



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-7

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

Adottata il 11/03/2021
Esecutiva dal 11/03/2021

11/03/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-7

OGGETTO: APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero di un immobile residenziale da destinare ad abitativo sociale ed attività turistico/ricettive, queste ultime al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- l'edificio individuato, molto degradato e sottoutilizzato, si trova nel cuore del Centro Storico, al civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, in una zona risanata e dinamica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-179.0.0.-269, del 27/09/2018, è stato conferito un incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento ai professionisti arch. Valeria Iberto, arch. Alessandro Perotta e ing. Francesco Testa riuniti in RTP, che hanno redatto il progetto definitivo dell'intervento, per un importo complessivo di euro 1.650.000,00, consegnato alla Direzione Politiche della Casa in data 9/08/2019 (Prot. N. 0285882.E.);
- che l'intervento denominato "Recupero immobile in vico del Teatro Nazionale 1 a S.H." è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con deliberazione del C.C. n 7 del 24/01/2019, per l'importo complessivo di € 1.650.00.00,00;
- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con deliberazioni della Giunta comunale n. 234 del 03/09/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civ. 1;

- il R.U.P., accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del Codice, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8, del Codice, con verbale di validazione in data 04.12.2019, prot. NP 1915, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6 in data 24/12/2019 sono stati approvati il quadro economico dell'intervento (poi rettificato per minime variazioni agli impegni di spesa con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2 in data 08/01/2020), per l'importo complessivo di euro 1.650.000,00, il progetto definitivo e le modalità di affidamento;

Considerato che:

- al termine della procedura di gara, comprendente anche la verifica della congruità dell'offerta (conclusa con esito positivo), i lavori sono stati aggiudicati al RTI BRC SPA (mandatario) / AGNESE COSTRUZIONI SRL (mandante), con sede in GENOVA, Corso Europa, 893 - CAP 16148 (PEC BRCSPA@LEGALMAIL.IT) con il ribasso offerto del **27,79%** (ventisettevirgolasettantanoveper cento), cosicché il preventivato importo di Euro 1.374.780,06, dei quali Euro 52.344,72 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Euro 52.443,67 per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro **1.007.286,10** (unmilionesette miladuecentoottantasei/10), dei quali Euro **39.500,00** per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Euro **52.443,67** per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, del 21.10.2020 si è, quindi, proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori al costituendo R.T.I. BRC S.p.A./Agnese Costruzioni S.r.l., che individuava quali progettisti dell'intervento l'Arch. Luigi Mangione (coordinatore della progettazione), per gli aspetti architettonici, l'Arch/Ing Alessio Agno, per le strutture, e la ditta CVD Progetti S.r.l., per gli impianti;

- con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese è stato, pertanto, stipulato il contratto di appalto rep. n. 68617, in data 16 dicembre 2020;

- trattandosi di appalto integrato, come stabilito dall'art. 1 del contratto di appalto, il R.T.I. appaltatore si è obbligato a produrre, sulla scorta del progetto definitivo di gara, la progettazione esecutiva relativa ai lavori di cui trattasi, nei termini previsti dallo stesso articolo;

- in data 7 febbraio 2021 il RTI B.R.C. S.p.A. - AGNESE COSTRUZIONI s.r.l. ha completato la consegna degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, comprensivo delle integrazioni e degli approfondimenti richiesti nel corso dell'iter di verifica;

- detto progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Relazioni generali e specialistiche

- E-R01 Relazione generale e relativa alle opere edili
- E-ReS01 Relazione specialistica opere strutturali
- E-ReS02 Calcoli esecutivi delle strutture
- E-ReIm01 Relazione specialistica impianti meccanici
- E-ReIm02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
- E-ReIe01 Relazione specialistica impianti elettrici
- E-ReIe02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
- E-Pmo Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- E-Psc Piano di sicurezza e di coordinamento
- E-Fo Fascicolo dell'opera
- E-Ep Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi

Elaborati grafici progetto architettonico

- EA-01 Pianta piano fondi e terra (scala 1:50)
- EA-02 Pianta piani primo e secondo (scala 1:50, 1:25)
- EA-03 Pianta piani terzo e quarto (scala 1:50, 1:25)
- EA-04 Pianta piano quinto (scala 1:50, 1:25)
- EA-05 Pianta piano sesto e coperture (scala 1:50)
- EA-06 Prospetto principale su vico del Teatro Nazionale (scala 1:50)
- EA-07 Pianta scala, prima parte (scala 1:50)
- EA-08 Pianta scala, seconda parte (scala 1:50)
- EA-09 Sezioni sulla scala 1-1 e 2-2 (scala 1:50, 1:25, 1:5)
- EA-10 Sezione A-A (scala 1:25)
- EA-11 Sezione B-B (scala 1:20)
- EA-12 Particolari costruttivi di ringhiere e porte (scala 1:20, 1:10, 1:5)
- EA-13 Abaco finestre (scala 1:50)
- EA-14 Abaco porte e cancelli (scala 1:50, 1:10)
- EA-15 Pianta di stato attuale (scala 1:100)
- EA-16 Prospetto e sezioni di stato attuale (scala 1:100)
- EA-17 Pianta di confronto (scala 1:100)
- EA-18 Prospetto e sezioni di confronto (scala 1:100)

Elaborati grafici progetto strutturale

- E-S01 Pianta della nuova scala in acciaio (parte prima)
- E-S02 Pianta della nuova scala in acciaio (parte seconda)
- E-S03 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 1, travatura reticolare dell'uscita di sicurezza
- E-S04 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 2, t vista in corrispondenza del filo 3
- E-S05 Struttura della nuova scala in acciaio, sviluppo delle rampe, travi di supporto
- E-S06 Struttura della nuova scala in acciaio, profili U200 di supporto, particolari costruttivi dell'incrocio
- E-S07 Pianta copertura
- E-S08 Pianta copertura e dettagli piolatura

- E-S09 Fondazioni, orditura
- E-S10 Particolari nodi fondazioni
- E-S11 Particolari nodi scala, parte prima
- E-S12 Particolari nodi scala, parte seconda

Elaborati grafici progetto impianti meccanici

- E-Im01 Impianto di riscaldamento – Piani Primo e Secondo
- E-Im02 Impianto di riscaldamento – Piani Terzo e Quarto
- E-Im03 Impianto di riscaldamento – Piani Quinto e Copertura
- E-Im04 Impianto adduzione gas metano e lay-out centrale termica, PT e copertura
- E-Im05 Impianto di riscaldamento – Schema unifilare
- E-Im06 Impianto idrico sanitario – Piani Terra – Primo e Secondo
- E-Im07 Impianto idrico sanitario – Piani Terzo e Quarto
- E-Im08 Impianto idrico sanitario – Piani Quinto e Copertura
- E-Im09 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – PT, 1, 2
- E-Im10 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 3, 4
- E-Im11 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 5, copertura
- E-Im12 Impianti idrico sanitario e fognario – Schemi unifilari

Elaborati grafici progetto impianti elettrici

- E-Ie01 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Terra e Primo
- E-Ie02 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Secondo e Terzo
- E-Ie03 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Quarto e Quinto
- E-Ie04 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Terra e Primo
- E-Ie05 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Secondo e Terzo
- E-Ie06 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Quarto e Quinto
- E-Ie07 Quadri, condutture, FM, ausiliari ed illuminazione – Piano Copertura
- E-Ie08 Schemi a blocchi – Impianti condominiali
- E-Ie09 Schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici
- E-Ie10 Tipico dotazioni e posizionamento componenti unità immobiliari

- con atto datoriale prot. n. 0073455. I del 01.03.2021 si è dato atto dell'incarico di verifica affidato all'arch. Rosanna Sperlinga ed al per. ind. Rinaldo Soddu, civici dipendenti, già verificatori della progettazione definitiva di gara;

- in data 01.03.2021 è stato redatto il rapporto di verifica finale, con prot. n. 0000392.I, in data 03.03.2021 e, conseguentemente, in data 08.03.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ines Marasso ha, quindi, predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il verbale di validazione prot. n. 0000463. I, in pari data, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore relativo ai lavori per il recupero e la rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale, civ. 1, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, a firma dell'Arch. Luigi Mangione (coordinatore della progettazione), per gli aspetti architettonici, dell'Arch/Ing Alessio Ageno, per le strutture, e dalla ditta CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.007.286,10, di cui euro 39.500,00 per progettazione esecutiva ed euro 52.443,67 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- 2) di dare atto che in data 08/03/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, Prot. n. 0000463. I, del 08.03.2021, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di che trattasi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 03/09/2019, con la validazione del Progetto Esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lettera c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 5) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: RECUPERO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VICO DEL TEATRO NAZIONALE, 1 - 16123 GENOVA

MOGE: 009517 - CUP: B32F12000060001 - CIG: 81408119C0

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)



COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del Progetto Esecutivo relativo al:

Recupero dell'edificio residenziale sito in Vico del Teatro Nazionale, 1 – 16123 Genova

Con nota prot. n. 0073455-1 del 01/03/2021 si è preso atto dell'incarico di verifica dell'esecutivo di cui trattasi assegnato ai civici dipendenti, già verificatori del progetto definitivo:

- Per. Ind. Rinaldo Soddu;
- Arch. Rosanna Sperlinga

I dati dell'appalto sono i seguenti:

IMPRESA APPALTATRICE: RTI BRC SPA (mandatario) / AGNESE COSTRUZIONI SRL (mandante), con sede in GENOVA, Corso Europa, 893 - CAP 16148;

APPROVAZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ DI GARA: determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2, del 13 gennaio.2020;

AGGIUDICAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, del 21.10.2020;

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.374.780,06 (inclusi, non soggetti a ribasso, Euro 52.443,67 per oneri sicurezza);

VARIAZIONE DI GARA – 27,79%: - Euro 367.493,96;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 1.007.286,10 (inclusi Euro 52.443,67 per oneri sicurezza ed euro 39.500,00 per progettazione esecutiva), oltre I.V.A.;

CONTRATTO: REP. N. 68617, del 16 dicembre 2020.

Il progetto Esecutivo è contraddistinto dai seguenti Elaborati Grafici e Relazioni

Relazioni generali e specialistiche

- E-R01 Relazione generale e relativa alle opere edili
- E-ReS01 Relazione specialistica opere strutturali
- E-ReS02 Calcoli esecutivi delle strutture
- E-ReIm01 Relazione specialistica impianti meccanici
- E-ReIm02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
- E-ReIe01 Relazione specialistica impianti elettrici
- E-ReIe02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
- E-Pmo Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- E-Psc Piano di sicurezza e di coordinamento
- E-Fo Fascicolo dell'opera
- E-Ep Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi

Elaborati grafici progetto architettonico

- EA-01 Pianta piano fondi e terra (scala 1:50)
- EA-02 Pianta piani primo e secondo (scala 1:50, 1:25)
- EA-03 Pianta piani terzo e quarto (scala 1:50, 1:25)
- EA-04 Pianta piano quinto (scala 1:50, 1:25)



COMUNE DI GENOVA

- EA-05 Piante piano sesto e coperture (scala 1:50)
- EA-06 Prospetto principale su vico del Teatro Nazionale (scala 1:50)
- EA-07 Pianta scala, prima parte (scala 1:50)
- EA-08 Pianta scala, seconda parte (scala 1:50)
- EA-09 Sezioni sulla scala 1-1 e 2-2 (scala 1:50, 1:25, 1:5)
- EA-10 Sezione A-A (scala 1:25)
- EA-11 Sezione B-B (scala 1:20)
- EA-12 Particolari costruttivi di ringhiere e porte (scala 1:20, 1:10, 1:5)
- EA-13 Abaco finestre (scala 1:50)
- EA-14 Abaco porte e cancelli (scala 1:50, 1:10)
- EA-15 Piante di stato attuale (scala 1:100)
- EA-16 Prospetto e sezioni di stato attuale (scala 1:100)
- EA-17 Piante di confronto (scala 1:100)
- EA-18 Prospetto e sezioni di confronto (scala 1:100)

Elaborati grafici progetto strutturale

- E-S01 Piante della nuova scala in acciaio (parte prima)
- E-S02 Piante della nuova scala in acciaio (parte seconda)
- E-S03 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 1, travatura reticolare dell'uscita di sicurezza
- E-S04 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 2, t vista in corrispondenza del filo 3
- E-S05 Struttura della nuova scala in acciaio, sviluppo delle rampe, travi di supporto
- E-S06 Struttura della nuova scala in acciaio, profili U200 di supporto, particolari costruttivi dell'incrocio
- E-S07 Pianta copertura
- E-S08 Pianta copertura e dettagli piolatura
- E-S09 Fondazioni, orditura
- E-S10 Particolari nodi fondazioni
- E-S11 Particolari nodi scala, parte prima
- E-S12 Particolari nodi scala, parte seconda

Elaborati grafici progetto impianti meccanici

- E-Im01 Impianto di riscaldamento – Piani Primo e Secondo
- E-Im02 Impianto di riscaldamento – Piani Terzo e Quarto
- E-Im03 Impianto di riscaldamento – Piani Quinto e Copertura
- E-Im04 Impianto adduzione gas metano e lay-out centrale termica, PT e copertura
- E-Im05 Impianto di riscaldamento – Schema unifilare
- E-Im06 Impianto idrico sanitario – Piani Terra – Primo e Secondo
- E-Im07 Impianto idrico sanitario – Piani Terzo e Quarto
- E-Im08 Impianto idrico sanitario – Piani Quinto e Copertura
- E-Im09 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – PT, 1, 2
- E-Im10 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 3, 4
- E-Im11 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 5, copertura



COMUNE DI GENOVA

E-Im12 Impianti idrico sanitario e fognario – Schemi unifilari

Elaborati grafici progetto impianti elettrici

- E-Ie01 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Terra e Primo
- E-Ie02 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Secondo e Terzo
- E-Ie03 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Quarto e Quinto
- E-Ie04 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Terra e Primo
- E-Ie05 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Secondo e Terzo
- E-Ie06 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Quarto e Quinto
- E-Ie07 Quadri, condutture, FM, ausiliari ed illuminazione – Piano Copertura
- E-Ie08 Schemi a blocchi – Impianti condominiali
- E-Ie09 Schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici
- E-Ie10 Tipico dotazioni e posizionamento componenti unità immobiliari

I sottoscritti: Per. Ind. Rinaldo Soddu, Arch. Rosanna Sperlinga, hanno verificato, in contraddittorio con il RTP l'intero Progetto Esecutivo. In particolare sono stati controllati per la verifica:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 25	Relazione Generale	Si	Si	
Art. 26	Relazioni Tecniche E Specialistiche	Si	Si	
	Relazione Geologica	Non necessaria	Non necessaria	NP
	Relazioni Idrologica E Idraulica	Non necessaria	Non necessaria	NP
	Relazione Sulle Strutture	Si	Si	A/C



COMUNE DI GENOVA

	Relazione Geotecnica	Non necessaria	Non necessaria	NP
	Relazione Archeologica	Non necessaria	Non necessaria	NP
	Relazione Opere Architettoniche	Si	Si	
	Relazione Tecnica Impianti	Si	Si	
	Relazione Sistema Di Sicurezza	Non necessaria	Non necessaria	
	Relazione Sulla Gestione Delle Materie	Non necessaria	Non necessaria	
	Relazione Sulle Interferenze	Non necessaria	Non necessaria	
Art. 27	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	Non necessaria	Non necessaria	
Art. 28	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	
Art. 29	Calcoli delle strutture	Si	Si	
Art. 29	Calcoli degli impianti meccanici	Si	Si	
Art. 31	Piano particellare di esproprio	Non necessaria	Non necessaria	
Art. 24.3 - Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	
Art. 24.3 - Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	
Art. 40	Cronoprogramma	Non necessaria	Non necessaria	Rimane invariato quello prodotto per la gara d'appalto
Art. 32	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	
Art. 32	Computo metrico estimativo e quadro economico	Non necessaria	Non necessaria	
Art. 24.3 - Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Non necessaria	Non necessaria	
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

- Si precisa che in virtù del fatto che la scala oggetto di intervento rappresenta per un limitato tratto di percorrenza anche via d'esodo per il vicino Teatro della Tosse l'intervento medesimo è da ritenersi riguardante come opera "sensibile" ai sensi della vigente normativa

Contraddittorio Per. Ind. Rinaldo Soddu:

- Per quanto riguarda la parte di progettazione impiantistica si è accertata la coerenza delle soluzioni adottate a quanto disposto dalla vigente normativa e pertanto si può attestare la conformità delle soluzioni scelte alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali normative e tecniche.

Contraddittorio Arch. Rosanna Sperlinga



COMUNE DI GENOVA

- Con riferimento alla parte di progettazione architettonica e strutturale si è proceduto all'esame degli elaborati prodotti e, pur permanendo alcune questioni al momento non definibili su alcune parti e non imputabili a lacune progettuali, vedi fondazioni della scala esistente che forse potrebbero, in corso d'opera subire alcune modifiche, si può attestare la conformità delle soluzioni scelte alle specifiche architettoniche, alle normative e alle tecniche, che rispondono pienamente a quanto richiesto per la redazione del Progetto Esecutivo.

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, gli scriventi Verificatori: Per. Ind. Rinaldo Soddu e Arch. Rosanna Sperlinga, con riferimenti alla documentazione visionata ritengono **conclusa positivamente** l'attività di verifica del progetto definitivo relativo al:

-Recupero dell'edificio residenziale sito in Vico del Teatro Nazionale, 1 – 16123 Genova

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal verificatore e dal progettista.

Genova, li 1 marzo 2021

I Verificatori:

Per. Ind. Rinaldo Soddu

Arch. Rosanna Sperlinga

Il Progettista:

Arch. Luigi Mangione

[RS_verbale verifica esecutivo]



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE N. 1.

MOGE 9517 - CUP B32F12000060001 - CIG 81408119C0

IMPRESA APPALTATRICE: RTI BRC SPA (mandatario) / AGNESE COSTRUZIONI SRL (mandante), con sede in GENOVA, Corso Europa, 893 - CAP 16148;

APPROVAZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ DI GARA: determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2, del 13 gennaio.2020;

AGGIUDICAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, del 21.10.2020;

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: Euro **1.374.780,06** (inclusi, non soggetti a ribasso, Euro 52.443,67 per oneri sicurezza);

VARIAZIONE DI GARA – 27,79%: - Euro **367.493,96;**

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro **1.007.286,10** (inclusi Euro 52.443,67 per oneri sicurezza ed euro 39.500,00 per progettazione esecutiva), oltre I.V.A.;

CONTRATTO: REP. N. 68617, del 16 dicembre 2020.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

Il giorno 8 del mese di marzo dell'anno 2021, il sottoscritto direttore arch. Ines Marasso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo delle opere in argomento, redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso:

che il progetto in questione è stato redatto dall'arch. Luigi Mangione (coordinatore della progettazione), per le opere architettoniche, dall'ing. Alessio Ageno, per le strutture e dallo studio CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, su incarico ricevuto dal soggetto aggiudicatario dell'appalto comprendente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto (si tratta di appalto integrato), Raggruppamento Temporaneo di Imprese BRC S.p.A. –

Agnese Costruzioni S.r.l., con sede in Genova, CAP 16148, corso Europa n. 893 (nel seguito R.T.I.).

Considerato:

Che il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Luigi Mangione, è stato redatto in coerenza con il progetto definitivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2, del 13 gennaio.2020, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni generali e specialistiche

E-R01 Relazione generale e relativa alle opere edili
E-ReS01 Relazione specialistica opere strutturali
E-ReS02 Calcoli esecutivi delle strutture
E-Relm01 Relazione specialistica impianti meccanici
E-Relm02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
E-Rele01 Relazione specialistica impianti elettrici
E-Rele02 Calcoli esecutivi impianti meccanici
E-Pmo Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
E-Psc Piano di sicurezza e di coordinamento
E-Fo Fascicolo dell'opera
E-Ep Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi

Elaborati grafici progetto architettonico

EA-01 Piante piano fondi e terra (scala 1:50)
EA-02 Piante piani primo e secondo (scala 1:50, 1:25)
EA-03 Piante piani terzo e quarto (scala 1:50, 1:25)
EA-04 Pianta piano quinto (scala 1:50, 1:25)
EA-05 Piante piano sesto e coperture (scala 1:50)
EA-06 Prospetto principale su vico del Teatro Nazionale (scala 1:50)
EA-07 Pianta scala, prima parte (scala 1:50)
EA-08 Pianta scala, seconda parte (scala 1:50)
EA-09 Sezioni sulla scala 1-1 e 2-2 (scala 1:50, 1:25, 1:5)
EA-10 Sezione A-A (scala 1:25)
EA-11 Sezione B-B (scala 1:20)
EA-12 Particolari costruttivi di ringhiere e porte (scala 1:20, 1:10, 1:5)
EA-13 Abaco finestre (scala 1:50)
EA-14 Abaco porte e cancelli (scala 1:50, 1:10)
EA-15 Piante di stato attuale (scala 1:100)
EA-16 Prospetto e sezioni di stato attuale (scala 1:100)
EA-17 Piante di confronto (scala 1:100)
EA-18 Prospetto e sezioni di confronto (scala 1:100)

Elaborati grafici progetto strutturale

E-S01 Piante della nuova scala in acciaio (parte prima)
E-S02 Piante della nuova scala in acciaio (parte seconda)
E-S03 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 1,

travatura reticolare dell'uscita di sicurezza

E-S04 Struttura della nuova scala in acciaio, vista in corrispondenza del filo 2, t vista in corrispondenza del filo 3

E-S05 Struttura della nuova scala in acciaio, sviluppo delle rampe, travi di supporto

E-S06 Struttura della nuova scala in acciaio, profili U200 di supporto, particolari costruttivi dell'incrocio

E-S07 Pianta copertura

E-S08 Pianta copertura e dettagli piolatura

E-S09 Fondazioni, orditura

E-S10 Particolari nodi fondazioni

E-S11 Particolari nodi scala, parte prima

E-S12 Particolari nodi scala, parte seconda

Elaborati grafici progetto impianti meccanici

E-Im01 Impianto di riscaldamento – Piani Primo e Secondo

E-Im02 Impianto di riscaldamento – Piani Terzo e Quarto

E-Im03 Impianto di riscaldamento – Piani Quinto e Copertura

E-Im04 Impianto adduzione gas metano e lay-out centrale termica, PT e copertura

E-Im05 Impianto di riscaldamento – Schema unifilare

E-Im06 Impianto idrico sanitario – Piani Terra – Primo e Secondo

E-Im07 Impianto idrico sanitario – Piani Terzo e Quarto

E-Im08 Impianto idrico sanitario – Piani Quinto e Copertura

E-Im09 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – PT, 1, 2

E-Im10 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 3, 4

E-Im11 Impianti scarichi fognari, evacuazione fumi ed estrazione aria WC – P. 5, copertura

E-Im12 Impianti idrico sanitario e fognario – Schemi unifilari

Elaborati grafici progetto impianti elettrici

E-le01 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Terra e Primo

E-le02 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Secondo e Terzo

E-le03 Quadri, condutture, FM ed ausiliari – Piani Quarto e Quinto

E-le04 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Terra e Primo

E-le05 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Secondo e Terzo

E-le06 Illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piani Quarto e Quinto

E-le07 Quadri, condutture, FM, ausiliari ed illuminazione – Piano Copertura

E-le08 Schemi a blocchi – Impianti condominiali

E-le09 Schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici

E-le10 Tipico dotazioni e posizionamento componenti unità immobiliari

Considerato inoltre:

- che, con nota prot. n. 0073455. I del 01.03.2021, si è dato atto che l'incarico di verifica dell'esecutivo di cui trattasi è stato assegnato ai civici dipendenti arch. Rosanna Sperlinga e per. Ind. Rinaldo Soddu, già verificatori del progetto definitivo;

- che, conseguentemente, il gruppo di lavoro, esaminati gli elaborati progettuali, ha concluso positivamente l'attività di verifica.

Richiamato il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il progettista arch. Luigi Mangione, professionista incaricato dal R.T.I. appaltatore.

Per quanto sopra esposto, nonché in riferimento ai contenuti del verbale di verifica del progetto esecutivo, prot. n. 0000392.I, del 03.03.2021, controfirmato dai convenuti, redatto ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, la sottoscritta arch. Ines Marasso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016.

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

relativo ai lavori di **RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1.**

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Ines Marasso)
(documento sottoscritto digitalmente)