



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE BENI E ATTIVITA' CULTURALI
SETTORE MUSEO DEL MARE E DELLE MIGRAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-199.1.0.-19

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di Aprile il sottoscritto Pierangelo Campodonico in qualità di Dirigente del Settore Museo del Mare e delle Migrazioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA LANTERNA DI GENOVA. ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A.R.L. ONLUS.
CIG: ZF0313E8F3

Adottata il 13/04/2021
Esecutiva dal 13/04/2021

13/04/2021	CAMPODONICO PIERANGELO
------------	------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE BENI E ATTIVITA' CULTURALI
SETTORE ISTITUZIONE MUSEO DEL MARE E DELLE MIGRAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-199.1.0.- 19

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA LANTERNA DI GENOVA. ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A.R.L. ONLUS.

CIG: ZF0313E8F3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" che determina le funzioni e le responsabilità proprie dei Dirigenti;
- gli art. 4 - 16 e 17 del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- la DCC n. 15/2002, modificata con DCC n. 26/2012 con cui è stata costituita l'Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni ed approvato il relativo regolamento;
- la DCC n. n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici del Comune di Genova per il triennio 2021/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la DCC n. 18 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021-2023 dell'Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni;
- la DGC n. 52 del 18/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Premesso che afferiscono alla gestione dell'Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni, ai sensi della D.C.C. n. 15/2002 modificata con D.C.C. n. 26/2012, le seguenti strutture:

- Galata Museo del Mare - Calata De Mari 1
- Commenda di Pré - Piazza della Commenda 1
- Lanterna di Genova - Rampa della Lanterna 3
- Museo Navale di Pegli - Piazza Bonavino 7

Considerato che:

- il Comune di Genova, con Deliberazione della Giunta Comunale 2014/356 ad oggetto "Indirizzi volti a porre in atto azioni necessarie a garantire la valorizzazione e la gestione del complesso monumentale della Lanterna", ha assicurato la prosecuzione della gestione e valorizzazione del complesso monumentale della Lanterna, del Museo dei Fari e delle Fortificazioni, della Passeggiata e del Parco Urbano attraverso l'affidamento dei servizi di gestione museale, promozione e valorizzazione del complesso monumentale;
- dal 6.01.2020 il gestore del complesso monumentale della Lanterna è Pharos Heritage Srls;
- gli interventi di valorizzazione comprendono, tra gli altri, la manutenzione del verde dell'intera area del parco urbano, del belvedere e della passeggiata che conduce alla Lanterna, come dettagliato nel documento denominato "Capitolato interventi verde Lanterna", allegato come parte integrante di questo provvedimento ed elaborato in collaborazione con l'attuale gestore in quanto soggetto competente nella enumerazione dei singoli spazi verdi richiedenti manutenzione periodica (aiuole, giardini, siepi, alberature, ecc.);

Individuato Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS quale soggetto specializzato, fra gli altri, nel servizio di manutenzione del verde pubblico e privato e già fornitore del Comune di Genova;

Valutata la disponibilità della cooperativa a garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui sopra con tempestività e, soprattutto, secondo la calendarizzazione annuale dei molteplici interventi richiesti, come precisato nel documento sopra citato "Capitolato interventi verde Lanterna" e con particolare riferimento alla necessità dei medesimi nelle diverse stagioni dell'anno, a partire dal mese in corso;

Dato atto che non esistono convenzioni o Accordi Quadro Consip applicabili all'acquisizione del servizio di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto necessario procedere ad attivare una Trattativa Diretta (Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, art. 63 D.Lgs. 50/2016) nell'ambito del mercato elettronico MEPA, trattandosi di servizi di importo superiore ai 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (ai sensi dell' articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i.), invitando Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS a presentare un'offerta, secondo la modalità del "ribasso a corpo" e sulla base dell'allegato documento "Capitolato interventi verde Lanterna", per il servizio di manutenzione del verde del complesso monumentale della Lanterna.

Dato atto che:

- l'attivazione della Trattativa Diretta n. 1661310 con Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS rispetta i principi riportati all'art. 30, comma 1 e 36, comma 7 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e, in particolare, quelli di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS (Cod. Benf. 20916), con sede Genova, in Via Pier Domenico da Bissone n. 3, cap 16153, C.F. e P. IVA n. 02689670103, ha presentato la propria offerta economica sulla piattaforma MEPA (conservata agli atti dell'ufficio con il Prot. n. 13/04/2021.0129303.E), per il servizio sopra descritto, per l'importo di Euro 23.520,00 (IVA esclusa) offrendo un ribasso del 4% rispetto all'importo fissato a base d'asta di Euro 24.500,00 (IVA esclusa);

Ritenuta tale offerta congrua, sia dal punto di vista economico che dal punto di vista della prestazione del servizio, ed in linea con le condizioni particolari del servizio esplicitate nel documento denominato "Capitolato interventi verde Lanterna";

Valutato pertanto di procedere alla stipula del contratto generato dalla piattaforma MEPA assegnando a Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS il servizio di manutenzione del verde del complesso monumentale della Lanterna, per l'importo complessivo di Euro 28.694,40 (pari a Euro 23.520,00 di imponibile più IVA al 22% per Euro 5.174,40), ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge con il n. 120/2020) ed in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

IL DIRETTORE
DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di autorizzare l'ordine diretto per il servizio di manutenzione del verde del complesso monumentale della Lanterna, per l'importo di Euro 23.520,00 (IVA esclusa);
2. di assegnare alla Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS (**Cod. Benf. 20916**), con sede Genova, in Via Pier Domenico da Bissone n. 3, cap 16153, C.F. e P. IVA n. 02689670103, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge con il n. 120/2020), il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

servizio sopra descritto, al costo complessivo di Euro 28.694,40 (pari a Euro 23.520,00 di imponibile più IVA al 22% per Euro 5.174,40). **CIG: ZF0313E8F3**

3. di impegnare la somma complessiva di **Euro 28.694,40** al **Capitolo 302** “Acquisizione di Servizi” del Bilancio 2020 cod. SIOPE 1.03.02.99.999 (**Imp. 2021.17**);
4. di procedere alla liquidazione della spesa, mediante richiesta di emissione di mandato (Mod. M1/Rag.), ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Genova;
5. di dare infine atto che:
 - la stipula dei contratti/ordinativi di spesa per gli affidi oggetto del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
 - non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
 - il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
 - il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore dell'Istituzione
Dott. Pierangelo Campodonico
(firmato digitalmente)

PROGRAMMA INTERVENTI DI CURA DEL VERDE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA LANTERNA DI GENOVA

N.B. In base alla stagionalità è prevista la regolazione di n. 7 centraline di irrigazione e gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione, inoltre ghiaia percorsi e pacciami sono da integrare/ripristinare periodicamente.

AREE A PRATO, SIEPI E ALBERATURE

Taglio erba del prato di tutte le aiuole del giardino, sia al livello superiore che di quelle a livello dell'ingresso, comprese le rifiniture dei bordi, diserbo percorsi calpestabili n. 20 interventi/anno- N. 4 giardinieri/intervento:

UNA VOLTA AL MESE OTTOBRE, NOVEMBRE e DICEMBRE

DUE VOLTE AL MESE AD APRILE

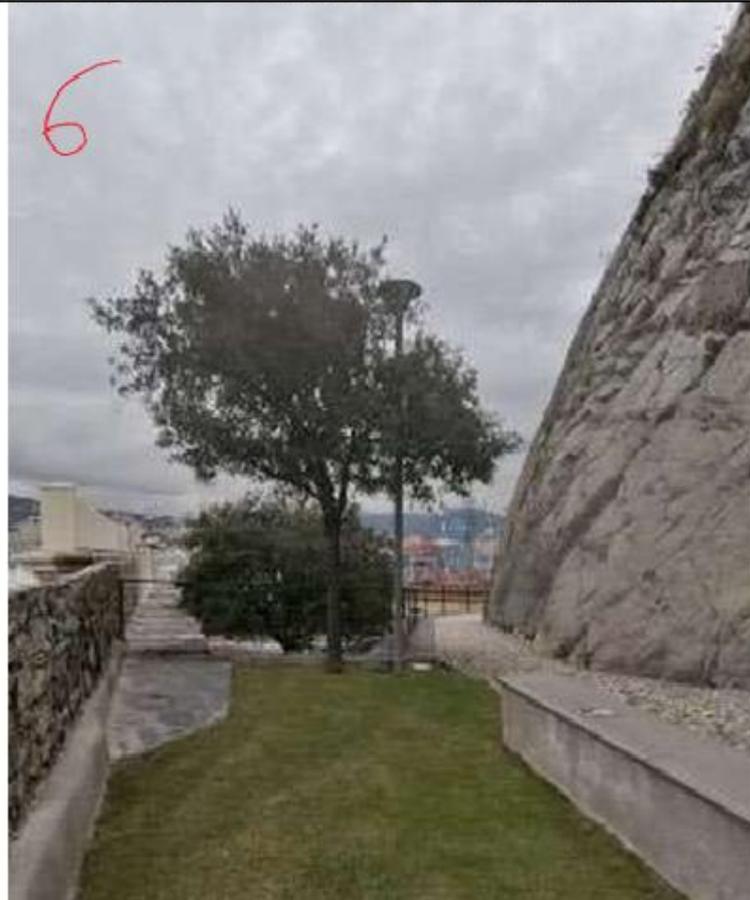
TRE VOLTE AL MESE (OGNI 10 GG) A MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE

Potatura e risagomatura delle siepi, degli arbusti e alberi presenti nel giardino e belvedere n. 15 interventi/anno- 4 giardinieri di cui almeno 2 alpinisti/intervento:

UNA VOLTA AL MESE OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE

DUE VOLTE MESE APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE







Interventi sulle scarpatine perimetrali da effettuarsi con arrampicatori







AREA VERDE ADIACENTE ALLOGGIO MARINA MILITARE

Potatura e risagomatura delle siepi e degli arbusti presenti nel giardino. n. 8 interventi/anno- n. 2 giardinieri/intervento: APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE E NOVEMBRE

Decespugliamento e taglio della vegetazione infestante n. 8 interventi/anno- n. 2 giardinieri alpinisti/intervento: APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE E NOVEMBRE



AREE VERDI FRONTE CULMV. AIUOLE PASSEGGIATA. PERCORSI

Taglio erba del prato, comprese le rifiniture dei bordi, sfalcio e diserbo percorsi n. 12 interventi/anno- n. 4 giardinieri/intervento:

UNA VOLTA AL MESE A APRILE, MAGGIO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE
DUE VOLTE AL MESE A GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO

Potatura e risagomatura delle siepi, degli arbusti e alberi presenti nella piazza di accesso
n. 8 interventi/anno:

UNA VOLTA MESE APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE





AREE IN CUI OCCORRE
EFFETTUARE DISERBO
E SFALCIO PERIODICI

Decespugliamento vegetazione infestante, comprese le rifiniture dei bordi, diserbo percorsi n. 12 interventi/anno- n. 4 giardinieri/intervento:

UNA VOLTA AL MESE A APRILE, MAGGIO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE
DUE VOLTE AL MESE A GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO

17



19



20



Potatura e risagomatura delle siepi e degli arbusti presenti nella piazza di accesso della passeggiata, pulizia da verde infestante dei parapetti della passeggiata e percorso n. 9
interventi/anno n. 4 giardinieri/intervento : 1 VOLTA MESE APRILE, MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO,
AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE

24



27



SCARPATA AGAVI BELVEDERE/ MURAGLIONI E ALBERI STRADA ACCESSO CARRABILE

Decespugliamento vegetazione infestante e diserbo muraglioni, sfalciatura e sagomatura alberi **n. 3 interventi/anno (primavera/estate/autunno)- n. 4 giardinieri alpinisti /intervento + escalatore: 1 VOLTA MESE APRILE, GIUGNO E NOVEMBRE**







30





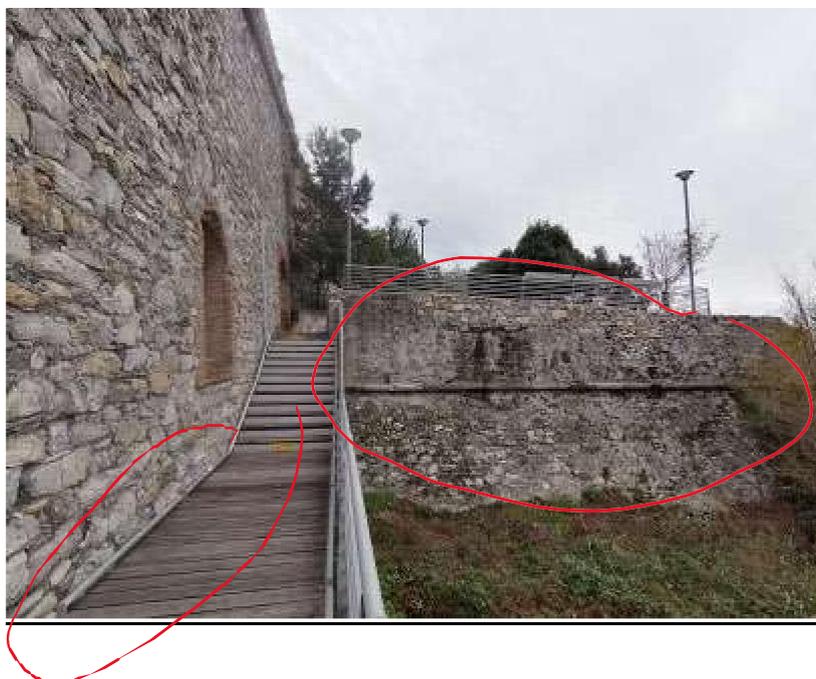
SCARPATA SOTTOSTANTE BELVEDERE

Decespugliamento da vegetazione infestante n 4 interventi/anno- n. 2 giardinieri alpinisti: 1 VOLTA MESE
APRILE, GIUGNO, SETTEMBRE, NOVEMBRE

34



35



AREA MUSEO

Pulizia caditoie cortile museo ed esterne, diserbo cortile e scala n.4 interventi/anno (primavera/autunno)- n. 2 giardinieri alpinisti: 1 VOLTA MESE MAGGIO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE

36



SCARPATE PASSEGGIATA E MURAGLIONI

Sfalcio e diserbo da piante infestanti dei muraglioni, percorsi e parapetti passeggiata e **parco n.9**
interventi/anno- n. 4 giardinieri arrampicatori: UNA VOLTA MESE APRILE, MAGGIO,
GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE

37



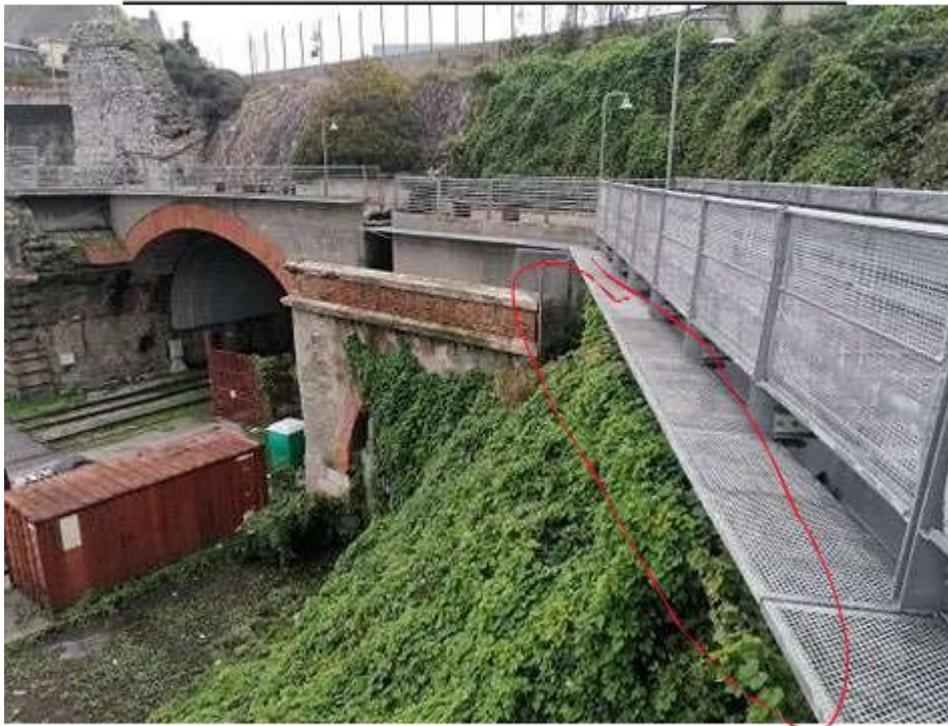
38





39

40



41

42



43



44



45



46



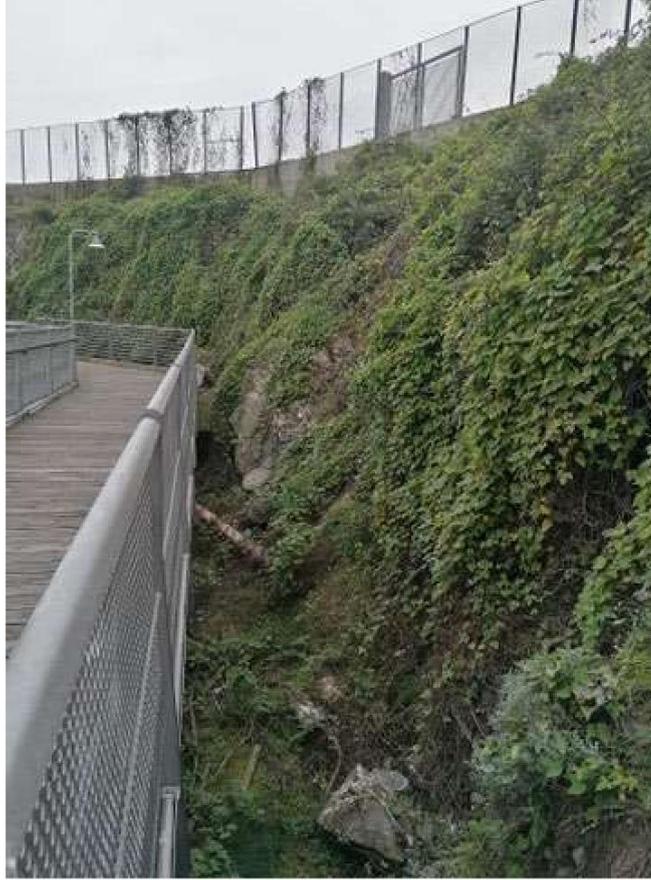
47



48



49



50



51



52



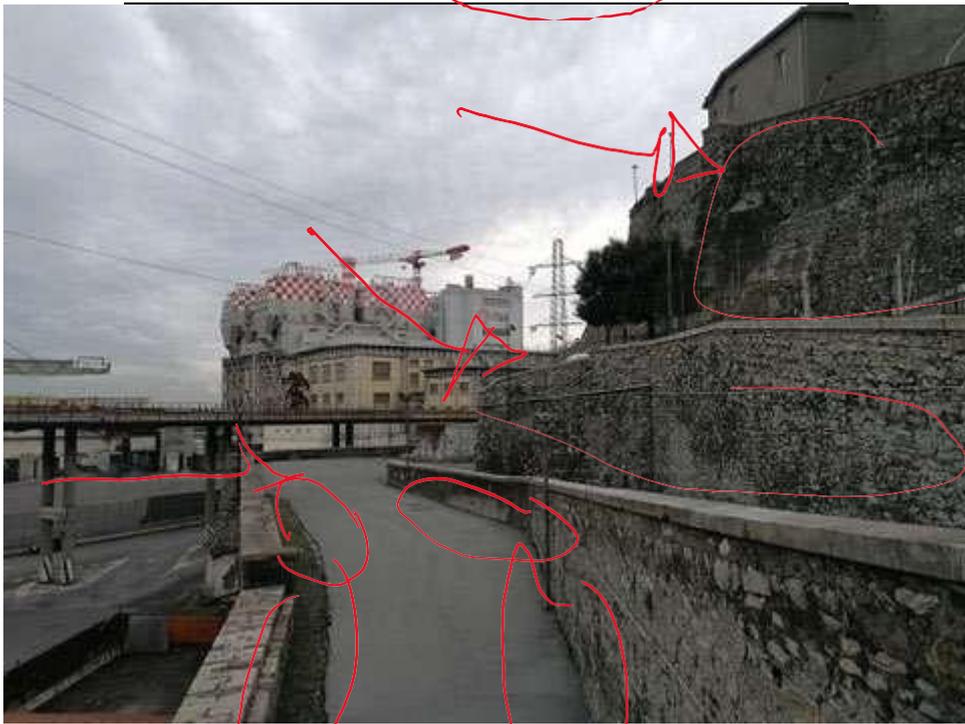
53



54



55



NORD



Simbolo della città di Genova, la **Lanterna**, con i suoi 77 metri di altezza è il faro più alto del Mediterraneo. Secondo alcune fonti, la sua fondazione risale al 1128: raggiunse poi il suo aspetto definitivo nel 1543. Nel 2001 fu costruita la **passaggiata** che la collega con il resto della città: un percorso di circa 800 metri che regala una visione suggestiva sul Porto di Genova e riprende l'antica strada di accesso da Occidente, attraverso la **Porta Nuova della Lanterna**.

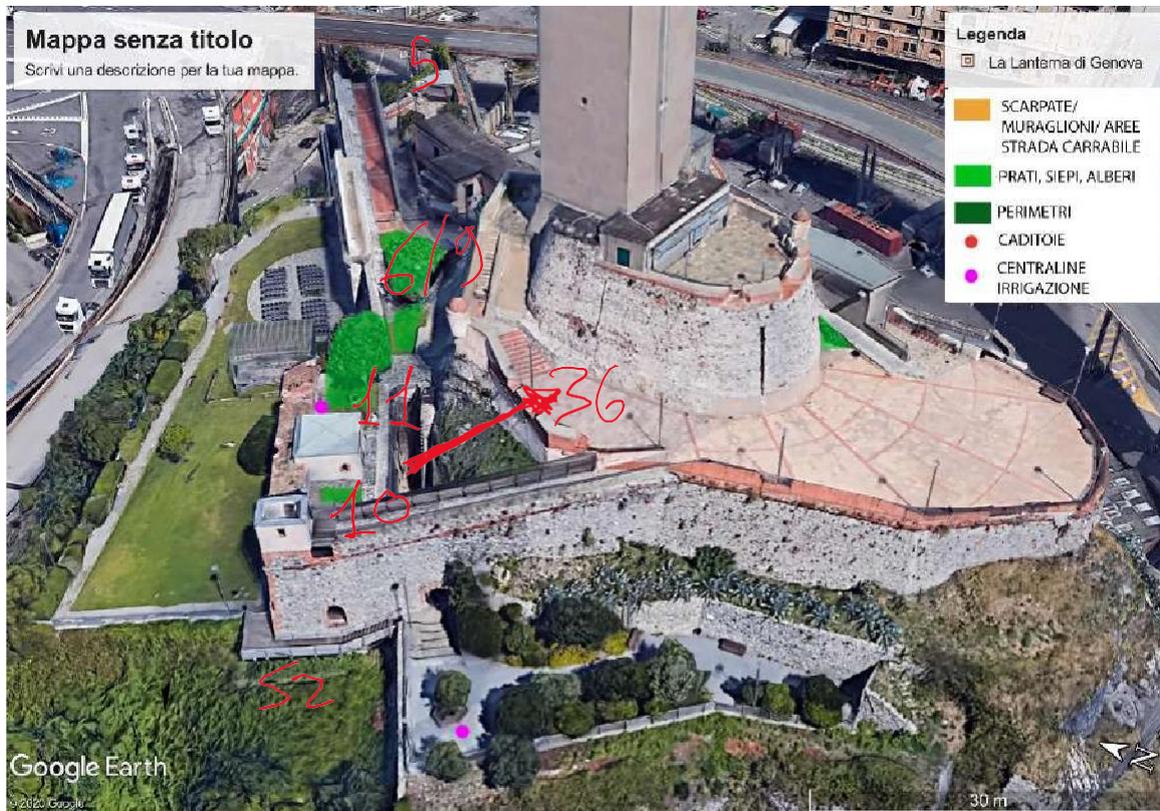
*The Lanterna is the main landmark of the city of Genoa: its 77 meters height makes it the tallest lighthouse in the Mediterranean. An 800 meters long **pedestrian promenade**, built in 2001, crosses over the quays of the port and takes you to the Lanterna, the fortification, the city park and the museum. It retraces the ancient route that connected Genoa to the West, through the **Lanterna New City Gate**.*

MUSEO
CON LA SALA DEI FARI

PARCO
CON L'OPEN AIR MUSEUM

TORRE
CON PANORAMA 360°

SUD



33



