



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-225

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamente sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini.

Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

Adottata il 22/09/2021
Esecutiva dal 05/10/2021

22/09/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-225

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini.
Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 18/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 1.600.000,00;
- Con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-89 del 22.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori ed indetta procedura negoziata, ai sensi della legge n.120/2020, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 1.289.675,93 di cui Euro 84.446,35 per la progettazione esecutiva, Euro 106.519,74 per oneri per la sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;
- In base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 26/04/2021 n. 20210426T164255054, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- Con prot. n. 149167 del 26/04/2021 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 maggio 2021 e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fissata per il 20 maggio 2021 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;

- In esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nella data 20.05.2021 verbale a cronologico n. 182 del 20.05.2021 si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE) che ha offerto il ribasso del 28,813% come da offerta economica allegata;
- L'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- Come dato atto nella determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-116 del 21.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, del quadro economico approvato di € 1.600.000,00 la quota attualmente prevista per le opere da eseguirsi su proprietà privata riguardanti la copertura e la passerella, la cui modalità di rimborso da parte dei privati verrà definita con successivo provvedimento dirigenziale, è pari ad € 125.110,77 oltre ad Iva di legge per un totale di € 137.621,85;
- La cifra di lavori sulla esclusiva proprietà comunale pari ad € 1.438.273,56 è finanziata con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo mentre la cifra di € 137.621,85 corrispondente alla quota parte di lavori sulla copertura e sulla passerella e di € 24.104,59 per la quota incentivo sono finanziate con risorse proprie dell'ente;

Premesso infine:

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 51/2021/tz - prot. n. 210880 in data 10.06.2021;
- che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le categorie OG2-OS2A e OS18A entro i limiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- che il costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL ha indicato quali progettisti Arch. Pierandrea Ferrando iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. della provincia di Genova al n° 1466; Arch. Davide Piscitello, iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. della provincia di Genova al n° 2638; SINGEO SRL società di ingegneria, con sede in 16043 Chiavari (GE) Legale rappresentante ing. Cristiano Riccamboni iscritto all'ordine degli ingegneri provincia di Genova al n. 6809_A; Esperto Restauratore Sig. Axel Nielsen Qualifica ministeriale settori 1-8 pietra e metalli.
- che sono stati emessi i certificati DURC: Numero Protocollo INPS_25872122 e data scadenza 18/08/2021 per l'impresa RIABITAT LIGURIA SRL; Numero Protocollo INAIL_26293156 e data scadenza 23/06/2021 per l'impresa MARTINO SRL; Numero Protocollo INAIL_26075368 e data scadenza 10/06/2021 per progettista AXEL NIELSEN e Numero Protocollo INPS_25695555 e data scadenza 04/08/2021 per società SINGEO SRL

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per le suddette Imprese, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno: Prot. PR_GEUTG_Ingresso_0036007 in data 21/05/2021 per RIABITAT LIGURIA SRL e Prot. PR_CNUTG_Ingresso_0023077 in data 20/05/2021 per MARTINO SRL; il Ministero in pari date ha rilasciato per entrambe le imprese suindicate le comunicazioni antimafia liberatorie ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D.Lgs. 159/2011.
- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;
- che sono state avviate e concluse positivamente, sul costituendo RTI RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n 210880 in data del 10.06.2021.
- che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini a favore del costituendo RTI RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 20.05.2021 - verbale cronologico n. 182;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dei lavori di consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini a favore del costituendo R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE), C.F. e P.IVA: 03819250105 (c. b. 179), che ha offerto il ribasso del 28,813% sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 182 in data 20.05.2021, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

963.847,96 comprensivo di Euro 106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10% per Euro 90.373,31 quota lavori e IVA 22% per Euro 13.225,26 quota progettazione;

- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 4) di mandare a prelevare l'importo complessivo Euro 1.116.595,99 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio- Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.12 - crono 2021/209 come di seguito riportato:
 - Euro **896.137,59** quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/8536 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11412**;
 - Euro **73.340,08** quota progettazione esecutiva integrata mediante riduzione dell'IMPE 2021/8536 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11413**;
 - Euro 107.829,71 quota spese tecniche mediante riduzione dell'IMPE 2021/8536 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11414**;
 - Euro 39.288,61 quota imprevisti mediante riduzione dell'IMPE 2021/8536 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11415**;
- 5) di impegnare l'importo complessivo Euro 97.968,86 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2021/74 come quota lavori per le opere da eseguirsi su proprietà privata riguardanti la copertura e la passerella (**IMPE 2021/11699**),
- 6) di impegnare altresì l'importo complessivo di Euro 24.104,59 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2021/74 così suddiviso:
 - Euro 19.283,67 pari al 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) (**IMPE 2021/11700**);
 - Euro 4.820,92 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) (**IMPE 2021/11701**);
- 7) di accertare l'importo di Euro 19.283,67 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc.to 2021/1905);
- 8) di accertare l'importo di Euro 4.820,92 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc.to 2021/1906);
- 9) di dare atto che la somma di € 1.238.669,44 è finanziata nel seguente modo:
 - € 1.116.595,99 mediante mutuo assunto con l'Istituto di Credito Sportivo;
 - € 97.968,86 con quote delle entrate derivanti da economie sulla rinegoziazione mutui;
 - € 24.104,59 con quote delle entrate derivanti da economie sulla rinegoziazione mutui;
- 10) di dare atto che la consegna parziale dei lavori avverrà sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 12) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 13) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-225
AD OGGETTO

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini.
Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/1409) – (entrate derivanti da economie sulla rinegoziazione mutui).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cronologico n. **182 in data 20 maggio 2021**

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, mediante piattaforma telematica G00468, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per i lavori di: "consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini". MOGE 20056

L'anno duemilaventuno il giorno 20 (venti) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO nata a _____ nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a _____, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, quest'ultimo con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta.

E' presente in video connessione Ing. Gianluigi FRONGIA nato a _____ in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Facility Management.

E' inoltre presente in video connessione il Signor Stefano Olivieri nato a _____, in qualità di uditore;

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT n. 2021- 189.0.0.-89 adottata il 22 aprile 2021, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi della legge n.120/2020, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 1.289.657,93 di cui Euro 84.446,35 per la progettazione esecutiva, Euro 106.519,74 per oneri per la sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre

I.V.A., , stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che

avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nu-

merico nel verbale di sorteggio del 26 aprile 2021 n. 20210426T164255054, depositato agli

atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 26 aprile 2021 Prot. n. 149167 è stata inviata lettera di invito alle seguenti im-

prese: 1) RIABITAT LIGURIA SRL; 2) TECNOEDILE SRL; 3) I.M.E. SRL; 4) COSTR.

SILVANO SRL, 5) TECNICA RESTAURI SRL; 6) RTI AR ARTE E RESTAURO; 7)

ARAN PROGETTI SRL; 8) ASA SRL; 9) BRC SPA; 10) CALDERAN & MOSCATELLI

SPA; 11) Capone Salvatore; 12) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 13) EDIL FRANCO

RANUCCI SRL; 14) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 15) FALCO GROUP SRL; 16) FAL-

VO COSTRUZIONI SRL; 17) FENU COSTRUZIONI SRL; 18) GAMBINO EMILIO CO-

STRUZIONI SRL; 19) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 20) ING.INS.INT.

SPA; 21) LARES - Lavori di Restauro; 22) MANUTENZIONI SRL; 23) MAR. SAL. RE-

STAURI SRL; 24) NUOVA CO.ED.MAR. SRL; 25) P & C COSTRUZIONI SRL; 26) SA-

RACINO SRL; 27) SELENE s.r.l.; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) Vita Mauro; 30) VI-

VIANI IMPIANTI SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 maggio 2021 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 maggio 2021 alle ore 9:30 la se-

duta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che nella lettera d'invito sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura negoziata come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte dei seguenti 6 (sei) operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente:

1) costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL;

2) costituendo r.t.i. TECNOEDILE SRL - COSMET DI FANTONI SRL;

3) costituendo r.t.i. I.M.E. SRL - CONSORZIO GECO SCARL;

4) costituendo r.t.i. SILVANO – CSI – TASSISTRO;

5) TECNICA RESTAURI SRL;

6) costituendo r.t.i. AR ARTE E RESTAURO-PR CARPENTERIA S.R.L..

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito, si dà preventivamente atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione automatica alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa inserendo l'apposita password.

Tutti gli operatori economici partecipanti vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito, si procede all'apertura delle buste telematiche offerta di ciascun operatore economico, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni degli atti di gara e del modulo offerta i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 30,38797% e ne deriva, ai sensi della Legge n.120/2020, la conseguente esclusione automatica delle offerte delle imprese presuntivamente anomale, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta non anomala risulta quella dell'operatore economico costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL, che ha offerto il ribasso del 28,81300% %.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del predetto costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL; RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in Genova, VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE) Codice Fiscale e partita I.V.A. 03819250105, in virtù dell'offerta economica presentata, previa verifica della regolarità delle operazioni di gara e dell'esito positivo del controllo del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

L'importo contrattuale risulta essere pertanto pari a Euro 963.847,96 comprensivo di Euro 106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. .

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, “le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2, nei limiti di legge: Ponteggiature – demolizioni e smontaggi – Murature ed intonachi – Coloriture e trattamenti protettivi – Lattonerie – Opere da fabbro e falegname – Pavimenti e rivestimenti – Controsoffitti e cartongesso – Impermeabilizzazioni – Impianti tecnologici – Opere in c.a. – Restauro superfici decorate (OS2A) – Opere stradali – Opere strutturali speciali – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale; la categoria scorporabile (superiore al 10%) super-specialistica OS18A “nei limiti consentiti dalla legge”.

Il costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL ha indicato quali progettisti Arch. Pierandrea Ferrando iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. della provincia di Genova al n° 1466; Arch. Davide Piscitello, iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. della provincia di Genova al n° 2638; SINGEO SRL società di ingegneria, con sede in 16043 Chiavari (GE) Legale rappresentante ing. Cristiano Riccamboni iscritto all'ordine degli ingegneri provincia di Genova al n. 6809_A; Esperto Restauratore Sig. Axel Nielsen Qualifica ministeriale settori 1-8 pietra e metalli.

Alle ore 10:40 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere “A” la scheda riepilogativa dei ribassi e “B” la graduatoria degli offerenti, affinché ne siano parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dai testi tutti presenti presso la sede della seduta di gara.

Nell'originale gli atti seguono le firme dei presenti fisicamente

G00468

87225793E6

Galleria Mazzini: risanamento frontone accesso Largo Lanfranco,
completamento sostituzione canali di gronda, restauro lampadari e
risanamento ancoraggi dei grifoni

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	RTI RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL	Si	-28,81300%
2	RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	Si	-23,78500%
3	RTI I.M.E. SRL / CONSORZIO GECO SCARL	Si	-27,19600%
4	RTI COSTR. SILVANO SRL /TASSISTRO GIAN BRUNO SRL/ CONS. CSI	Si	-21,77100%
5	TECNICA RESTAURI SRL	Si	-28,54124%
6	RTI AR ARTE E RESTAURO /PR CARPENTERIA SRL	Si	-18,13000%

G00468

87225793E6

Galleria Mazzini: risanamento frontone accesso Largo Lanfranco,
completamento sostituzione canali di gronda, restauro lampadari e
risanamento ancoraggi dei grifoni

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offer	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	RTI RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL	-28,81300%	963.847,96027 €	Non anomala	Si
5	TECNICA RESTAURI SRL	-28,54124%	966.921,12201 €	Non anomala	Si
3	RTI I.M.E. SRL / CONSORZIO GECO SCARL	-27,19600%	982.133,58923 €	Non anomala	Si
2	RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	-23,78500%	1.020.706,42804 €	Non anomala	Si
4	RTI COSTR. SILVANO SRL /TASSISTRO GIAN BRUNO SRL/ CONS. CSI	-21,77100%	1.043.481,47857 €	Non anomala	Si
6	RTI AR ARTE E RESTAURO /PR CARPENTERIA SRL	-18,13000%	1.084.655,24173 €	Non anomala	Si

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide

6

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse

Numero offerte mediate

4

Media delle offerte

-25,32331%

Media degli scarti

-2,54531%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,10051253

Soglia di anomalia

-30,38797%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata con DL 76/2020



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 51/2021 /tz

Addì, 10 giugno 2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per il consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini.

Aggiudicatario: costituendo R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

e-mail: cbilello@comune.genova.it

e-mail: mqbianchi@comune.genova.it

e-mail: naccolla@comune.genova.it

e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it

Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia

Referente: Ing. Claudia Bilello

Referente: Arch. Maria Giovanna Bianchi

Sig.ra Nicoletta Accolla

Sig.ra Mariafranca Parodi

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sul costituendo RTI primo in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

I DURC on-line sono stati emessi: Numero Protocollo INPS_25872122 e data scadenza 18/08/2021 per l'impresa RIABITAT LIGURIA SRL; con Numero Protocollo INAIL_26293156 e data scadenza 23/06/2021 per l'impresa MARTINO SRL; Numero Protocollo INAIL_26075368 e data scadenza 10/06/2021 per progettista AXEL NIELSEN e Numero Protocollo INPS_25695555 e data scadenza 04/08/2021 per società SINGEO SRL

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per le suddette Imprese, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno: Prot. PR_GEUTG_Ingresso_0036007 in data 21/05/2021 per RIABITAT LIGURIA SRL e Prot. PR_CNUTG_Ingresso_0023077 in data 20/05/2021 per MARTINO SRL; il Ministero in pari date ha rilasciato per entrambe le imprese suindicate le comunicazioni antimafia liberatorie ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D.Lgs. 159/2011.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 182 del 20/05/2021, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità e attestazioni dei progettisti indicati in sede di gara a comprova dei servizi svolti.

Qualora al termine del processo di verifica dei conteggi presentati sulla lista lavorazioni e forniture già allegata con nota inviata in data 20/05/2021 prot. n. PG/2021/182883 si riscontrino errori di calcolo se ne procederà alla correzione tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta o la somma di tali prodotti della predetta Lista (in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza; i prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali). In caso di correzione la Lista delle lavorazioni e forniture emendata e sottoscritta dovrà essere allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva altrimenti verrà allegata la Lista originariamente presentata in sede di offerta.



COMUNE DI GENOVA

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00468
Oggetto	Galleria Mazzini: risanamento frontone accesso Largo Lanfranco, completamento sostituzione canali di gronda, restauro lampadari e risanamento ancoraggi dei grifoni
CIG	87225793E6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.289.675,93 €
Di cui non soggetto a ribasso	52.319,52 €
Di cui sicurezza	106.519,74 €
Di cui oneri di progettazione	84.446,35 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL
Composizione raggruppamento	RIABITAT LIGURIA SRL (mandataria) MARTINO SRL
Offerta sottoscritta da	TASSARA SERGIO in qualità di Legale rappresentante di RIABITAT LIGURIA SRL (mandataria) AIMAR GABRIELE in qualità di Legale rappresentante di MARTINO SRL

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	RIABITAT LIGURIA SRL
Partita IVA	03819250105
Codice Fiscale dell'impresa	03819250105
Indirizzo sede legale	VIA ILVA, n. 4/4B, 16128 GENOVA (GE)
Telefono	0185261025
Fax	0185207671

PEC	RIABITATLIGURIA@PER.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03819250105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,813 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/813
Oneri della sicurezza aziendale	31.391,71 €
Costi manodopera	739.528,17 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE