



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-20**

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA, 148 DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B32B17000140006 - MOGE 15493 - CIG 76426935C7

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Adottata il 06/04/2021

Esecutiva dal 18/04/2021

06/04/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-20**

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA, 148 DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B32B17000140006 - MOGE 15493 - CIG 76426935C7

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2018-176.2.0.-52 del 28/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di Restauro e risanamento conservativo del prospetto principale su Via Struppa dell'ex istituto Doria (nuovo Istituto Comprensivo Media Valbisagno) di Via Struppa, 148 a Genova, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 602.188,66 di cui Euro 63.432,17 per oneri sicurezza ed Euro 18.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che detti lavori, avendo ad oggetto Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 - 151 del Codice;
- che, con detta determinazione, si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, con detta determinazione, si è stabilito inoltre di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18.4.2016 n.50 e di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-48 del 26 novembre 2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che secondo le risultanze del verbale Cronologico n. 327 del 19.12.2018, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa BRC S.P.A. con sede in corso Europa 893 - 16100 Genova, codice fiscale e partita IVA 03164460101, essendo risultata il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 92,59 punti in virtù della percentuale di ribasso del 44% sull'importo a base di gara di Euro 602.188,66, di cui Euro 63.432,17 per oneri per la sicurezza ed Euro 18.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;
- che per effetti del suddetto ribasso del 44% sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è stato determinato in Euro 373.055,80, di cui Euro 63.432,17 per oneri per la sicurezza ed Euro 18.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-3 del 01/02/2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B l'appalto è stato aggiudicato alla suddetta impresa BRC S.P.A.;
- che in data 13/06/2019 è stato stipulato il Contratto a Cronologico n. 68388;
- che in data 01/07/2019 con Verbale prot. NP/ 02.07.2019.0000905.I sono stati consegnati i lavori con termine di ultimazione previsto entro il 31/03/2020;
- che con Atto prot. NP/0000419.I del 10/03/2020, su istanza dell'Impresa, è stata autorizzata, una proroga per cui il suddetto termine di ultimazione dei lavori è stato ridefinito al 18/07/2020;
- che, a seguito della interruzione delle attività di cantiere per emergenza sanitaria "COVID-19", con nota Prot. 0164023.U del 05/06/2020 è stato preso atto del maggior tempo venuto a determinarsi per un totale di giorni 41 da aggiungere al termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori, il quale è stato così nuovamente ridefinito al giorno 28/8/2020;
- che i lavori sono stati ultimati in data 28/8/2020, come da Certificato in data 08/09/2020 prot. NP/09.09.2020.0001588.I, entro i termini utili contrattuali;

Considerato:

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta a complessivi Euro 312.928,88, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 11/09/2021;
- che ai sensi all'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017, il Direttore dei Lavori ha redatto in data 15/02/2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, prot. NP 17/02/2021.0000297.I, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve;
- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di Euro 1.564,64 oltre Euro 156,46 per I.V.A. 10%, per un totale complessivo di Euro 1.721,10, da corrispondere all'impresa BRC S.P.A. quale rata di saldo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP 17/02/2021.0000297.I, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di Restauro e risanamento conservativo del prospetto principale su Via Struppa dell'ex istituto Doria (nuovo Istituto Comprensivo Media Valbisagno) di Via Struppa, 148 a Genova, affidati all'impresa BRC S.P.A. con sede in corso Europa 893 - 16100 Genova, codice fiscale e partita IVA 03164460101 in base al Contratto in data 13/06/2019 registrato a Cronologico n. 68388;
- 2) di dichiarare liquidato in Euro 312.928,88, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori eseguiti;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito con polizza assicurativa rilasciata dalla Compagnia "ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. de Seguros y Reaseguros" Rappresentanza Generale per l'Italia - con sede in Roma, Via Crescenzo, 12, n. DE0624711 emessa in data 05/04/2019 per l'importo di Euro 101.471,18, ed avente validità fino all' emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe annuali;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 1.564,64 corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, oltre Euro 156,46 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 1.721,10 IVA compresa;
- 5) di prendere atto che l'Impresa BRC S.P.A. ha presentato, ai sensi dell'art. 141 comma 9 del D.Lgs 163/2006, polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia EUROINS INSURANCE JSC con sede legale in Sofia, Bulgaria (cap 1592) Blvd HristoforKolumb, 43 - codice fiscale e partita IVA italiani 97825130582 - emessa in data 26/02/2021 per la somma garantita di Euro 1.721,46, comprensiva degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.721,11** al capitolo 73074, c.d.c. 1350.8.05 “Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2018/157 mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2021/1837 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7735**;
- 7) di dare atto che la somma di Euro 1.721,11 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 8) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;
- 10) di notificare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n. 207/2010, all’Impresa BRC S.P.A. con sede in corso Europa 893 - 16100 Genova;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-20  
AD OGGETTO

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA, 148 DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO) - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B32B17000140006 - MOGE 15493 - CIG 76426935C7  
CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2013/1594)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA, 148 DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO).

**APPROVAZIONE LAVORI:** DGC 2015-77 del 16.4 .2015

**APP. PROG. ESECUTIVO E GARA:** D. D. 2018-176.2.0.-52 del 28.09.2018 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 602.188,66 di cui € 63.432,17 per oneri sicurezza ed € 18.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D. D. 2019-176.2.0.- 3 del 1.2.2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B

**IMPRESA APPALTATRICE:** BRC S.P.A. Corso Europa 893 - 16100 Genova C.F. e P.IVA 03164460101 - e-mail: ufficiogare@brcspacostruzioni.it

PEC: brcspa@legalmail.it

**RIBASSO D'ASTA:** - 44,00 % su € 520.756,49 = € 229.132,86

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 373.055,80, di cui € 63.432,17 per oneri per la sicurezza ed € 18.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %

**CONTRATTO** Cronologico Rep. n. 68388 del 13/06/2019

**CUP** B32B17000140006 - **CIG** 76426935C7 - **MOGE** 15493

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale DGC 2015-77 del 16.4 .2015; con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-52 in data 08/10/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo da porre a base di gara di Euro 602.188,66 oltre IVA 10%.

**Assuntore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.- 3 in data



*[Handwritten signature]*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

1.2.2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa BRC S.P.A. con sede in Genova corso Europa 893 cap 16148 - codice fiscale e partita IVA 03164460101 avendo offerto il ribasso del 44% sull'importo a base di gara di € 602.188,66, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in di cui € € 373.055,80, di cui € 63.432,17 per oneri per la sicurezza ed € 18.0000,00 per opere in economi, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 cronologico n. 327 del 19.12.2018.

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato polizza fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. de Seguros y Reasegueros" Rappresentanza Generale per l'Italia – con sede in Roma, Via Crescenzo, 12, n. DE0624711 emessa in data 05.04.2019 per l'importo di € 101.471,18 (centounomilaquattrocentosettantunovirgoladiciotto), con validità fino all' emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe annuali.

L'impresa ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR N. E1480235, emessa dalla Compagnia ITAS ASSICURAZIONI in data 17.6.2019 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza, per una somma assicurata pari ad € 373.055,80 (Sez. A - Part. 1) ed € 1.500.000,00 (Sez. B) per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento.





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Contratto:** cronologico n. 68388 del 13/06/2019.

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova - posizione assicurativa P.A.T. 7137569/83 - matricola 4815715, contro le malattie l'I.N.P.S. sede di Genova - posizione assicurativa n. 3411252585 ed è regolarmente posizionata presso la Cassa Edile (sede di Genova) con numero di iscrizione 6836/00.

**Responsabile del Procedimento:** arch. Ines Marasso ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016.

**Direzione Lavori:** Con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Opere Pubbliche B prot. PG\_2018\_347508 del 10.10.2018 è stato nominato Direttore dei lavori il geom. Pietro Marcenaro il quale si è avvalso della collaborazione dell'arch. Monica Banzato con le funzioni di Direttore Operativo per le opere soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, del geom. Enrico Lombardo con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili.

**Responsabilità della Sicurezza:** con D.D. n. N. 2019-176.2.0.-34 della Direzione Attuazione Nuove opere - Settore Opere Pubbliche B, è stato affidato, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione, di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008, all'arch. Stefano Camerada - nato a Genova il 02.01.1970 - iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova al n.3206 - Partita IVA: 01429010992 - C.F. CMRSFN70A02D969N - con studio in Via degli Orefici, 8/53 - 16123 Genova (GE).

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 373.055,80, di cui € 63.432,17 per oneri per la sicurezza ed € 18.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Maggiori lavori:** durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti maggiori lavori rispetto a quanto approvato.

**Progettazione esecutiva:** è stata redatta a cura della Direzione Progettazione previo affidamento con atto datoriale ptot. n.2018/347508 del 10.10.2018.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 01.07.2019 con Verbale Prot. n. NP/ 02.07.2019.0000905.I.

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il termine utile di scadenza era previsto giorni 270 per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 31.03.2020.

**Proroghe - sospensioni:** con Atto del Responsabile di Procedimento prot. NP/0000419.I del 10/03/2020, su istanza dell'Impresa, è stata autorizzata, una proroga per cui il termine di ultimazione dei lavori veniva ridefinito al 18.07.2020.

A seguito della interruzione delle attività di cantiere per emergenza sanitaria "COVID-19" di cui ai DPCM 4.3. 2020 e successivi, con nota Prot. 0164023.U del 05/06/2020, è stato preso atto del maggior tempo venuto a determinarsi conseguente all'interruzione suddetta calcolato a decorrere dal 23.3.2020 e sino al 3.5.2020, per un totale di giorni 41 da aggiungere al termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori che veniva così a ridefinirsi al giorno 28.8.2020.

In data 25.06.2020 con ODS N. 1 (Prot. 29/06/2020.0188464.U) il Direttore dei Lavori disponeva la sospensione delle lavorazioni sugli intonaci in quanto i trattamenti utilizzati risultavano diversi da quanto autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova.

Veniva effettuato un sopralluogo in data 21/07/2020 alla presenza dell'Ufficio di Direzione Lavori, della Soprintendenza, dell'Impresa e della Restauratrice dalla stessa incaricata, per valutare le modalità di prosecuzione dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

In base alle risultanze di quanto stabilito con Verbale prot. NP 21/07/2020.0001296.I, in data 23.07.2020 veniva ordinata la ripresa delle lavorazioni, senza previsioni di maggiori tempi, confermando pertanto la fine entro il 28.08.2020.

**Nuovi Prezzi:** non sono stati approvati nuovi prezzi necessari nel corso dei lavori.

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono ultimati nella loro essenzialità in data 28.8.2020 come da Certificato in data 08.09.2020 prot. NP/09.09.2020.0001588.I: contestualmente è stato accordato un maggior tempo di 28 giorni per l'esecuzione di opere di finitura marginali e non incidenti sulla funzionalità delle opere eseguite per cui le stesse dovevano essere completate entro e non oltre il 25.09.2020.

**Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto:**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di € 312.928,88 oltre IVA così ripartiti:

- S.A.L. n. 1 in data 09.01.'20	€ 26.782,41
- S.A.L. n. 2 in data 16.04.'20	€ 20.462,45
- S.A.L. n. 3 in data 16.07.'20	€ 63.790,87
- S.A.L. n. 4 in data 03.11.'20	€ 201.893,15
Importo totale netto lavori	€ 312.928,88

**Certificati d'acconto:** sono stati liquidati, n° 4 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di € oltre IVA come dal successivo prospetto:

- Certificato n. 1	€ 26.648,50	ritenute € 133,91
- Certificato n. 2	€ 20.360,14	ritenute € 102,31
- Certificato n. 3	€ 63.790,87	ritenute € 318,95
- Certificato n. 4	€ 200.883,69	ritenute € 1.009,47
Somma acconti:	€ 311.364,24	ritenute € 1.564,64



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Stato finale:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2021 ed ammonta a complessivi € 312.928,88 così suddivisi:

lavori a misura	€	229.667,10
noleggi	€	10.898,43
mano d'opera in economia	€	17.684,10
oneri di sicurezza	€	<u>54.679,25</u>
Importo totale netto lavori	€	<u>312.928,88</u>

da cui a detrarre per n° 4 Certificati corrisposti € 311.364,24

Restano da liquidare a credito netto dell'Impresa € 1.564,64

pertanto la Rata di saldo ammonterà ad € 1.564,64.

**Anticipazione:** su richiesta dell'Impresa è stata corrisposta l'anticipazione come stabilito dall'art. 9 del contratto d'appalto Cronologico Rep. n. 68388 del 13/06/2019, pari al 20% calcolato sul valore del Contratto d'appalto, pari a Euro 74.611,16 (settantaquattromilaseicentoundicivirgolasedici). Contestualmente è stata stipulata apposita polizza a garanzia n° AN0601408 rilasciata in data 16.07.2019 dalla Compagnia "ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. de Seguros y Reaseguros" Agenzia di Genova – Via San Vincenzo, 2/35.

**Subappalti:** nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato:

- all'impresa EDILBANNY SAS DI BANI GENTIAN con sede legale in Genova, Via A. Cecchi 5/2 - 16129 Genova - P.IVA 02589110994 - C.C.I.A. di Genova, n° REA GE 497413 l'esecuzione delle opere di restauro e risanamento dei prospetti, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 60.000, pari al 16,08% dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto - Autorizzazione prot. 03/06/2020.0161654.1

**Subaffidamenti:** nel corso dei lavori l'appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

n. 50/2016 per importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale, ha subaffidato:

- alla ditta Giustolisi Vincenzo - Via Panigalli 12/1 – 16146 GENOVA, la realizzazione

di impianto elettrico di cantiere - Comunicazione in data 30.03.2020;

- all'impresa ACG5 S.R.L. - Piazza Vittorio Veneto 4/1 – 16149

GENOVA (GE), il montaggio e smontaggio dell'ascensore a servizio del cantiere -

Comunicazione in data 01.04.2020;

- all'impresa GRUPPO EGEA SCARL - Via Fieschi, 8 – 16121

GENOVA (GE), l'intervento di bonifica di rivestimento tubazione in amianto -

Comunicazione in data 11.05.2020;

- alla ditta HOUSE SOLUTION DI RIZZI GIUSEPPE - Via Colombo, 73 – 35043

Monselice (PD), la fornitura e posa di serramenti, con incidenza della mano d'opera

inferiore al 50% dell'importo del subcontratto - Comunicazione in data 26.05.2020.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Collaudo:** il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso da parte del

Direttore dei Lavori entro 90 giorni dall'ultimazione effettiva dei lavori avvenuta, come

precedentemente descritto, in data 25.09.2020; in data 12.2.2021 l'impresa, come

richiesto a maggior garanzia della lavorazione eseguita, ha trasmesso una "Relazione

sui Materiali Impiegati per l'intonacatura del prospetto principale", redatta a cura della

ditta fornitrice CALCHERA SAN GIORGIO, per cui è stato possibile procedere al

perfezionamento del collaudo dei lavori.

**Cessione di crediti:** l'Impresa, con comunicazione in data 08.01.2021 ha dichiarato di

non aver effettuato alcuna cessione dei crediti.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e non sono



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata per cui non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli “Avvisi ad Opponendum” come da certificazione in data 05.01.2021 Prot. n. NP 05/01/2021.0000008.I.

**Visita di collaudo:** il sottoscritto D.L. e il Geom. Lorenzo Romis, Direttore Tecnico e Legale Rappresentante dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 15.2.2021 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Circa le lavorazioni sugli intonaci (stesura arenino su parte della facciata non interessata da demolizioni e non previsto dal progetto autorizzato – MBAC-SBAP-LIG prot. 21030 del 20/08/2015 ed utilizzo di consolidante diverso da quello prescritto dalla Soprintendenza nell'autorizzazione pervenuta in data 04/06/2020 Prot. 162311), ed all'ODS N. 1, alla sospensione e ripresa delle lavorazioni sugli intonaci ed al sopralluogo in data 21/07/2020, tutti precedentemente citati, come convenuto nell'ambito del sopralluogo stesso, allegata alla nota in data 12.2.2021 prot. 15/02/2021.0057256.E l'impresa, come richiesto a maggior garanzia della lavorazione eseguita, ha trasmesso una “Relazione sui Materiali Impiegati per l'intonacatura del prospetto principale” - in data 26.1.2021 Prot. 15/02/2021.0057256.E - redatta a cura della ditta fornitrice CALCHERA SAN GIORGIO; secondo le risultanze di detta relazione, l'Impresa, con la nota anzidetta, precisa quindi *“che i materiali sono certificati secondo le normative vigenti e sono marchiati CE come previsto e riportato nelle schede tecniche e di*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

*sicurezza. La durabilità nel tempo dei prodotti impiegati è determinata sia dalla compatibilità con i materiali storici originari presenti nel cantiere sui quali sono stati applicati e dalla corretta applicazione e dagli agenti atmosferici. Le fasi di lavoro sono state eseguite correttamente e si sono ottenuti ottimi risultati qualitativi, come riportato nella relazione stessa.”.*

**Considerato:** l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della Direzione Lavori e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 312.928,88;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.
- i) che il subappaltatore EDILBANNY SAS è stato regolarmente liquidato per l'importo fatturato di € 52.288,00 relativo alle fatture n 59/A del 22/07/2020 per € 12.000,00 e la fattura n 80/A del 10/11/2020 per € 40.288,00;
- l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Realizzazione degli intonaci del prospetto principale:

- nota in data 12.2.2021 prot. 15/02/2021.0057256.E con allegata "Relazione sui Materiali Impiegati" redatta a cura della ditta Fornitrice CALCHERA SAN GIORGIO" in data 26.1.2021 Prot. 15/02/2021.0057256.E e schede tecniche dei singoli materiali (fondo ProfonditàA-TEC18; stabilitura ST06-TEC20; intonaco Rudus Intonaco AR30 - TEC20 e arenino CalcesanaNHL5-TEC18

Serramenti:

- Certificato di Trasmittanza serramenti in alluminio NIP 8471613686 RIFERIMENTO ORDINE AL 0082 28/01/20  
 - Certificato corretta posa in opera in data 26.10.2020  
 - DDT documento di trasporto in data 27/07/2020  
 - dichiarazione di prestazione n. AL/PT001/IT2018 - AL/PT003/IT2018 - AL/PT005/IT2018

Meccanismi: certificato n. 228-9004105-1-19

Vetri: dichiarazione del produttore di conformità del vetrocamera isolante alla direttiva UE 89/106/CEE,

il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Pietro Marcenaro

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall' Impresa BRC S.P.A. con sede in Genova corso Europa 893 cap 16148 - codice fiscale e partita IVA 03164460101, secondo le risultanze dello stato finale di importo pari a € 312.928.88, e certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 1.564,64 oltre € 156,46 per IVA al 10%, per un





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

totale complessivo di € 1.721,11.

La restituzione di detto totale lordo di € 1.721,11 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 15.02.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Pietro Marcenaro)

L'IMPRESA

(BRC S.P.A.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

(documento sottoscritto digitalmente)

