



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-5

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Aprile il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG 8702335206

Adottata il 09/04/2021
Esecutiva dal 09/04/2021

09/04/2021

CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-5

OGGETTO: CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG 8702335206

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova ha partecipato al bando della Compagnia San Paolo "Restauro Ambientale Sostenibile. Modelli sostenibili per la rigenerazione, la protezione e la valorizzazione del patrimonio naturale" pubblicato il 25.11.2019, presentando un progetto denominato "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA";
- al predetto bando sono stati presentati 119 progetti e la proposta del Comune di Genova è stata selezionata tra le 8 con esito positivo, quindi ammessa a contributo a fondo perduto di Euro 75.000,00;
- nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12.11.2020, l'arch. Giuseppe Cardona, Direttore a tempo determinato della Direzione Progetti per la Città, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento, per l'attuazione dell'intervento in oggetto oltre all'espletamento degli adempimenti tra i quali la conduzione del suddetto progetto, così come descritto dall'art.31 D.Lgs. n. 50/2016, dalle Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i. di attuazione del citato Decreto, dall'art.6 della L. n. 241 del 7 agosto 1990, nonché il ruolo e le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81 e s.m.i del 9 aprile 2008;
- la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione dei lavori del suddetto intervento, è stata affidata con determinazione dirigenziale n.° 2020-191.0.0.-72, art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all'Arch. Stefania Spina;
- la suddetta progettista ha ultimato la redazione del progetto definitivo in data 26.02.2021, ed ha consegnato gli elaborati in pari data con nota prot. n 0071879.E;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-42 del 08.03.2021 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA" per € 100.000,00;
- A seguito di tale approvazione la progettista ha ultimato redatto ed ultimato la progettazione esecutiva consegnando gli elaborati in data 25.03.2021 prot. n. 106938.E;
- il progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:
 - RGB- E- QE Quadro economico
 - RGB- E- CME Computo metrico estimativo
 - RGB- E- CMES Computo metrico sicurezza
 - RGB- E- CP Cronoprogramma
 - RGB- E- EPA Elenco prezzi e analisi prezzi
 - RGB- E- EPAS Elenco prezzi sicurezza
 - RGB- E- PMO Piano di manutenzione dell'opera
 - RGB- E- RG Relazione Generale
 - RGB- E- RTS Relazione Tecnica specialistica
 - RGB- E- SC Scema di contratto
 - RGB- E- CSA Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
 - RGB- E- CSA T Capitolato Speciale di Appalto – parte tecnica
 - RGB- E- PSC Piano di sicurezza e coordinamento
 - RGB- E- TAV1 Planimetria Stato Attuale
 - RGB- E- TAV2 Planimetria Progetto
 - RGB- E- TAV3 Planimetria Confronto
 - RGB- E- TAV4 Sezione stato attuale
 - RGB- E- TAV5 Sezione di Progetto
 - RGB- E- TAV6 Sezione di confronto
 - RGB- E- TAV7 Progetto dettaglio Dreni
 - RGB- E- TAV8 Progetto irrigazione

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 08.04.2021 prot. NP/726;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di Validazione prot. NP/724 in data 08.04.2021;

- detto Verbale di Validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-42 del 08.03.2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 100.000,00 è così articolato:

Quadro Economico			
"CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". - MOGE 20643			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 76.463,83
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,52
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 78.464,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 290,39
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)		€ 290,39
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza infase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione dei Lavori	€ 9.902,41
	C.2	Fondo per per la progettazione e l'innovazione art. 113 D.Lg.vo 50/2016 (2%)	€ 784,64
	C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 0,00
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 10.737,05
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 7.846,44
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 396,10
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 2.265,67
	Totale D " Imposte"		€ 10.508,20
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 100.000,00

- che il finanziamento dell'opera è ottenuto mediante contributo della Fondazione Compagnia di San Paolo mediante contributo fino alla concorrenza di Euro 75.000,00 a sostegno del progetto "LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA - CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE" e mediante fondi comunali per euro 25.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-191.0.0-70 adottata il 24/11/2020 ed esecutiva dal 29/11/2020 è stata accertata la somma complessiva di Euro 75.000,00 (finanziamento da Fondazione Compagnia di San Paolo) al Capitolo 73033, c.d.c. 162.8.06 "Contributi da Fondazioni – Trasferimenti Straordinari Diversi" del Bilancio 2020, P.d.c. 4.2.4.1.0.1, Crono 2020/687 (ACC. 2021/130) e contestualmente impegnata la stessa somma di Euro 75.000,00 al Capitolo 70564, c.d.c. 99.8.05 "Manutenzione Straordinaria – Investimenti Manutentivi Beni Immobili" del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Bilancio 2020, P.d.c. 2.2.1.9.0.14, Crono 2020/687 e per la realizzazione del progetto “LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA - CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA’ SOCIALE” (IMP. 2021/614);

- nella predetta Determina Dirigenziale n. 2020-191.0.0-70 è stata altresì impegnata la somma complessiva di Euro 25.000,00 al Capitolo 70564, c.d.c. 99.8.05 “Manutenzione Straordinaria – Investimenti Manutentivi Beni Immobili” del Bilancio 2020, P.d.c. 2.2.1.9.0.14, Crono 2020/686, per la realizzazione del progetto “LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA - CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA’ SOCIALE” (IMP. 2020/12690);
- il RUP dell’intervento in questione è l’Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Direzione Progetti per la Città;

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell’appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l’esecuzione di lavori ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell’ambito di un contratto “a misura” ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis;
- in ragione dell’importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell’opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all’affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 78.464,35 di cui Euro 2.000,052 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% (pari ad Euro € 7.846,43) e pertanto per complessivi Euro 86.310,78;
- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell’art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 31.423,99 pari al 40% dell’importo lavori, al lordo delle spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell’importo complessivo posto a base di gara;

Considerato altresì che:

- l’art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, prevede che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro e inferiore a 150.000,00 Euro, si possa procedere all’espletamento di una procedura negoziata tramite la consultazione di almeno 10 operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l’esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e quindi del criterio di rotazione degli inviti, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- in quanto trattasi di progetto di adeguamento e manutenzione per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti funzionali di cui all’articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 18.03.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo agli interventi di "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 08.04.2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/724, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-42 del 08.03.2021 con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 100.000,00, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, da eseguirsi mediante contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice, per un importo stimato dei medesimi, a base di gara, pari a complessivi € 78.464,35 di cui € 2.000,52 per oneri sicurezza ed € 76.463,83 per lavori a misura, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- 7) di approvare che i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, vengano aggiudicati mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 9) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute;
- 12) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 13) di provvedere successivamente all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori;
- 14) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

16) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona