



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-195.0.0.-2**

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Gennaio il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO : PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “ITALO FERRANDO” SITO IN CORSO PERRONE - GENOVA CORNIGLIANO.

Adottata il 12/01/2021  
Esecutiva dal 12/01/2021

12/01/2021	INNOCENTINI ROBERTO
------------	---------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-195.0.0.-2**

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Gennaio il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO : PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “ITALO FERRANDO” SITO IN CORSO PERRONE - GENOVA CORNIGLIANO.

Adottata il 12/01/2021  
Esecutiva dal 12/01/2021

12/01/2021	INNOCENTINI ROBERTO
------------	---------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-195.0.0.-2**

OGGETTO OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “ITALO FERRANDO” SITO IN CORSO PERRONE - GENOVA CORNIGLIANO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/07/1994, si è proceduto all’affidamento della concessione in uso dell’impianto sportivo di nuova realizzazione sito in Genova Campi alla Società Corniglianese per un periodo di 5 anni a far data dall’01/09/1994;
- la concessione del citato impianto, denominato “Italo Ferrando”, è stata prorogata a favore della Associazione Sportiva Corniglianese 1919, già Società Corniglianese, dapprima, per effetto della Delibera di G.C. 1443 del 18/11/1999, per un periodo di cinque anni a far data dall’01/09/1999 ed in seguito fino al 31/12/2012 in ottemperanza alla Delibera di C.G. 714/2003 del 10/07/2003;
- a seguito di operazione di fusione societaria per incorporazione di tre Società preesistenti, tra cui la citata Corniglianese 1919, comunicata all’allora competente Direzione Scuola Sport e Politiche Giovanili con nota prot. 255680 del 29/07/2014, è subentrata, nella gestione dell’impianto, la A.S.D. Genova Calcio;
- durante il periodo successivo al 31/12/2012, termine di scadenza della su indicata concessione, le Direzioni di volta in volta competenti per il settore Sport hanno disposto ripetute proroghe tecniche, in attesa di completare l’istruttoria volta alla rinegoziazione del contratto vigente con il concessionario ovvero, in mancanza dei requisiti per la rinegoziazione, alla predisposizione degli atti di gara per l’assegnazione del campo a nuovo gestore;

Considerato che:

- la A.S.D. Genova Calcio ha richiesto, ai sensi dell’art. 24 del Regolamento in materia di impianti sportivi approvato con Delibera di C.C. n. 53/2016, di rinegoziare il contratto di concessione con istanza del 16/03/2017 ns. prot. 93535 del 22/03/2017;
- la suddetta istanza è stata da essa riproposta con nota prot. 433024 del 14/12/2018 e con successiva nota del 15/09/2020 ns. prot. 276678 del 21/09/2020, recante descrizione dei lavori previsti sul campo Italo Ferrando a fronte della concessione di prolungamento contrattuale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- il campo "Italo Ferrando" è stato prescelto quale struttura da riqualificare e valorizzare con fondi pubblici grazie ad un finanziamento erogato dal CONI;
- all'esito dell'istruttoria svolta dagli Uffici, è stata ritenuta l'opportunità, al fine di perfezionare l'opera di valorizzazione del citato impianto, di valutare manifestazioni provenienti da parte di Associazioni/Società Sportive o operatori economici interessati a gestire l'impianto e a investire sulla riqualificazione e adeguamento dello stesso, in modo anche da consentirne la migliore fruizione da parte degli utenti;
- la A.S.D. Genova Calcio è stata messa a conoscenza, con nota prot. 377668 del 09/12/2020, della volontà dell'Amministrazione di avviare procedimento per l'acquisizione di manifestazioni da parte di soggetti interessati all'assegnazione del campo;

Dato atto che:

- all'esito della fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, la procedura di gara proseguirà, su piattaforma telematica, mediante convocazione dei soggetti ammessi a partecipare alla gara ovvero, in caso di mancata presentazione di domande o di inammissibilità delle stesse per mancanza o inadeguatezza dei requisiti richiesti, verranno valutate e definite le modalità di assegnazione e gestione della struttura, tra cui l'indizione di nuova procedura di gara o la prosecuzione dell'istruttoria per la rinegoziazione, ove ne sussistano i presupposti, o la proroga del contratto con l'attuale gestore A.S.D. Genova Calcio;

Considerato infine che:

- l'attuale proroga tecnica del vigente contratto con l'A.S.D. Genova Calcio, disposta con Determinazione Dirigenziale 2020-195.0.0.-31 del 30/06/2020, andrà a scadere il 30/06/2021 ed è quindi necessario procedere sollecitamente alla pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse ed ai relativi allegati in modo da concludere la procedura entro il citato termine;

Ritenuto pertanto di:

- approvare la manifestazione d'interesse per l'individuazione di associazioni/Società sportive o operatori economici interessati alla gestione dell'impianto sportivo per il periodo da 5 a massimo 20 anni dalla data di assegnazione dello stesso, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- procedere alla pubblicazione della sopra citata manifestazione d'interesse sul sito del Comune di Genova per un periodo di 30 giorni;

Constatato inoltre che il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

Visti:

- gli artt. 107 e 179 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 43/16.07.2013 modificato con deliberazione di C.C. n. 15 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Per i motivi esposti in premessa:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**IL DIRETTORE  
DISPONE**

1. di procedere all'approvazione dei seguenti documenti:
  - manifestazione d'interesse (allegato A);
  - domanda di partecipazione (allegato B),avente ad oggetto l'affidamento dell'impianto sportivo "Italo Ferrando" sito in C.so Perrone – Genova Cornigliano, per il periodo da 5 a massimo 20 anni decorrente dalla data di affidamento, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI INTERESSE  
CITTADINO DENOMINATO "ITALO FERRANDO", SITO IN GENOVA  
CORNIGLIANO, CORSO PERRONE.**

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- la L. R. n. 40/2009 e s.m.i.– Testo Unico della Normativa in materia di sport;
- il Regolamento degli Impianti Sportivi approvato con deliberazione di C.C. n. 53/2016, in quanto compatibile con il presente bando;
- il Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1996 e successive modifiche.

**RENDE NOTO**

Che la Civica Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Genova si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento; in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

**AMMINISTRATRICE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI GENOVA – indirizzo Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova – telefono 010557111 – sito internet: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) – email: [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it) – pec: [postacertificata@comune.genova.it](mailto:postacertificata@comune.genova.it) .

Responsabile Unico di Procedimento (RUP): Ing. Roberto Innocentini con sede presso Via Garibaldi, 9 – 16149 Genova – tel. 0105573692/0105577808/0105577222 – mail: [rinnocentini@comune.genova.it](mailto:rinnocentini@comune.genova.it) – [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it)

### **SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

la concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), della gestione dell'impianto di proprietà comunale sotto descritto:

### **DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:**

Il complesso sportivo è composto da:

- campo di calcio a 11 giocatori in erba sintetica con gradinata spettatori, illuminato e recintato; costruzioni ad uso spogliatoi per atleti ed arbitro; sede società, deposito, locale ad uso bar.

### **CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:**

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo da 5 a 20 anni, ai sensi dell'art. 8 del citato Regolamento degli Impianti Sportivi con decorrenza del contratto dalla data di aggiudicazione o in quella diversa che verrà stabilita all'esito della procedura.

### **VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, la Civica Amministrazione ipotizza un valore medio complessivo della concessione quantificato in via presuntiva in Euro 824.445,00 (ottocentoventiquattromilaquattrocentoquarantacinque/00), calcolato sulla base del flusso di entrate risultante da documenti prodotti dall'affidatario uscente e dell'ammontare dei canoni per il periodo minimo di anni 5 (cinque) di durata della concessione.

Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 9.150,00 presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

L'impianto è sito in Genova, C.so Perrone n. 1111, ha una superficie complessiva di circa mq 9000; la consistenza della struttura risulta dalle planimetrie allegate.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

possono presentare domanda di selezione in via preferenziale:

**- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che dovranno produrre unitamente alla domanda:**

- l'iscrizione ad una federazione sportiva;
- la dimostrazione struttura societaria: anno di fondazione, numero associati;
- l'organigramma organi dell'associazione (Presidente, ecc.);
- statuto associazione in vigore (firmato e approvato);

Possono altresì presentare domanda:

**- operatori economici, che dovranno produrre unitamente alla domanda:**

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicando:
- attività svolta;
- data e luogo di iscrizione;
- ragione sociale;
- durata della società/data termine;
- forma giuridica;
- composizione indicando rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (con indicazione dei dati anagrafici e incarichi societari).

#### **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA:**

impegno in caso di successiva aggiudicazione:

a. a costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo corrispondente ai canoni dovuti per l'intero periodo contrattuale;

b. a dimostrare di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa propria dell'attività che viene svolta e riferita all'intera durata del periodo contrattuale; a tal fine, dovranno essere stipulati i seguenti contratti assicurativi:

- polizza con massimale non inferiore ad Euro 50.000,00 contro gli infortuni che potrebbero colpire i fruitori dell'impianto sportivo e gli operatori e dai quali conseguia decesso o invalidità permanente;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 per sinistro, RCO / RCT (Responsabilità Civile Operatori/ Responsabilità Civile verso Terzi, inclusa l'Amministrazione Comunale) a copertura dei danni cagionati nel corso dell'attività;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 250.000,00 per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una parte della stagione sportiva, un impianto simile, intendendosi per tale l'impianto, anche polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

#### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:**

per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

per il requisito di capacità tecnico professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'esperienza deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

#### **AVVALIMENTO**

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione ai requisiti di capacità economico finanziaria tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara, come soggetti singoli.

I soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse e saranno invitati alla procedura negoziata avranno la facoltà, al momento della presentazione della propria offerta, di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, d.lgs. n. 50/2016, anche avvalendosi della capacità di soggetti che non abbiano presentato la manifestazione di interesse e che, comunque, non siano stati già preventivamente indicati/individuati al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

### **SUBCONCESSIONE**

La subconcessione è consentita su apposita autorizzazione rilasciata dalla Direzione Politiche dello Sport.

Relativamente all'espletamento di attività accessorie che possano dare sostegno economico alla conduzione dell'impianto stesso (somministrazione alimenti e bevande, vendita articoli sportivi ecc.) è possibile solo previa autorizzazione della Direzione Commercio.

E' fatto divieto di installare impianti e commercializzare articoli connessi al gioco d'azzardo.

### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo DOVRA' GARANTIRE:

- 1) il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell'impianto;
- 2) la custodia dell'impianto e la sua manutenzione ordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione, ricostruzione totale e parziale, che restano a carico del Concedente;
- 3) l'utilizzo occasionale dell'impianto da parte del Concedente, per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, per l'organizzazione di manifestazioni, eventi o per altre esigenze, anche determinate da situazioni non programmabili;
- 4) la presentazione al Concedente, entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, del bilancio consuntivo e del relativo verbale di approvazione dello stesso oltre al piano manutentivo della struttura;
- 5) la presentazione al Concedente di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, per un importo pari al 10% del valore dei canoni dovuti per l'intero periodo di concessione, IVA esclusa, risultante sulla base dell'offerta presentata in sede di gara;
- 6) Il Concessionario dovrà intestarsi a propria cura e spese la titolarità dei contratti di utenza (energia elettrica, acqua, gas ecc...) afferenti la gestione dell'impianto, sostenendo gli esborsi per l'attivazione della fornitura e l'erogazione del servizio e dei sezionamenti eventualmente necessari per le utenze acqua e gas.
- 7) l'adempimento di ogni altro obbligo previsto a suo carico dal Regolamento degli impianti sportivi e del capitolato recante le condizioni contrattuali.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

Per partecipare alla gara si dovrà effettuare obbligatoriamente un sopralluogo con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un legale rappresentante o da un Direttore tecnico del soggetto concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o altro documento da cui risultino tali cariche o da un soggetto diverso munito di delega conferita dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti su indicati per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purchè munito delle deleghe di tutti i suddetti soggetti pena l'esclusione dalla procedura di gara.

La documentazione idonea al riconoscimento delle figure di cui sopra dovrà essere previamente trasmessa alla Direzione Politiche dello Sport (e-mail: [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it)) oppure consegnata, in occasione del sopralluogo, al tecnico sotto indicato, il quale predisporrà verbale recante gli estremi identificativi del partecipante al sopralluogo e ne rilascerà copia a quest'ultimo.

Il sopralluogo dovrà essere concordato entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte con il seguente tecnico: **Geom. Roberto Pellini (cellulare 3358312252) e-mail: [rpellini@comune.genova.it](mailto:rpellini@comune.genova.it).**

## **TERMINE E MODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il plico contenente la candidatura dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1) istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato B, con allegati:

**- per società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:**

- l'iscrizione ad una federazione sportiva,
- la dimostrazione struttura societaria: anno di fondazione, numero associati,
- l'organigramma organi dell'associazione (Presidente, ecc.)
- statuto associazione in vigore (firmato e approvato);

**- per operatori economici:**

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicando:
- attività svolta;
- data e luogo di iscrizione;
- ragione sociale;
- durata della società/data termine;
- forma giuridica;
- composizione indicando rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (con indicazione dei dati anagrafici e incarichi societari).

2) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto istante.

L'istanza ed i documenti allegati dovranno essere inseriti una unica busta chiusa e sigillata sulla quale, pena l'esclusione, dovrà essere apposta la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “ITALO FERRANDO” SITO IN GENOVA CORNIGLIANO, C.SO PERRONE.**

dovrà pervenire al Comune di Genova – Ufficio Protocollo – indirizzo Via Di Francia n. 1 – 16149 Genova: a mano, tramite raccomandata o tramite PEC all’indirizzo PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno .....**, a pena di esclusione dalla manifestazione d’interesse.

Si informa che gli orari dell’Ufficio Protocollo sono i seguenti:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30  
sabato e domenica chiuso

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se in sostituzione o ad integrazione della domanda presentata nei termini sopra indicati. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del partecipante, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenisse a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tale fine farà fede il timbro apposto dall’ufficio protocollo del Comune di Genova e per la PEC la ricezione da parte del server del destinatario.

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico ed all’interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo di Domanda di partecipazione (allegato B).

#### **REQUISITI DEL CONCESSIONARIO:**

Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all’art. 45 del Codice Appalti, tra cui anche in via preferenziale, come previsto dall’art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall’art. 20 della L.R. n. 40/2009 e dall’art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova, Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, cooperative con finalità sportive, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pena l’esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte;
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, nel caso delle Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, degli Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e

- Federazioni Sportive nazionali, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di essere affiliato, nel caso delle Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, degli Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, per le discipline sportive praticate nell'impianto, almeno ad una delle rispettive federazioni sportive nazionali, ovvero, ai rispettivi enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
  - e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
  - f) di avere gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una e/o parte stagione sportiva, un impianto similare intendendosi per tale l'impianto, anche polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio;
  - g) di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
  - h) che gli amministratori della gestione/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
  - i) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - j) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  - k) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
  - l) che non è stata inflitta la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - m) di non avere debiti nei confronti del Comune di Genova relativi al pagamento del/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura oppure di aver concordato con il Comune di Genova, e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

#### **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultanti idonei a partecipare alla successiva procedura negoziata.

**La procedura negoziata verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:**

(<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>)

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica

([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).)

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;

Una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, acceda all'area riservata e dalla sezione Bandi di Gara in corso selezioni la procedura di gara di interesse e la voce "presenta offerta".

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 e 173 c. 2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. come sotto indicato:

- offerta tecnico-qualitativa: max 95 punti.
- offerta economica: punti: max 5

Il punteggio relativo all'offerta tecnico-qualitativa sarà articolato nel seguente modo:

**ATTIVITA' SVOLTA E PROGETTO DI UTILIZZO** (comprensivo sia delle attività previste, che delle modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande, degli orari di apertura, nonché del programma di utilizzo riservato alle associazioni sportive dilettantistiche non affidatarie) max punti 80

**PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI** (relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi, delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento) max punti 15

**Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in base all'offerta in rialzo sul canone posto a base di gara.**

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Innocentini a mezzo mail al seguente indirizzo: [ufficiospo@comune.genova.it](mailto:ufficiospo@comune.genova.it). **Non saranno considerate e non verrà data risposta alle richieste pervenute nei 5 giorni precedenti la scadenza di presentazione delle domande.** Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) – sezione bandi e gare.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle

attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova.

**Il presente avviso (e la relativa documentazione) sono pubblicati sul sito del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) “in evidenza” e nella sezione bandi e gare**

IL DIRETTORE  
Ing. Roberto INNOCENTINI

**ALLEGATO "B"**

AL COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT  
Via Di Francia n. 1  
16149 GENOVA

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse alla concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato **"Italo Ferrando" sito in Genova Cornigliano, C.so Perrone..**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

con codice fiscale n.

\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della (società/associazione/etc.) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

domicilio fiscale

\_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n.

\_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ fax n.

\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**INOLTRA**

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (*società/associazione polisportiva o operatore economico*) \_\_\_\_\_,

quale soggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e s.m.i., alla concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato **"Italo Ferrando" sito in Genova Cornigliano, C.so Perrone..**

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dichiara:

- a) di aver preso visione dell' AVVISO PUBBLICO di cui all'oggetto, allegato "A" alla D.D. 2020-195.0.0.-30 del 17.06.2020, e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di aver preso visione delle riprese fotografiche, dei video e della planimetria pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) dell'impianto di cui all'oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione \_\_\_\_\_ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_ ovvero all' Ente di promozione sportiva \_\_\_\_\_ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di avere gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una stagione sportiva, l'impianto similare (sportivo o polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio) denominato....., sito in ....., dal.....al.....;
- g) che la gestione di cui sopra, ove non fosse stata svolta direttamente dalla scrivente Società/Associazione, è stata svolta quale componente del Consorzio/Raggruppamento..... ovvero per conto di .....
- h) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- j) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non avere debiti nei confronti del Comune di Genova relativi al pagamento del/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura oppure di aver concordato con il Comune di Genova, e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei;
- o) non aver subito direttamente provvedimenti disciplinari coinvolgenti, o condanne in ambito sportivo o giudiziario, attraverso i propri organi sociali o collaborativi o rappresentativi, in fenomeni di doping sportivo.

Genova, \_\_\_\_\_

Il Legale rappresentante  
*Denominazione soggetto sportivo*  
*Nome e cognome del Legale rappresentante*

**ALLEGATI:**

1. Fotocopia della carta di identità del Legale rappresentante.

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI INTERESSE  
CITTADINO DENOMINATO "ITALO FERRANDO", SITO IN GENOVA  
CORNIGLIANO, CORSO PERRONE.**

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- la L. R. n. 40/2009 e s.m.i.– Testo Unico della Normativa in materia di sport;
- il Regolamento degli Impianti Sportivi approvato con deliberazione di C.C. n. 53/2016, in quanto compatibile con il presente bando;
- il Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1996 e successive modifiche.

**RENDE NOTO**

Che la Civica Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Genova si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento; in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

**AMMINISTRATRICE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI GENOVA – indirizzo Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova – telefono 010557111 – sito internet: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) – email: [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it) – pec: [postacertificata@comune.genova.it](mailto:postacertificata@comune.genova.it) .

Responsabile Unico di Procedimento (RUP): Ing. Roberto Innocentini con sede presso Via Garibaldi, 9 – 16149 Genova – tel. 0105573692/0105577808/0105577222 – mail: [rinnocentini@comune.genova.it](mailto:rinnocentini@comune.genova.it) – [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it)

### **SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

la concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), della gestione dell'impianto di proprietà comunale sotto descritto:

### **DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:**

Il complesso sportivo è composto da:

- campo di calcio a 11 giocatori in erba sintetica con gradinata spettatori, illuminato e recintato; costruzioni ad uso spogliatoi per atleti ed arbitro; sede società, deposito, locale ad uso bar.

### **CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:**

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo da 5 a 20 anni, ai sensi dell'art. 8 del citato Regolamento degli Impianti Sportivi con decorrenza del contratto dalla data di aggiudicazione o in quella diversa che verrà stabilita all'esito della procedura.

### **VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, la Civica Amministrazione ipotizza un valore medio complessivo della concessione quantificato in via presuntiva in Euro 824.445,00 (ottocentoventiquattromilaquattrocentoquarantacinque/00), calcolato sulla base del flusso di entrate risultante da documenti prodotti dall'affidatario uscente e dell'ammontare dei canoni per il periodo minimo di anni 5 (cinque) di durata della concessione.

Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 9.150,00 presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

L'impianto è sito in Genova, C.so Perrone n. 1111, ha una superficie complessiva di circa mq 9000; la consistenza della struttura risulta dalle planimetrie allegate.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

possono presentare domanda di selezione in via preferenziale:

**- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che dovranno produrre unitamente alla domanda:**

- l'iscrizione ad una federazione sportiva;
- la dimostrazione struttura societaria: anno di fondazione, numero associati;
- l'organigramma organi dell'associazione (Presidente, ecc.);
- statuto associazione in vigore (firmato e approvato);

Possono altresì presentare domanda:

**- operatori economici, che dovranno produrre unitamente alla domanda:**

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicando:
- attività svolta;
- data e luogo di iscrizione;
- ragione sociale;
- durata della società/data termine;
- forma giuridica;
- composizione indicando rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (con indicazione dei dati anagrafici e incarichi societari).

#### **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA:**

impegno in caso di successiva aggiudicazione:

a. a costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo corrispondente ai canoni dovuti per l'intero periodo contrattuale;

b. a dimostrare di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa propria dell'attività che viene svolta e riferita all'intera durata del periodo contrattuale; a tal fine, dovranno essere stipulati i seguenti contratti assicurativi:

- polizza con massimale non inferiore ad Euro 50.000,00 contro gli infortuni che potrebbero colpire i fruitori dell'impianto sportivo e gli operatori e dai quali conseguia decesso o invalidità permanente;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 per sinistro, RCO / RCT (Responsabilità Civile Operatori/ Responsabilità Civile verso Terzi, inclusa l'Amministrazione Comunale) a copertura dei danni cagionati nel corso dell'attività;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 250.000,00 per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi.

#### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una parte della stagione sportiva, un impianto simile, intendendosi per tale l'impianto, anche polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

#### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:**

per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

per il requisito di capacità tecnico professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'esperienza deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

#### **AVVALIMENTO**

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione ai requisiti di capacità economico finanziaria tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara, come soggetti singoli.

I soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse e saranno invitati alla procedura negoziata avranno la facoltà, al momento della presentazione della propria offerta, di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, d.lgs. n. 50/2016, anche avvalendosi della capacità di soggetti che non abbiano presentato la manifestazione di interesse e che, comunque, non siano stati già preventivamente indicati/individuati al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

### **SUBCONCESSIONE**

La subconcessione è consentita su apposita autorizzazione rilasciata dalla Direzione Politiche dello Sport.

Relativamente all'espletamento di attività accessorie che possano dare sostegno economico alla conduzione dell'impianto stesso (somministrazione alimenti e bevande, vendita articoli sportivi ecc.) è possibile solo previa autorizzazione della Direzione Commercio.

E' fatto divieto di installare impianti e commercializzare articoli connessi al gioco d'azzardo.

### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo DOVRA' GARANTIRE:

- 1) il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell'impianto;
- 2) la custodia dell'impianto e la sua manutenzione ordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione, ricostruzione totale e parziale, che restano a carico del Concedente;
- 3) l'utilizzo occasionale dell'impianto da parte del Concedente, per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, per l'organizzazione di manifestazioni, eventi o per altre esigenze, anche determinate da situazioni non programmabili;
- 4) la presentazione al Concedente, entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, del bilancio consuntivo e del relativo verbale di approvazione dello stesso oltre al piano manutentivo della struttura;
- 5) la presentazione al Concedente di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, per un importo pari al 10% del valore dei canoni dovuti per l'intero periodo di concessione, IVA esclusa, risultante sulla base dell'offerta presentata in sede di gara;
- 6) Il Concessionario dovrà intestarsi a propria cura e spese la titolarità dei contratti di utenza (energia elettrica, acqua, gas ecc...) afferenti la gestione dell'impianto, sostenendo gli esborsi per l'attivazione della fornitura e l'erogazione del servizio e dei sezionamenti eventualmente necessari per le utenze acqua e gas.
- 7) l'adempimento di ogni altro obbligo previsto a suo carico dal Regolamento degli impianti sportivi e del capitolato recante le condizioni contrattuali.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

Per partecipare alla gara si dovrà effettuare obbligatoriamente un sopralluogo con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un legale rappresentante o da un Direttore tecnico del soggetto concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o altro documento da cui risultino tali cariche o da un soggetto diverso munito di delega conferita dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti su indicati per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purchè munito delle deleghe di tutti i suddetti soggetti pena l'esclusione dalla procedura di gara.

La documentazione idonea al riconoscimento delle figure di cui sopra dovrà essere previamente trasmessa alla Direzione Politiche dello Sport (e-mail: [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it)) oppure consegnata, in occasione del sopralluogo, al tecnico sotto indicato, il quale predisporrà verbale recante gli estremi identificativi del partecipante al sopralluogo e ne rilascerà copia a quest'ultimo.

Il sopralluogo dovrà essere concordato entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte con il seguente tecnico: **Geom. Roberto Pellini (cellulare 3358312252) e-mail: [rpellini@comune.genova.it](mailto:rpellini@comune.genova.it).**

## **TERMINE E MODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il plico contenente la candidatura dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1) istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato B, con allegati:

**- per società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:**

- l'iscrizione ad una federazione sportiva,
- la dimostrazione struttura societaria: anno di fondazione, numero associati,
- l'organigramma organi dell'associazione (Presidente, ecc.)
- statuto associazione in vigore (firmato e approvato);

**- per operatori economici:**

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicando:
- attività svolta;
- data e luogo di iscrizione;
- ragione sociale;
- durata della società/data termine;
- forma giuridica;
- composizione indicando rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (con indicazione dei dati anagrafici e incarichi societari).

2) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto istante.

L'istanza ed i documenti allegati dovranno essere inseriti una unica busta chiusa e sigillata sulla quale, pena l'esclusione, dovrà essere apposta la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “ITALO FERRANDO” SITO IN GENOVA CORNIGLIANO, C.SO PERRONE.**

dovrà pervenire al Comune di Genova – Ufficio Protocollo – indirizzo Via Di Francia n. 1 – 16149 Genova: a mano, tramite raccomandata o tramite PEC all’indirizzo PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno .....**, a pena di esclusione dalla manifestazione d’interesse.

Si informa che gli orari dell’Ufficio Protocollo sono i seguenti:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30  
sabato e domenica chiuso

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se in sostituzione o ad integrazione della domanda presentata nei termini sopra indicati. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del partecipante, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenisse a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tale fine farà fede il timbro apposto dall’ufficio protocollo del Comune di Genova e per la PEC la ricezione da parte del server del destinatario.

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico ed all’interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo di Domanda di partecipazione (allegato B).

#### **REQUISITI DEL CONCESSIONARIO:**

Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all’art. 45 del Codice Appalti, tra cui anche in via preferenziale, come previsto dall’art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall’art. 20 della L.R. n. 40/2009 e dall’art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova, Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, cooperative con finalità sportive, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pena l’esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte;
- b) di aver preso visione delle planimetrie pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) dell’impianto di cui all’oggetto, di aver eseguito il sopralluogo presso di esso e di aver preso conoscenza delle condizioni della struttura,

- nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ società/associazione \_\_\_\_\_ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_ ovvero all' Ente di promozione sportiva \_\_\_\_\_ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di avere gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una stagione sportiva, l'impianto similare (sportivo o polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio) denominato....., sito in ....., dal.....al.....;
- g) che la gestione di cui sopra, ove non fosse stata svolta direttamente dalla scrivente Società/Associazione, è stata svolta quale componente del Consorzio/Raggruppamento..... ovvero per conto di .....
- h) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- j) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non avere debiti nei confronti del Comune di Genova relativi al pagamento del/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura oppure di aver concordato con il Comune di Genova, e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei;
- o) non aver subito direttamente provvedimenti disciplinari coinvolgenti, o condanne in ambito sportivo o giudiziario, attraverso i propri organi sociali o collaborativi o rappresentativi, in fenomeni di doping sportivo.

## **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultanti idonei a partecipare alla successiva procedura negoziata.

**La procedura negoziata verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:**

**(<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>)**

**Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica**

**([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).)**

**Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:**

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;

**Una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, acceda all'area riservata e dalla sezione Bandi di Gara in corso selezioni la procedura di gara di interesse e la voce "presenta offerta".**

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 e 173 c. 2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. come sotto indicato:

- offerta tecnico-qualitativa: max 95 punti.
- offerta economica: punti: max 5

Il punteggio relativo all'offerta tecnico-qualitativa sarà articolato nel seguente modo:

**ATTIVITA' SVOLTA E PROGETTO DI UTILIZZO** (comprensivo sia delle attività previste, che delle modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande, degli orari di apertura, nonché del programma di utilizzo riservato alle associazioni sportive dilettantistiche non affidatarie) max punti 80

**PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI** (relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi, delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento) max punti 15

**Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in base all'offerta in rialzo sul canone posto a base di gara.**

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Innocentini a mezzo mail al seguente indirizzo: [ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it). **Non saranno considerate e non verrà data risposta alle richieste pervenute nei 5 giorni precedenti la scadenza di presentazione delle domande.** Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) – sezione bandi e gare.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova.

**Il presente avviso (e la relativa documentazione) sono pubblicati sul sito del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) “in evidenza” e nella sezione bandi e gare**

IL DIRETTORE  
Ing. Roberto INNOCENTINI

**ALLEGATO "B"**

AL COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT  
Via Di Francia n. 1  
16149 GENOVA

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse alla concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato **"Italo Ferrando" sito in Genova Cornigliano, C.so Perrone..**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

con codice fiscale n.

\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della (società/associazione/etc.) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

domicilio fiscale

\_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n.

\_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ fax n.

\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**INOLTRA**

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (*società/associazione polisportiva o operatore economico*) \_\_\_\_\_,

quale soggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e s.m.i., alla concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato **"Italo Ferrando" sito in Genova Cornigliano, C.so Perrone..**

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dichiara:

- a) di aver preso visione dell' AVVISO PUBBLICO di cui all'oggetto, allegato "A" alla D.D. .... del ....., e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di aver preso visione delle planimetrie pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) dell'impianto di cui all'oggetto, di aver eseguito il sopralluogo presso di esso e di aver preso conoscenza delle condizioni della struttura, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione \_\_\_\_\_ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale \_\_\_\_\_ ovvero all' Ente di promozione sportiva \_\_\_\_\_ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di avere gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una stagione sportiva, l'impianto similare (sportivo o polisportivo, in cui è praticata, anche in via non esclusiva, l'attività del calcio) denominato....., sito in ....., dal.....al.....;
- g) che la gestione di cui sopra, ove non fosse stata svolta direttamente dalla scrivente Società/Associazione, è stata svolta quale componente del Consorzio/Raggruppamento..... ovvero per conto di .....
- h) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- j) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non avere debiti nei confronti del Comune di Genova relativi al pagamento del/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura oppure di aver concordato con il Comune di Genova, e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei;
- o) non aver subito direttamente provvedimenti disciplinari coinvolgenti, o condanne in ambito sportivo o giudiziario, attraverso i propri organi sociali o collaborativi o rappresentativi, in fenomeni di doping sportivo.

Genova, \_\_\_\_\_

Il Legale rappresentante  
*Denominazione soggetto sportivo*  
*Nome e cognome del Legale rappresentante*

**ALLEGATI:**

1. Fotocopia della carta di identità del Legale rappresentante.