



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-2

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di febbraio il sottoscritto ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DURAZZO PALLAVICINI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE A GENOVA RIVAROLO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
CUP B37H18008760004 - MOGE 20244 - CIG 8156341983

Adottata il 09/02/2021
Esecutiva dal 09/02/2021

09/02/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-2

OGGETTO: APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DURAZZO PALLAVICINI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE A GENOVA RIVAROLO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP B37H18008760004 - MOGE 20244 - CIG 8156341983

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Valentina Bisacchi

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0-8 del 30/03/2020, sono stati approvati il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione di Piazza Durazzo Pallavicini per la realizzazione di nuovo spazio pubblico pedonale a Genova Rivarolo e le modalità di gara, nonché è stato preso atto della validazione del progetto definitivo, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 550.000,00, dei quali Euro 416.778,92 per lavori, di cui Euro 19.837,48 per opere di abbattimento barriere architettoniche, Euro 16.500,00 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, Euro 12.093,79 quali oneri di sicurezza ed Euro 35.000,00, per opere in economia entrambi non soggette a ribasso il tutto oltre I.V.A., per un importo ribassabile posto a base di gara pari a Euro 369.685,13;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0-95 del 30/09/2020 la progettazione esecutiva ed i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. con sede legale in Chiavari (GE), 16043 via Nino Bixio 18/1, codice fiscale 03242880106, P.IVA 01018550994, PEC cema.srl@pec.it, per l'importo contrattuale (al netto del ribasso del 31,541%) di Euro 300.176,07 dei quali Euro 13.556,38 per opere di abbattimento barriere architettoniche, Euro 8.250,00 per progettazione esecutiva, Euro 12.093,79 per oneri per la sicurezza ed Euro 35.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10 % per Euro 28.661,97 e I.V.A. 4 % per Euro 542,26 per complessivi Euro 329.380,29;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 24/11/2020 è stato stipulato tra il Comune di Genova e l'impresa C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. il contratto d'appalto n. rep. 68606 per la progettazione esecutiva ed i lavori di riqualificazione di piazza Durazzo Pallavicini per la realizzazione di nuovo spazio pubblico pedonale a Genova Rivarolo.

Premesso altresì:

- che in data 25/11/2020 con nota prot. n. 0359228 l'impresa C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. ha trasmesso alla C.A. il progetto esecutivo in argomento, redatto dall'arch. Roberto Burlando, allegato parte integrante al presente provvedimento, composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

- Gn-01 1 nov-20 Elenco elaborati / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-01-1-EE 23-nov-20
- Gn-02 0 nov-20 Relazione generale / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-02-0-RG 15-nov-20
- Gn-03 0 nov-20 Disciplinare descrittivo e prestaz. degli elementi tecnici / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-03-0-DT 15-nov-20
- Gn-04 0 nov-20 Lista delle lavorazioni / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-04-0-LL 15-nov-20
- Gn-05 1 nov-20 Piano di sicurezza e coordinamento / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-05-1-PSC 23-nov-20
- Gn-06 0 nov-20 Fascicolo tecnico dell'opera / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-06-0-FO 15-nov-20
- Gn-07 0 nov-20 Planimetria area di cantiere / A3 05.58.00-RPP-E-Gn-07-0-PL 15-nov-20
- Gn-08 0 nov-20 Cronoprogramma / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-08-0-CR 15-nov-20
- Gn-09 1 nov-20 Costi della Sicurezza / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-09-1-CS 23-nov-20
- Gn-10 0 nov-20 Manuale d'uso / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-10-0-MU 15-nov-20
- Gn-11 0 nov-20 Manuale di manutenzione / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-11-0-MM 15-nov-20
- Gn-12 0 nov-20 Programma di manutenzione – sottoprogr. prestazioni / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-12-0-PMP 15-nov-20
- Gn-13 0 nov-20 Programma di manutenzione – sottoprogr. dei controlli / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-13-0-PMC 15-nov-20
- Gn-14 0 nov-20 Programma di manutenzione – sottoprogr. interventi / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-14-0-PMI 15-nov-20
- Gn-15 0 nov-20 Analisi Prezzi / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-15-0-AP 23-nov-20
- Gn-16 0 nov-20 Elenco Prezzi / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-16-0-EP 23-nov-20
- Gn-17 0 nov-20 Capitolato Speciale di Appalto / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-17-0-CSA 23-nov-20
- Gn-18 0 nov-20 Schema di Contratto / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-18-0-SC 23-nov-20
- Gn-19 0 nov-20 Quadro Tecnico Economico / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-19-0-QTE 23-nov-20
- Gn-20 0 nov-20 Computo Metrico Estimativo / A4 05.58.00-RPP-E-Gn-20-0-CME 23-nov-20

OPERE EDILI

Elaborati tecnico-amministrativi

Ar-01 0 nov-20 Relazione tecnica / A4 05.58.00-RPP-E-Ar-01-0-RT 15-nov-20

Elaborati grafici

Ar-T-01 0 nov-20 Stato Attuale 1:100 A1All 05.58.00-RPP-E-Ar-T-01-0 15-nov-20

Ar-T-02 0 nov-20 Progetto 1:200 A1All 05.58.00-RPP-E-Ar-T-02-0 15-nov-20
Ar-T-03 0 nov-20 Progetto 1:100 A1All 05.58.00-RPP-E-Ar-T-03-0 15-nov-20
Ar-T-04 0 nov-20 Raffronto 1:100 A1All 05.58.00-RPP-E-Ar-T-04-0 15-nov-20
Ar-T-05 0 nov-20 Dettagli varie A1 05.58.00-RPP-E-Ar-T-05-0 15-nov-20
Ar-T-06 0 nov-20 Smaltimento acque 1:100 A1 05.58.00-RPP-E-Ar-T-06-0 15-nov-20

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Elaborati tecnico-amministrativi

Ie-01 0 nov-20 Relazione Impianti / A4 05.58.00-RPP-E-Ie-01-0-RI 15-nov-20
Ie-02 0 nov-20 Relazione di Calcolo / A4 05.58.00-RPP-E-Ie-02-0-RC 15-nov-20

Elaborati grafici

Ie-T-01 0 nov-20 Illuminazione 1:100 A1All 05.58.00-RPP-E-Ie-T-01-0 15-nov-20
Ie-T-02 0 nov-20 Impianti tecnologici varie A2 05.58.00-RPP-E-Ie-T-02-0 15-nov-20
Ie-T-03 0 nov-20 Impianto irrigazione varie A2 05.58.00-RPP-E-Ie-T-03-0 15-nov-20

- che con Atto Datoriale prot. c_d969.Comune di Genova - Prot. 25/11/2020. 0360533.I il Direttore, arch. Ines Marasso, ha incaricato della verifica del progetto indicato in oggetto il geom. Pietro Marcenaro;

- che la verifica del progetto esecutivo ha avuto esito positivo, come certificato dal Rapporto Intermedio di Verifica n. 1 in data 30/11/2020 - prot. Comune di Genova - Rep. NP 30/11/2020. 0002329.I e dal Rapporto Conclusivo di Verifica in data 07/01/2021 prot. n.NP/00014.

Considerato:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione del progetto esecutivo in argomento;

- che, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo dei lavori di "riqualificazione di piazza Durazzo Pallavicini per la realizzazione di nuovo spazio pubblico pedonale a Genova Rivarolo" ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. n. NP/00017/2021 del 08/01/2021, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- detto Verbale di Validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 in data 17/10/2019.

Preso atto che:

- il quadro economico esecutivo del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 550.000,00 è così articolato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

Importo dei lavori		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	<i>Opere edili e impiantistiche</i>	€ 231.276,36	
		<i>Opere di abbattimento barriere architettoniche (i.v.a. 4%)</i>	€ 13.556,38	
		Totalità importo lavori		€ 244.832,74
	A.2	Progettazione Esecutiva		€ 8.250,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.093,79
	A.4	Lavori in economia		€ 35.000,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 300.176,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 9.454,64
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 6.668,46
	B.6a	Quota 80% (funzioni tecniche)	€ 5.334,77	
	B.6b	Quota 20% (innovazione)	€ 1.333,69	
	B.10	Spese gara, pubblicità, contributo ANAC		€ 8.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 8.090,42
	B.14	Somme a disposizione per ulteriori arredi e forniture		€ 40.000,00
	B.15	Economie di gara (IVA Compresa)		€ 127.885,77
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 28.662,02
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 542,26
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6 e Economie di Gara B.15)	22%	€ 15.519,91
			Totale IVA	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 550.000,00

- il progetto esecutivo prevede un incremento dell'importo per maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 di Euro 7.984,77, oneri imprevisti, poiché il progetto definitivo approvato è stato redatto prima dell'emergenza epidemiologica tutt'ora in atto a causa della pandemia da virus SARS-COV2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo di Euro 7.984,77 per maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 è stata computato secondo lo schema fornito dalla Direzione Riqualificazione Urbana e secondo il disposto dell'Ordinanza 48/2020 - Misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

- per compensare i maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 è possibile impiegare le somme a disposizione della Civica Amministrazione per "Imprevisti", già accantonate con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0-8 del 30/03/2020;

- si demanda a successivo provvedimento la rimodulazione del quadro economico, per consentire la compensazione di tali maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso, oneri che saranno liquidati "a misura" all'impresa sulla base di quanto sarà effettivamente messo in atto in cantiere;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24.01.2019 e successive modifiche e integrazioni con cui sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2019-2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.30 del 14/02/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

DETERMINA

1) di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'appaltatore, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di riqualificazione di piazza Durazzo Pallavicini per la realizzazione di nuovo spazio pubblico pedonale a Genova Rivarolo, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, gli elaborati di progetto completi;

2) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo lavori pari a Euro 300.176,53 e per un importo complessivo della spesa di Euro 550.000,00, I.V.A. compresa;

4) di dare atto che in data 08/01/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP/00017/2021 del 08/01/2021 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di che trattasi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 in data 17/10/2019, con la validazione del Progetto Esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lettera c) del DPR 380/2001;

6) di dare atto che il progetto esecutivo prevede un incremento a misura dell'importo di Euro 7.984,77 per maggiori oneri per la sicurezza Covid-19, oneri imprevisi, poiché il progetto definitivo approvato è stato redatto prima dell'emergenza epidemiologica tutt'ora in atto a causa della pandemia da virus SARS-COV2;

7) di dare atto che per compensare i maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 è possibile impiegare le somme a disposizione della Civica Amministrazione per "Imprevisti", già accantonate con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0-8 del 30/03/2020;

8) di demandare a successivo provvedimento la rimodulazione del Quadro Economico per consentire la compensazione dei tali maggiori oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso, oneri che saranno liquidati a consuntivo all'impresa, sulla base di quanto sarà effettivamente messo in atto in cantiere;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

10) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

per IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Arch. Ferdinando De Fornari

[documento firmato digitalmente]