



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-13**

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di Ottobre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO.  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ IN HOUSE A.S.TER. S.P.A.  
CUP: B37H21004920004 - MOGE: 20809

Adottata il 04/10/2021  
Esecutiva dal 08/10/2021

04/10/2021	CARDONA GIUSEPPE
08/10/2021	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-13**

OGGETTO: PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO"  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ IN HOUSE A.S.TER. S.P.A.  
CUP: B37H21004920004 - MOGE: 20809

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- le iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana sono individuate dalla Civica Amministrazione tra le principali azioni da perseguire nell'ambito delle linee programmatiche contenute nel Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, con esplicito riferimento alla riqualificazione del Centro Storico;
- la Civica Amministrazione ha presentato il 23.11.2020 il proprio programma di rigenerazione del centro storico cittadino denominato “Piano Integrato per il Centro Storico – Caruggi” che si configura come un insieme di progetti e misure con l’obiettivo di incrementare la vivibilità e la qualità complessiva di questo ambito del territorio cittadino;
- nel suddetto programma, all’interno dell’Azione “01\_Progetti Urbani” era inserito l’intervento denominato “Progetto “Umbre de Muri”: rigenerazione di 11 Piazze all’interno del Centro Storico nelle zone più problematiche”;
- il suddetto intervento è stato suddiviso in modo tale da individuare un primo gruppo di n. 5 piazze i cui interventi potessero essere eseguiti entro l’anno 2021, ovvero Piazza Sant’Elena, Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, Piazza di Santa Maria in Passione, Piazza Embriaci e Piazza Valoria;
- l’intervento denominato “UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL’INTERNO DEL CENTRO STORICO” è stato a sua volta suddiviso in due progetti distinti, denominati “Efficientamento Energetico e “Arredo urbano, Verde e Manutenzione”;
- le aree di intervento sono sottoposte a tutela di legge per il Codice dei Beni Culturali e che nella fase di progettazione definitiva sono stati acquisiti tutti i pareri necessari per la realizzazione dei suddetti lavori e tali atti sono depositati presso la Direzione Progetti per la Città;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-234, adottata nella seduta del 22.09.2021, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO – ARREDO URBANO VERDE E MANUTENZIONE" redatto dalla struttura tecnica della Direzione Progetti per la Città;
- l'importo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione "UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO - ARREDO URBANO, VERDE E MANUTENZIONE" a progetto ammonta complessivamente ad Euro 321.159,33 e che il quadro economico dell'intervento è di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 207/2010			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 244.761,76
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.949,22
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 252.710,98</b>
<b>DISPOSIZIONB. SOMME A DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Imprevisti	€ 5.531,93
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 5.531,93</b>
<b>C. "Spese Generali"</b>	<b>C. Spese tecniche relative a progettazione, conferenza dei servizi, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità</b>		
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ -
	C.2	Contributo ANAC	€ -
	C.3	Spese Tecniche	€ 6.000,00
	C.4	Spese per pubblicità	€ -
	<b>Totale C "Spese Generali"</b>		<b>€ 6.000,00</b>
<b>D. "Imposte"</b>	<b>D. Imposte</b>		
	D.1	Iva su lavori (22%)	€ 55.596,42
	D.2	Iva su spese tecniche e oneri di previdenza C.3 (22%)	€ 1.320,00
	<b>Totale D "Imposte"</b>		<b>€ 56.916,42</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 321.159,33</b>
---	---------------------

- l'intervento denominato PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO – ARREDO URBANO, VERDE E MANUTENZIONE sarà eseguito nell'ambito del Contratto di Servizio Comune di Genova / ASTer - Strade;

**Considerato che:**

- che l'intervento sopra citato può essere eseguito dalla Società in house A.S.Ter. S.p.A., che interpellata in merito, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare direttamente tali interventi, dichiarando un'esecuzione in parte in regia diretta, con le forniture acquisite direttamente dalla stessa Società e garantendo e gestendo tutte le fasi del processo esecutivo in tempi di realizzazione compresi;
- in data 30/09/2021, prot. n. 0344881.E, la società in house A.S.Ter. ha trasmesso l'accettazione dei lavori in oggetto (allegata al presente provvedimento quale parte integrante) confermando gli importi previsti da quadro economico corrispondenti ad Euro 252.710,98 (oltre iva) per esecuzione dei lavori, Euro 6.000,00 (oltre iva) per spese tecniche ed Euro 5.531,93 per imprevisti;

Vista la relazione di congruità del Direttore prot NP/2021/0002033.I del 01/10/2021, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, che analizza le condizioni previste nell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016, che consentono l'affidamento in house alla Società del Comune: A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, via XX Settembre, 15;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 18.03.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, e successivi adeguamenti;

**DETERMINA**

- 1) di affidare alla Società A.S.Ter S.p.a. l'attuazione dell'intervento di cui sopra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di disporre che A.S.Ter. S.p.A. (C.B. 42357) provveda, per le opere non eseguibili direttamente in gestione diretta, agli appalti a terzi, assumendo, per quanto occorra, il ruolo di Stazione appaltante;
- 3) di dare atto che la spesa totale di Euro 321.159,33 sarà finanziata sul Capitolo 77400 con entrate proprie dell'Ente e che le poste contabili saranno inserite nei documenti previsionali e programmatici con la prossima variazione;
- 4) di demandare quindi a successivo atto l'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori;
- 5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 6) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Giuseppe Cardona



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/09/2021.0344881.E  
Società per azioni con Unico Socio - Capitale Sociale Euro 1.330.000,00  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 - Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 - n. REA di Genova 381750

Prot. N°  
Genova, 30 SET. 2021

**Spett.le Comune di Genova**  
via di Francia 1  
16149 Genova  
**Direzione Progetti per la Città**  
c.a. Arch. Giuseppe Cardona

**Oggetto:** Realizzazione progetto 'Umbre de muri'- Riqualficazione di 5 piazze all'interno del centro storico (arredo urbano, verde e manutenzione)-accettazione

Con riferimento alla vostra gentile richiesta ed alla DGC-2021-234 del 23/09/21 manifestiamo la nostra disponibilità per la realizzazione, nei tempi stabiliti dalla C.A., dei lavori in oggetto, così come descritti nel progetto da voi redatto, che ci avete trasmesso e che é allegato alla DGC di cui sopra, per l'importo complessivo di quadro economico pari a 321.59,33 €, di cui:

- lavori pari a 252.710,98 € comprensivi di oneri per la sicurezza per 7.949,22 €
- somme a disposizione comprensive di iva, spese tecniche, imprevisti pari a 68.448,35

Con l'occasione inviamo cordiali saluti

Il C.E.O.  
Ing. Antonello Guiducci



Rev. 05

