



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-16

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA".
APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA COOP.SOCIALE IL RASTRELLO SOC.COOP R.L.- ONLUS
CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG 8702335206

Adottata il 06/12/2021
Esecutiva dal 06/12/2021

06/12/2021	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-16

CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA".
APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA COOP.SOCIALE IL RASTRELLO SOC.COOP R.L.- ONLUS
CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG 8702335206

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova ha partecipato al bando della Compagnia San Paolo "Restauro Ambientale Sostenibile. Modelli sostenibili per la rigenerazione, la protezione e la valorizzazione del patrimonio naturale" pubblicato il 25.11.2019, presentando un progetto denominato "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA";
- al predetto bando sono stati presentati 119 progetti e la proposta del Comune di Genova è stata selezionata tra le 8 con esito positivo, quindi ammessa a contributo a fondo perduto di Euro 75.000,00;
- nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12.11.2020, l'arch. Giuseppe Cardona, Direttore a tempo determinato della Direzione Progetti per la Città, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento, per l'attuazione dell'intervento in oggetto oltre all'espletamento degli adempimenti tra i quali la conduzione del suddetto progetto, così come descritto dall'art.31 D.Lgs. n. 50/2011, dalle Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i. di attuazione del citato Decreto, dall'art.6 della L. n. 241 del 7 agosto 1990, nonché il ruolo e le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81 e s.m.i del 9 aprile 2008;
- la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione dei lavori del suddetto intervento, è stata affidata con determinazione dirigenziale n.° 2020-191.0.0.-72, art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all'Arch. Stefania Spina;
 - la suddetta progettista ha redatto e ultimato il progetto definitivo in data 26.02.2021, ed ha consegnato gli elaborati in pari data con nota prot. n 0071879.E;
- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-42 del 08.03.2021 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOS-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA” per Euro 100.000,00;

- a seguito di tale approvazione la progettista ha redatto ed ultimato la progettazione esecutiva consegnando gli elaborati in data 25.03.2021 prot. n. 106938.E;
- con Determina Dirigenziale n. 2021/191.0.0-05 del 09.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determina Dirigenziale n. 2021/191.0.0-05 del 12.04.2021 è stata individuata la modalità di gara dei lavori “Capitale naturale, servizi ecosistemici e utilità sociale: la rigenerazione dei giardini Baltimora a Genova” per un importo complessivo di Euro 78.464,35 per lavori a misura;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2, lettera b) del codice con il criterio del minor prezzo ex art.95 del medesimo D.lgs. 50/2016;
- che in esecuzione alla sopracitata Determina Dirigenziale, in data 07.05.2021- verbale a cronologico n. 162 del 07.05.2021- si è regolarmente svolto il procedimento di gara conclusasi con l’aggiudicazione alla Coop. Soc. il Rastrello a r.l. Onlus con sede in via P.D. da Bissone n. 3, 16153 Genova, c.f.-p.iva 02689670103 che ha offerto una percentuale di ribasso del 22,22% cosicché il preventivato importo di Euro 78.464,35 comprensivo di oneri per la sicurezza, viene a ridursi ad Euro 61.474,09 (sessantunomilaquattrocentosettantaquattrovirgolazeronove) di cui Euro 2.000,52 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con DD n. 2021/191.0.0.-8 del 20.05.2021 alla soc. Coop. Soc. il Rastrello a r.l. Onlus;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.07.2021 e che l’appalto risulta tutt’ora in corso;

Considerato che:

- in corso d’opera è emersa la necessità di eseguire maggiori lavori per lavori imprevedibili, rientranti nella casistica di cui all’art. 106, comma 1 lettera c, come descritte nella relazione per maggiori lavori redatta dal Direttore dei Lavori allegata al presente provvedimento;
- Il Direttore dei Lavori, in relazione agli interventi integrativi di modifica di cui sopra, ha provveduto a redigere apposita perizia costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - ✓ Lettera di trasmissione
 - ✓ Relazione perizia di variante
 - ✓ Atto di sottomissione
 - ✓ Elenco nuovi prezzi
 - ✓ Computo metrico estimativo di perizia completo di quadro di confronto
 - ✓ Quadro economico
 - ✓ Planimetria generale piantumazioni
- i maggiori lavori sono complessivamente stimati in Euro 21.839,05, al lordo del ribasso che essendo del 22,22%, portano ad un importo netto di Euro 16.986,41, il tutto oltre Euro 1.698,64 per I.V.A. al 10% per un importo complessivo di Euro 18.685,05;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì che:

- la spesa complessiva di Euro 18.685,05 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 2021/191.0.0.-5 del 09.04.2021, mediante utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara;
- che l'impresa appaltatrice Coop. Soc. il Rastrello a r.l. Onlus con sede in via P.D. da Bissone n. 3, 16153 Genova, c.f.-p.iva 02689670103, che ha sottoscritto in data 24.11.2021 l'allegato Atto di Sottomissione per maggiori lavori comprensivo di concordamento n. 5 nuovi prezzi, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione rientranti nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016, e rinunciando ad avvalersi del diritto di risoluzione del contratto, per l'importo complessivo di netti Euro 16.986,41 oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto cron. 216 del 14.06.2021;
- che per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene necessario concedere un maggior tempo contrattuale pari a 10 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 18.03.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi, rientranti nei casi di cui all'art.106, comma 1 lettera c, del D.Lgs n.50/2016, nell'ambito dei lavori **CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA**, comportanti una spesa complessiva netta per lavori di Euro 16.986,41, oltre Euro 1.698,64 per I.V.A. al 10%, per una spesa complessiva, come da quadro economico citato in premessa, di Euro 18.685,05;
- 2) di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui sopra alla impresa Coop. Soc. il Rastrello a r.l. Onlus con sede in via P.D. da Bissone n. 3, 16153 Genova, c.f.-p.iva 02689670103 (c.b. 20916), appaltatrice dei lavori principali, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 24.11.2021, si è impegnata ad eseguirli per l'importo di netti Euro 16.986,41, oltre I.V.A. al 10%, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron.216 del 14.06.2021;
- 3) di approvare la relazione di perizia di variante e gli elaborati della perizia stessa allegati quali parti integranti del presente provvedimento, ovvero:
 - ✓ Relazione perizia di variante
 - ✓ Atto di sottomissione
 - ✓ Elenco nuovi prezzi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ✓ Computo metrico estimativo di perizia completo di quadro di confronto
- ✓ Quadro economico
- ✓ Planimetria generale piantumazioni

- 4) di stabilire per l'esecuzione dei maggiori lavori un maggior tempo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta a quello contrattualmente previsto;
- 5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo viene a rideterminarsi in Euro 78.460,50, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad Euro 2.000,52, oltre I.V.A al 10%;
- 6) di mandare a prelevare la somma relativa di euro 18.685,05 nel seguente modo:
 - Euro **7.378,50** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.14, Crono 2020/687, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2021/614 ed emissione di nuovo IMP **2021/15245**;
 - Euro **11.306,55** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.14, Crono 2020/686, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2021/7630 ed emissione di nuovo IMP **2021/15246**;
- 7) di dare atto che la spesa di Euro 18.685,05 è finanziata per Euro 7.378,50 da contributo della Fondazione Compagnia di San Paolo e per Euro 11.306,55 mediante fondi propri dell'Ente;
- 8) di dare mandato alla Direzione Progetti per la Città, per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dal contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città per le procedure di stipula del contratto ed archiviazione dello stesso;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-191.0.0.-16
AD OGGETTO

CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA
RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA".
APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA COOP.SOCIALE IL
RASTRELLO SOC.COOP R.L.- ONLUS
CUP B34E20002750004 - MOGE 20643 - CIG 8702335206

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/130 e avanzo destinato a investimenti)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Relazione perizia di variante

REGIONE: LIGURIA
 PROVINCIA DI: GENOVA
 COMUNE DI GENOVA

LAVORI DI: "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA"

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI GENOVA
 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO: D.G.C N. 42 IN DATA 08/03/2021

CODICE CUP: B34E20002750004
 CODICE MOGE: 20643
 CIG: 8702335206

IMPORTO LAVORI DA Q.E.:	EURO	76.463,83
ONERI PER LA SICUREZZA:	EURO	2.000,52
TOTALE (IVA esclusa):	EURO	78.464,35

IMPORTO LAVORI RIBASSATI DA APPALTO.:	EURO	59.473,57
ONERI PER LA SICUREZZA:	EURO	2.000,52
TOTALE RIBASSATI DA APPALTO (IVA esclusa):	EURO	61.474,09

RUP ARCH. GIUSEPPE CARDONA
 DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. STEFANIA SPINA
 IMPRESA: "IL RASTRELLO COOPERATIVA SOCIALE"

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano lavori di restauro sostenibile e riassetto paesaggistico in corso di realizzazione nel Comune di Genova, presso i Giardini in via Madre di Dio, Vico Pomo Granato; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'arch. Stefania Spina, approvato con D.G.C N. 42 IN DATA 08/03/2021

Le modalità dell'appalto fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di EURO 61.474,09 così suddiviso:

IMPORTO LAVORI RIBASSATI DA APPALTO.:	EURO	59.473,57
ONERI PER LA SICUREZZA:	EURO	2.000,52
TOTALE RIBASSATI DA APPALTO (IVA esclusa):	EURO	61.474,09



La perizia di variante

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione di una categoria prevalente di variante:

DLgs 50/2016, articolo 106 comma 1 lettera c *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

Questa circostanza si è verificata sotto diverse accezioni:

- abbattimento e pulizia alberature a seguito di perizia da parte di Agronomo comprensiva di redazione VTA alberature
- modifica delle piantumazioni e della forma merceologica delle aree prative per motivi di stagionalità
- riparazione di una tubazione nascosta dal terreno e dalle piante infestanti,
- puliture straordinarie per la presenza di rifiuti derivanti da tossico dipendenza,

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi di modifica necessari in quanto derivanti da verifiche previste a progetto durante la fase di cantiere o da imprevisti o da condizionamenti stagionali

1) Questioni di ordine agronomico:

L'individuazione dei problemi agronomici legati alle condizioni fitosanitarie delle piante era stata considerata a progetto laddove nelle lavorazioni previste durante il cantiere erano state comprese le analisi VTA da parte di Agronomo/Forestale abilitato, dalle risultanze di questa analisi sarebbero derivate le lavorazioni sulle piante ovvero le piante da potare, le piante da abbattere e le successive messe a dimora per compensazione come da Regolamento Comunale del Verde. Per effettuare tali operazioni è stato altresì necessaria una pulitura delle zone interessate per operare in sicurezza sulle piante oggetto di lavorazioni.

Altre modifiche di ordine agronomico sono state alcune variazioni di composizione floristica, ma soprattutto quelle determinate dalla stagionalità dell'intervento e hanno riguardato la messa a dimora del prato per il quale è stato necessario l'utilizzo del prato pronto in quanto le piogge autunnali eccezionalmente abbondanti e continue hanno determinato una condizione di non germinabilità del seme e si sarebbe dovuto mantenere il cantiere attivo



durante la stagione invernale, quando il rapporto luce calore non permette più la germinazione, e attendere la primavera periodo preferenziale di semina dei prati con grave disagio per la fruizione.

2) Questioni di ordine impiantistico:

Nella boscaglia costituita da piante di rovo che avevano nel tempo infestato una macchia di olivi e oleandri si nascondeva un tratto di tubature che conduceva le acque bianche dalla terrazza dei Trogoli del Barabino, queste tubature erano rotte e le acque bianche si spargevano sul versante determinando instabilità ed erosione superficiale. Il danno non era stato segnalato né visto perché la macchia era così fitta e spinosa che non era possibile penetrarvi né fisicamente ma neppure con lo sguardo.

3) Questioni di ordine attinente alla pubblica sicurezza e sanitarie:

Al momento di consegnare l'area si sono trovate siringhe, tracce ematiche e deiezioni umane nella zona nord sotto l'area delle mura. Questa zona era stata interessata nelle settimane precedenti da una intensa attività di consumo di eroina, essendo la zona all'aperto si è capito che al momento della progettazione questa attività non era stata rilevata perché in inverno l'area non è appetita dall'utenza, mentre nel mese di giugno-luglio diventa meta di consumo da parte di persone esterne provenienti anche da altri quartieri ed anche non residenti nel Comune. Tale situazione determina una pericolosità intrinseca e per gli operatori ed è stata sanata in forza della sua natura. Questa modifica ricade anche nell'articolo 8 comma 2 del DM 49/2018 "*interventi volti ad evitare danni gravi a persone*".

4) ENTITÀ DELLE MODIFICHE

L'entità delle modifiche è modesta, seguendo l'elenco di cui al precedente punto:

1) Abbattimento di numero 6 piante di altofusto, pulizia e decespugliamento della zona di intervento sostituzione con numero 6 piante di altofusto, Sostituzione di parte delle piante xerofile con piante graminacee, sostituzione di prato da semina con prato pronto

2) Ripristino delle tubazioni di scarico acque piovane, site all'interno dell'aiuola prospiciente ad area canina.

3) Pulizia da rifiuti speciali per rischio biologico



QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € così ripartito:

1) Lavori

- Lavori da eseguire (intero appalto) € 98.302,88
- deduzione per ribasso d'asta € 21.842,90
- Lavori da eseguire (intero appalto) ribassati € 76.459,98
- oneri per la sicurezza € 2.000,52
- Totale lavori da eseguire ribassato (intero appalto) € 78.460,50

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

Imprevisti € 294,67
– Totale € 294,67

Totale 1) e 2) € 78.755,17

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. nuovi prezzi elementari e n. 5 nuovi prezzi composti utilizzando il prezzario regionale come da allegato.; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 10 giorni.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti la perizia ha comportato un aumento di spesa di € 21.839,08, ribassate totale € 16.986,41 tale somma è finanziata con le somme a disposizione dell'amministrazione derivanti dalle economie di asta.



Allegati

- 1) Atto di sottomissione
- 2) Elenco nuovi prezzi – Allegato A Atto di sottomissione
- 3) Computo metrico estimativo di perizia completo di quadro di confronto
- 4) Quadro economico
- 5) Planimetria generale piantumazioni



Il Direttore dei Lavori...

il Responsabile del procedimento



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO: "CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E
UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA
A GENOVA"

MOGE: 20643 CUP: B34E20002750004 CIG: 8702335206

ATTO DI SOTTOMISSIONE**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

(ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Novembre, in Genova

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n.
2021-191.0.0.-6 adottata in data 12/04/2021 ed esecutiva il 18/04/2021

i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla impresa la Cooperativa
Sociale IL RASTRELLO , con sede in GENOVA in via Pier Domenico Da
Bissone n.3 , C.A.P. 16153 codice fiscale e partita IVA 02689670103 , di
seguito denominata per brevità "IMPRESA", per un importo complessivo
stimato dei lavori, da contabilizzare "a misura", di Euro 61.474,09
(Sessantunmila quattrocento settanta quattro/00), di cui: Euro 2000,52
(Duemila/52) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già



predeterminati e non soggetti a ribasso;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a

Cronologico n. 216 in data 14 giugno 2021

- che i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 16 luglio 2021 e per

gli stessi era prevista una durata di giorni 74 (settanta quattro) naturali,

successivi e continui decorrenti dal suddetto verbale;

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare

l'intervento, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e,

pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il

presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a

misura di € 16.986,41 (sedecimila novecento ottantasei /41) al netto del ribasso

d'asta del 22,22%, di cui € 16.986,41 (sedecimila novecento ottantasei /41) per

lavori a misura oltre a € 0,00 (zero/00) per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione

derivanti dalle economie d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. Roberto Perugi nato a Genova il 3/6/1963 e domiciliato presso la sede

dell'Impresa in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante;

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo



quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. e paes. Stefania Spina e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto numero Cronologico n. 216 in data 14 giugno 2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € settantottomila quattrocento sessanta/50 (78.460/50) al netto del ribasso del 22,22 %, di cui € settantaseimila quattrocentocinquantanove/98 (76.459/98) per lavori a misura – comprensivi di € sedicimila novecento ottantasei/41 (16.986/41) per maggiori lavori – e € duemila/52 (2.000/52) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € zero,00 (0/00) per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 9 del contratto principale e in ordine alle nuove lavorazioni.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € sedicimila novecento ottantasei/41 (16.986/41) rispetto a quelli contrattuali, di cui € sedicimila novecento ottantasei/41 (16.986/41) per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 28%



Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 10 (dieci). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3% così come stabilito dall'art. 5 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di settantotto mila quattrocento sessanta (78.460/50).

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 22 del CSA, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco. (vedi allegato A- Elenco nuovi prezzi)

Art. 7

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA

(Il Rastrello Cooperativa Sociale Onlus)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Stefania Spina)



V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO:" CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA'

SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA

MOGE: 20643 CUP: B34E20002750004 CIG:

ELENCO NUOVI PREZZI**ALLEGATO A- ATTO DI SOTTOMISSIONE**

art	descrizione	u.m.	c.u.	c.u. Netto (-22.22%)
NP 4001	Potatura di formazione di siepi da 1,51 a 3,00 m.	mq	€ 19,81	€ 15,41
NP 4002	Scavo comune a mano rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m ³ 0,05.	mc	€ 131,06	€ 101,94
NP 4003	Acer in zolla: campestre circonferenza 16-18 cm	n	€ 187,66	€ 145,96
NP 4004	Juniperus communis (Ginepro) in contenitore della capacità di 3 litri altezza 60-80 cm	n	€ 25,92	€ 20,16
NP 4005	Operaio Florovivaista Profilo VI Livello b, Operaio Profilo V Livello B	h	€ 28,26	€ 21,98

L'IMPRESA

(Il Rastrello Cooperativa Sociale Onlus)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Stefania Spina)





V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Cardona)

Genova 24 novembre 2021



Cat	Art.	Codice	Descrizione completa	u.m	Quantità progetto	IMPORTO:			P.u.	C. totale progetto	C. totale variante	confronto variante - progetto
						Quantità variante	Delta quantità					
COMPUTO METRICO												
VERIFICA STABILITA' ALBERI - TAGLIO ALBERI												
			Verifica statica visiva e strumentale su piante arboree mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), secondo i protocolli in uso e di dominio pubblico, sia che si tratti di indagini ex-novo che di ricontrolli, attraverso lo svolgimento delle tre fasi di indagine: a) verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni; b) la valutazione tecnica dei sintomi e dei danni in rapporto alla stabilità dell'albero; c) tutte le misurazioni strumentali necessarie e sufficienti per verificare la stabilità dell'albero in modo preciso ed esauriente (gli strumenti comunemente impiegati sono: il martello ad impulso elettronico, il dendrodensimetro, il frattometro). La scelta di quanti e quali strumenti utilizzare e del numero di prove e delle posizioni ove effettuare indagini strumentali è a discrezione del tecnico valutatore. Esame strumentale a terra. Comprensivo di documentazione fotografica, perizia tecnica descrittiva dei risultati dell'indagine e degli interventi manutentivi consigliati a firma di tecnico abilitato iscritto ad un ordine professionale. Analisi per almeno 5 controlli.	cad	26	26,00	0,00	131,24		3.412,24	3.412,24	0,00
3	2110	Assoverde 2019-2021 (30030902)										
3	301	Assoverde 2019-2021 (30030126)	Abbatimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m	nr	1	6,00	5,00	150,04		150,04	900,24	750,20
3	302	Assoverde 2019-2021 (30030127)	Abbatimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 12 m a 16 m	nr	1	1,00	0,00	264,34		264,34	264,34	0,00
3	303	Assoverde 2019-2021 (30030128) 1 50 5	Abbatimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 16 m a 23 m	nr	0	0,00	0,00	363,89		0,00	0,00	0,00
TOTALE VERIFICA STABILITA' E TAGLIO ALBERI									3.826,62 €	€ 4.576,82	750,20 €	
POTATURA ALBERI E ARBUSTI												
4	401	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: altezza fino a 1,50 m.	nr	1	1,00	0,00	7,36		7,36	7,36	0,00
4	402	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: altezza da 1,50 a 3,00 m	nr	1	0,00	-1,00	17,55		17,55	0,00	-17,55
4	403	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: altezza da 3,00 a 5,00 m	nr	1	22,00	21,00	44,43		44,43	977,46	933,03
4	405	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: valutazione a circonferenza per altezze superiori a 5 m circonferenza fino a 50 cm	nr	1	1,00	0,00	46,72		46,72	46,72	0,00
4	406	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: valutazione a circonferenza per altezze superiori a 5 m circonferenza da 51 cm a 80 cm	nr	1	3,00	2,00	72,54		72,54	217,62	145,08
4	407	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: valutazione a circonferenza per altezze superiori a 5 m circonferenza da 81 a 120 cm	nr	1	11,00	10,00	109,67		109,67	1.206,37	1.096,70
4	408	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: valutazione a circonferenza per altezze superiori a 5 m circonferenza da 121 a 200 cm	nr	1	6,00	5,00	159,43		159,43	956,58	797,15
4	409	75 A10 B20	Potatura e pulizia di piante secondo le indicazioni del committente, compreso il carico del materiale di risulta su qualsiasi automezzo, escluso il trasporto e l'eventuale onere di discarica: valutazione a circonferenza per altezze superiori a 5 m circonferenza superiore a 200 cm	nr	0	0,00	0,00	228,29		0,00	0,00	0,00
4	304	75 A10 B10	Tosatura e pulizia di spalliera a muro, misurata a tosatura eseguita, per altezze fino a 1,80	mq	57,8	0,00	-57,80	7,39		427,14	0,00	-427,14
4	4001	75 A10 B05	Potatura di formazione di siepi da 1,51 a 3,00 m.	Mq	0	28,00	28,00	19,81		0,00	554,68	554,68
4	705 AT	N40 A45	Noleggio di cippatrice, compreso operatore, tipo con motore autonomo, della potenza fino a 65 CV	h	0	25,00	25,00	55,56		0,00	1.389,00	1.389,00
4	701	20 A15 A15	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc Km	0	90,00	90,00	1,16		0,00	104,40	104,40
4	702	20 A15 A15	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo	mc Km	0	90,00	90,00	0,81		0,00	72,90	72,90



4	703	20 A15	A15	15	0	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km	mc Km	0	306,00	306,00	0,52	0,00	159,12	159,12	
4	704	0	0	0	0	Oneri di conferimento a discarica Colle ecologico (Uscio) legname di risulta abbattimenti e potature	t	0	9,00	9,00	7,00	0,00	63,00	63,00	
TOTALE POTATURA ALBERI												884,84	€ 5.755,21	4.870,37	
DECESPUGLIAMENTO															
<i>Area su versante e zona area cani</i>															
5	501	75 A10	A30	20	0	Pulizia di aiuole, prati o zone destinate alla sfalcatura e/o decespugliamento da rifiuti urbani	Mq	2150	2150,00	0,00	0,62	1.333,00	1.333,00	0,00	
5	4005	RU	M01	A06	40	Raccolta e rimozione di materiale infettivo disperso su terreno e smaltimento	h	0	34,00	34,00	28,28	0,00	960,84	960,84	
5	502	75 A10	A20	20	0	Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, vitalbe, piante lianose, ecc.), compreso lo sminuzzamento in loco, per interventi: Decespugliamento totale interventi oltre 100 m²	mq	2550	2550,00	0,00	1,37	3.493,50	3.493,50	0,00	
5	2123	Assoverde 2009-2010 (20020101)				Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei coccioli, sassi ed erbe, completamente a mano nelle parti non raggiungibili a macchina : per aiuole di superfici tra 1000 e 5000 mq	Mq	2150	0,00	-2150,00	0,96	2.064,00	0,00	-2.064,00	
TOTALE DECESPUGLIAMENTO												6.890,50	€ 5.787,34	-1.103,16	
SCAVI, REINTERRI, MODELLAMENTO DEL TERRENO															
6	601	Assoverde 2019-2021 (25010041)				Spianamento generale dell'area, al fine di riportarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro una altezza media di 10/15 cm del terreno di superficie esistente sul posto onde portarlo al giusto livello per il deflusso delle acque, eseguito con mezzi meccanici a controllo automatico	Mq	1080	1080,00	0,00	0,55	594,00	594,00	0,00	
TOTALE SCAVI, REINTERRI												594,00	€ 594,00	0,00 €	
OPERE IDRAULICHE, DRENAGGI E SCARICHI															
10	930	15 A10	A22	10	0	Scavo comune con miniscavatore rocce sciolte.	mc	24,1982	24,20	0,00	48,35	1.169,98	1.169,98	0,00	
10	949	Analisi prezzi				0 Pozzetto in polipropilene mmm 300 x 300 x 300 comprensivo di coperchio	cad	7	7,00	0,00	20,15	141,05	141,05	0,00	
10	950	75 B10	A95	20	0	Sola posa in opera di pozzetti di resina rinforzata, compreso relativo scavo, strato drenante in ghiaia e successivo reinterro e la sistemazione del terreno attorno al pozzetto, delle dimensioni di 30x30 cm	cad	7	7,00	0,00	32,83	229,81	229,81	0,00	
10	932	80 B10	A025	20	0	Sola posa di geocomposito drenante verticale per trincee lastra polietilene alta densità di spessore non inferiore a 6 mm fino a 990 mq	mq	194,36	194,36	0,00	4,76	925,15	925,15	0,00	
10	933	80 B10	A030	5	0	Sola posa in opera di tubi drenanti di pvc microfessurati, infilato in apposita sacca predisposta nel geocomposito drenante verticale per trincee. Posa tubi dren. PVC microfess. in sacca di geocomposito dren.	m	194,36	194,36	0,00	1,24	241,01	241,01	0,00	
10	934	Analisi prezzi				0 Geocomposito franco cantiere, tipo Enkadrain® Findrain 5006H	Mq	194,36	194,36	0,00	9,87	1.918,33	1.918,33	0,00	
10	935	Analisi prezzi				0 Tubi corrugati in polietilene fessurati per il drenaggio, a doppio strato POLIDREN in rotoli 0 completi di manico del diametro di 125 cm bobina da 50 metri, franco cantiere	cad	5	5,00	0,00	223,27	1.116,35	1.116,35	0,00	
10	931	15 B10	B10	20	0	Riempimento esclusi rullatura e materiali di riempimento	mc	24,2	24,20	0,00	6,83	165,27	165,27	0,00	
10	930	15 A10	A22	10	0	pozzetto e raccordi a valle Scavo comune con miniscavatore rocce sciolte.	mc	2,4	2,40	0,00	48,35	116,04	116,04	0,00	
10	951	15 B10	B20	10	0	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili incluso compattamento, con mezzo meccanico	mc	2,02	2,02	0,00	19,60	39,51	39,51	0,00	
10	938	65 C10	B10	10	0	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento liscio, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiave in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura, formazione pozzetti cis fino a 1,60 m².	mc	0,38	0,38	0,00	498,40	191,39	191,39	0,00	
10	939	PR	A15	B10	20	0	Chiusino di ispezione in ghisa lamellare UNI ISO 185 Chiusino ghisa lamellare classe C 250 per parcheggi	Kg	60	60,00	0,00	2,85	171,00	171,00	0,00
10	941	Analisi prezzi				0 Tappo cavidotto per tubo da 125 mm franco cantiere	cad	2	2,00	0,00	2,37	4,74	4,74	0,00	
10	940	Analisi prezzi				0 Manicotto per giunzione tubi 125 mm franco cantiere	cad	2	2,00	0,00	5,76	11,52	11,52	0,00	
10	942	Analisi prezzi				0 Derivazioni a T diametro 125, franco cantiere	cad	9	9,00	0,00	11,93	107,37	107,37	0,00	
10	943	RU	M01	E01	10	0	Installatore 5° cat. super	ora	16	8,00	-8,00	37,32	597,12	298,56	-298,56
10	944	65 A10	A20	10	0	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accattastamento in cantiere per pav accottellato da 5 a 10 m²	Mq	3	3,00	0,00	82,26	246,78	246,78	0,00	



10	945	65 B10	A40	30	Sola posa in opera di accottellato di mattoni pieni, posti in opera, senza fughe, su letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm, compresa la sabbia per la sigillatura delle connessioni e adeguata battitura sino a completo assestamento	Mq	3	3,00	0,00	76,20	228,60	228,60	0,00	
10	946	65 B10	A40	40	Sovrapprezzo posa accottellato mattoni sabbia + cemento	Mq	3	3,00	0,00	6,62	19,86	19,86	0,00	
10	930	15 A10	A22	10	Scavo comune con miniescavatore rocce sciolte.	mc	0,8	0,80	0,00	48,35	38,68	38,68	0,00	
10	948	PR	A13	A15	35	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrato di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 315 mm sp. 7,7 mm	m	3	3,00	0,00	24,55	73,65	73,65	0,00
10	952	20 A28	C05	10	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, getto in opera di cls fondazioni, per strutture di fondazione	mc	0,8	0,80	0,00	27,96	22,37	22,37	0,00	
10	947	65 C10	A20	20	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rifianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro o da 315 a 400 mm	m	3	3,00	0,00	19,15	57,45	57,45	0,00	
10	951	15 B10	B20	10	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili incluso compattamento, con mezzo meccanico	mc	0,8	0,80	0,00	19,60	15,68	15,68	0,00	
10	943	RU	M01	E01	10	Installatore 5° cat. super Ripristino tubazione	ora	2	2,00	0,00	37,32	74,64	74,64	0,00
10	943	RU	M01	E01	10	Installatore 5° cat. super	ora	0	1,00	1,00	37,32	0,00	37,32	37,32
10	4002	15 A10	A20	10	Scavo comune a mano rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	MC	0	0,70	0,70	131,06	0,00	91,74	91,74	
10	948	PR	A13	A15	35	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrato di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 315 mm sp. 7,7 mm	m	0	5,00	5,00	24,55	0,00	122,75	122,75
10	947	65 C10	A20	20	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rifianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro o da 315 a 400 mm	m	0	5,00	5,00	19,15	0,00	95,75	95,75	
10	951	15 B10	B20	10	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili incluso compattamento, con mezzo meccanico	mc	0	0,70	0,70	19,60	0,00	13,72	13,72	
10	203	80 D10	B30	10	Costruzione di palizzata viva costituita da tondi di castagno del diametro di cm 10-20 infissi nel terreno per una profondità di circa 70 cm e correnti di lamponamento in castagno fissati ai predetti tondi con filo di ferro zincato di adeguato diametro, successiva posa di talee piante attuative e/o arboree possibilmente autotone ad elevata capacità vegetativa e capaci di emettere radici avventizie dal fusto in ragione di 5 a metro lineare attraverso la palizzata, compreso il riporto di terreno a monte di quest'ultima a copertura delle radici delle talee eseguita, costruzione di palizzata dell'altezza di cm 35 fuori terra	m	0	3,00	3,00	37,49	0,00	112,47	112,47	
TOTALE OPERE IDRAULICHE, DRENAGGI E SCARICHI											7.923,36	€ 8.098,55	175,19	
SISTEMAZIONE A VERDE														
SISTEMAZIONE A VERDE: FORNITURE														
12	2001	PR	V11	P20	20	Ginkgo biloba in zolla: circonferenza 18-20 cm	n°	1	1,00	0,00	284,57	284,57	284,57	0,00
12	2006	PR	V11	P25	30	Liriodendron tulipifera in zolla circonferenza 20-25 cm	n°	1	1,00	0,00	318,21	318,21	318,21	0,00
12	2003	PR	V11	P40	20	Quercus pubescens in zolla (R circonferenza 16-18 cm)	n°	0	2,00	2,00	189,43	0	378,86	378,86
12	4003	PR	V11	P40	20	Acer in zolla: campestre circonferenza 16-18 cm	n	0	4,00	4,00	187,66	0	750,64	750,64
12	2033	PR	V15	Q56	10	Ruscus aculeatus e R. hypoglossum, R. racemosus, in contenitore da lt. 3, diam. 18 cm	nr	35	35,00	0,00	16,19	566,65	566,65	0,00
12	2028	PR	V15	Q49	10	Pyracantha sp.p in contenitore lt. 3, altezza 60-80	nr	61	61,00	0,00	8,40	512,40	512,40	0,00
12	2032	PR	V16	Q88	20	Crataegus oxyacantha e C. mon 18 cm; altezza 60-80 cm	nr	2	2,00	0,00	8,30	16,60	16,60	0,00
12	2030	Prezzo di mercato			0	Rosa canina vaso da 3 litri	nr	290	290,00	0,00	5,69	1.650,10	1.650,10	0,00
12	2034	PR	V15	Q62	10	Teucrium fruticans, in contenitore da lt. 3, diam. 18 cm	nr	65	65,00	0,00	9,41	611,65	611,65	0,00
12	2023	Assoverde 2019-2021 (15060511)			0	Cytisus ibridi in var. in vaso da 3 litri	nr	105	105,00	0,00	5,60	588,00	588,00	0,00
12	2013	Assoverde 2019-2021 (15050201)			0	Iris foetidissima: I. germanica in var. vaso da 1 litro	nr	300	300,00	0,00	4,60	1.380,00	1.380,00	0,00
12	2042	PR	V17	R77	10	Plumbago capensis, in contenitore del diametro 18 cm; altezza 40-60 cm	nr	35	35,00	0,00	7,81	273,35	273,35	0,00
12	2036	PR	V15	Q17	10	Elaeagnus Xebbingei, in conte lt.3; altezza 60-80 cm	nr	13	13,00	0,00	10,73	139,49	139,49	0,00
12	2027	PR	V15	Q65	10	Viburnum rhytidophyllum o tinus lt. 3, diam. 18 cm	nr	49	49,00	0,00	8,32	407,68	407,68	0,00
12	2012	PR	V18	R98	10	Aspidistra elatior, in contenitore del diametro di 15 cm	nr	18	7,00	0,00	18,22	127,54	127,54	0,00
12	2014	Assoverde 2019-2021 (15050161)			0	Hemerocallis in varietà	nr	135	135,00	0,00	2,90	391,50	391,50	0,00
12	2001	Prezzo di mercato			0	Satureja montana, in contenitore del diametro di 12-13 cm	nr	470	80,00	-390,00	5,06	2.378,20	404,80	-1.973,40
12	2026	Prezzo di mercato			0	Teucrium chamaedrysiln vaso 10 cm	nr	470	80,00	-390,00	4,43	2.082,10	354,40	-1.727,70
12	2024	Prezzo di mercato			0	Helichrysum italicum (Roth) G. Don, in vaso da 14 cm	nr	470	340,00	-130,00	5,06	2.378,20	1.720,40	-657,80
12	2016	PR	V15	Q59	10	Santolina chamaecyparissus, lt. 2, diam.15 cm	nr	420	340,00	-80,00	5,67	2.381,40	1.927,80	-453,60
12	2025	Analisi prezzi			0	Thymus vulgaris L., in vaso da 18 cm	nr	320	340,00	20,00	8,86	2.833,60	3.010,70	177,10
12	2022	23	16	204	0	Helianthemum nummularium (L.) Mill.vaso da 18 cm	nr	200	80,00	-120,00	12,65	2.530,00	1.012,00	-1.518,00
12	2017	PR	V18	S16	10	Festuca ovina, in contenitore vasetto	nr	1025	0,00	-1025,00	2,83	2.900,75	0,00	-2.900,75
12	2010	Assoverde 2019-2021 (15050291)			0	Vinca major, Vinca minor in vasetto	nr	104	104,00	0,00	1,60	166,40	166,40	0,00
12	2037	Analisi prezzi			0	Asplenium onopteris in contenitore da 2 litri	nr	104	104,00	0,00	10,12	1.052,48	1.052,48	0,00
12	2041	PR	V17	R52	10	Ampelopsis - Parthenocissus T 15 cm; altezza 80-100 cm	nr	7	7,00	0,00	16,82	117,74	117,74	0,00
12	2040	PR	V17	R61	10	Ficus pumila (F. repens), in 15 cm; altezza 40-60 cm	nr	62	62,00	0,00	9,65	598,30	598,30	0,00
12	2020	Analisi prezzi			0	Stipa pennata, Stipa ssp. in contenitore del diametro di 12-13 cm	nr	200	200,00	0,00	7,59	1.518,00	1.518,00	0,00
12	2019	Analisi prezzi			0	Miscanthus sinensis in varietà: Miscanthus sinensis "Kleine Fontana", Miscanthus sinensis "Flamingo", Miscanthus sinensis "Kleine Silberperle", Miscanthus sinensis "Ghana", Miscanthus "Adagio, in contenitore da diametro 18-20 cm	nr	400	600,00	200,00	12,65	5.060,00	7.500,00	2.530,00



12	4004	PR	V13	P77	10	0	Juniperus communis (Ginepro) in contenitore della capacità di 3 litri altezza 60-80 cm	n	0	200,00	200,00	25,92	0,00	5.184,00	5.184,00	
12	2106	PR	V10	D20	20	0	Tappeto erboso a zolle: spessore cm 2 per impieghi diversi	mq	0	1080,00	1080,00	6,80	0,00	7.344,00	7.344,00	
Terreni e Concimi																
12	2100	Assoverde 2019-2021 (15010042)					Miscela di materiali vulcanici (pomici e lapillo vulcanico), sostanza organica e concimi complessi con azoto nelle forme a cessione controllata - in big bag da 1,5 mc	mc	3	3,00	0,00	117,27	351,81	351,81	0,00	
12	2102	PR	V10	F10	20	0	Concimi: complesso in soluzione o granulato a lenta cessione complesso in soluzione o granulato avente titolo variabile (a lenta cessione)	Kg	534,9	363,40	-171,50	1,44	770,26	523,30	-246,96	
TOTALE SISTEMAZIONE A VERDE: FORNITURE													34.386,98	€ 41.273,37	6.886,39	
SISTEMAZIONE A VERDE: OPERE																
12	2132	Assoverde 2019-2021 (25020073)					Tappeti Erbosi: formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, epicultura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto terrario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici da 1000 a 2000 mq	Mq	1080	0	-1080	2,02	2.181,60	0,00	-2.181,60	
12	2129	Assoverde 2019-2021 (25020070)					Tappeti Erbosi: formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, epicultura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto terrario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici fino a 300 mq	Mq	100	0	-100	4,71	471,00	0,00	-471,00	
12	2131		75					Sola posa in opera di zolle erbose in rotoli accuratamente accostate, compresa la successiva battitura o rullatura di compattamento e la necessaria irrigazione: Sola posa in opera di zolle e per impieghi diversi spessori per impieghi diversi spessori di 1 o 2 cm	mq	0	1080	1080	11,90	0	12.852,00	12.852,00
12	2133	Assoverde 2019-2021 (30010017)					Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante con sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta, omogeneamente distribuiti. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 500 a 2000 mq prezzo per intervento	Mq	1080	1080	0	0,12	129,60	129,60	0,00	
12	2134	75	C10	A25	10	0	Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterodella profondità' fino a 15 cm	nr	4384	2389,00	-1995,00	0,68	2.981,12	1.624,52	-1.356,60	
12	2135	75	C10	A25	20	0	Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterodella profondità' fino a 30 cm	nr	965	1245,00	280,00	4,17	4.024,05	5.191,65	1.167,60	
12	2144	75	C10	A40	10	0	Messa a dimora di piante di medio fusto, dall'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75/75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonché l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente.Messa a dimora di piante alto fusto scavo 100x100x100 macchi	nr	2	8,00	6,00	259,29	518,58	2.074,32	1.555,74	
12	203	80	D10	B30	10	0	Costruzione di palizzata viva costituita da tondi di castagno del diametro di cm 10-20 infissi nel terreno per una profondità di circa 70 cm e correnti di tamponamento in castagno fissati ai predetti tondi con filo di ferro zincato di adeguato diametro, successiva posa di talee piante arbustive e/o arboree possibilmente autoctone ad elevata capacità vegetativa e capaci di emettere radici avventizie dal fusto in ragione di 5 a metro lineare attraverso la palizzata, compreso il riporto di terreno a monte di quest'ultima a copertura delle radici delle talee eseguita, costruzione di palizzata dell'altezza di cm 35 fuori terra	m	74,3	74,3	0	37,49	2.785,51	2.785,51	0,00	
12	705	AT	N40	A45	10	0	Noleggio di cippatrice, compreso operatore, tipo con motore autonomo, della potenza fino a 65 CV	h	16	0	-16	55,56	888,96	0,00	-888,96	
12	2145	RU	M01	A06	50	0	Operaio Fiorovaista Profilo VI Livello b, Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune)	h	16	0	-16	26,07	417,12	0,00	-417,12	
TOTALE SISTEMAZIONE A VERDE: OPERE													14.397,54	€ 24.657,60	10.260,06	
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE																
12	2160	Assoverde 2019-2020 pag 108					Realizzazione di impianto di irrigazione completo come da schema prestazionale: irrigatori statici e dinamici per irrigazione di tappeto erboso, compresi scari per interrimento tubi, pozzetti per alloggiamento valvole, armadietto impermeabile per alloggiamento centralina, allaccio idrico ed elettrico, nonché tutto il materiale necessario per dare l'opera finita a regola d'arte a garantire il fabbisogno idrico secondo la prassi agronomica delle piante a progetto ed esistenti, come da indicazione della D.L. E in base ai dati idraulici di fornitura presenti in loco. Compreso di impianto di irrigazione di soccorso. Stima sintetica del costo per mq, di singola superficie a verde, per la realizzazione di impianto irriguo singola area verde da 1.000 mq. a 5.000 mq, per impianto irriguo a servizio di area a verde di nuova costruzione	Mq	1080	1080	7,00	7.560,00	7.560,00	0,00		
TOTALE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE													7.560,00	€ 7.560,00	0,00 €	
TOTALE INTERVENTO													€ 76.463,83	€ 98.302,88	21.839,05 €	
TOTALE INTERVENTO RIBASSATO DEL 22,22%													59.473,57 €	76.459,98 €	16.986,41 €	



Capitale naturale, servizi ecosistemici e utilità sociale: la rigenerazione dei Giardini Baltimora a Genova

Quadro Economico Variante

"CAPITALE NATURALE, SERVIZI ECOSISTEMICI E UTILITA' SOCIALE: LA RIGENERAZIONE DEI GIARDINI BALTIMORA A GENOVA". - MOGE 20643

A. IMPORTO PERFORNITURE E LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 59.473,57
A.2	Importo variante	€ 16.986,41		
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,52		
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 78.460,50	
B. SOMME A DISPOSIZION E DELL'AMMINI STRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Imprevisti	€ 294,67
B.2	Forniture e arredi	€ 0,00		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)	€ 294,67	
C. "Spese Generali"		C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza infase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
		C.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione dei Lavori	€ 9.902,41
		C.2	Fondo per per la progettazione e l'innovazione art. 113 D.Lg.vo 50/2016 (2%)	€ 784,61
		C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
		C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
		C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 0,00
		C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
		Totale C " Spese Generali"	€ 10.737,02	
D. "Imposte"		D. Imposte		
		D.1	Iva su lavori (10%)	€ 7.846,05
		D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
		D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 396,10
		D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 2.265,67
		Totale D " Imposte"	€ 10.507,82	
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 100.000,00	



Planimetria generale piantumazioni di variante Reimpianti per abbattimenti da VTA redatti da Dott. For. Carlo Vinciguerra e altre modifiche agronomiche

