



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-17

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE DEL MURO CROLLATO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DI NEGRO, 3 - 16126 GENOVA, A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22-23-24 NOVEMBRE 2019 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI
MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004.

Adottata il 02/04/2021
Esecutiva dal 22/04/2021

02/04/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-17

LAVORI IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE DEL MURO CROLLATO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA ROSAZZA “DELLO SCOGLIETTO”, PIAZZA DI NEGRO, 3 - 16126 GENOVA, A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22-23-24 NOVEMBRE 2019 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nelle giornate del 22-23-24 novembre 2019, la città di Genova è stata interessata da eccezionali eventi meteo-idrologici avversi, che hanno determinato diverse situazioni di danno grave e di pericolo per la pubblica incolumità;
- per l'evento di cui trattasi, la Regione Liguria ha richiesto al Governo la dichiarazione dello Stato di Emergenza ai sensi e per gli effetti dell'art.7, comma 1, lettera e) e dell'art.24, comma 1 del D.Lgs 1/2018;
- con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 622 del 17/12/2019 è stato nominato, quale Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi calamitosi di cui sopra, il Presidente della Regione Liguria;
- in relazione a detto evento la Civica Amministrazione ha posto in essere tutte le possibili azioni urgenti finalizzate al superamento della grave situazione, attivando anche interventi tramite le procedure di Somma Urgenza.

Considerato che:

- con Deliberazione 2019/103 adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto degli interventi di Somma Urgenza attivati e ha approvato n. 48 interventi nonché i relativi qua-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dri economici elaborati sulla base delle perizie estimative per una spesa complessiva di Euro 14.694.687,34;

- negli anzidetti interventi approvati sono compresi i lavori in somma urgenza di messa in sicurezza e ricostruzione del muro crollato presso il giardino di ponente di villa Rosazza “Dello Scoglietto”, piazza Di Negro, 3;

- detti lavori in argomento hanno ad oggetto Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, “Appalti nel settore dei beni culturali” artt. 145 – 151 del Codice;

- con verbale di sopralluogo e contestuale consegna dei lavori di cui al Prot. n. NP 28/11/2019 0001796.I, del 28.11.2019 a firma del Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana, si è constatato che a seguito degli eventi alluvionali del 22-23-24 novembre 2019 il muro di ponente della prima terrazza del giardino all’italiana di Villa Rosazza era crollato e si è disposta l’immediata esecuzione di lavori in somma urgenza di messa in sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 in data 19.12.2019 è stato approvato l’impegno di spesa dei lavori di cui trattasi, per complessivi €. 300.000,00;

- con determinazione dirigenziale N. 2020-204.0.0.13- del 12/02/2020 i suddetti lavori sono stati affidati all’Impresa I.L.S.E.T. S.R.L. - Via XX Settembre, 19/6, 16121 Genova – codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 (Codice Benf.40230), per lavori a misura per Euro 216.439,12, ai quali è stata applicata la riduzione del 20% ai sensi degli artt. 148 e 163 del D.lgs. n. 50/2016, pertanto l’importo contrattuale totale si riduce a Euro 187.375,66, di cui Euro 6.009,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 8.215,20 per Opere in Economia il tutto oltre I.V.A 22%;

- l’appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell’art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle norme previste sull’affidamento dei lavori;

- tra l’impresa I.L.S.E.T. S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d’appalto di cui al rep. n. 417/2020 del 25/03/2020.

Considerato:

- che, con determinazione dirigenziale N. 2020-204.0.0.115- del 17/11/2020 sono state approvate modifiche al contratto in conseguenza dell’emergenza sanitaria Covid-19 ed alla necessità di disporre modifiche di dettaglio che non modificano qualitativamente l’opera e che comportano una minima variazione in aumento, per un incremento dell’importo contrattuale pari a 19.517,02 €, oltre IVA al 22% per Euro 4.293, 74 per complessivi Euro 23.810,76, con conseguente nuovo importo contrattuale pari a € 206.892,68;

- che i lavori medesimi sono stati ultimati in data 14/10/2020, come da verbale prot. n. NP0001943.del 21/10/2020;

- che l’importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta a Euro 206.596,40 oltre I.V.A., secondo le risultanze dei SAL n. 1, n. 2, n. 3 e della contabilità finale come di seguito riportato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<i>LAVORI A MISURA</i>	€	137.951,58
<i>PROVVISTE</i>	€	5.221,20
<i>NOLEGGI</i>	€	32.415,51
<i>MANO D'OPERA IN ECONOMIA</i>	€	20.666,70
<i>ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA</i>	€	10.341,41
<i>IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI</i>	€	206.596,40

- che in data 10/12/2020 è stata effettuata la visita di collaudo di cui al verbale Prot. N. NP/0002431.I; 0 del 10/12/2020 firmato contestualmente dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Bisacchi e dal direttore tecnico dell'Impresa I.L.S.E.T. S.r.L;

- che in data 24/02/2021 è stato sottoscritto dal RUP Geom. Alberto Ibatici , dal D.L. Arch. Valentina Bisacchi e dall'Impresa I.L.S.E.T. S.r.L. il Certificato di Regolare Esecuzione, Prot. N. 000393 del 03/03/2021, allegato alla presente determinazione, che certifica la definitiva contabilizzazione al lordo delle ritenute di garanzia come segue:

<i>LAVORI A MISURA</i>	€	137.951,58
<i>PROVVISTE</i>	€	5.221,20
<i>NOLEGGI</i>	€	32.415,51
<i>MANO D'OPERA IN ECONOMIA</i>	€	20.666,70
<i>ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA</i>	€	10.341,41
<i>IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI</i>	€	206.596,40
<i>IMPORTO RITENUTE GARANZIA</i>	€	1.032,98

- che all'impresa sono stati corrisposti complessivamente **Euro 205.563,42** al netto delle ritenute di garanzia.

Considerato inoltre:

- che l'impresa I.L.S.E.T. S.r.L. ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che la differenza tra importo netto autorizzato e importo netto dei lavori eseguiti, risultanti dallo stato finale è pari a quello di seguito riportato:

Importo netto autorizzato	€	206.892,68
Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	205.563,42
Ritenute di garanzia 0,50%	€	1.032,98
Totale importo lavori eseguiti	€	206.596,40
con una minore spesa di	€	296,28

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che quindi l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di Euro 206.596,40 comporta una minore spesa di Euro 296,28.

Preso atto:

- che è possibile procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria pari ad Euro 37.475,13 all'Impresa I.L.S.E.T. S.r.L.;

- che l'impresa I.L.S.E.T S.r.L., come da nota mail del 22/02/2021, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia di legge, quantificate in Euro 1.032,98 oltre IVA 22% per euro 227,26 per complessivi euro 1260,24.

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 24/02/2021 prot. n. 000393 del 03/03/2021 dal direttore dei lavori Arch. Valentina Bisacchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori in somma urgenza di messa in sicurezza e ricostruzione del muro crollato presso il giardino di ponente di Villa Rosazza "Dello Scoglietto", piazza Di Negro, 3 - 16126 Genova, a seguito degli eventi alluvionali del 22-23-24 novembre 2019 da parte dell'impresa I.L.S.E.T S.R.L.;

2) di dichiarare altresì già liquidati, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, all'Impresa I.L.S.E.T S.R.L. – Via XX Settembre, 19/6, 16121 Genova – codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 (Codice Benf. 40230), complessivi Euro 205.563,42 oltre IVA di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di autorizzare l'immediato svincolo della garanzia fidejussoria, pari a Euro 37.475,13 all'Impresa I.L.S.E.T S.R.L.;
- 4) di dare atto che l'impresa I.L.S.E.T. SR.L. ha presentato rinuncia allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia, pari a Euro 1.032,98, oltre IVA 22% per euro 227,26 per complessivi euro 1.260,24 come da nota mail del 22/02/2021, ed ha chiesto di rinviare la fatturazione della rata di saldo dell'appalto in oggetto trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione datato 03/03/2021 Prot. N, 000.I e quindi non prima del 24/02/2023;
- 5) di mandare a prelevare l'importo di euro **1.260,24** dai fondi impegnati al capitolo 75754 C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.10 crono 2019/885 con riduzione di IMP 2021/1978 ed emissione di IMP **2021/7845**;
- 6) di dare atto che la somma complessiva di Euro 1.260,24 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 7) di notificare all'Impresa I.L.S.E.T S.R.L. - Via, 105 rosso, 16121 Genova – codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii.;
- 8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul "conflitto d'interessi";
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-17
AD OGGETTO

LAVORI IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE DEL MURO CROLLATO PRESSO IL GIARDINO DI PONENTE DI VILLA ROSAZZA “DELLO SCOGLIETTO”, PIAZZA DI NEGRO, 3 - 16126 GENOVA, A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22-23-24 NOVEMBRE 2019 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (avanzo di amministrazione destinato a investimenti)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

LAVORI: LAVORI IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA E
RICOSTRUZIONE DEL MURO CROLLATO PRESSO IL GIARDINO DI
PONENTE DI VILLA ROSAZZA "DELLO SCOGLIETTO", PIAZZA DI NEGRO, 3
- 16126 GENOVA, A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 22-23-24
NOVEMBRE 2019

APPROVAZIONE e AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione Dirigenziale n. 2020-
204.0.0.-12 del 12/02/2020

IMPRESA APPALTATRICE: I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 -
16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 187.375,66 di cui € 6.009,16 per oneri
sicurezza ed € 8.215,20, per opere in economia.

RIBASSO: 20,00%

CONTRATTO: rep. n. 417/2020 del 26/03/2020

MOGE 20431 CIG 814411504F CUP B33H19001850004.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

Progetto principale: ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato attivato un
intervento di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del fronte di frana del muro di
contenimento del Giardino di Ponente, soprastante le peschiere, a seguito degli eventi
metereologici del giorno 23 e 24 novembre 2019, facendo intervenire l'impresa I.L.S.E.T.
S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 - 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A.
n. 00470780107, resasi subito disponibile con uomini e mezzi, come risulta da specifico
Verbale registrato con prot. n° Rep. NP 28/11/2019.0001796.I, del 28.11.2019.;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2019/103 del 12.12.2019, esecutiva ai sensi
di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

quadro economico;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 in data 19.12.2019 è stato approvato

l'impegno di spesa dei lavori di cui trattasi, per complessivi €. 300.000,00;

-Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato con la suddetta D.D. è risultato il seguente:

A) LAVORI

- di cui importo dei lavori a misura € 197.829,10

- di cui importo dei lavori a corpo € 1.610,02

- lavori di messa in sicurezza e opere provvisionali € 17.000,00

A1) Importo Lavori € 216.439,12

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 6.009,16

A3) Lavori in economia € 8.215,20

TOTALE LAVORI € 230.663,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagine geologica, compresi oneri contributivi

4% € 4.021,46

B2) Spese per la progettazione esecutiva compresi oneri contributi 4% € 7.061,34

B3) Spese per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione compresi oneri

contributi 4% € 9.168,12

B4) Spese per prove, accertamenti e collaudo € 14.493,69

B5) Imprevisti sui lavori € 20.000,00

B6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)

B6a) Quota 80% (funzioni tecniche) € 3.690,62

B6b) Quota 20% (innovazione) € 922,65

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6) € 59.357,88



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

C) IVA

C1) IVA al 22% SU LAVORI € 41.222,65

C2) IVA al 22% su Somme a disposizione (B1+ ... B5) € 12.043,81

Totale IVA (C.1+ C.2) € 53.266,46

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 300.000,00

Progetto Esecutivo: Con D.D. N. 2020-204.0.0.-31 esecutiva del 07 aprile 2020 è stato affidato all'Ingegnere Luca Mannino l'incarico della progettazione esecutiva delle opere strutturali incluse nell'intervento di somma urgenza;

Impresa aggiudicataria: le opere sono state assegnate all'Impresa l'impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 – 16121 Genova – codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107 con verbalè di somma urgenza prot. NP/2019/1796;

Affidamento dei lavori: con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-13 esecutiva del 12.02.2020, i lavori sono stati affidati all'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L. per l'importo pari a € 187.375,66 (centottantasettemilatrecentosettantacinque/66) di cui € 173.151,30 (centosettantatremilacentocinquantuno/30) per lavori a misura, € 6.009,16 (seimilanove/16) per Oneri della Sicurezza ed € 8.215,20 (ottomiladuecentoquindici/20) per lavori in Economia, il tutto oltre I.V.A al 22%;

Contratto: il contratto è stato stipulato in data 25.03.2020, con il n° 0000417/2020 di Repertorio. L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 20,00 % ammonta ad € 187.375,66 (centottantasettemilatrecentosettantacinque/66) di cui € 173.151,30 (centosettantatremilacentocinquantuno/30) per lavori a misura, € 6.009,16 (seimilanove/16) per Oneri della Sicurezza ed € 8.215,20 (ottomiladuecentoquindici/20) per lavori in Economia, il tutto oltre I.V.A al 22%;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria Helvetia Compagnia Svizzera



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

d'Assicurazioni SA - Agenzia di 12 Cod. 20 di Simone Tronchini, Genova - numero 01220/34/47692005, emessa in data 26/02/2020 per l'importo di €. 37.475,13 (trentasettemilaquattrocentosettantacinque/13), pari al 20% (ventipercento/00) per cento dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% + 20% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice;

Responsabilità verso terzi: l'impresa ha stipulato polizza assicurativa con la società AXA-Agenzia AUREA S.R.L. _Genova Genova - Polizza n. 406382627 con un massimale pari ad Euro 5.000.000,00 che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi;

Responsabile del procedimento: la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso sino alla data del 18.06.2020 e successivamente con atto prot. 0179336.U del 18.06.2020 è stata attribuita la funzione di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Alberto Ibatici;

Ufficio Direzione Lavori: Con atto datoriale prot.n. 0045335.I del 05.02.2020 è stato costituito l'ufficio di DL;

- la funzione di Direttore dei Lavori è stata assunta dall'Arch. Valentina Bisacchi;

- le funzioni di Direttore Operativo sono state assunte dall' Ing. Domenico Filippone, dal Geom. Fabio Lepri e dall'Arch. Rosanna Sperlinga;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Con D.D. N. 2020-204.0.0.-30 esecutiva del 22 marzo 2020 è stato affidato all'Architetto Paolo Castagnola l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale di somma urgenza, il giorno 24.11.2019 senza riserve da parte dell'impresa;

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo: L'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 180 giorni naturali, successivi e



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 21.05.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, corrispondente pertanto ad €. 187,37 (centoottantasette/37);

Varianti: Nel corso dell'appalto, oltre al progetto principale si è resa necessaria l'adozione di una perizia di variante con cui sono state approvate le modifiche al contratto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 204.0.0.-115 esecutiva del 26.12.2020 per un maggiore importo contrattuale netto di €. 19.517,02 oltre IVA al 22%.

Atti di sottomissione: in seguito fu rilasciato dall'impresa il seguente atto di sottomissione:

In data 14.10.2020 con prot. N. 0001833.I del 14.10.2020. Con tale atto furono convenuti anche n. 01 (uno) nuovi prezzi.

Spesa autorizzata per i lavori: La spesa autorizzata per i lavori risulta pari a € 187.375,66 oltre a € 19.517,02. per modifiche al contratto, per complessivi € 206.892,68 oltre IVA al 22%;

Il quadro economico delle opere da realizzare, viene pertanto ridefinito come risulta dal seguente:

A) LAVORI

A1) Importo Lavori € 189.101,79

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 9.575,69

A3) Lavori in economia € 8.215,20

TOTALE LAVORI (A1+A2+A3) € 206.892,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagine geologica, compresi oneri contributivi 4% € 4.021,46



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d9691.Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

B2) Spese per la progettazione esecutiva compresi oneri contribuiti 4%	€ 7.061,34
B3) Spese per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione compresi oneri contribuiti 4%	€ 9.168,12
B4) Spese per prove, accertamenti e collaudo	€ 14.493,69
B5) Imprevisti sui lavori	€ 482,98
B6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	
B6a) Quota 80% (funzioni tecniche)	€ 3.690,62
B6b) Quota 20% (innovazione)	€ 922,65
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)	€ 39.840,86
C) IVA	
C1) IVA al 22% SU LAVORI	€ 45.516,39
C2) IVA al 22% su Somme a disposizione (B1+ ... B5)	€ 7.750,07
Totale IVA (C.1+ C.2)	€ 53.266,46
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 300.000,00

Sospensione: I lavori non sono stati sospesi;

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

-a) a seguito all'emergenza nazionale Covid-19 l'Impresa aggiudicataria ha inoltrato motivata istanza di proroga, in data 12.03.2020, prot.n. 098960 del 23/03/2020; con nota prot.

0000832.I del 12.05.2020, il Responsabile Unico di Procedimento da atto della concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile di 60 (sessanta) giorni successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 21.07.2020;

-b) a seguito della riduzione dei livelli produttivi dovuti all'applicazione delle norme anti contagio, introdotte dai protocolli siglati dalle parti sociali per l'emergenza nazionale Covid-19 e per la difficoltà dell'approvvigionamento dei materiali l'Impresa aggiudicataria in data



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.I

02.07.2020 tramite PEC ha presentato richiesta di proroga; con nota prot. 0198192.U del 12.05.2020, il Responsabile Unico di Procedimento da atto della concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile di 60 (sessanta) giorni successivi e continui con conseguente determinazione del nuovo termine al 20.09.2020; -c) con nota prot. 0001681.I del 21.09.2020, il Responsabile Unico di Procedimento, visti la comunicazione mail del Direttore dei Lavori all'impresa in data 03/12/2019 ed il verbale della riunione di Coordinamento della Sicurezza, redatto dal CSE in data 14/02/2020, che disponevano l'interruzione dei lavori nelle giornate di allerta meteo idrologica e vento, accertato che secondo l'archivio meteo ARPAL, risultavano n. 23 giorni di allerta meteo idrologica e vento intercorse dalla data di consegna, nei quali i lavori sono stati interrotti; da atto della concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile di 23 (ventitré) giorni successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 14.10.2020;

Subappalti: nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale prot. 0001943.I del 21.10.2020, è avvenuta in data 14 ottobre 2020, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto. Con lo stesso verbale, sono stati assegnati giorni 40 (quaranta), per il completamento delle lavorazioni ritenute marginali di piccola entità e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Relazione a Strutture Ultimate: la relazione, di cui al protocollo NP/2065.I del 05/11/2020 è stata redatta dal Direttore Operativo Ing. Domenico Filippone in data 04/11/2020 e attesta la regolarità e la rispondenza al progetto delle strutture realizzate.

Collaudo statico: Con D.D. N. 2020-204.0.0.-63 esecutiva del 14 giugno 2020 è stato affidato all'Ing. Alessandro Bottani l'incarico di Collaudatore statico in corso d'opera per le strutture dei lavori in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

In data 10 novembre 2020 è stata redatta la relazione di visita e certificato di collaudo statico delle opere stesse, a firma dell'Ing. Alessandro Bottani e inviato all'Ufficio Cemento Armato e Zona Sismica della Citta Metropolitana di Genova con prot. 0347053.U del 16.11.2020;

Anticipazione in denaro: Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione iniziale;

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori;

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.01 (uno) ordini di servizio:

ordine di servizio n. 01- prot. n. 0162460.U del 04/06/2020;

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28.12.2020 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 206.596,40 così suddivisi:

SAL n° 01 per lavori a tutto il 16.03.2020 €. 64.269,98

SAL n° 02 per lavori a tutto il 24.07.2020 €. 57.224,27

SAL n° 03 per lavori a tutto il 24.11.2020 €. 85.102,15

Lavori in economia: Per l'esecuzione di alcuni i lavori non suscettibili di pratica valutazione, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa.

Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 37.099,81 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni:

- presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova codice Ditta 3440477/55 PAT 93087469 dal 21.04.1992;

- presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3411463415 dal 22.04.1992;

- presso la Cassa Edile GE00 codice impresa 7094/00 dal 22.04.1992;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: Non sono pervenute allo scrivente tramite i DURC, nei tempi di legge, segnalazioni di irregolarità contributive.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avviso ai creditori: con pubblicazione n. NP/141.I del 27/01/2021 stato pubblicato dal 27.01.2021 al 12.02.2021 nell'Albo Pretorio del Comune di Genova regolare avviso in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, senza che pervenisse nessun reclamo.

Cessione di credito: Al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota prot 29149 del 25/01/2021. la quale, con risposta prot. n. 0048985.I del 08/02/2021, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti ne procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

Collaudatore amministrativo: atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Visita di collaudo: La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 10/12/2020 come da verbale prot.n. NP/0002431.I; oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) il RUP Geom. Alberto Ibatici
- 2) Arch. Luca Maestrini, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti: intervento di ripristino del muro di contenimento della



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

terrazza superiore del giardino all'italiana di Villa Rosazza – lato ovest a seguito di improvviso crollo;

Risultato della visita: Con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Si allegano al presente Certificato le schede tecniche di tutti materiali impiegati.

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 03/03/2021.0000393.1

particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi

oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 206.596,40 è inferiore alle somme autorizzate di €. 206.892,68 con una minore spesa di €. 296,28;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale.

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi; di summa urgenza

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa all'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L., con sede in Via XX Settembre, 19/6 - 16121 Genova - codice fiscale e partita I.V.A. n. 00470780107, per contratto Rep. n. 417 del 26.03.2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello stato finale € 206.596,40

- a dedurre:

A) per penale per ritardo € 0,00

B) per acconti già corrisposti € 205.563,42

- sommano € 205.563,42

- Resta il credito dell'impresa € 1.032,98

Certifica potersi restituire all'Impresa I.L.S.E.T. S.r.l. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 1.032,98 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, li 24/02/2021

PER L'IMPRESA APPALTATRICE

(I.L.S.E.T. S.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Valentina Bisacchi)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alberto Ibatici)

