 2021/11200;

7) di accertare l’importo di Euro 2.795,15 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc.to 2021/1841);

8) di accertare l’importo di Euro 503,24 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondo innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc.to 2021/1842);

9) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

10) di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11) di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che la spesa di Euro 212 562,09 è finanziata nel seguente modo:

·Euro 177.483,82 mediante mutuo CDP assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021/180.0.0/36 del 28.6.2021;

- Euro 2.516,18 con entrate derivanti da alienazione aree edificabili;

- Euro 32.562,09 con fondi a carico del finanziamento MIUR accertati con DD 2020-270.0.0.-135

13) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l’efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;

15) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto

16) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di inte-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ressi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17)di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

18)di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del codice;

19)di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente  
p. Ing. Gianluigi Frongia  
Ing. Gian Luigi Gatti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-213  
AD OGGETTO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO RIZZO ALESSI – PIAZZA BONAVINO 4 – IC  
PEGLI – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL  
DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa ESSE.CI

CUP B39E20001020005 - MOGE N. 20517 - CIG 8801153D34

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1819, 2022/94 ed entrate da alienazione aree edificabili).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Prot. telematico

Prat. n. 108/2021 /tz

Addi, 24 agosto 2021

Allegato

FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

Allegato

OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato

VERBALE\_ESTRATTO.zip

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA – Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al decreto direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Secondaria di primo grado Rizzo Alessi – Piazza Bonavino 4 – I.C. Pegli.**

**Aggiudicatario: ESSE.CI SRL**

e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)  
e-mail: [simonapastorino@comune.genova.it](mailto:simonapastorino@comune.genova.it)  
e-mail: [mrebussone@comune.genova.it](mailto:mrebussone@comune.genova.it)  
e-mail: [mariafrancaparodi@comune.genova.it](mailto:mariafrancaparodi@comune.genova.it)  
e-mail: [naccolla@comune.genova.it](mailto:naccolla@comune.genova.it)

**Direzione Facility Management**  
**R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia**  
**D. Lavori: Arch. Simona Pastorino**  
**Referente: Arch. Marco Rebussoni**  
**Sig.ra Mariafranca Parodi**  
**Sig.ra Nicoletta Accolla**  
**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa ESSE.CI primo in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS\_26995285 e data scadenza 06/11/2021 per l'impresa ESSE.CI SRL.

La suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 07/04/2022.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 274 del 27/04/2021, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:





COMUNE DI GENOVA

[tzanella@comune.genova.it](mailto:tzanella@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 27/07/2021.0272359.U qualora la verifica sul costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*

Cronologico n. 274 in data 27 luglio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00558, per il conferimento in appalto dei lavori relativi agli “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020. EDIFICIO SCOLASTICO GALEAZZO ALESSI, IN PIAZZA BONAVINO 4 (ISTITUTO COMPRENSIVO PEGLI). Moge 20517”

L'anno duemilaventuno il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a \_\_\_\_\_, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e la Signora Tiziana ZANELLA nata \_\_\_\_\_ Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

E' presente in video-connessione da remoto il R.U.P. Ing. Gianluigi FRONGIA nato a \_\_\_\_\_ in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Facility Management, civico dipendente.

E' altresì presente in video connessione il Signor Stefano Olivieri nato a \_\_\_\_\_, in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione FACILITY MANAGEMENT n. 2021-189.0.0.-137 del 21/06/2021 esecutiva dal 23/06/2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro **174.734,43** di cui Euro 4.119,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ri-

basso, ed Euro 760,65 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre

I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto

degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto

il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente

gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-

tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-

rico nel verbale di sorteggio del 7 luglio 2021 n. 20210707T162921700, depositato agli atti

della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 7 luglio 2021 Prot. n. PG/2021/242951 è stata inviata lettera di invito alle se-

guenti imprese: 1 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 2 T.C.M. SRL; 3 CEISIS

SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 4 TECNOEDILE SRL; 5 C.E.M.A. SRL; 6

BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 7 FORZA MOTRICE SRL; 8 BOZZO IMPIANTI

SRL; 9 SIRCE; 10 GENNARO COSTRUZIONI SRL; 11 R.S. SERVICE SRL; 12 ESSE.CI

SRL; 13 SARACINO SRL; 14 CESAG SRL; 15 POSEICO IMPIANTI SRL; 16 PROTEC-

NO IMPIANTI SRL; 17 C. & C. srl; 18 IMMOBILIARE RF SRL, 19 COSTRUZIONI VI-

TALE S.R.L.; 20 NOMENTANA APPALTI S.r.l.; 21 IMPRESA COGECA SRL; 22 CON-

SORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 23 COSTRUZIONI GENERALI

NICCHIO SRL; 24 D'URSO IMPIANT SRL, 25 COST CAM SRL; 26 DE MARCO SRL;

27 GMC SC; 28 COLI Impianti srl; 29 G.S.M. COSTRUZIONI SRL; 30 COOPERATIVA

ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. .

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 27 luglio 2021 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 27 luglio 2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) COSTRUZIONI VITALE S.R.L.;
- 2) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL;
- 3) R.S. SERVICE SRL;
- 4) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL;
- 5) T.C.M. SRL;
- 6) GMC SC;
- 7) G.S.M. COSTRUZIONI SRL;
- 8) BOZZO IMPIANTI SRL;
- 9) costituendo RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl;
- 10) FORZA MOTRICE SRL;
- 11) D'URSO IMPIANTI SRL;
- 12) ESSE.CI SRL;
- 13) TECNOEDILE SRL;
- 14) GENNARO COSTRUZIONI SRL;
- 15) CESAG SRL;
- 16) POSEICO IMPIANTI SRL.

Si procede quindi all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione

amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopraccitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e legge n.120/2020; la soglia di anomalia corrisponde al 23,70992%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa ES-SE.CI SRL con sede in VIA VITTORIO VENETO N. 184 – CAP 16042 – CARASCO (GE) codice fiscale e Partita IVA 04753790015, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,17000% (ventitrevirgolacentosettanta) cosicché il preventivato importo di Euro 174.734,43 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economie, viene a ridursi a **Euro 135.379,19 (centotrentacinquemilatrecentosettantanovevirgoladiciannove)** comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economie, il tutto oltre I.V.A. .

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto "le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente (SIOS): Tutte le opere appartenenti alla categoria OG11 nei limiti consentiti dalla legge nella percentuale di 30% rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria SIOS (LIMITE del 30%)" e "la seguente categoria

scorporabile: Tutte le opere appartenenti alla categoria OG1 nei limiti consentiti dalla legge

categoria scorporabile: OG2 per intero rispetto al valore complessivo del contratto”.

Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti della suddetta ESSE.CI SRL previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 15:30 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato da presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

*...omissis... nell’originale agli atti della S.U.A. del Comune di Genova seguono le firme dei presenti fisicamente.*

G00558

EDIFICIO SCOLASTICO GALEAZZO ALESSI, IN PIAZZA BONAVINO 4  
(ISTITUTO COMPRENSIVO PEGLI).

8801153D34

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Si	-2,00000%
2	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-10,20000%
3	R.S.SERVICE SRL	Si	-27,19900%
4	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	Si	-23,71000%
5	T.C.M. SRL	Si	-27,90000%
6	GMC SC	Si	-24,44000%
7	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	Si	-24,88900%
8	BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-25,22000%
9	RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl	Si	-20,76000%
10	FORZA MOTRICE SRL	Si	-26,04300%
11	D'URSO IMPIANTI SRL	Si	-27,21000%
12	ESSE.CI SRL	Si	-23,17000%
13	TECNOEDILE SRL	Si	-16,22000%
14	GENNARO COSTRUZIONI SRL	Si	-17,45100%
15	CESAG SRL	Si	-22,44000%
16	POSEICO IMPIANTI SRL	Si	-26,35700%

G00558

EDIFICIO SCOLASTICO GALEAZZO ALESSI, IN PIAZZA BONAVINO 4  
(ISTITUTO COMPRENSIVO PEGLI).

8801153D34

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	T.C.M. SRL	-27,90000%	Anomala	
11	D'URSO IMPIANTI SRL	-27,21000%	Anomala	
3	R.S.SERVICE SRL	-27,19900%	Anomala	
16	POSEICO IMPIANTI SRL	-26,35700%	Anomala	
10	FORZA MOTRICE SRL	-26,04300%	Anomala	
8	BOZZO IMPIANTI SRL	-25,22000%	Anomala	
7	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	-24,88900%	Anomala	
6	GMC SC	-24,44000%	Anomala	
4	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-23,71000%	Anomala	
12	ESSE.CI SRL	-23,17000%	Non anomala	Si
15	CESAG SRL	-22,44000%	Non anomala	Si
9	RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl	-20,76000%	Non anomala	Si
14	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-17,45100%	Non anomala	Si
13	TECNOEDILE SRL	-16,22000%	Non anomala	Si
2	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-10,20000%	Non anomala	Si
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	-2,00000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

16

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

12

Media delle offerte

-23,15825%

Media degli scarti

-1,97025%

Prima soglia di anomalia

-25,12850%

Somma ribassi offerte mediate

-277,899

Decremento prima soglia di anomalia

1,41858

Soglia di anomalia

-23,70992%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata:



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00558
Oggetto	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020. EDIFICIO SCOLASTICO GALEAZZO ALESSI, IN PIAZZA BONAVINO 4 (ISTITUTO COMPRENSIVO PEGLI).
CIG	8801153D34
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	174.734,43 €
Di cui non soggetto a ribasso	760,65 €
Di cui sicurezza	4.119,50 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ESSE.CI SRL
Partita IVA	04753790015
Codice Fiscale dell'impresa	04753790015
Indirizzo sede legale	VIA VITTORIO VENETO n. 184, 16042 CARASCO (GE)
Telefono	0185351667
Fax	0185351667
PEC	ESSE.CI@PEC.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	04753790015
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>ASSALINO GIOVANNI</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	23,17 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventitre/17
Oneri della sicurezza aziendale	2.000,00 €
Costi manodopera	71.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## **FAC SIMILE DICHIARAZIONE SUB-APPALTO**

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Giovanni Assalino nato a Ne (Ge) il 23/06/1949 nella sua qualità di Legale Rappresentante e come tale legale rappresentante dell'impresa ESSE.CI SRL con sede in Via Vittorio Veneto n. 184 – cap 16042 – Carasco (Ge) Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 04753790015 registro Ditte n. 429451 Iscrizione Camera di Commercio n. 04753790015 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 27/07/2021 per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al decreto direttoriale miur n. 90 del 15/04/2021 – Scuola Secondaria di Primo Grado Rizzo Alessi – Pizza Bonavino 4 – IC Pegli

### **DICHIARA/DICHIARANO**

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della **categoria prevalente** (SIOS): Tutte le opere appartenenti alla categoria OG11 nei limiti consentiti dalla legge  
nella percentuale di 30% rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria SIOS (LIMITE del 30%)

la seguente categoria scorporabile: Tutte le opere appartenenti alla categoria OG1 nei limiti consentiti dalla legge  
per intero/ nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto;

IL RAPPRESENTANTE

*documento sottoscritto digitalmente*