



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-12**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Settembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO- RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

Adottata il 09/09/2021

Esecutiva dal 13/09/2021

09/09/2021	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-12**

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (AMBITO PRÈ-VISIONI) - 2° STRALCIO- RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.  
CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 09.04.2019 ha aderito al “Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)”, con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'Area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)” per Euro 435.000,00;
- la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova con nota prot. n. 34598 del 13.05.2019 ha comunicato al Comune di Genova l'approvazione della proposta progettuale inoltrata dall'Amministrazione comunale in data 12.04.2019 ai fini dell'accesso ai fondi ministeriali in materia di sicurezza urbana, e con successiva nota n. 0053651 del 23.07.2019 ha comunicato che per l'esercizio finanziario 2019 è stata assegnata la somma di Euro 1.095.800,00;
- l'intervento “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)” è stato inserito nei documenti previsionali e programmatici con il quarto adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2019 -2021) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22.10.2019, assegnando quale RUP l'arch. Ferdinando De Fornari Dirigente del Settore Opere Pubbliche;
- con atto prot. com.le n. 375043 del 29.10.2019, il Direttore ad interim dell'Area delle Risorse Tecnico- Operative ha nominato, in sostituzione del precedente RUP, l'arch. Giuseppe Cardona, Direttore a tempo determinato della Direzione Progetti per la Città, come Responsabile Unico del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Procedimento, per l'attuazione degli interventi in oggetto oltre all'espletamento degli adempimenti tra i quali la conduzione dei suddetti progetti, così come descritte dall'art.31 D.Lgs. n. 50/2016, dalle Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i. di attuazione del citato Decreto, dall'art.6 della L. n. 241 del 7 agosto 1990, nonché il ruolo e le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81 e ss.mm.ii del 9 aprile 2008;

- sono stati già concessi a valere sui fondi 2019 Euro 158.000,00 per l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)" per il 1° Stralcio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le somme di cui sopra relative agli interventi di cui al finanziamento assicurato dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35quater DL 4/10/2018 n 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)";
- con nota pervenuta dal Ministero dell'Interno prot. Uscita n. 0031012 del 04/06/2020 di finanziamento del progetto presentato dal Comune di Genova è stato avvallata una spesa riferita all'esercizio finanziario 2020 di Euro 277.000,00 per l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)" 2° stralcio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.0.0-44, adottata in data 23.06.2020 con esecutività 30.06.2020, è stata accertata ed impegnata la somma di cui sopra di Euro 277.000,00 (Acc 2020/1446) ed impegnate tali somme al Capitolo 70485, c.d.c. 150.8.05 "Città sicura - Manutenzione straordinaria", P.d.c. 2.2.1.9.999, Crono 2020/198, per la realizzazione della "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni) 2° stralcio" mediante costituzione dell'IMP. 2020/9315;
- l'importo per la realizzazione dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio" a progetto ammonta ad Euro 277.000,00 come da quadro economico esposto più avanti;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-191.0.0-46 del 07.07.2020 con esecutività 08.07.2020 è stato assegnato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio", alla società BUILDTECH S.R.L con sede legale in Genova (GE), Piazza Ferretto n. 1/9;
- l'immobile oggetto d'intervento è sottoposto a tutela di legge per il Codice dei Beni Culturali;
- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-116 del 06.05.2021 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (AMBITO PROGETTO PRÈ-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO" per un importo di Euro 277.000,00;
- a seguito di tale approvazione la suddetta società ha redatto ed ultimato la progettazione esecutiva consegnando gli elaborati in data 29.06.2021 prot. n. 0233678.E;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. 34.43.04/116.25 del 04.08.2021 la soprintendenza ha autorizzato altresì la realizzazione delle opere in variante (rampa esterna per abbattimento barriere architettoniche) così come descritte nel progetto esecutivo, subordinando l'efficacia della suddetta autorizzazione alle prescrizioni tecniche da attuarsi in fase esecutiva;
- a seguito di tale prescrizioni la società di progettazione ha aggiornato gli elaborati di progetto interessati dalla variante trasmettendoli con nota prot. n. 29240\_E del 11.08.2021;

**Premesso altresì che:**

- il progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, risulta essere composto dalla seguente documentazione:

1.	PE	EL	01	ELENCO ELABORATI
2.	PE	RT_RG	02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
3.	PE	EP	01	ELENCO PREZZI
4.	PE	EDV	02	ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
5.	PE	CM	01	COMPUTO METRICO
6.	PE	CME	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7.	PE	CRONO	01	CRONOPROGRAMMA
8.	PE	QE	02	QUADRO ECONOMICO
9.	PE	QM	03	QUADRO INCIDENZA PERC. DELLA MANODOPERA
10.	PE	RT_ED	01	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
11.	PE	CSA_ED	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO OPERE EDILI
12.	PE	A	01	Architettonico – STATO ATTUALE
13.	PE	A	02	Architettonico – STATO ATTUALE
14.	PE	A	03	Architettonico – STATO ATTUALE
15.	PE	C	01	Architettonico - COMPARAZIONE
16.	PE	P	01	Architettonico - PROGETTO
17.	PE	P	02	Architettonico - PROGETTO
18.	PE	P	03	Architettonico - PROGETTO
19.	PE	P	04	Architettonico - PROGETTO
20.	PE	P	05	Architettonico - PROGETTO
21.	PE	P	06	Architettonico - PROGETTO
22.	PE	P	07	Architettonico - PROGETTO
23.	PE	P	08	Architettonico – PROGETTO
24.	PE	P	09	Architettonico- PROGETTO
25.	PE	PC	01	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
26.	PE	PC	02	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
27.	PE	PC	03	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
28.	PE	PC	04	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
29.	PE	PC	05	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
30.	PE	PC	06	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
31.	PE	PC	07	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
32.	PE	PC	08	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
33.	PE	RT_IM	01	RELAZIONE TEC. SPEC IMPIANTI MECCANICI
34.	PE	RT_IM	02	RELAZIONE TEC. DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI

35. PE	CSA_IM MECCANICI	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO IMP.
36. PE	M	01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-DISP.
37. PE	M	02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE- SCHEMI FUNZ
38. PE	M	03	IMPIANTO IDIRCO SANITARIO- DISTR. IDRICA
39. PE	M	04	IMPIANTO IDIRCO SANITARIO- SCAR. ACQUE NERE
40. PE	RT_IE	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.
41. PE	RC_IE	02	RELAZIONE DI CALCOLO IMP. ELETTRICI E SPEC.
42. PE	RC_IE	03	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
43. PE	RT_AC	04	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA
44. PE	CSA_IE	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO/IMP. EL. E SPEC.
45. PE	IE	01	PROG. IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT.
46. PE	IE	02	PROG. IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT.
47. PE	W	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
48. PE	PM	01	PIANO DI MANUTENZIONE
49. PE	CSA_AMM	01	CAP. SPECIALE DI APPALTO_ AMMINISTRATIVA
50. PE	SCC	01	SCHEMA DI CONTRATTO

- *gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo sono da intendersi parte integrante del presente provvedimento ancorchè non allegati vista la rilevante dimensione informatica dei files, e sono tuttavia disponibili agli atti presso la scrivente Direzione Progetti per la Città.*

**Premesso infine che:**

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 07.09.2021 prot. NP/001860 del 07.09.2021;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con verbale di validazione prot. NP/1861/2021 in data 07.09.2021;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 06.05.2021;

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 277.000,00 è così articolato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Quadro Economico 2° STRALCIO			
Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio- Oratorio			
3	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 206.938,67
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.241,81
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 222.180,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 0,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)		€ 0,00
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza infase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 21.592,52
	C.2	Fondo per per la progettazione e l'innovazione art. 113 D.Lg.vo 50/2016	€ 3.554,89
	C.3	Contributo ANAC	€ 150,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 1.500,00
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 26.797,41
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 22.218,05
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di ( C.1)	€ 863,70
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 4.940,37
	Totale D " Imposte"		€ 28.022,12
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 277.000,0

- l'intervento in oggetto è finanziato dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)", con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-visioni)" per Euro 435.000,00;

- il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Direzione Progetti per la Città;

#### Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto in parte "a misura" ed in parte a "corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 222.180,48 di cui Euro 15.241,81 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% (pari ad Euro 22.218,05) e pertanto per complessivi Euro 244.398,53;
- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano ad Euro 58.384,93 pari al 26,27% dell'importo lavori, al lordo delle spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

**Considerato altresì che:**

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, e l'art. 51 della legge 108/2021 prevede che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro ed inferiore a 350.000,00 Euro, si possa procedere all'espletamento di una procedura negoziata tramite la consultazione di almeno 5 operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e quindi del criterio di rotazione degli inviti, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- in quanto trattasi di progetto di adeguamento e manutenzione per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

**Dato atto che:**

il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

**Visti:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 18.03.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo agli interventi di “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell’area di Prè (ambito progetto Prè-visioni) - 2° Stralcio- RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO”, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d’Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 07.09.2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/1861/2021, redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 06.05.2021, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di confermare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 277.000,00 I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, da eseguirsi mediante contratto in parte “a misura” ed in parte a “corpo” ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis del Codice, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 222.180,48 di cui Euro 15.241,81 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- 7) di approvare che i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, siano aggiudicati mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



8) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;

9) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute;

11) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

12) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

13) di dare atto che la somma di Euro 26.574,70 è già stata attribuita alla società Buildtech Srl mediante DD 2020/191.0.0.-46 come spiegato in parte narrativa attingendo dalla voce "spese tecniche" esposta nel QE;

14) di mandare quindi a prelevare la restante somma pari ad Euro 250.425,30 al capitolo 70485, c.d.c. 150.8.05 "Città Sicura – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2021, P.d.C. 2.2.1.9.19, Crono 2020/198 nel seguente modo:

Euro 244.398,53 per quota lavori mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/3292 ed emissione nuovo IMPE 2021/11115;

Euro 2.471,88 per spese tecniche, prove, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/3292 ed emissione nuovo IMPE 2021/11116;

Euro 3.554,89 per quota 80% incentivo (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/3292 ed emissione nuovo IMPE 2021/11117;

15) di dare atto che la spesa totale di Euro 277.000,00 è finanziata interamente con Contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n. 132) e che con determinazione dirigenziale n. 2020-191.0.0-44 del 23.06.2020 sono state accertate ed impegnate le relative somme (Acc.to 2020/1446);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

16) di dare atto che la quota del 20% dell'incentivo tecnico destinato al Fondo Innovazione non è dovuto in quanto il progetto è finanziato con contributi vincolati dello Stato;

di accertare l'importo di Euro 3.554,89 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.to 2021/1806);

17) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

18) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori e nei limiti di spesa del presente provvedimento;

20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

21) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-12

AD OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO- RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Acc.to 2020/1446).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## BuildTech Srl

Sede legale: Via Assarotti, 7/6 - 16122 Genova  
Email: info@buildingtechnology.eu  
Tel: +39 3479060167

Lavoro:

### MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè - Visioni) - 2° stralcio

Il Committente:

Comune di Genova

Progettista/i:

Ing. Clara Vite



### Progetto Esecutivo

Oggetto:

ELENCO PREZZI

Data:

25.06.2021

Scala:

-

N° elaborato:

ExOra\_PE\_EP

Rev:	Descrizione:	Data:	Disegnatore:
0	Prima emissione	25.06.2021	

Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.  
L'inosservanza è perseguibile a termini di legge

Num.Ord.  
TARIFFA

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO

Nr. 1 401.07.0.009	Rimozione di tubazioni in vista di qualunque specie. Di diametro fino a 20 cm <b>euro (cinque/72) / m</b>
Nr. 2 1C.25.300.02 10.a	Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per una diffusione della disgregazione: - fino al 30% della superficie <b>euro (ventisei/81) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 3 25.A90.B05. 200	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. <b>euro (tre/28) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 4 90.D15.A30. 020	Integrazione della stuccatura di paramenti murari faccia a vista fino al 50% della superficie dell'intera campitura, compresa la rimozione delle stuccature in fase di distacco e la preparazione delle superfici da trattare, la profilatura, l'eventuale stilatura dei giunti e l'integrazione cromatica finale per ridurre l'interferenza visiva. Valutazione a mq riferita all'intera campitura con calce idraulica naturale per murature in pietra <b>euro (quarantauno/30) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 5 25.A54.A15. 010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ±0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce <b>euro (centotré/67) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 6 90.D04.A12. 010	Pulitura a umido di depositi superficiali con azione meccanica manuale da eseguirsi con contemporaneo impiego di nebulizzatori manuali e acqua demineralizzata con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali con contemporaneo impiego di nebulizzatori manuali e acqua demineralizzata <b>euro (trenta/32) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 7 90.T15.A10. 010	Riadeseione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1 in numero di fori sino a 10 <b>euro (novantaquattro/17) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 8 90.G05.A55. 015	Realizzazione di rinforzi strutturali su orditure lignee mediante la fornitura e posa in opera di piastre e tiranti, compresa la formazione di fori necessari al fissaggio, la bulloneria e quant'altro di ferramenta occorra, le opere murarie e la protezione degli elementi con apposito prodotto in profilati normali per lavorazioni non a vista <b>euro (ventitré/12) / Kg</b>
Nr. 9 90.D15.A07. 011	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 mq per rappezzo primo strato fino a cm 3 <b>euro (ottantacinque/55) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 10 25.A05.B20. 020	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta <b>euro (diciotto/08) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 11 25.A05.G01. 010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata <b>euro (diciassette/04) / cad</b>
Nr. 12 25.A54.B30. 010	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa <b>euro (sei/65) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 13 25.A54.B30. 020	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm <b>euro (diciassette/85) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 14 25.A54.B30. 040	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm <b>euro (dieci/23) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 15 60.A50.A05. 010	Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 90 per protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da lastre in Silicato di Calcio di densità 870 kg/mc di dimensioni nominali 600x600x8 mm, incombustibili in classe A1 in accordo alle Euroclassi, montate su struttura metallica standard con sezione a T rovescio di dimensione 38 x 24 x0,4 mm, posti ad interasse di 600 mm. Posa di doppio pannello di lana di roccia di sp. 50 mm e densità 100 kg/mc semplicemente disposto sulla struttura metallica reggi pannello. Sospensione dei profili primari a mezzo di pendini di diametro 4 mm a passo 600 mm. Cornice in profili metallici a C di dimensione 40x20x0,4 mm fissata ogni 800 mm al perimetro con tasselli meccanici ad espansione di diametro 8 mm. Possibilità di avere moduli di ispezione di dimensioni 592x592 mm senza lana e possibilità di protezione di corpi illuminanti tipo plafoniere ad incasso di dimensioni standard nominali 600x600 mm. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964 ). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 90 di botole d'ispezione, attraversamenti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova tipo sistema di botole e copri plafoniere sulla base del Rapporto di Classificazione rilasciato dall'ente autorizzato. <b>euro (sessantauno/84) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 16 20.A66.C10. 040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. <b>euro (ventidue/33) / m<sup>2</sup></b>

COMMITTENTE:

Num.Ord.  
TARIFFA

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO

Nr. 17 PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. <b>euro (diciannove/46) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 18 PR.A20.A50.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato. <b>euro (tredici/92) / m</b>
Nr. 19 20.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. <b>euro (otto/55) / m</b>
Nr. 20 25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio. <b>euro (quarantaotto/53) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 21 PR.A23.B10.020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) <b>euro (venti/24) / m</b>
Nr. 22 PR.A23.A35.010	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,0 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,8 W/mqK <b>euro (trecentoventiotto/90) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 23 25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio. <b>euro (settantanove/83) / cad</b>
Nr. 24 PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. <b>euro (duecentocinquantesette/64) / cad</b>
Nr. 25 PR.C22.C05.040	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipapanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1200 (800+400)x2050 <b>euro (settecentoventiuno/05) / cad</b>
Nr. 26 60.C05.B05.010	Sola posa di maniglioni antipapanico Sola posa in opera di maniglione antipapanico "a leva" su porta tagliafuoco gia' predisposta <b>euro (trentaquattro/16) / cad</b>
Nr. 27 PR.C22.C10.040	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipapanico a leva per porta a doppia anta <b>euro (duecentocinquantesette/00) / cad</b>
Nr. 28 25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. <b>euro (otto/98) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 29 25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) <b>euro (sei/95) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 30 25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. <b>euro (tre/06) / m<sup>2</sup></b>
Nr. 31 50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. <b>euro (centocinque/75) / cad</b>
Nr. 32 PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa <b>euro (duecentodieci/12) / cad</b>
Nr. 33 PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoidurente cerniere cromo <b>euro (trentatre/29) / cad</b>
Nr. 34 PR.C26.B10.020	Cassette di cacciata in ceramica, capacità 10 litri circa, tipo alto Rubinetto a flussometro automatico per scarico wc da 1", tipo esterno <b>euro (trentanove/21) / cad</b>
Nr. 35 PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm <b>euro (centosessantasei/28) / cad</b>
Nr. 36 PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon <b>euro (novantaotto/80) / m</b>
Nr. 37 PR.C29.B10.005	Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico <b>euro (settantanove/70) / cad</b>
Nr. 38 50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. <b>euro (ottanta/80) / cad</b>
Nr. 39 PR.C29.A10.	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole <b>euro (centosessantanove/76) / cad</b>

COMMITTENTE:

Num.Ord.  
TARIFFA

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO

010 Nr. 40 PR.C26.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo <b>euro (sessantadue/62) / cad</b>
Nr. 41 20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. <b>euro (zero/93) / metro cubo chilometro (m³/km)</b>
Nr. 42 20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. <b>euro (zero/58) / metro cubo chilometro (m³/km)</b>
Nr. 43 NP.Ed.001	Oneri di discarica <b>euro (ventisette/00) / t</b>
Nr. 44 25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m² <b>euro (trenta/11) / m²</b>
Nr. 45 25.A05.A70.040	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti solette piene fino a 20 cm di spessore. <b>euro (ottanta/50) / m²</b>
Nr. 46 NP.Ed.003	Inserimento quarto bagno al piano terra <b>euro (millesettecentocinquanta/00) / a corpo</b>
Nr. 47 25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici. <b>euro (trentacinque/81) / m³</b>
Nr. 48 25.A86.B10.010	Telai per grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili), incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, in acciaio zincato incluse zanche di ancoraggio. <b>euro (undici/57) / Kg</b>
Nr. 49 25.A86.B20.005	Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso fino a 15 kg/m². <b>euro (due/42) / Kg</b>
Nr. 50 PR.A05.A70.010	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq. <b>euro (tre/04) / Kg</b>
Nr. 51 25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. <b>euro (venti/83) / m²</b>
Nr. 52 25.A05.B20.020	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta <b>euro (diciotto/08) / m²</b>
Nr. 53 25.A05.G01.040	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa <b>euro (ventitre/57) / cad</b>
Nr. 54 20.A52.A20.040	Tramezze divisorie e simili in mattoni forati spessore 10 cm. <b>euro (quarantadue/91) / m²</b>
Nr. 55 AP	Rampa per diversamente abili, in acciaio zincato con pendenza 6% e due pianerottoli; compresa di fornitura, trasporto e posa in opera e quant'altro necessario a consegnare l'opera a perfetta opera d'arte, collaudabile e collaudata in ogni sua parte <b>euro (dodicimila/00) / a corpo</b>
Nr. 56 NP.Ed.004	Analisi preliminari, conoscitive <b>euro (settemiladuecentocinquantaotto/45) / a corpo</b>
Nr. 57 CM.A20.A10.025	Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) piastella in gres porcellanato ad alta resistenza per pavimentazioni, caratterizzata da uno spessore di mm 15, in varie tonalità e nel formato cm 60x60 <b>euro (trentasette/39) / m²</b>
Nr. 58 25.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in piastrelle di gres, dimensioni 60x60, spessore 2 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo). <b>euro (trentadue/54) / m²</b>
Nr. 59 1C.21.250.00 10.c	PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA Sono composte da un telaio metallico da murare, e dall'insieme di battente, stipite e cornici coprifilo che vengono quotati separatamente. Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210 <b>euro (quattrocentododici/83) / cadauno</b>
Nr. 60 1C.21.250.00	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il

COMMITTENTE:

Num.Ord.  
TARIFFA

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO

50.a

completamento dei telai incassati di cui a; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210  
**euro (quattrocentosettantacinque/83) / cadauno**

Data, 25/06/2021

**Il Tecnico**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 40.A10.A15.0 20	Tubo reticolato mult precoibentato, sotto traccia ø 16 mm Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm <b>euro (tredici/75)</b>	m	13,75
Nr. 2 40.A10.A15.0 40	Tubo reticolato mult precoibentato, sotto traccia ø 20 mm Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 20 mm <b>euro (quattordici/88)</b>	m	14,88
Nr. 3 40.A10.A15.0 50	Tubo reticolato mult precoibentato, sotto traccia ø 26 mm Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 26 mm <b>euro (ventidue/57)</b>	m	22,57
Nr. 4 40.A10.A15.0 60	Tubo reticolato mult precoibentato, sotto traccia ø 32 mm Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 32 mm <b>euro (trenta/91)</b>	m	30,91
Nr. 5 40.A12.A05.0 05	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guai ... sori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 100 cm di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm <b>euro (sette/20)</b>	m	7,20
Nr. 6 40.A12.A20.0 05	PPO gusci lamiera Al 6/ 10 su tubaz.coibentate Ø sino a 170mm Provvisa e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/ 10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm <b>euro (ventidue/77)</b>	m	22,77
Nr. 7 40.R10.R10.0 10	Solo posa radiatori ghisa <= 10 elementi Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: ghisa fino a 10 elementi. <b>euro (ottantaotto/50)</b>	cad	88,50
Nr. 8 50.A10.D15.0 50	Posa tubi plastica, interr./ crena/ massetto, ø >75<=90 mm Sola posa in opera di tubo in materiale plastico, in genere, per condotte idriche, compresa la posa dei raccordi e pezzi speciali. Posto in opera in crena o in scavo. Del diametro di: oltre 75 mm fino a 90 mm. <b>euro (ventidue/89)</b>	m	22,89
Nr. 9 50.T10.A10.0 10	Locale sanitario a due apparecchi Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata <b>euro (settecentosessantasette/38)</b>	cad	767,38
Nr. 10 NP.M.01	FPO - Messa in servizio, programmazione pannello di gestione ITM Messa in servizio, programmazione pannello di gestione generale e collaudo da parte della Casa costruttrice dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento VRV. <b>euro (cento/00)</b>	a corpo	100,00
Nr. 11 NP.M.02	Fornitura e posa in opera di unità interna per installaz ... blaggio. ----- Marca Daikin mod. FXAQ25A o equivalente Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche: - Copertura in materiale plastico, lavabile e antiurto, totalmente amovibile dal corpo macchina per facilitarne l'installazione, dotata di isolamento termoacustico in polietilene espanso; - Mandata in posizione frontale dotata di meccanismo di movimentazione automatica del deflettore con orientazione verticale tra 10° e 70° e chiusura automatica al momento della disattivazione dell'unità, deflettore smontabile per la pulizia; - Ventilatore tangenziale con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica - Filtro dell'aria a lunga durata, in rete di resina sintetica lavabile;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 NP.M.03	<p>- valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa);</p> <p>- sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità;</p> <p>- termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas;</p> <p>- ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica;</p> <p>- Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza;</p> <p>- Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica,</p> <p>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato;</p> <p>- Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet;</p> <p>- Contatti puliti per arresto di emergenza.</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità.</p> <p>- Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz</p> <p>- Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm.</p> <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 2.8 kW e 3.2 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU.</p> <p>Compresa fornitura e posa in opera di comando remoto, relativo posizionamento e cablaggio.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. FXAQ25A o equivalente <b>euro (novecentoottantacinque/11)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installaz ... blaggio. ----- Marca Daikin mod. FXAQ32A o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>- Copertura in materiale plastico, lavabile e antiurto, totalmente amovibile dal corpo macchina per facilitarne l'installazione, dotata di isolamento termoacustico in polietilene espanso;</p> <p>- Mandata in posizione frontale dotata di meccanismo di movimentazione automatica del deflettore con orientazione verticale tra 10° e 70° e chiusura automatica al momento della disattivazione dell'unità, deflettore smontabile per la pulizia;</p> <p>- Ventilatore tangenziale con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica</p> <p>- Filtro dell'aria a lunga durata, in rete di resina sintetica lavabile;</p> <p>- valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa);</p> <p>- sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità;</p> <p>- termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas;</p> <p>- ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica;</p> <p>- Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza;</p> <p>- Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica,</p> <p>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato;</p> <p>- Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet;</p> <p>- Contatti puliti per arresto di emergenza.</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità.</p> <p>- Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz</p> <p>- Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm.</p> <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 3.6 kW e 4 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU.</p> <p>Compresa fornitura e posa in opera di comando remoto, relativo posizionamento e cablaggio.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. FXAQ32A o equivalente <b>euro (millenove/05)</b></p>	n.	985,11
Nr. 13 NP.M.04	<p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazi ... / 6°CBU. ----- Marca Daikin mod. FXLQ32P o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a pavimento a vista per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>- Struttura in metallo di colore bianco avorio, lavabile e antiurto, dotata di isolamento termoacustico in fibra di vetro/ schiuma uretanica;</p>	n.	1'009,05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>- aspirazione dell'aria sul lato inferiore, dotata di filtro a rete in resina sintetica a lunga durata con trattamento antimuffa, lavabile;</p> <p>- mandata dell'aria, tramite deflettori che dirigono il flusso verso l'alto, situata sul lato superiore;</p> <p>- attacchi per il fluido refrigerante sul lato destro (del tipo a cartella) e quadro elettrico sulla sinistra, in posizione per accesso facilitato per le operazioni d'installazione e manutenzione;</p> <p>- dimensioni (AxLxP) dell'unità pari a 600 x 1140 x 232 mm, peso non superiore a 32 Kg;</p> <p>- valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa);</p> <p>- sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità;</p> <p>- termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas;</p> <p>- ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica;</p> <p>- Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza;</p> <p>- Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica,</p> <p>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato;</p> <p>- Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet;</p> <p>- Contatti puliti per arresto di emergenza.</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/336/EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/23/EEC (bassa tensione) e 98/37/EC (direttiva macchine) fornita con l'unità.</p> <p>- Alimentazione: 220~240 V monofase a 50 Hz</p> <p>- Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm. Drenaggio (Est/ Int) 26/20 mm.</p> <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 3.6 kW e 4.0 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. FXLQ32P o equivalente <b>euro (milletrecentosessantadue/68)</b></p>	n.	1'362,68
Nr. 14 N.P.M.05	<p>FPO - Unità interna a pavimento. Marca Daikin mod. FXLQ40P</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a pavimento a vista per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>- Struttura in metallo di colore bianco avorio, lavabile e antiurto, dotata di isolamento termoacustico in fibra di vetro/schiuma uretanica;</p> <p>- aspirazione dell'aria sul lato inferiore, dotata di filtro a rete in resina sintetica a lunga durata con trattamento antimuffa, lavabile;</p> <p>- mandata dell'aria, tramite deflettori che dirigono il flusso verso l'alto, situata sul lato superiore;</p> <p>- attacchi per il fluido refrigerante sul lato destro (del tipo a cartella) e quadro elettrico sulla sinistra, in posizione per accesso facilitato per le operazioni d'installazione e manutenzione;</p> <p>- dimensioni (AxLxP) dell'unità pari a 600 x 1140 x 232 mm, peso non superiore a 32 Kg;</p> <p>- valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa);</p> <p>- sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità;</p> <p>- termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas;</p> <p>- ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica;</p> <p>- Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza;</p> <p>- Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica,</p> <p>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato;</p> <p>- Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet;</p> <p>- Contatti puliti per arresto di emergenza.</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/336/EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/23/EEC (bassa tensione) e 98/37/EC (direttiva macchine) fornita con l'unità.</p> <p>- Alimentazione: 220~240 V monofase a 50 Hz</p> <p>- Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm. Drenaggio (Est/ Int) 26/20 mm.</p> <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 4.5 kW e 5.0 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. FXLQ40P o equivalente <b>euro (milletrecentodiciotto/48)</b></p>	n.	1'318,48
Nr. 15	FPO - Centralizzatore Marca DAIKIN mod. DQM601A51 (iTM II)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.M.06	<p>Fornitura, posa in opera e programmazione di sistema di gestione centralizzato dedicato per il controllo, la contabilizzazione dei consumi e la gestione di sistemi di climatizzazione VRV.</p> <p>Caratteristiche principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installazione a parete.</li> <li>- Visualizzazione e gestione touch screen tramite finestre.</li> <li>- Visualizzazione delle unità per lista o per icone; per ciascuna unità è possibile modificare i relativi parametri.</li> <li>- Riconoscimento automatico dei modelli di unità interne.</li> <li>- Possibilità di inserimento della pianta dell'edificio.</li> <li>- Impostazione delle macro-aree del sistema per una gestione a vari livelli.</li> <li>- Visualizzazione ed invio di messaggi (anche sonori) di errore da parte del sistema. Possibilità di consultare la lista degli errori verificatisi e reperire i dati.</li> <li>- Intervallo di funzionamento: da 0° a 40°C; con meno dell' 85% di umidità relativa.</li> <li>- Possibilità accesso remoto tramite connessione internet wireless, via cavo, o 3G</li> <li>- Visualizzazione di tutte le funzioni e del pannello di controllo tramite WEB.</li> <li>- Salvataggio dello storico delle impostazioni, come operazioni, cambi di stato operativo, errori e modifiche effettuate;</li> <li>- Setback: il setpoint impostato si riduce (in caldo) o aumenta (in freddo) nei periodi notturni avvicinando la temperatura interna a quella esterna limitando così i consumi;</li> <li>- Variazione automatica della modalità operativa impostando i valori di set-point.</li> <li>- Schedule program: programmi differenti realizzabili a zone, fino a 100 programmi.</li> <li>- Possibilità contabilizzazione dei consumi.</li> </ul> <p>Alimentazione 220V, 50Hz.</p> <p>-----</p> <p>Marca DAIKIN mod. DCM601A51 (iTM II) o equivalente <b>euro (duemilasettecentosessantadue/40)</b></p>	a corpo	2'762,40
Nr. 16 NP.M.07	<p>Fornitura e posa in opera di unità motocondensante per si ... ll'aria. ----- Marca Daikin mod. RYMQ16U o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità motocondensante per sistema a Volume di Refrigerante Variabile, controllata da inverter, refrigerante R410A, a pompa di calore, struttura modulare per installazione affiancata di più unità, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modulazione del carico ottenuta tramite controllo automatico e dinamico della portata e della temperatura di evaporazione/ condensazione del refrigerante;</li> <li>- Struttura autoportante in acciaio, dotata di pannelli amovibili, con trattamento di galvanizzazione ad alta resistenza alla corrosione, griglie di protezione sulla aspirazione ed espulsione dell'aria di condensazione a profilo aerodinamico ottimizzato;</li> <li>- Batteria di scambio costituita da tubi di rame rigati internamente W-HiX e pacco di alette in alluminio sagomate ad alta efficienza con trattamento anticorrosivo, dotata di griglie di protezione laterali a maglia quadra;</li> <li>- 1 Ventilatore elicoidale, controllato da inverter, funzionamento silenzioso, griglia di protezione antiturbolenza posta sulla mandata verticale dell'aria azionato da motore elettrico a cc Brushless direttamente accoppiato, funzionante a controllo digitale;</li> <li>- 1 Compressore inverter ermetico a spirale orbitante di tipo scroll ottimizzato per l'utilizzo con R410A a superficie di compressione ridotta con motore brushless a controllo digitale;</li> <li>- controllo della capacità dal 3 al 100%;</li> <li>- Resistenza elettrica di riscaldamento del carter olio;</li> <li>- Campo di funzionamento: in raffreddamento da -5°CBSa 43 ° CBS. in riscaldamento da -20°CBU a 15.5° CBU;</li> <li>- Circuito frigorifero ad R410A con distribuzione del fluido a due tubi, controllo del refrigerante tramite valvola d'espansione elettronica, olio sintetico, con sistema di equalizzazione avanzato;</li> <li>- Funzione automatica per la carica del refrigerante provvede autonomamente al calcolo del quantitativo di refrigerante necessario al corretto funzionamento e alla sua carica all'interno del circuito;</li> <li>- Dispositivi di sicurezza e controllo: sensori di controllo per bassa e alta pressione, temperatura aspirazione refrigerante, temperatura olio, temperatura scambiatore di calore e temperatura esterna;</li> <li>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</li> <li>- Funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, accessibile tramite comando manuale locale e/ o dispositivo di diagnostica;</li> <li>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato touch screen;</li> <li>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità e alla normativa RoHS.</li> </ul> <p>Prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raffreddamento: Resa nominale 45 kW</li> <li>- Riscaldamento: Resa nominale 50 kW</li> </ul> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. RYMQ16U o equivalente <b>euro (dodicimilaseicentosestanta/75)</b></p>	a corpo	12'670,75
Nr. 17 NP.M.08	<p>FPO - Marca Daikin mod. RXMQ8U</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità motocondensante esterna per sistema a Volume di Refrigerante Variabile, controllata da inverter, refrigerante R410A, a pompa di calore, struttura modulare per installazione affiancata di più unità, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modulazione del carico ottenuta tramite controllo automatico e dinamico della portata e della temperatura di</li> </ul>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>evaporazione/ condensazione del refrigerante;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struttura autoportante in acciaio, dotata di pannelli amovibili, con trattamento di galvanizzazione ad alta resistenza alla corrosione, griglie di protezione sulla aspirazione ed espulsione dell'aria di condensazione a profilo aerodinamico ottimizzato;</li> <li>- Batteria di scambio costituita da tubi di rame rigati internamente W-HiX e pacco di alette in alluminio sagomate ad alta efficienza con trattamento anticorrosivo, dotata di griglie di protezione laterali a maglia quadra;</li> <li>- 1 Ventilatore elicoidale, controllato da inverter, funzionamento silenzioso, griglia di protezione antiturbolenza posta sulla mandata verticale dell'aria azionato da motore elettrico a cc Brushless direttamente accoppiato, funzionante a controllo digitale;</li> <li>- 1 Compressore inverter ermetico a spirale orbitante di tipo scroll ottimizzato per l'utilizzo con R410A a superficie di compressione ridotta con motore brushless a controllo digitale;</li> <li>- controllo della capacità dal 3 al 100%;</li> <li>- Resistenza elettrica di riscaldamento del carter olio;</li> <li>- Campo di funzionamento: in raffreddamento da -5°CBS a 43 ° CBS. in riscaldamento da -20°CBU a 15.5° CBU;</li> <li>- Circuito frigorifero ad R410A con distribuzione del fluido a due tubi, controllo del refrigerante tramite valvola d'espansione elettronica, olio sintetico, con sistema di equalizzazione avanzato;</li> <li>- Funzione automatica per la carica del refrigerante provvede autonomamente al calcolo del quantitativo di refrigerante necessario al corretto funzionamento e alla sua carica all'interno del circuito;</li> <li>- Dispositivi di sicurezza e controllo: sensori di controllo per bassa e alta pressione, temperatura aspirazione refrigerante, temperatura olio, temperatura scambiatore di calore e temperatura esterna;</li> <li>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</li> <li>- Funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, accessibile tramite comando manuale locale e/ o dispositivo di diagnostica;</li> <li>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato touch screen;</li> <li>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità e alla normativa RoHS.</li> </ul> <p>Prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raffreddamento: Resa nominale 24,4 kW</li> <li>- Riscaldamento: Resa nominale 25 kW</li> </ul> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. FXMQ8U o equivalente <b>euro (quattromilacinquecentotrentadue/92)</b></p>	a corpo	4'532,92
Nr. 18 NP.M.09	<p>FPO - Marca Daikin mod. KHRQ22M29H</p> <p>Fornitura e posa in opera di coppia di collettori distribuzione tipo REFNET in rame per sistemi VRV a pompa di calore e con un ingresso per il refrigerante e otto uscite (linea principale e derivazioni).</p> <p>Installazione: orizzontale. Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Estremità del collettore predisposte per il collegamento con tubazioni di diverso diametro.</p> <p>Compresa installazione, collaudo, materiali di consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. KHRQ22M29H o equivalente <b>euro (quattrocentoottantasette/53)</b></p>	a corpo	487,53
Nr. 19 NP.M.10	<p>FPO - Marca Daikin art. KHRQ22M20T</p> <p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo Refenet in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e due uscite (linea principale e derivazione), per installazione verticale o orizzontale con la possibilità di inclinare il piano contenente il giunto di 30° in senso orario o antiorario rispetto al piano orizzontale.</p> <p>Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita.</p> <p>Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin art. KHRQ22M20T o equivalente <b>euro (centotrentasei/93)</b></p>	a corpo	136,93
Nr. 20 NP.M.11	<p>FPO - Marca Daikin art. KHRQ22M64T</p> <p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo Refenet in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e due uscite (linea principale e derivazione), per installazione verticale o orizzontale con la possibilità di inclinare il piano contenente il giunto di 30° in senso orario o antiorario rispetto al piano orizzontale.</p> <p>Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita.</p> <p>Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin art. KHRQ22M64T o equivalente <b>euro (centosessantanove/96)</b></p>	a corpo	169,96
Nr. 21	FPO - Marca Daikin art. KHRQ22M75T		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.M.12	<p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo Refenet in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e due uscite (linea principale e derivazione), per installazione verticale o orizzontale con la possibilità di inclinare il piano contenente il giunto di 30° in senso orario o antiorario rispetto al piano orizzontale. Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin art. KHRQ22M75T o equivalente <b>euro (duecentocinquantauno/92)</b></p>	a corpo	251,92
Nr. 22 NP.M.13	<p>FPO - Marca Daikin art. BHFQ22P1007</p> <p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo in rame a "Y" per sistemi VRV a pompa di calore per collegamento max n. 2 unità esterne</p> <p>Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin art. BHFQ22P1007 o equivalente <b>euro (centosettantasette/33)</b></p>	a corpo	177,33
Nr. 23 NP.M.14	<p>FPO - ALPHA 25-50</p> <p>Fornitura e posa in opera di circolatore singolo monofase del tipo a rotore bagnato, idoneo per acqua calda sanitaria, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolatore e pannello di regolazione integrati nella scatola di comando.</li> <li>- Rilievamento della pressione differenziale e della temperatura.</li> <li>- Corpo pompa in acciaio inox</li> </ul> <p>La pompa dovrà essere impostabile per il funzionamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "autoadattante" ;</li> <li>- pressione proporzionale;</li> <li>- pressione costante;</li> <li>- funzionamento notturno automatico.</li> </ul> <p>Il presente corpo d'opera si intende comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- corpo pompa;</li> <li>- motore elettrico asincrono;</li> <li>- Inverter, regolatore e Pl e pannelli di controllo;</li> <li>- attacchi filettati (bocchettoni);</li> <li>- guarnizioni di tenuta;</li> <li>- mensolame di sostegno verniciato in profilati normali;</li> <li>- guscio coibente preformato;</li> <li>- materiale vario di installazione;</li> <li>- quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</li> </ul> <p>Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/ o dalle norme tecniche allegate. Tipo Grundfos mod. MAGNA 1 N 25-80 o equivalente <b>euro (millecentoottantaquattro/38)</b></p>	n.	1'184,38
Nr. 24 NP.M.15	<p>FPO - contatore acqua calda e fredda - Qn=1.6 m3/h. Marca Honeywell art. EW 100</p> <p>Fornitura e posa in opera di contatore d'acqua meccanico a getto singolo, idoneo per acqua sanitaria calda e fredda, corpo in ottone, Pmax 16 bar, uscita configurabile tramite accessorio RF per sistema AMR/ Walk By, classe di protezione IP 54, quadrante asciutto, lettura 8 cifre, certificato MID.</p> <p>Diametro 1/2" - Attacco filettato 3/4" - Qn = 1,6 m3/h</p> <p>-----</p> <p>Marca Honeywell art. EW 100 o equivalente <b>euro (cinquantanove/68)</b></p>	n.	59,68
Nr. 25 NP.M.16	<p>FPO - Filtro a tazza autopulente serie F76S- 1"</p> <p>Fornitura e posa in opera di filtro di sicurezza per acqua, di tipo autopulente mediante lavaggio in controcorrente, con tazza trasparente e corpo in ottone, completo di cartuccia filtrante estraibile, manometro a quadrante circolare, rubinetto di scarico con attacco a portagomma.</p> <p>Diametro 1"</p> <p>-----</p> <p>Marca Honeywell serie F76S-AA o equivalente <b>euro (trecentosettantatre/99)</b></p>	n.	373,99
Nr. 26 NP.M.17	<p>FPO di riduttore di pressione. Diametro 1" ----- Marca Honeywell art. D06F-AM</p> <p>Fornitura e posa in opera di riduttore di pressione con attacchi maschio a bocchettoni, corpo in ottone, campo di regolazione da 1,5 a 6 bar, completo di manometro a quadrante circolare.</p> <p>Diametro 1"</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP.M.18	<p>-----            Marca Honeywell art. D06F-AM o equivalente  <b>euro (centosessantasette/68)</b></p> <p>FPO - Cassetta contenimento mis. 500x900x110 (2..5 vie)            Provvista e posa in opera di cassetta a muro da incasso in acciaio zincato, con telaio regolabile, porta e cornice verniciate colore RAL 9010.</p> <p>-----</p>	n.	167,68
Nr. 28 NP.M.19	<p>-----            Marca Luxor art. CF 494 - mis. 500x900x110 o equivalente  <b>euro (duecentoquarantauno/58)</b></p> <p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 12,7 (1/2") x 0,8 mm            Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.            Caratteristiche tecniche:            - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);            - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;            - Densità 8,94 kg/dm<sup>3</sup>;            - Punto di fusione 1.083 °C;            - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/m°C;            - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/m°C;            Compresi:            - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc.);            - sfridi di lavorazione;            - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);            - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.            Diametro 12,7 (1/2") x 0,8 mm  <b>euro (otto/36)</b></p>	a corpo	241,58
Nr. 29 NP.M.20	<p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 15,9 (5/8") x 1 mm            Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.            Caratteristiche tecniche:            - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);            - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;            - Densità 8,94 kg/dm<sup>3</sup>;            - Punto di fusione 1.083 °C;            - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/m°C;            - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/m°C;            Compresi:            - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc.);            - sfridi di lavorazione;            - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);            - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p> <p>-----            Diametro 15,9 (5/8") x 1 mm  <b>euro (dieci/70)</b></p>	m	8,36
Nr. 30 NP.M.21	<p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 19,1 (3/4") x 1 mm            Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.            Caratteristiche tecniche:            - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);            - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;            - Densità 8,94 kg/dm<sup>3</sup>;            - Punto di fusione 1.083 °C;            - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/m°C;            - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/m°C;            Compresi:            - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc.);            - sfridi di lavorazione;            - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);            - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p> <p>-----            Diametro 19,1 (3/4") x 1 mm  <b>euro (dodici/83)</b></p>	m	10,70
Nr. 31 NP.M.22	<p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 22 (7/8") x 1,2 mm            Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.            Caratteristiche tecniche:            - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);</p>	m	12,83

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 32 NP.M.23	<p>- Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;  - Densità 8,94 kg/ dm<sup>3</sup>;  - Punto di fusione 1.083 °C;  - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C;  - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C;  Compresi:  - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...);  - sfridi di lavorazione;  - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);  - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p> <p>-----  Diametro 22 (7/ 8") x 1,2 mm  <b>euro (diciassette/05)</b></p>	m	17,05
Nr. 33 NP.M.24	<p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 6,4 mm (1/ 4")  Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.  Caratteristiche tecniche:  - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);  - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;  - Densità 8,94 kg/ dm<sup>3</sup>;  - Punto di fusione 1.083 °C;  - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C;  - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C;  Compresi:  - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...);  - sfridi di lavorazione;  - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);  - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p> <p>-----  Diametro 6,4 (1/ 4") x 0,8 mm  <b>euro (sei/31)</b></p>	m	6,31
Nr. 34 NP.M.25	<p>FPO - Tubo rame in rotoli coibentato CDZ. Diametro 9,5 mm (3/ 8")  Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali.  Caratteristiche tecniche:  - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507);  - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron;  - Densità 8,94 kg/ dm<sup>3</sup>;  - Punto di fusione 1.083 °C;  - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C;  - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C;  Compresi:  - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...);  - sfridi di lavorazione;  - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);  - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p> <p>-----  Diametro 9,5 (3/ 8") x 0,8 mm  <b>euro (sette/33)</b></p>	m	7,33
Nr. 35 NP.M.26	<p>M - Comando a filo per unità interne VRV marca Daikin mod. BRC1H52W  Fornitura di comando a filo a parete per unità interne "Madoka White" per impianti di riscaldamento e raffrescamento tipo VRV, completo di cablaggio.</p> <p>-----  Marca Daikin mod. BRC1H52W o equivalente  <b>euro (centotredici/57)</b></p>	cadauno	113,57
Nr. 36 NP.M.27	<p>Collaudo obbligatorio per unità esterne VRV  Collaudo e certificazione obbligatoria per ogni unità esterna Daikin installata secondo le modalità prescritte dalla Ditta costruttrice eseguito da centro assistenza autorizzato. Si intende sia compreso il trasporto e l'uso di tutte le apparecchiature e necessarie per effettuare l'attività di collaudo compreso il rilascio del relativo certificato di messa in servizio.</p> <p><b>euro (duecentoottanta/00)</b></p>	cadauno	280,00
Nr. 36 NP.M.27	<p>Adeguate opere di smontaggio degli impianti meccanici esi ... necessario; - trasporto di tutti i materiali a discarica.  Adeguate opere di smontaggio degli impianti meccanici esistenti e conferimento delle risulite a pubblica discarica. A titolo esemplificativo e non esaustivo il presente corpo d'opera comprende:  - smantellamento dell'attuale centrale termica;  - smantellamento della tubazione di adduzione gas metano;  - smantellamento della canna fumaria, compresi oneri per l'allestimento del relativo ponteggio;</p>		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 NP.M.28	- smantellamento delle linee di distribuzione all'interno dell'aula multifunzionale; - smantellamento degli aerotermi all'interno dell'area multifunzionale; - smantellamento dei corpi scaldanti; - smantellamento di ogni altro apparecchio, tubazione o dispositivo inerente gli impianti meccanici non necessario; - trasporto di tutti i materiali a discarica. <b>euro (seimilaquattrocentoquattordici/87)</b>	a corpo	6'414,87
Nr. 38 NP.M.29	Realizzazione di rete di raccolta condensa per impianto d ... erimento dello scarico nel punto di evacuazione più vicino Realizzazione di rete di raccolta condensa per impianto di climatizzazione compresi gli oneri necessari per il conferimento dello scarico nel punto di evacuazione più vicino <b>euro (duemilacinquecento/00)</b>	a corpo	2'500,00
Nr. 39 NP.M.30	Radiatore in acciaio tubolare sgrassato, zincofosfatato, ... Potenza elettrica 1500 W. Con sistema di comando a bordo. Radiatore in acciaio tubolare sgrassato, zincofosfatato, verniciato ad immersione cataforetica e con polveri epossidiche, di colore bianco RAL 9010, costituito da collettori in lamiera d'acciaio stampati di spessore 1,5 mm e tubi in lamiera d'acciaio, resistenti ad una pressione massima di 12 bar e temperatura massima 95 °C, completo di relativa coppia di mensole con fissaggi posteriori a tassello e tappo. In esecuzione "scaldasalviette" o a colonne. Con alimentazione elettrica 230V - 50Hz. Potenza elettrica 1500 W. Con sistema di comando a bordo. <b>euro (trecentoventisette/60)</b>	cadauno	327,60
Nr. 40 NP.M.31	Assistenze murarie valutata a percentuale per opere di ristrutturazione sugli importi delle opere interessate Assistenze murarie valutata a percentuale per opere di ristrutturazione sugli importi delle opere e interessate <b>euro (diciannove/00)</b>	%	19,00
Nr. 41 NP.M.32	FPO Carica aggiuntiva gas refrigerante Fornitura di carica aggiuntiva gas refrigerante R410a al fine di consentire il corretto funzionamento del sistema VRV <b>euro (quarantasei/05)</b>	kg	46,05
Nr. 42 NP.M.33	Fornitura e posa in opera di sistema di canalizzazioni me ... dalità indicate nel relativo elaborato grafico progettuale Fornitura e posa in opera di sistema di canalizzazioni metalliche o poliuretaniche per l'espulsione dell'aria delle unità esterne VRF secondo lo schema e modalità indicate nel relativo elaborato grafico progettuale <b>euro (millecentoottantaotto/55)</b>	a corpo	1'188,55
Nr. 43 NP.M.34	Ventilatori assiali a profilo alare in plastica e alluminio intubati su cassa in acciaio zincato con motore 380 V - 3f - 50 Hz, 4 - 6 - 8 poli - fino a 2000 m³/h - fino a 50 Pa Ventilatori assiali a profilo alare in plastica e alluminio intubati su cassa in acciaio zincato con motore 380 V - 3f - 50 Hz, 4 - 6 - 8 poli, accoppiati direttamente, completi di reti protettive su aspirante e premente, giunti antivibranti e staffe. Grandezze (m³/h: portata aria - Pa: prevalenza statica): - fino a 2000 m³/h - fino a 50 Pa <b>euro (trecentosettantadue/35)</b>	cad	372,35
Nr. 44 NP.M.35	Condotti flessibili non isolati - 150 mm Condotti flessibili non isolati in tessuto (polistirene o in fibra di vetro), impregnati in PVC. Grandezze (mm: diametro): - 150 mm <b>euro (dodici/56)</b>	m	12,56
Nr. 45 NP.M.36	Valvole di ventilazione in acciaio - 150 mm Valvole di ventilazione in lamiera d'acciaio verniciata. Grandezze (mm: diametro): - 150 mm <b>euro (ventisei/99)</b>	cad	26,99
Nr. 46 NP.M.37	FPO - IDRO - CC - 1" x 7 + 1" x 4 - Derivazioni 1/2" Provvista e posa in opera di coppia di collettori di distribuzione in ottone, componibili, nichelati, idonei per il trasporto di acqua potabile, Pmax 10 bar, Tmax 120 °C, con attacchi maschio filettati passo gas: - n. 1 diametro 1" x 7 attacchi diametro G 1/2" ; - n. 1 diametro 1" x 4 attacchi diametro G 1/2" . I collettori dovranno essere completi di: - valvole di intercettazione diametro 1/2" su ogni derivazione; - tappo di testa; - staffe di sostegno; - minuteria varia; - quant'altro necessario alla corretta posa in opera.  Marca Luxor serie CP423+CP424 <b>euro (duecentosessanta/90)</b>	a corpo	260,90
Nr. 46 NP.M.37	FP - Bollitore in pdc capacità 200 l - Marca Cordivari mod. Bollitherm HP Fornitura e posa di scaldacqua in pompa di calore in acciaio rivestito in Poliwarm con coibentazione in poliretano espanso rigido ad elevato isolamento termico, rivestimento in lamierino verniciato, provvisto di pompa di calore con compressore rotativo integrato e serpentino condensatore esterno all'accumulo sanitario. La pompa di calore risulta provvista anche di resistenza elettrica ausiliaria da 1.500 W con funzione di boost.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 47 NPM.38	<p>Controllo e programmazione attraverso centralina elettronica con display grafico. Capacità 200 l. ----- Marca Cordivari mod. Bollitherm HP 200 <b>euro (duemilatrecentotrentacinque/39)</b></p> <p>FPO - Tubo rame in verghe non coibentato CDZ. Diametro 28,6 (1"1/8) mm Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in verghe, non coibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/dm<sup>3</sup>; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc.); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 28,6 x 1,5 mm <b>euro (trentacinque/28)</b></p>	cadauno	2'335,39
Nr. 48 NPM.39	<p>FPO - Tubo rame in verghe non coibentato CDZ. Diametro 34,9 mm Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in verghe, non coibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/dm<sup>3</sup>; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc.); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 34,9 x 1,25 mm <b>euro (ottantanove/49)</b></p>	m	35,28
Nr. 49 PR.A13.A10.0 10	<p>Tubi P.V.C. pesante tipo SN2 Ø 160 mm sp. 3,2 mm Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN2 - SDR 51, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 160 mm spessore 3,2 mm <b>euro (cinque/58)</b></p>	m	5,58
Nr. 50 PR.C14.A05.1 40	<p>Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 19 mm Ø 32 mm Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 32 mm <b>euro (venti/85)</b></p>	m	20,85
Nr. 51 PR.C14.A05.1 45	<p>Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 19mm per tubi Ø 40 mm Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 40 mm <b>euro (ventitre/72)</b></p>	m	23,72
Nr. 52 PR.C17.A07.0 10	<p>Valvole a sfera ottone per acqua, 95°, PN16, Ø 15mm filettate Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 15 mm filettate <b>euro (sette/30)</b></p>	cad	7,30
Nr. 53 PR.C17.A07.0 20	<p>Valvole a sfera ottone per acqua, 95°, PN16, Ø 25mm filettate Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 25 mm filettate <b>euro (tredici/03)</b></p>	cad	13,03
Nr. 54 PR.C17.D30.0 10	<p>Valvole di ritegno in ottone filettate montaggio vert Ø 20mm Valvole di ritegno in ottone filettate per montaggio verticale del diametro: DN 20 mm <b>euro (sei/84)</b></p>	cad	6,84
Nr. 55 PR.C44.E15.0	<p>Dosatori idrodinamici per immunizzazione acqua Ø 25mm Dosatori idrodinamici per il dosaggio automatico e proporzionale di sali minerali naturali per l'immunizzazione dell'acqua</p>		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.E.001	<p>FORNITURA E POSA DI QUADRO DA PAVIMENTO METALLICO CON PORTA TRASPARENTE</p> <p>Fornitura e posa in opera di quadro da pavimento componibile verniciato RAL, struttura in lamiera d'acciaio di spessore minimo 15/10 mm, conforme alle norme CEI EN 60439-1, con le seguenti caratteristiche:</p> <p>Tensione nominale d'isolamento (Vi ), circuito principale: 690 V  Tensione nominale di impiego(Ve), circuito principale: 690 V  Tensione nominale di tenuta ad impulso di tensione (Vimp): 6 kV  Ripartitore modulare: max 250 A  Frequenza nominale: 50 Hz  Corrente ammissibile di breve durata: 25 kA  Corrente ammissibile di di picco: 53 kA  Classe di isolamento I</p> <p>Grado di protezione IP40 completo di zoccolo, montanti interni, traverse, kit di montaggio per interruttori sciolati e modulari, pannelli ciechi, eventuale scomparto di risalita cavi, compresi il montaggio delle guide DIN 35, l'equipaggiamento per apparecchi modulari, la cablatura dei cavi fino al posizionamento in prossimità degli apparecchi vari , i collegamenti di terra eventualmente predisposti nei pannelli, le morsettiere, eventuali falsi poli, le minuterie di montaggio, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; sono inclusi gli oneri previsti per i collegamenti elettrici delle linee uscenti completo di apparecchiature elettriche di protezione, comando e controllo come definito e specificato nella tavola di progetto schemi quadri elettrici TAV. ExOra_PD_RC_IE_02</p> <p>marche di riferimento: Siemens, Abb, Schneider, Gewiss, BTicino  <b>euro (cinquemilaottocentotrentasette/15)</b></p>	a corpo	5'827,15
Nr. 2 NP.E.002	<p>idem c.s. ...previsti per i collegamenti elettrici delle linee uscenti completo di apparecchiature elettriche di protezione, comando e controllo come definito e specificato nella tavola di progetto schemi quadri elettrici TAV. ExOra_PD_RC_IE_02</p> <p>marche di riferimento: Siemens, Abb, Schneider, Gewiss, BTicino  <b>euro (ottocentododici/87)</b></p>	a corpo	812,87
Nr. 3 NP.E.003	<p>TUBO FLESSIBILE SERIE PESANTE</p> <p>Tubi per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto - estinguente, serie pesante IMQ, conforme alla norme CEI 23.14 V2, classificato CEI EN 50086-2-3/61386, nei colori nero, bianco, verde, azzurro, marrone, lilla, completo di giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dati in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento:  Gewiss, Inset, Recordvinil  <b>euro (uno/04)</b></p>	m	1,04
Nr. 4 NP.E.004	<p>idem c.s. ...regola d'arte marche di riferimento:  Gewiss, Inset, Recordvinil  <b>euro (uno/28)</b></p>	m	1,28
Nr. 5 NP.E.005	<p>TUBO IN ACCIAIO ZINCATO</p> <p>Tubi metallici lisci in acciaio zincato a caldo con metodo Sendzimir per posa a vista, conforme alle norme CEI EN 50086, completo di raccordi con grado di protezione IP67, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti e clips di fissaggio, dati in opera installati a vista o all'interno di controsoffitti o intercapedini, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento: RTA, Teaflex  <b>euro (cinque/47)</b></p>	m	5,47
Nr. 6 NP.E.006	<p>TUBO IN ACCIAIO ZINCATO</p> <p>Tubi metallici lisci in acciaio zincato a caldo con metodo Sendzimir per posa a vista, conforme alle norme CEI EN 50086, completo di raccordi con grado di protezione IP67, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti e clips di fissaggio, dati in opera installati a vista o all'interno di controsoffitti o intercapedini, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento: RTA, Teaflex  <b>euro (sette/27)</b></p>	m	7,27
Nr. 7 NP.E.007	<p>CASSETTA DI DERIVAZIONE E CONNESSIONE DA INCASSO</p> <p>Fornitura e posa di cassetta di derivazione e connessione da incasso in materiale plastico con coperchio a vite bianco RAL9016, grado di protezione IP 40 rispondente alla norma CEI 23-48, protetta contro i contatti diretti, isolamento secondo norma EN 60439-1, completa di setti separatori, morsetti a vite per connessioni elettriche, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento: Gewiss, BTicino, Scame  <b>euro (otto/14)</b></p>	cadauno	8,14
Nr. 8 NP.E.008	<p>CASSETTA DERIVAZIONE IN ALLUMINIO CON COPERCHIO A VITE IP67</p> <p>Fornitura e posa di cassetta di derivazione e contenimento stagna da parete, con coperchio a vite e raccordi per tubi metallici, grado di protezione IP 67, materiale di installazione, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento: Palazzoli, Ilme, Gewiss  <b>euro (undici/86)</b></p>	cadauno	11,86
Nr. 9 NP.E.009	<p>CAVO IN CORDA FLESSIBILE DI RAME FG16OM16</p> <p>Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LS0H, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 NP.E.010	<p>Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016</p> <p>Comprendivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi <b>euro (uno/05)</b></p>	m	1,05
Nr. 11 NP.E.011	<p>CAVO IN CORDA FLESSIBILE DI RAME FG16OM16</p> <p>Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LS0H, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE</p> <p>Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016</p> <p>Comprendivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi <b>euro (uno/45)</b></p>	m	1,45
Nr. 12 NP.E.012	<p>CAVO IN CORDA FLESSIBILE DI RAME FG16OM16</p> <p>Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LS0H, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE</p> <p>Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016</p> <p>Comprendivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi <b>euro (due/07)</b></p>	m	2,07
Nr. 13 NP.E.013	<p>CAVO IN CORDA FLESSIBILE DI RAME FG16OM16</p> <p>Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LS0H, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE</p> <p>Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016</p> <p>Comprendivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi <b>euro (due/21)</b></p>	m	2,21
Nr. 14 NP.E.014	<p>idem c.s. ...Cavi, General Cavi <b>euro (quattro/31)</b></p>	m	4,31
Nr. 15 NP.E.015	<p>idem c.s. ...Cavi, General Cavi <b>euro (sette/23)</b></p>	m	7,23
Nr. 16 NP.E.016	<p>IMPIANTO DI PUNTO LUCE IN CONTROSOFFITTATURA</p> <p>Impianto punto luce in controsoffittatura per edificio civile per il tratto che va dal punto di comando al punto luce, completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm per il tratto che va dalla dorsale fino oltre la controsoffittatura; -cassetta di derivazione stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55 misura 100x100x50 mm</li> <li>-tubo o guaina in PVC per posa a vista ø 20 mm, per il tratto in controsoffittatura che va dalla cassetta di derivazione fino all'apparecchio illuminante;</li> <li>-conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm<sup>2</sup>;</li> <li>-morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe;</li> </ul> <p>conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte <b>euro (venticinque/32)</b></p>	cadauno	25,32
Nr. 17 NP.E.017	<p>IMPIANTO DI PUNTO LUCE A SOFFITTO</p> <p>Impianto punto luce a soffitto per edificio civile completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm per il tratto che va dalla dorsale fino oltre la</li> </ul>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	controsoffittatura; -cassetta di derivazione stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55 misura 100x100x50 mm -tubo o guaina in PVC per posa a vista ø 20 mm, per il tratto in controsoffittatura che va dalla cassetta di derivazione fino all'apparecchio illuminante; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm2; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte <b>euro (ventitre/40)</b>	cadauno	23,40
Nr. 18 NP.E.018	<b>IMPIANTO DI PUNTO PRESA</b> Impianto di punto presa per edificio civile per il tratto che va dalla cassetta di derivazione fino al punto presa, completo di: -scatola portafrutto incassata a muro 3 o 4 posti -supporto 3 o 4 posti con viti vincolanti per scatola portafrutti; -2 frutti ciechi di chiusura dove necessario -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 o 4 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase, neutro e di terra pari a 2,5 mm2; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: Vimar Plana, BTicino Matix o equivalenti <b>euro (diciannove/85)</b>	cadauno	19,85
Nr. 19 NP.E.019	idem c.s. ...Matix o equivalenti <b>euro (ventidue/05)</b>	cadauno	22,05
Nr. 20 NP.E.020	<b>IMPIANTO DI CHIAMATA E SEGNALAZIONE BAGNO DISABILI</b> Impianto di chiamata e segnalazione per bagno disabili edificio civile per il tratto che va dalla cassetta di derivazione fino al punto di comando, completo di: -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti -supporto 3 posti con viti vincolanti per scatola portafrutti; -2 frutti ciechi di chiusura; -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm2; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: BTicino Matix, Vimar Plana o equivalenti <b>euro (diciotto/79)</b>	cadauno	18,79
Nr. 21 NP.E.021	idem c.s. ...Plana o equivalenti <b>euro (ventiquattro/76)</b>	cadauno	24,76
Nr. 22 NP.E.022	idem c.s. ...Plana o equivalenti <b>euro (ottantadue/44)</b>	cadauno	82,44
Nr. 23 NP.E.023	<b>APPARECCHIATURE COMPLEMENTARI DA ASSOCIARE A PRESE O COMANDI</b> Impianto di apparecchiature complementari per il tratto che fino al punto di comando o dal punto presa, completo di: -2 frutti ciechi di chiusura; -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm2; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: BTicino Matix, Vimar Plana o equivalenti <b>euro (cinquanta/00)</b>	cadauno	50,00
Nr. 24 NP.E.024	<b>IMPIANTO ELETTRICO DI ALLACCIAMENTO ESTRATTORE CENTRIFUGO PER CONDOTTE</b> Fornitura e posa in opera di allacciamento estrattore centrifugo d'aria viziata nei bagni funzionante su circuito luce, completo di: Q.b. tubo protettivo in PVC serie pesante per posa sottotraccia in esecuzione ø 20/25 mm Q.b. conduttori in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, FS17, non propagante di incendio ( CEI 20-22 II) in esecuzione 1,5 mm2 inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio, minuterie di collegamento e materiale di consumo, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte		





### BuildTech Srl

Sede legale: Via Assarotti, 7/6 - 16122 Genova  
Email: info@buildingtechnology.eu  
Tel: +39 3479060167

Lavoro:

## MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè - Visioni) - 2° stralcio

Il Committente:

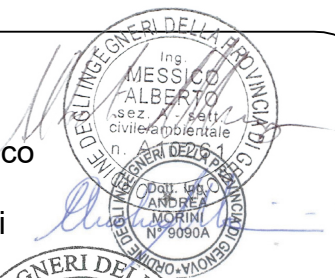
Comune di Genova

Progettista/i:

Ing. Alberto Messico

Ing. Andrea Morini

Ing. Clara Vite



### Progetto Esecutivo

Oggetto:

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO\_ AMMINISTRATIVA

Data:

25.06.2021

Scala:

-

N° elaborato:

ExOra\_PE\_CSA\_AMM

Rev:	Descrizione:	Data:	Disegnatore:
0	Prima emissione	25.06.2021	

Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'inosservanza è perseguibile a termini di legge





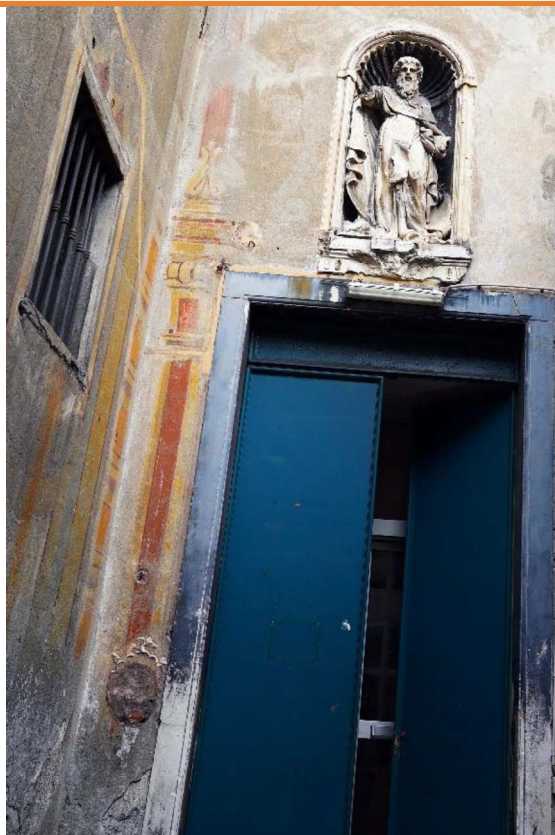
Progetto Esecutivo

**MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI PRÈ**

**(ambito progetto Prè-Visioni) - 2° stralcio**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO\_ AMMINISTRATIVA**

<b>Tipo di Lavoro</b>	Progetto Esecutivo <b>MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-Visioni) - 2° stralcio</b>
<b>Oggetto</b>	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_ AMMINISTRATIVA
<b>Referente/i</b>	Ing. Alberto Messico, Ing. Andrea Morini, Ing. Clara Vite
<b>Data emissione documento</b>	09.08.2021
<b>Versione documento</b>	REV0





COMUNE DI GENOVA

# COMUNE DI GENOVA

C.F. 00856930102 P.I. 00856930102

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

---

Lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione Urbana dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) - 2° Stralcio-RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO"

---

### DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)	B39F19000420001
Codice MOGE	20344.2
Contratto	Parte a misura e parte a corpo
Importo dei lavori	€ 206.938,67
Oneri della Sicurezza	€ 15.241,81
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 222.180,48</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Architetto Cardona Giuseppe

---

## INDICE DEGLI ARGOMENTI

<b>PARTE PRIMA</b> .....	2
<i>Art 1 - Oggetto dell'appalto</i> .....	2
<i>Art 2 - Definizione economica dell'appalto</i> .....	2
<i>Art 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto</i> .....	2
<i>Art 4 - Qualificazione</i> .....	3
<i>Art 5 - Interpretazione del progetto</i> .....	3
<i>Art 6 - Documenti che fanno parte del contratto</i> .....	4
<i>Art 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto</i> .....	5
<i>Art 8 - Consegna dei lavori</i> .....	5
<i>Art 9 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore</i> .....	6
<i>Art 10 - Contabilizzazione dei lavori</i> .....	6
<i>Art 11 - Contabilizzazione dei lavori in economia</i> .....	6
<i>Art 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo</i> .....	7
<i>Art 13 - Contestazioni e riserve</i> .....	7
<i>Art 14 - Norme di sicurezza</i> .....	8
<i>Art 15 - Subappalti</i> .....	8
<i>Art 16 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</i> .....	9
<i>Art 17 - Sinistri</i> .....	9
<i>Art 18 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore</i> .....	10

## PARTE PRIMA

### Art 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto, a misura, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per i lavori di Lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione Urbana dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) - 2° Stralcio-RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO;
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

### Art 2 - Definizione economica dell'appalto

1. L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO **222.180,38** (diconsi Euro **duecentoventiduemilacentottanta/38**), come dal seguente prospetto:

A1	Lavori a Misura		Importo
A1.1	Lavori (L) A Misura	Euro	<b>101.099,65</b>
A2	Lavori a corpo		
A2.1	Lavori (L) A Corpo	Euro	<b>105.839,02</b>
	<b>Totale del punto A</b>	<b>Euro</b>	<b>206.938,67</b>
B	Oneri per la sicurezza	Euro	<b>15.241,71</b>
C	<b>Totale complessivo (A+B)</b>	<b>Euro</b>	<b>222.180,38</b>

2. Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi del punto 4, allegato XV del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
3. L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a corpo sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

### Art 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

1. Il contratto è stipulato "a misura e a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, lettera dddd e lettera eeeee) del Codice.
2. Le opere, oggetto dell'appalto, interessano la riqualificazione dell'edificio Ex oratorio San Tommaso. Il progetto si articola in diversi interventi, articolati in:
  - ✓ rampa d'ingresso da Piazzetta delle Vittime di Tutte le Mafie
  - ✓ ingresso da Piazzetta delle Vittime di Tutte le Mafie
  - ✓ zone di servizio piano terra
  - ✓ ingresso sala multifunzionale
  - realizzazione della sala multifunzionale, comprendente:
    - ✓ zona di studio
  - zona di ristoro realizzazione dei locali accessori del piano terra comprendenti:
    - ✓ spazio addetti
    - ✓ servizi igienici/spogliatoio
    - ✓ magazzini/depositi
  - realizzazione dei locali accessori del piano primo comprendenti:
    - ✓ servizi igienici
    - ✓ magazzini/depositi

- ✓ Impianti Meccanici (vedi Relazione Tecnica Specialistica:ExOra-PE-RT\_IM01)

Sono previsti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- ✓ Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento a servizio di sala multifunzionale, comprendente:

- ✓ zona di studio
- ✓ zona di ristoro

- ✓ Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento a servizio dei locali accessori del piano terra comprendenti:

- ✓ spazio addetti
- ✓ servizi igienici/spogliatoio
- ✓ magazzini/depositi

- Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento a servizio dei locali accessori del piano primo comprendenti:

- ✓ servizi igienici
- ✓ magazzini/depositi
- ✓ Impianto Idrico Sanitario a servizio di sala multifunzionale, comprendente:
- ✓ zona di ristoro
- ✓ Impianto Idrico Sanitario a servizio dei locali accessori del piano terra comprendenti:
- ✓ servizi igienici
- ✓ Impianto Idrico Sanitario a servizio dei locali accessori del piano primo comprendenti:
- ✓ servizi igienici

Impianti Elettrici e Speciali (vedi Relazione Tecnica Specialistica:ExOra-PE-RT\_IE01)

Sono previsti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- ✓ Impianto di Illuminazione, impianti speciali e forza motrice a servizio di sala multifunzionale, comprendente:

- ✓ zona di studio
- ✓ zona di ristoro

- Impianto di Illuminazione, impianti speciali e forza motrice a servizio dei locali accessori del piano terra comprendenti:

- ✓ spazio addetti
- ✓ servizi igienici/spogliatoio
- ✓ magazzini/depositi

- Impianto di Illuminazione e forza motrice a servizio dei locali accessori del piano primo comprendenti:

- ✓ servizi igienici
- ✓ magazzini/depositi;

il tutto come meglio descritto nei documenti di cui all'art.6 del presente CSA.

#### Art 4 - Qualificazione

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

<b>CATEGORIA prevalente</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
<b>OG2</b>	<b>€ 131.727,73</b>	<b>59,28</b>
<b>CATEGORIA scorporabile</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
<b>OG11</b>	<b>€ 90.452,76</b>	<b>40,72</b>

#### Art 5 - Interpretazione del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

### Art 6 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;
  - b) il presente capitolato speciale d'appalto;
  - c) l'elenco prezzi;
  - d) tutti gli elaborati progettuali sotto elencati:
  - e) cronoprogramma degli interventi;
  - f) i computi metrici;
  - g) i computi metrici estimativi.
  - h) i seguenti elaborati di progetto:
    1. PE EL 01 ELENCO ELABORATI
    2. PE RT\_RG 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE
    3. PE EP 01 ELENCO PREZZI
    4. PE EDV 02 ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
    5. PE CM 01 COMPUTO METRICO
    6. PE CME 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
    7. PE CRONO 01 CRONOPROGRAMMA
    8. PE QE 02 QUADRO ECONOMICO
    9. PE QM 03 QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
    10. PE RT\_ED 01 RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
    11. PE CSA\_ED 01 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO OPERE EDILI
    12. PE A 01 Architettonico – STATO ATTUALE
    13. PE A 02 Architettonico – STATO ATTUALE
    14. PE A 03 Architettonico – STATO ATTUALE
    15. PE C 01 Architettonico - COMPARAZIONE
    16. PE P 01 Architettonico - PROGETTO
    17. PE P 02 Architettonico - PROGETTO
    18. PE P 03 Architettonico - PROGETTO
    19. PE P 04 Architettonico - PROGETTO
    20. PE P 05 Architettonico - PROGETTO
    21. PE P 06 Architettonico - PROGETTO
    22. PE P 07 Architettonico - PROGETTO
    23. PE P 08 Architettonico – PROGETTO
    24. PE P 09 Architettonico- PROGETTO
    25. PE PC 01 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    26. PE PC 02 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    27. PE PC 03 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    28. PE PC 04 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    29. PE PC 05 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    30. PE PC 06 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    31. PE PC 07 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    32. PE PC 08 Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    33. PE RT\_IM 01 RELAZIONE TEC. SPEC IMPIANTI MECCANICI
    34. PE RT\_IM 02 RELAZIONE TEC. DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
    35. PE CSA\_IM 01 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO IMP. MECCANICI
    36. PE M 01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-DISP.

37.	PE	M	02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE- SCHEMI FUNZ
38.	PE	M	03	IMPIANTO IDIRCO SANITARIO- DISTR. IDRICA
39.	PE	M	04	IMPIANTO IDIRCO SANITARIO- SCARICO ACQUE NERE
40.	PE	RT_IE	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.
41.	PE	RC_IE	02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.
42.	PE	RC_IE	03	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
43.	PE	RT_AC	04	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA
44.	PE	CSA_IE	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO/IMP. ELET. E SPEC.
45.	PE	IE	01	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT.
46.	PE	IE	02	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT.
47.	PE	W	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
48.	PE	PM	01	PIANO DI MANUTENZIONE
49.	PE	CSA_AMM	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_ AMMINISTRATIVA
50.	PE	SCC	01	SCHEMA DI CONTRATTO

- i) il piano della sicurezza, la stima degli oneri e il fascicolo dell'opera
2. Rimangono estranei ai rapporti negoziali le analisi prezzi.
  3. Si richiama il disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per quanto attiene i documenti summenzionati ma non materialmente allegati al contratto.

#### **Art 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento ai "materiali" impiegati nella realizzazione delle opere, gli stessi dovranno rispondere ai requisiti di cui al punto 2.4 e relativi sub. (specifiche tecniche dei componenti edilizi), mentre in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. e punto 2.7. e relativi sub riferiti al DECRETO 11 ottobre 2017 "Adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" - (Allegato Tecnico 1) e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene integralmente applicato.

#### **Art 8 - Consegna dei lavori**

1. La consegna dei lavori è disciplinata dall'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 07/03/2018 n.49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione" (d'ora innanzi, denominato il Decreto).
2. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32, comma 8, del Codice, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto. Il Direttore dei Lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese le opere provvisoriale.
3. Ai sensi dell'art 5, comma 12, del Decreto, nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso dell'esecutore dal contratto per ritardo nella consegna dei lavori attribuibile a causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, nei limiti di quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale, in misura non superiore alle seguenti percentuali, calcolate sull'importo netto dell'appalto:
  - a) 1,00 per cento per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;



- b) 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;
  - c) 0,20 per cento per la parte eccedente i 1.549.000 euro.
4. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla Stazione Appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D.Lgs. n. 81 del 2008.

#### **Art 9 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

1. Entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del Decreto, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante, e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
  - A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
  - B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
  - C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere. A tal fine, non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante, o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori, intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
  - D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
  - E) qualora sia richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo Schema di Contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

#### **Art 10 - Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi del Decreto - Titolo II capo IV – Controllo Amministrativo Contabile.

#### **Art 11 - Contabilizzazione dei lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva

del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: **Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idrulici Riscaldamento**, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2020

2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2020 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

#### **Art 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi", come disposto dall' art. 8 comma 5 del Decreto.

#### **Art 13 - Contestazioni e riserve**

1. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Il registro di contabilità deve essere firmato dall'appaltatore, con o senza riserve, nel giorno che gli vien presentato, in occasione di ogni stato di avanzamento.
3. Nel caso in cui l'appaltatore non firmi il registro è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne farà espressa menzione nel registro.
4. Se l'appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non sia possibile al momento della formulazione della stessa, egli deve, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare la riserva, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità.
5. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
6. Le riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza sul primo atto di appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non riconfermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel caso che l'appaltatore non abbia firmato il registro, nel termine come sopra prefissogli, oppure, avendolo firmato con riserva, non abbia poi esplicitato le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, si avranno come accertati i fatti registrati, e l'appaltatore decadrà dal diritto di far valere in qualunque tempo e modo, riserve o domande che ad essi si riferiscano.

7. Il Direttore dei Lavori dovrà, entro i successivi quindici giorni, scrivere nel registro le proprie controdeduzioni motivando.

#### **Art 14 - Norme di sicurezza**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. E' obbligo dell'Impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. E' fatto obbligo all'Impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente Capitolato Speciale.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
6. In conformità all'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

#### **Art 15 - Subappalti**

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del Codice, l'Impresa, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, è tenuta a presentare la seguente documentazione:
  - A) Copia del contratto di subappalto dal quale emerga, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 105 comma 14, del Codice. A tal fine, per ogni singola attività affidata in subappalto, dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi
  - B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
  - C) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del RUP.
  
2. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la Stazione Appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del Codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.
  
3. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione e provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice. Si evidenzia che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

#### **Art 16 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice

#### **Art 17 - Sinistri**

1. L'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore. Sono considerati danni causati da forza maggiore quelli provocati alle opere da

eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisoriale, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'evento. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
3. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le occorrenti riparazioni, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

### **Art 18 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
  - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
  - b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
  - c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
  - d) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
  - e) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1° marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
  - f) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
  - g) alle opere provvisoriale ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
  - h) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o dal RUP o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisoriale e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
  - i) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre

- 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- j) ad operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere, in quanto l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi;
  - k) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
  - l) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
  - m) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;
  - n) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
  - o) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
  - p) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
  - q) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
  - r) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
  - s) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
  - t) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
  - u) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
  - v) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
  - w) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
  - x) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
  - y) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla Direzione Lavori;

- z) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15 gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- aa) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- bb) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori considerato quanto già espresso al precedente art. 16;
- cc) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte).



### BuildTech Srl

Sede legale: Via Assarotti, 7/6 - 16122 Genova  
Email: info@buildingtechnology.eu  
Tel: +39 3479060167

Lavoro:

## MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè - Visioni) - 2° stralcio

Il Committente:

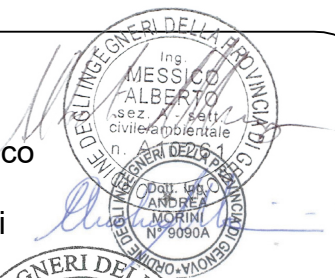
Comune di Genova

Progettista/i:

Ing. Alberto Messico

Ing. Andrea Morini

Ing. Clara Vite



### Progetto Esecutivo

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Data:  
**25.06.2021**

Scala:  
-

N° elaborato:  
ExOra\_PE\_SCC

Rev:	Descrizione:	Data:	Disegnatore:
0	Prima emissione	25.06.2021	

Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'inosservanza è perseguibile a termini di legge





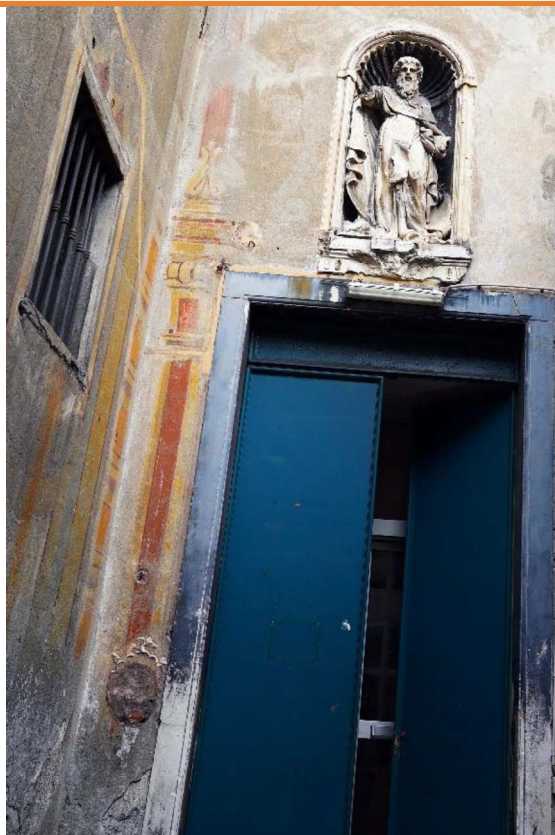
Progetto Esecutivo

**MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI PRÈ**

**(ambito progetto Prè-Visioni) - 2° stralcio**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

<b>Tipo di Lavoro</b>	Progetto Esecutivo <b>MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-Visioni) - 2° stralcio</b>
<b>Oggetto</b>	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>Referente/i</b>	Ing. Alberto Messico, Ing. Andrea Morini, Ing. Clara Vite
<b>Data emissione documento</b>	09.08.2021
<b>Versione documento</b>	REV0



**COMUNE DI GENOVA**

**REPERTORIO n. \_\_\_\_\_**

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei **lavori**

di **"Messa in sicurezza e riqualificazione Urbana dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) -**

**2° Stralcio- RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO".**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in una delle sale del Palazzo Co-

munale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

**INNANZI A ME** – Dott.ssa \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Genova

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA**, nella veste di stazione appaltante, con sede in

Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal \_\_\_\_\_, na-

to a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Diret-

tore della Direzione Progetti per la città del Comune di Genova;

**E PER L'ALTRA PARTE** - l'Impresa \_\_\_\_\_ di seguito per brevità denominata

appaltatore, con sede a \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ e domicilia-

to presso la sede dell'impresa in qualità di Amministratore Unico;

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTONO**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città numero \_\_\_\_\_

adottata in data \_\_\_\_\_ ed esecutiva ai sensi di legge l'Amministrazione Comunale ha stabili-

to di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2

lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice sugli appalti, ed ai sensi dell'art.

51 della legge 108/2021, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui in epigra-

fe per un importo complessivo di Euro 222.180,48 di cui: Euro 15.241,81 (quindicimiladuecen-

toquarantuno/81) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati e non

soggetti a ribasso;

- che per l'esecuzione dei lavori sono richieste le seguenti qualifiche: OG2 (RESTAURO E

MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPO-

SIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI) Categoria I-prevalente- ed

OG 11( IMPIANTI TECNOLOGICI) cat. I- scorporabile;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica

Cronologico n. ....

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progetti per la città n \_\_\_\_\_ adottata

in data \_\_\_\_\_, esecutiva in data \_\_\_\_\_, il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto

di cui trattasi all'appaltatore \_\_\_\_\_, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, per il ri-

basso percentuale offerto, pari al \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che l'Impresa \_\_\_\_\_, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, è in possesso di attesta-

zione SOA n. \_\_\_\_\_ in corso di validità ed è pertanto in possesso della categoria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ necessaria per il presente appalto, e nei suoi confronti è stato emesso D.U.R.C. con

scadenza in data \_\_\_\_\_;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e

che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto, all'appaltatore \_\_\_\_\_, come sopra costituito e

nell'anzidetta qualità, che, avendo sottoscritto, in data \_\_\_\_\_, congiuntamente con il Respon-

sabile del Procedimento apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31 comma 4 lettera e)

del codice, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza e ri-

qualificazione Urbana dell'area di PRE (Ambito PRE Visioni) - 2° Stralcio- RISTRUTTURA-

ZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO – Genova;

2. S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al

momento di indizione del bando di gara relativo al presente affidamento ossia alla data del

\_\_\_\_\_ e in particolare il Codice sugli appalti, il D.P.R. 207/2010, di seguito Regolamento il

D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigenti e il D.M. del M.I.T. in data 07.03.2018 n. 49 di

seguito Decreto.

#### **Articolo 2. Capitolato d'Appalto.**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindi-

bile del presente contratto e dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli at-

ti del Settore proponente e dal Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione diri-

genziale della Direzione Progetti per la città numero \_\_\_\_\_ adottata in data \_\_\_\_\_ integrante

il progetto, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione de-

finitiva di cui alle premesse, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinun-

cia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti dichiarano di conoscere avendone sottoscrit-

to, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che, sottoscritta digital-

mente anche da me Ufficiale Rogante, qui si allega sotto la lettera "A." affinché formi parte

integrante e sostanziale del presente atto.

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti

progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle

condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come

da apposito verbale sottoscritto col R.U.P in data \_\_\_\_\_, consentono l'immediata esecu-

zione dei lavori.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo e il computo metrico allegati al progetto.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), comprensivo di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) quali oneri di sicurezza ;

2. Il contratto è stipulato parte a "corpo" e in parte "a misura" ai sensi dell'art. 3, lettera dddd, e lettera eeee), del Codice, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile del Procedimento, entro il termine di giorni quarantacinque dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **120 (centoventi)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e si dovranno concludere entro il \_\_\_\_\_.

### **Articolo 5. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo **0,3‰ (zerotrepermille)** dell'importo contrattuale corrispondente a Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità pre-

viste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio

dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle so-

glie temporali intermedie fissate nel cronoprogramma.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento). In tal caso la

Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei

casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art. 10 del Decreto.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di

cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quanti-

ficato sulla base dei criteri di cui all'art. 10, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Decreto.

#### **Articolo 7. Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del D. M. n. 145/2000 è assunta dal

\_\_\_\_\_', di cui ante, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previ-

sioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della Direzione di cantiere da parte del Direttore tecnico avviene mediante inca-

rico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attri-

buzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali mo-

difiche del nominativo di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e

la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il

direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del persona-

le dell'appaltatore per indisciplinarietà, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi

responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice.

#### **Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (ventipercento) del valore del contratto di appalto, pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a € 75.000,00, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori con le modalità di cui al Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30 comma 5 bis del Codice.

La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il \_\_\_\_\_, di cui ante.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Civica Amministrazione. Quest'ultimo codice



potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila lo stato finale con le modalità di cui all'art. 200 del Regolamento. Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 4 del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice.

Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.U.P. dell'intervento è \_\_\_\_\_ e il C.I.G. attribuito alla gara è \_\_\_\_\_

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario: " \_\_\_\_\_ - Codice IBAN \_\_\_\_\_ dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si

assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

L'articolo 106 comma 13 del Codice regolamenta la cessione di crediti già maturati. In ogni

caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al

cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 10. Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Articolo 11. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Le Parti stabiliscono che l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto sino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.**

1. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;  |  |
|  | b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;  |  |
|  | c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;   |  |
|  | d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;  |  |
|  | e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;  |  |
|  | f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;   |  |
|  | g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;  |  |
|  | h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;  |  |
|  | i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;  |  |
|  | l) in caso di mancato rispetto delle clausole di integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;  |  |
|  | 2. Qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a scarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli |  |

a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiani ai cantieri).

3. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

4. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

#### **Articolo 13. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del Codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore \_\_\_\_\_, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal Geom. Giuseppe SGORBINI in data 28.03.2019, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

#### **Articolo 15. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore \_\_\_\_\_, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano attività facenti parte della Categoria \_\_\_\_\_ nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto.

#### **Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza \_\_\_\_\_ – numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_% (\_\_\_\_) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità comunque fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice ed dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente; - il Capitolato Speciale d'Appalto; - tutti gli elaborati grafici progettuali elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto; - l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli artt. 3 del presente contratto; - i piani di sicurezza previsti dall'art. 14 del presente contratto; - le Clausole d'integrità sottoscritte in sede di offerta.

**Articolo 19. Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE N. 679/2016).**

1. Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati ( con sede in Genova Via Garibaldi 9 – tel. 010/557111; e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) ), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

**Articolo 20. Elezione del domicilio.**

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'Impresa, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, elegge domicilio in \_\_\_\_\_ presso la propria sede legale.

**Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nel giorno \_\_\_\_\_ sono a carico dell'Impresa \_\_\_\_\_, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.



3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero sedici pagine sino a qui da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale.

Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova \_\_\_\_\_

Per l'Impresa \_\_\_\_\_

Ufficiale Rogante Dott. \_\_\_\_\_

*(atto sottoscritto digitalmente)*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'**

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO-RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016)

Il sottoscritto Arch. Cardona Giuseppe, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede a validare, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, il progetto esecutivo dei "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di PRE (ambito PRE- visioni) - 2° stralcio"

**Documenti economici amministrativi**

➤	PE	EL	01	ELENCO ELABORATI
➤	PE	EP	01	ELENCO PREZZI
➤	PE	EDV	02	ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
➤	PE	CM	01	COMPUTO METRICO
➤	PE	CME	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
➤	PE	CRONO	01	CRONOPROGRAMMA
➤	PE	QE	02	QUADRO ECONOMICO
➤	PE	QM	03	QUADRO DELL'INC. PERC. MANODOPERA
➤	PE	W	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
➤	PE	PM	01	PIANO DI MANUTENZIONE
➤	PE	CSA_AMM	01	CSA_ AMMINISTRATIVA
➤	PE	SCC	01	SCHEMA DI CONTRATTO
➤	PE	CSA_ED	01	CSA OPERE EDILI
➤	PE	CSA_IM	01	CSA IMP. MECCANICI
➤	PE	CSA_IE	01	CSA IMP. ELET. E SPEC.

**Relazioni**

➤	PE	RT_RG	02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
➤	PE	RT_ED	01	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
➤	PE	RT_IM	01	RELAZIONE TEC. SPEC IMP. MECCANICI
➤	PE	RT_IM	02	RELAZIONE TEC. DI CALCOLO IMP.MECCANICI
➤	PE	RT_IE	01	RELAZIONE TECNICA IMP ELETTRICI E SPEC.
➤	PE	RC_IE	02	RELAZIONE DI CALCOLO IMP ELETTRICI E SPEC.
➤	PE	RC_IE	03	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
➤	PE	RT_AC	04	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA

**Elaborati grafici**

➤	PE	A	01	Architettonico – STATO ATTUALE
---	----	---	----	--------------------------------



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'**

➤	PE	A	02	Architettonico – STATO ATTUALE
➤	PE	A	03	Architettonico – STATO ATTUALE
➤	PE	C	01	Architettonico - COMPARAZIONE
➤	PE	P	01	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	02	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	03	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	04	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	05	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	06	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	07	Architettonico - PROGETTO
➤	PE	P	08	Architettonico – PROGETTO
➤	PE	P	09	Architettonico- PROGETTO
➤	PE	PC	01	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	02	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	03	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	04	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	05	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	06	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	07	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	PC	08	Architettonico- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
➤	PE	M	01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-DISP.
➤	PE	M	02	IMP. DI CLIMATIZZAZIONE- SCHEMI FUNZ
➤	PE	M	03	IMP. IDIRCO SANITARIO- DISTR. IDRICA
➤	PE	M	04	IMP.IDIRCO SANITARIO- SCARICO ACQUE NERE
➤	PE	IE	01	PROGETTO IMP. ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT.
➤	PE	IE	02	PROGETTO IMP. ELETTRICI E SPEC.- SALA MULT

Viste le risultanze del rapporto conclusivo di cui all'art 26, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, redatto in data 07.09.2021 prot. NP.0001860.I, con il presente atto il sottoscritto dichiara che il progetto stesso può essere ed è validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, inoltre accerta la libera disponibilità delle aree ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 4 lettera e)

Genova, lì 07 Settembre 2021

Il Responsabile di Procedimento

**arch. Giuseppe Cardona**