



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-26

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ - FASE 1 - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1 D.LGS. 50/2016 APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI
MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

Adottata il 20/04/2021
Esecutiva dal 06/05/2021

20/04/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-26

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ - FASE 1 - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1 D.LGS. 50/2016 APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI
MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento, geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0-7 del 28.1.2020, esecutiva ai sensi di legge in data 23.3.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione dei locali interni dell'Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1", per un importo stimato a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri per la sicurezza, ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;
- che con Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-34 del 02/04/2020 della Direzione Riqualificazione Urbana, i lavori suddetti sono stati aggiudicati all'Impresa CESAG S.R.L., con sede in Piazza Terralba 5 - 16143 Genova, P. I.V.A. e Codice Fiscale 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,444% sull'importo a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è stato determinato in € 168.537,31 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del Verbale di gara, Cronologico n. 79 del 10.03.2020;
- che, con all'Impresa CESAG S.R.L. è stato stipulato il Contratto a cronologico n. 235 del 16.07.2020;
- che i lavori sono stati consegnati in data 3.8.2020, come da verbale prot. Comune di Genova NP

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

03/08/2020.0001392.I e sono regolarmente in corso.

Considerato:

- che il progetto approvato e posto a base di gara è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. MBAC-SABAP-LIG-512 del 09/01/2020;

- che in corso d'opera, per le ragioni meglio descritte nella Relazione Tecnica in data 30.12.2020 prot. Rep. NP 04/01/2021.0000001.I, redatta dal Direttore dei Lavori ed allegata al presente provvedimento, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritte:

- realizzazione, in tutti i locali, di una soletta di base, a causa della natura sabbiosa del terreno emersa solo ad avvenuta demolizione delle pavimentazioni esistenti
- esecuzione di nuove lavorazioni su intonaci e tinteggiature, conseguentemente ad indicazioni fornite in corso d'opera dalla Soprintendenza
- rimodulazione dell'impianto elettrico dovuta a richieste in corso d'opera della Soprintendenza

- che il costo delle suddette lavorazioni ammonta a complessivi Euro 6.878,14, corrispondente ad una incidenza percentuale del 4,08% rispetto all'importo contrattuale;

- che gli interventi di cui sopra, disposti dal direttore dei lavori, di importo inferiore al 10% dell'importo del contratto e per i quali vi è disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante, rientrano nelle previsioni di cui all'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Considerato altresì:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di estendere lavorazioni "a misura", previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritte:

- scavi per scarichi fognari, adduzioni e cavidotti impiantistici, quindi rimozione e ripristino di pavimentazioni esterne, maggiori rispetto a quanto previsto a progetto, causa la presenza imprevista di sottoservizi, trasporti e oneri discarica conseguenti, per un importo netto di Euro 6.158,33
- oneri della sicurezza per maggiori recinzioni ed impiego di trabatelli e ponteggiature, per un importo netto di Euro 4.884,58
- mano d'opera in economia per un importo netto di Euro 12.000,00 per lavorazioni non computabili con prezzi a misura quali demolizione e rifacimento di elementi in calcestruzzo per consentire il passaggio di scarichi e cavidotti, formazione di sedi nelle murature in pietra per integrazioni strutturali, riquadrature di varchi nelle murature, assistenze a lavorazioni edili ed impiantistiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- oneri della sicurezza per effetto dell'emergenza sanitaria e della conseguente necessità di applicare nel cantiere misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, per cui si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento che ha comportato un incremento rispetto alle previsioni contrattuali, calcolato dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione di concerto con il Direttore dei Lavori, di importo netto pari a Euro 1.697,04, per oneri quali uso di DPI, cartellonistica dedicata, sanificazioni e formazione, incluso aumento relativo delle spese generali e costi della manodopera, come disposizione di cui all'Ordinanza Regionale n. 48/2020;

- che la suddetta estensione di lavorazioni "a misura" previste a progetto, unitamente ai maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria Covid 19 ed all'importo integrativo per economie, rientra tra le previsioni contrattuali dell'appalto "a misura", quindi non costituisce modifica del contratto d'appalto;

- che l'incremento della contabilizzazione "a misura" comporta un costo aggiuntivo pari a Euro 24.739,95, al netto del ribasso di gara e oltre IVA, per una incidenza percentuale pari al 14,68% rispetto all'importo contrattuale originario.

Considerato infine:

- che, circa le opere sopra menzionate, l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa prot. Rep. NP 04/01/2021.0000001.I
- Quadro Economico di raffronto
- Computo metrico estimativo maggiori oneri di sicurezza per emergenza sanitaria Covid -19;

- che, a seguito di tutto quanto sopra evidenziato, l'importo totale netto complessivo dei lavori viene a rideterminarsi in Euro 200.155,40, comprensivo di oneri per la sicurezza ed economie, il tutto oltre Euro 20.015,54 per IVA 10%;

- che i costi relativi a modifiche contrattuali di cui all'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e all'estensione di voci "a misura" previste a progetto, comprensive di maggiori oneri di sicurezza e connessi all'emergenza sanitaria Covid 19 e dell'importo integrativo per economie, ammontano complessivamente, al netto del ribasso di gara del 29,444 %, ad Euro 31.618,09, oltre Euro 3.161,81 per I.V.A. al 10%, per un importo complessivo di Euro 34.779,90;

- che, in relazione ai costi di cui sopra, occorre incrementare la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel quadro economico approvato con l'anzidetta Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020, per l'importo di Euro 741,17.

Preso atto:

- che la spesa aggiuntiva complessiva di Euro 34.779,90 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-7 del 28.01.2020, nelle somme disponibili dal ribasso offerto in sede di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo di Euro 741,17, necessario ad incrementare la quota prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, trova copertura con quota parte dell'importo suddetto approvato con DGC-2020-257 del 24.11.2020 "XIII Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022";

- che, per effetto di quanto sopra specificato, il quadro economico e contrattuale dell'appalto risulta il seguente:

	A) LAVORI	A MISURA			INTERVENTI DISPOSTI DAL DL ART. 149 C.1		Q.E. AGGIORNATO
		CONTRATTO	IN AUMENTO	IN DIMINUIZIONE	STRALCIATE	INTRODOTTE art.	Importo netto
			Importo lordo	Importo lordo	Importo lordo	Importo lordo	
	SOGGETTO A RIBASSO DI GARA						
	Opere edili	162.085,00	17.734,99	-9.182,45	-3.088,02	14.720,22	
	Impianti	64.320,00	175,75		-3.096,07	1.212,36	
	Tot. lordo sogg. a ribasso	226.405,00	8.728,29		-6.184,09	15.932,58	
						-6.184,09	
	Ribasso di gara					9.748,49	
	- 29,444%	- 66.662,69	- 2.569,96			-2.870,35	
A.1	Totale netto lavori a misura	159.742,31	6.158,33			6.878,14	172.778,78
	NON SOGGETTO A RIBASSO DI GARA						
A.2	Oneri di sicurezza	3.100,00	4.884,58				7.984,58
A.2 bis	Oneri di sicurezza COVID 19		1.697,04				1.697,04
A.3	Economie	5.965,00	12.000,00				17.695,00
	TOTALE NETTO A) LAVORI	168.537,31	24.739,95			6.878,14	200.155,40
	B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00					
B.2	Imprevisti	16.000,00					
B.3	Accantonamento art. 113 D.Lgs.50/2016 (incentivo)	4.704,00				741,17	4.504,37
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali specialistici, coord. sicurezza in esecuzione	7.980,33					7.980,33
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	34.684,33				741,17	35.425,50
	C) I.V.A.						
C.1	I.V.A. su lavori (10%)	16.853,73				3.161,81	20.015,54
C.2	I.V.A. su somme a disp. (escluso incentivo B3)	6.595,67					6.595,67

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	TOTALE C) IVA	23.449,40				3.161,81	26.611,21
	IMPORTO SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)	226.670,82					262.192,11
	Incidenza sull'importo contrattuale		14,68%			4,08%	

- che per eseguire le opere in argomento, risulta necessario e congruo un maggior tempo di giorni 20 (venti);

Ritenuto:

- di approvare l'esecuzione delle citate opere, comportanti un incremento dell'importo contrattuale netto di Euro 31.618,09, di cui, non soggetti a ribasso, Euro 4.884,58 per oneri della sicurezza, Euro 1.697,04 per oneri della sicurezza connessi all'emergenza sanitaria COVID 19 ed Euro 12.000,00 per economie, il tutto oltre I.V.A. 10%, nell'ambito dei lavori di "Sistemazione dei locali interni dell'ex Stazione F.S. - Via Prà, 39 - Prà - Fase 1", da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario.

Dato atto:

- che l'impresa appaltatrice CESAG S.R.L., con sede in Piazza Terralba 5 - 16143 Genova, P. I.V.A. e Codice Fiscale 00434270104, la quale ha sottoscritto l'allegato Atto di Impegno ed Accettazione di Nuovi Prezzi del 31.12.2020, prot. Comune di Genova Rep. NP 04/01/2021.0000004.I, comprendente n. 20 nuovi prezzi redatti ai sensi dell'art. 22 commi 4, 5 e 6 del D.M. n.49 del 7/3/2018, dichiarandosi disponibile ad eseguire gli interventi disposti dal direttore dei lavori, per l'importo complessivo di netti Euro 31.618,09 oltre I.V.A. 10%, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del contratto d'appalto, accettando un maggior tempo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per eseguire tutte le opere citate.

Dato atto altresì:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al "conflitto d'interessi".

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 107,153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi sopra descritti, nel contesto nell'ambito dei lavori di "Sistemazione dei locali interni dell'ex Stazione F.S. - Via Prà, 39 - Prà - Fase 1":
 - a) l'estensione delle lavorazioni "a misura" previste dal contratto, pari a Euro 24.739,95, al netto del ribasso di gara e oltre IVA, comprensivo di oneri di sicurezza per Euro 4.884,58, mano d'opera in economia per Euro 12.000,00 e maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria Covid 19 per l'importo di Euro 1.697,04, per una incidenza percentuale pari al 14,68 % rispetto all'importo contrattuale originario
 - b) le modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs 50/2016, dell'importo di Euro 6.878,14 al netto del ribasso di gara e oltre IVA, per una incidenza percentuale pari al 4,08 % rispetto all'importo contrattuale originario per opere

per l'importo complessivo netto di Euro 31.618,09, compreso oneri di sicurezza per Euro 4.884,58, maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria Covid 19 per Euro 1.697,04, e mano d'opera in economia per Euro 12.000,00, oltre Euro 3.161,81 per I.V.A. al 10%, per un totale lordo complessivo di Euro 34.779,90;

- 2) di procedere ad affidare le suddette lavorazioni, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa CE-SAG S.R.L., con sede in Piazza Terralba 5 - 16143 Genova, P. I.V.A. e Codice Fiscale 00434270104, aggiudicataria dei lavori principali;
- 3) di approvare i 20 nuovi prezzi di cui all'Atto di Impegno ed Accettazione Nuovi Prezzi del 31.12.2020, prot. Comune di Genova Rep. NP 04/01/2021.0000004.I;
- 4) di approvare un maggior tempo di giorni 20 (venti) in aggiunta al termine previsto di ultimazione lavori;
- 5) di dare atto che per effetto delle opere di cui trattasi, l'importo contrattuale aggiornato ammonta ad Euro 200.155,40 compreso oneri della sicurezza, maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria Covid 19 e mano d'opera in economia, oltre I.V.A. 10%;
- 6) di incrementare per l'importo di Euro 741,17 la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel quadro economico approvato con l'anzidetta Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020, esecutiva dal 24.04.2020;
- 7) di mandare a prelevare l'importo di Euro 35.521,07 nel modo seguente:
 - Euro **34.779,90** per maggiori lavori al capitolo 70564 C.d.C. 326.8.05 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PATRIMONIO E DEMANIO" P.d.c. 2.2.1.9.2. del Bilancio 2021 - Crono 2019/501 con riduzione dell'IMP 2021/ 1970 ed emissione di nuovo IMP **2021/8079**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **741,17** per incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c.165.8.80“Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi” del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 90000.5.30 Crono 2021/74 ripartiti in

Euro **592,94** quota 80% con emissione di nuovo IMP (**2021/8087**)

Euro **148,23** quota 20% con emissione di nuovo IMP (**2021/8088**)

8) di accertare l'importo di:

a) Euro 592,94 sul capitolo 50026 “Fondi incentivanti” pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC. (**2021/1354**)

b) Euro 148,23 capitolo 50070 “Fondi innovazione” pdc 3.5.99.99.999 CdC 20 ACC. (**2021/1355**)

9) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

10) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che l'importo di Euro 34.779,90 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 e quello di Euro 741,17 con quote di entrate correnti destinate ad investimenti (rinegoziazione Boc);

13) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

14) di dare atto che i lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato Contratto cronologico n. 235 del 16.07.2020, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, mediante emissione di atti di liquidazione digitali su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-26
AD OGGETTO: SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA
PRÀ, 39 - PRÀ - FASE 1 - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E
DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1
D.LGS. 50/2016 APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI
MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765- quota rinegoziazione Boc)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Riqualificazione Urbana

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ, GENOVA - FASE 1.

Approvazione lavori: DGC-2017-141 del 31.5.2017

Approvazione prog. esecutivo e gara: DD 2020-204.0.0.-7 del 28.01.2020

Aggiudicazione: D.D. 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020, esecutiva il 24.04.2020

Impresa aggiudicatrice: CESAG s.r.l., con sede in Genova, Piazza Terralba 5 - 16143 - Genova (GE), codice fiscale/partita iva 00434270104

Ribasso d'Asta: 29,444%

Contratto: Cronologico n. 235 del 16/07/2020

Importo contrattuale: 168.537,31 dei quali Euro 3.100,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 5.695,00 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%

MOGE 20309 - CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41

RELAZIONE TECNICA

per variante in corso d'opera ai sensi art. 149, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0-7 del 28.1.2020, esecutiva ai sensi di legge in data 23.3.2020, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per un importo stimato a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri per la sicurezza, ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. .

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020, esecutiva dal 24.04.2020 della Direzione Riqualificazione Urbana, all'Impresa CESAG S.r.l., con sede in Piazza Terralba 5 a Genova CAP 16143, P. IVA e Codice Fiscale 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 214520 - (c.b. 47609), avendo offerto il ribasso del 29,444% sull'importo a base di gara di Euro 235.000,00, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in Euro 168.537,31 di cui Euro 3.100,00 per oneri della sicurezza ed Euro 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 cronologico n. 79 del 10/03/2020;

Il quadro economico risultante dalla suddetta aggiudicazione è risultato il seguente:

		QE PRE-GARA	QE POST-GARA
		DD N. 2020-204.0.0-7 del 28.1.2020	DD Aggiudicazione N. 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020
			Ribasso 29,444%
	A) LAVORI		
A.1	Lavori a misura	226.405,00	159.742,31
A.2	Oneri sicurezza	3.100,00	3.100,00
A.3	Economie	5.695,00	5.695,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2+A3	235.200,00	168.537,31



COMUNE DI GENOVA

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00	6.000,00
B.2	Imprevisti	16.000,00	16.000,00
B.3	Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	3.763,20	3.763,20
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione	8.751,48	8.751,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		34.514,68	34.514,68
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su lavori (10%)	23.520,00	16.853,71
C.2	I.V.A. su somme a disposizione (escluso incentivo B3)	6.765,32	6.765,32
TOT. IVA		30.285,32	23.619,03
IMPORTO SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)		300.000,00	226.670,82

Tra l'impresa CESAG S.r.l. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto in data 16/07/2020, registrato a cronologico al n. 235/2020.

Il progetto aveva ottenuto la prevista autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona prot. MBAC-SABAP-LIG-512 del 09/01/2020.

I lavori hanno avuto inizio in data 03/08/2020, per una durata contrattuale prevista di giorni 120 e con fine lavori entro il 30/11/2020.

Con nota Prot. 25/11/2020.0360683.I del 25/11/2020, è stata autorizzata proroga di giorni 45 per cui il termine di fine lavori è stato esteso al giorno 14/01/2021.

Nel corso dei lavori sono emerse diverse condizioni e caratteristiche di alcuni elementi relativi a manufatti, quali sottofondi, pavimentazioni, murature, intonaci e relative stratigrafie, sottoservizi, diversi da quelli previsti a progetto, tali da rendere necessaria la realizzazione di alcune opere non previste e l'adeguamento di altre lavorazioni, al fine di mantenere caratteristiche tali da garantire la funzionalità dell'immobile alla destinazione d'uso per cui l'intervento di sistemazione, cui è sottoposto, era stato progettato, e senza alterare le caratteristiche del fabbricato soggetto a tutela.

L'ufficio Direzione Lavori, ha quindi elaborato la modifica in aumento o in diminuzione delle quantità di alcune lavorazioni a misura previste (che non costituiscono modifica del contratto d'appalto), sia definite opere aggiuntive ed integrative, rispetto a quelle previste nel progetto originario, anche sulla scorta delle indicazioni ricevute dalla suddetta Soprintendenza.

Sia l'estensione, sia la diminuzione delle lavorazioni già previste a progetto, sia le modifiche, rientrano fra quelle già autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona, e saranno quindi eseguite secondo le indicazioni fornite in corso d'opera.



COMUNE DI GENOVA

L'ufficio Direzione Lavori ha quindi provveduto alla stesura dell'allegato Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto includendo la modifica di alcune quantità, nonché le opere aggiuntive suddette, in data 10/12/2020, redatto sulla base del Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019; opere come sinteticamente di seguito riportate:

- esecuzione di una soletta di base, prima della posa di tutti i massetti e le pavimentazioni a causa della natura sabbiosa del terreno rinvenuto solo ad avvenute demolizioni delle pavimentazioni, in tutti i vani;
- realizzazione di scavi per scarichi fognari seguendo tracciati alternativi e di maggior lunghezza, rispetto a quelli di progetto, per garantire un giusto deflusso degli scarichi stessi, causa la presenza di alcuni sottoservizi in esterno, non rilevati in sede di progettazione;
- realizzazioni di lavorazioni diverse su intonaci e tinteggiature, sulla base di indicazioni fornite dalla Soprintendenza in corso d'opera;
- rimodulazione dell'impianto elettrico da realizzarsi fuori traccia, per l'impossibilità di realizzare crene in muratura, come richiesto dalla Soprintendenza;
- altre lavorazioni, quali demolizione e rifacimento di piccole porzioni murarie di aiuole e di alcuni gradini di una scala esterna, entrambi in calcestruzzo per il passaggio di scarichi e cavidotti, formazione di sedi per posa putrelle e riquadratura di varchi e cornici, da effettuare in economia.

Quanto emerso in fase di esecuzione comporta, quindi, due differenti modalità operative, in quanto occorre:

- estendere alcune lavorazioni, previste nel contratto "a misura", contabilizzando le relative quantità con conseguente aumento dell'importo iniziale, che rientra nelle previsioni contrattuali;
- adattare alcune lavorazioni previste a progetto alle condizioni di conservazione e allo stato di degrado dell'edificio, constatabili solo in corso d'opera.

Inoltre, si fa presente, che per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento con una conseguente maggiore quantificazione degli oneri di sicurezza rispetto alle previsioni contrattuali, come prodotta dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, secondo le indicazioni di cui all'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo pari a netti Euro 1.697,04 per oneri di sicurezza oltre IVA 10 % pari ad Euro 169,70, per un totale complessivo di Euro 1.866,74.

Trattasi di modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art.149 comma 1 D.Lgs. 50/2016: "... gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante ...", e che l'aumento dell'importo è compreso nel quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12 dello stesso Codice;

Con riferimento alle modifiche di cui sopra, i Computi Metrici Estimativi delle Opere Edili, degli impianti Elettrici e Similari, degli Impianti Meccanici e dei Maggiori Oneri di Sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19 (questi ultimi a cura del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione), quantificano i costi connessi nel modo seguente:

l'estensione delle lavorazioni a misura previste a progetto, a fronte dello stato di conservazione delle differenti parti dell'edificio rilevato in corso d'opera (la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi non costituisce modifica del contratto d'appalto) comporta un incremento di costo in ragione di € 24.739,95, al netto del ribasso di gara e oltre IVA;



COMUNE DI GENOVA

il costo delle lavorazioni introdotte o modificate, rispetto al contratto d'appalto, comporta una maggiore spesa di € 6.878,14 al netto del ribasso di gara e oltre IVA;

le modifiche apportate al contratto di cui al punto precedente non alterano la sostanza del progetto appaltato e non sono da considerarsi "varianti in corso d'opera" in quanto rientrano tra le modifiche di cui all'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non superando il 10% dell'importo contrattuale, come dimostrato nel seguente quadro;

LAVORAZIONI	A MISURA			MODIFICHE AL CONTRATTO		Imp. netto
	CONTRATTO	IN AUMENTO	IN DIMINUIZIO E	STRALCIATE	INTRODOTT E	
		Importo lordo	Importo lordo	Importo lordo	Importo lordo	
A - SOGG. RIBASSO DI GARA						
Opere edili	162.085,00	17.734,99	-9.182,45	-3.088,02	14.720,22	
Impianti	64.320,00	175,75		-3.096,07	1.212,36	
Tot. lordo soggetto a ribasso	226.405,00	8.728,29		-6.184,09	15.932,58	
					-6.184,09	
Ribasso di gara					9.748,49	
- 29,444%	- 66.662,69	- 2.569,96			-2.870,35	
Totale netto	159.742,31	6.158,33			6.878,14	172.778,79
B - ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA						
Oneri di sicurezza	3.100,00	4.884,58				7.984,58
Economie	5.965,00	12.000,00				17.695,00
Oneri di sicurezza COVID 19		1.697,04				1.697,04
Totali netti	168.537,31	24.739,95			6.878,14	200.155,41

Incidenza sull'importo contrattuale di €168.537,31

14,68%

4,08%

18,76%

la maggiore spesa ammonta complessivamente a netti € 31.618,09, di cui € 13.036,47 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara ed € 4.884,58 per oneri di sicurezza, € 1.697,04 per maggiori oneri di sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID_19, non soggetti a ribasso di gara, nonché € 12.000,00 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10% pari a € 3.161,81, per un totale complessivo di € 34.779,90;

la somma di € 34.779,90 trova copertura finanziaria nelle somme disponibili dal ribasso di gara;

il quadro economico dell'appalto a seguito delle modifiche di cui sopra risulta essere:

	QE PRE-GARA	QE POST-GARA	MODIFICHE	QE AGGIORNATO
	DD N. 2020-204.0.0-7 del 28.1.2020	DD Aggiudicazione	al netto del ribasso	



COMUNE DI GENOVA

		N. 2020-204.0.0.- 34 del 02.04.2020			
		Ribasso 29,444%			
A) LAVORI					
A.1	Lavori a misura	226.405,00	159.742,31	13.036,47	172.778,78
A.2	Oneri sicurezza	3.100,00	3.100,00	6.581,62	9.681,62
A.3	Economie	5.695,00	5.695,00	12.000,00	17.695,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A1+A2+A3		235.200,00	168.537,31	31.618,09	200.155,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		6.000,00
B.2	Imprevisti	16.000,00	16.000,00		16.000,00
B.3	Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	3.763,20	3.763,20	632,36	4.395,56
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione	8.751,48	8.751,48		8.751,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		34.514,68	34.514,68		35.147,04
C) I.V.A.					
C.1	I.V.A. su lavori (10%)	23.520,00	16.853,71	3.161,81	20.015,52
C.2	I.V.A. su somme a disposizione (escluso incentivo B3)	6.765,32	6.765,32		6.765,32
TOT. IVA		30.285,32	23.619,03	3.161,81	26.780,84
IMPORTO SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)		300.000,00	226.670,82		262.083,28

L'importo netto delle opere aggiuntive, pari ad € 31.618,09, viene ad aggiungersi all'importo totale netto contrattuale di € 168.537,31, che pertanto viene a ridefinirsi in € 200.155,40, al netto del ribasso d'asta del 29,444 % ed al netto dell'IVA.

Per le lavorazioni anzidette, in parte i prezzi di fornitura e posa in opera relativi sono contemplati nell'Elenco Prezzi contrattuale, ed in parte sono stati determinati e concordati, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, nuovi prezzi relativi, ricavati da regolari analisi (modifica di analisi già esistenti) e dall'applicazione del Prezzario Regionale Opere Edili e Impiantistiche della Liguria Anno 2019.

Per eseguire gli ulteriori lavori in argomento occorre un maggior tempo utile di 20 (venti) giorni.

Non essendo contemplati nell'Elenco Prezzi contrattuale i prezzi di fornitura e posa in opera relativi alle lavorazioni anzidette, si rende necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, n. 20 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni in argomento, ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezzario Regionale Opere Edili e Impiantistiche della Liguria Anno 2019.



COMUNE DI GENOVA

Allegato: Tabella Importi Quadro di raffronto.

Genova, 30/12/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Domenico Rossi)

(RSS / 1 - relazione d.l. modifiche ex_stazione pra)



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 04/01/2021. 0000004.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI DELL'EX-STAZIONE F.S. - VIA PRÀ, 39 - PRÀ, GENOVA - FASE 1. - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1 D.LGS. 50/2016.

CUP B35C19000010004 - CIG 8155879C41 - MOGE 20309

ATTO DI IMPEGNO

APP. PROG. ESECUTIVO E GARA: D.D 2020-204.0.0.-7 del 28.01.2020

APPROVAZIONE LAVORI: DGC-2017-141 del 31.5.2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020

IMPRESA APPALTATRICE: CESAG s.r.l., con sede in Genova, Piazza Terralba 5 - 16143 - Genova (GE), codice fiscale/partita iva 00434270104

RIBASSO D'ASTA: 29,444%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 168.537,31, di cui € 3.100,00 per oneri di sicurezza ed € 5.695,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%

CONTRATTO Cronologico Rep. n. 235 del 16/07/2020

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n.

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

2020-204.0.0-7 del 28.1.2020, esecutiva ai sensi di legge in data 23.3.2020, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per un importo stimato a base di gara di € 235.200,00 di cui € 3.100,00 per oneri per la sicurezza, ed € 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. .;

- con Determinazione Dirigenziale 2020-204.0.0.-34 del 02.04.2020, esecutiva dal 24.04.2020 della Direzione Riqualificazione Urbana, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CESAG S.r.l., con sede in Piazza Terralba 5 a Genova CAP 16143, P. IVA e Codice Fiscale 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 214520 - (c.b. 47609), avendo offerto il ribasso del 29,444% sull'importo a base di gara di Euro 235.000,00, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in Euro 168.537,31 di cui Euro 3.100,00 per oneri della sicurezza ed Euro 5.695,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- in data 16/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. Cronologico Rep. N. 235/2020;

- i lavori sono stati consegnati in data 03/08/2020 con Verbale Prot. Rep. NP 03/08/2020.0001392, del 03/08/2020, per una durata contrattuale prevista di giorni 120 e con fine lavori entro il 30/11/2020;

- con nota Prot. 25/11/2020.0360683.I del 25/11/2020, è stata autorizzata una proroga di giorni 45 per cui il termine di fine lavori è stato esteso al giorno 14/01/2021.

Considerato che:

- durante il corso dei lavori conseguentemente alle caratteristiche costruttive di alcuni elementi dell'edificio oggetto di intervento, è emersa la necessità di:

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

o estendere alcune lavorazioni a misura previste dal progetto per un importo di Euro 23.042,91.

o applicare il Protocollo di Sicurezza per il contenimento del Covid 19 riconoscendo all'impresa i relativi costi della sicurezza a misura per un importo di Euro 1.697,04.

o introdurre lavorazioni non previste dal progetto per un importo di Euro 6.878,14.

- che l'estensione delle lavorazioni a misura previste a progetto, unitamente ai maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria Covid 19, rientra tra le previsioni contrattuali pur conseguendo una contabilizzazione in aumento, quindi non costituisce modifica del contratto d'appalto e comporta un incremento di costo pari a Euro 24.739,95, al netto del ribasso di gara e oltre IVA, per una incidenza percentuale pari al 14,68% rispetto all'importo contrattuale originario;

- che il costo delle lavorazioni introdotte, rispetto al contratto d'appalto comporta una maggiore spesa di Euro 6.878,14 al netto del ribasso di gara e oltre IVA per una incidenza percentuale pari al 4,08% rispetto all'importo contrattuale originario;

- che le opere integrative di cui trattasi, descritte sinteticamente, sono le seguenti:

- esecuzione di una soletta di base, prima della posa di tutti i sottofondi e le pavimentazioni a causa della natura sabbiosa del terreno rinvenuto solo ad avvenute demolizioni delle pavimentazioni, in tutti i vani;

- realizzazione di scavi per scarichi fognari seguendo tracciati alternativi e di maggior lunghezza, rispetto a quelli di progetto, per garantire un giusto deflusso degli scarichi stessi, causa la presenza di alcuni sottoservizi in esterno, non rilevati in sede di progettazione;

- realizzazioni di lavorazioni diverse su intonaci e tinteggiature, sulla base di

CPAG s.r.l.



c_9969 . Comune di Genova - Rep. NP 04/01/2021. 0000004. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

indicazioni fornite dalla Soprintendenza in corso d'opera;

- rimodulazione dell'impianto elettrico da realizzarsi fuori traccia, per l'impossibilità di realizzare crene in muratura, come richiesto dalla Soprintendenza;

- altre lavorazioni, quali demolizione e rifacimento di aiuole e scala esterna in calcestruzzo per passaggio scarichi e cavidotti, formazione di sedi per posa putrelle e riquadratura di varchi e cornici, da effettuare in economia;

- opere per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19;

- che l'ufficio Direzione Lavori, sulla scorta delle indicazioni ricevute dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona, ha quindi disposto modifiche al progetto approvato che non sono soggette ad ulteriore autorizzazione da parte della Soprintendenza stessa.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

L'amministrazione appaltante affida all'impresa CESAG S.r.l., con sede in Piazza Terralba 5 a Genova CAP 16143, P. IVA e Codice Fiscale 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 214520 - (c.b. 47609), rappresentata dal Sig. Geom. Pietro GARRE', nato a Savignone (GE) in data 22 gennaio 1965 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Amministratore Unico, che accetta, l'esecuzione delle modifiche contrattuali descritte in premessa per l'importo di Euro 6.878,14 che, unitamente all'estensione delle lavorazioni a misura previste a progetto compreso oneri di sicurezza, maggiori oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria

CESAG S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 04/01/2021. 0000004.I

Covid 19 ed economie, per l'importo di Euro 24.739,95, rientranti tra le previsioni contrattuali pur conseguendo una contabilizzazione in aumento, quindi non costituenti modifiche al contratto d'appalto, comporta un incremento dell'importo netto contrattuale pari Euro 31.618,10.

Art. 2 - Importo

L'importo totale netto contrattuale sarà quindi pari a Euro 200.155,41, di cui Euro 172.778,79 per lavori a misura al netto del ribasso di gara, Euro 7.984,58 per oneri di sicurezza, Euro 1.697,04 per maggiori oneri di sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, entrambi non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 17.695,00 per economie anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre Euro 20.015,54 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 220.170,95.

Art. 3 - Termine di ultimazione

Per l'esecuzione dei lavori integrativi contemplati nel presente atto viene assegnato un maggior tempo di giorni 20, pertanto l'ultimazione di tutti i lavori è spostata al 03/02/2021.

Art. 4 - Nuovi prezzi

Dal momento che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, l'Impresa accetta i seguenti n. 20 nuovi prezzi concordati e desunti dal Prezzario Regionale Opere Edili e Impiantistiche della Liguria Anno 2019, da assoggettare alle norme che regolano il contratto in epigrafe e al ribasso contrattuale offerto in sede di gara pari al 29,444 %.

25.A28.F15.005 NP34*- Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C: maglia 100x100 mm., filo 8 mm.:

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

prezzo a misura €/Kg. 1,74 (uno/74);

25.A48.A25.010 NP35*- Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.:

prezzo a misura €/mq. 4,42 (quattro/42);

25.A54.B40.010 NP36*- Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4.:

prezzo a misura €/mq. 23,89 (ventitre/89);

90.D20.A20.015 NP37*- Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo data a pennello su superfici non decorate : fondo uniformante riempitivo a base di silicati di potassio o silossani:

prezzo a misura €/mq. 11,40 (undici/40);

90.D20.A40.010 NP38*- Tinteggiatura di superfici interne o esterne a colore unico in due riprese applicate a pennello, esclusa la mano di fondo Silicato di potassio:

prezzo a misura €/mq. 21,38 (ventuno/38);

NP 20 bis - Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP.

Diametro esterno Ø 110 mm spessore 3,2 mm

prezzo a misura €/ml. 27,82 (ventisette/82);

NP 21 bis - Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR

CEGAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

41, per condotte di scarico interrato di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP.

Diametro esterno Ø 125 mm spessore 3,2 mm

prezzo a misura €/ml. 20,95 (venti/95);

NP 22 bis - Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR

41, per condotte di scarico interrato di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP.

Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 160 mm sp. 4,0 mm

prezzo a misura €/ml. 24,10 (ventiquattro/10);

IE 57 NP39*- Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso,

compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti

divisorie, della sezione di circa:

DIM. mm. 200x80:

prezzo a misura €/ml. 32,05 (trentadue/05);

IE. 11 bis - TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, MEDIO, IP67 diam 25mm

Fornitura e posa in opera di tubo in base di PVC, IP67, conforme alle prescrizioni EN 61386 e EN 50086 (classificazione 3321); medio (resistenza allo schiacciamento di 750N); rigido, liscio, autoestinguente, raccordi ad innesto rapido; colore su scelta della D.L. sfridi inclusi.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, curve, manicotti e raccordi ad innesto rapido, accessori di fissaggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Tubo rigido marchiato medio diam.25 mm IP67:



c_9969 . Comune di Genova - Rep. NP 04/01/2021 . 0000004 . I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

prezzo a misura €/ml. 7,40 (sette/40);

IE. 11 ter - TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, MEDIO, IP67 diam 32mm

Fornitura e posa in opera di tubo in base di PVC, IP67, conforme alle prescrizioni EN 61386 e EN 50086 (classificazione 3321); medio (resistenza allo schiacciamento di 750N); rigido, liscio, autoestinguente, raccordi ad innesto rapido; colore su scelta della D.L. sfridi inclusi.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, curve, manicotti e raccordi ad innesto rapido, accessori di fissaggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Tubo rigido marchiato medio diam.32 mm IP67:

prezzo a misura €/ml. 8,59 (otto/59);

IE. 12 bis - Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75
resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: Cassetta di der. da inc.,dim. 100X100X50:

prezzo a misura €/cad. 7,19 (sette/19);

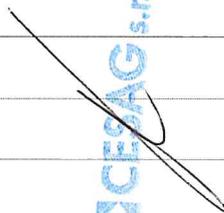
IE. 16 bis - PUNTO COMANDO LUCE DEVIATORE

Realizzazione di punto comando luce composto da un deviatore e due copriforo serie Bticino LivingLight o eq. in scatola portafrutto da incasso 3 moduli completa di supporto e placca 3 posti

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i cablaggi, i ripristini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.:

prezzo a misura €/cad. 42,09 (quarantadue/09);

IE. 17 bis - PUNTO COMANDO LUCE INTERRUETTORE IP55


CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 04/01/2021. 0000004. I

Cassette portafrutto a parete, di resina autoestinguente e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole::

prezzo a misura €/cad. 40,63 (quaranta/63);

IE. 18 bis - PUNTO COMANDO LUCE PULSANTE IP55

Cassette portafrutto a parete, di resina autoestinguente e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i cablaggi, i ripristini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.:

prezzo a misura €/cad. 40,78 (quaranta/78);

IE. 19 bis - PUNTO PRESA CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUTTORE C10 CON COPERCHIO IP55

Cassette portafrutto a parete, di resina autoestinguente e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i cablaggi, i ripristini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.:

prezzo a misura €/cad. 98,84 (novantotto/94);

IE. 21 bis - PUNTO PRESA CON PRESA UNEL P30/17 CON COPERCHIO IP55

Realizzazione di punto presa composto da una presa UNEL P30/17 serie Bticino Living Light o eq. in scatola portafrutto da incasso 3 moduli completa di supporto e placca con coperchio 3 posti IP55 24603L antracite Bticino o eq.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i cablaggi, i ripristini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.:

prezzo a misura €/cad. 42,32 (quarantadue/32);

SALSAO s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

AT.N20.S20.030 NP40* - Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiori ai 4,00 m e fino a 6,00 m.:

prezzo a misura €/mq. 27,64 (ventisette/64);

AT.N20.S20.045 NP41* - Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .:

prezzo a misura €/cad. 80,33 (ottanta/33);

90.D15.A05.015 NP42* - Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da:

- un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷ 0,375 m3 di legante.

- un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante.

Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di calce idraulica: prezzo a misura €/mq. 103,79 (centotre/79);

Art. 5 - Termini e obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 31/12/2020

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA

(CESAG S.r.l.)


CESAG s.r.l.



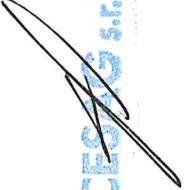
COMUNE DI GENOVA

LAVORI Sistemazione locali interni ex-stazione FS Genova Prà - 1^ lotto

DITTA CESAG S.R.L. Piazza Terralba, 5 16143 Genova GE

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA E VARIANTE

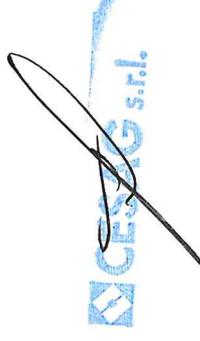
GENOVA , 10/12/2020


CESAG S.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
1	15.A10.A20.010	LAVORI A MISURA Scavo comune a mano rocce sciolte.	m³	131,06	38,04	4.985,52	131,06	62,26	8.159,80	3.174,28	
2	15.B10.B20.005	Riempimento scavi canalizzazioni a mano.	m³	67,97	18,00	1.223,46	67,97	32,30	2.195,43	971,97	
3	25.A05.A20.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano.	m³	123,75	1,63	201,71	123,75	1,63	201,71		
4	25.A05.A20.100.P A	Rimozione arredi ed impianti, compreso carico su autocarro, trasporto e smaltimento a discarica	corpo	1.092,78	1,00	1.092,78	1.092,78	1,00	1.092,78		
5	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.	m²	24,11	55,99	1.349,92	24,11	55,99	1.349,92		
6	25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su murat. pietra o mattone.	m³	566,48	12,76	7.228,28	566,48	12,76	7.228,28		
7	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle	m²	18,74	88,30	1.654,74	18,74	88,30	1.654,74		
8	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m²	21,05	28,38	597,40	21,05	30,95	651,50	54,10	
9	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno	m²	7,03	32,03	225,17	7,03	156,90	1.103,01	877,84	

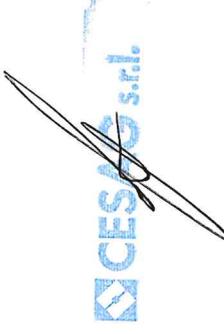
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
10	25.A05.F01.010	Rimozione senza rec pedate alzate soglie guide piane	m ²	17,04	4,47	76,17	17,04	4,47	76,17		
11	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m ²	30,11	50,91	1.532,90	30,11	50,91	1.532,90		
12	25.A05.110.010	Tracce impianti in muri pietra sezione fino a 50 cm ²	m	20,89	138,00	2.882,82	20,89	8,00	167,12		-2.715,70
13	25.A05.110.020	Tracce impianti muri in pietra sezione da 51 a 100 cm ²	m	35,21	34,00	1.197,14	35,21	25,00	880,25		-316,89
14	25.A05.110.030	Tracce impianti su muri mattoni pieni sezione fino a 50 cm ²	m	14,32	26,00	372,32	14,32	10,00	253,60		-372,32
15	25.A05.110.040	Tracce impianti muri mattoni pieni sezione da 51 a 100 cm ²	m	25,36	10,00	253,60	25,36	16,00	200,00		
16	25.A05.110.050	Tracce impianti muri mattoni forati sezione fino a 50 cm ²	m	12,50	16,00	200,00	12,50	402,05	816,16	46,38	
17	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett.	m ³ km	2,03	379,20	769,78	2,03	402,05	816,16	46,38	
18	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m ³ km	1,34	379,20	508,13	1,34	402,05	538,75	30,62	

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
19	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³km	0,81	1.516,80	1.228,61	0,81	1.608,20	1.302,64	74,03	
20	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	m³km	0,70	1.137,60	796,32	0,70	1.206,15	844,30	47,98	
21	25.A15.B15.100.P A	Oneri discarica	m³	25,30	98,59	2.494,33	25,30	133,33	3.373,25	878,92	
22	25.A20.B01.010	Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C8/10.	m³	117,65	9,06	1.065,91	117,65	17,06	2.007,11	941,20	
23	25.A20.C01.020	Calcestruzzo XC1 S4 C28/35. RAPP. A/C 0,55	m³	137,89	2,64	364,03	137,89	15,12	2.084,90	1.720,87	
24	25.A28.C05.015	Solo posa cis fondazione confezionato in cantiere	m³	65,49	3,46	226,60	65,49	15,94	1.043,91	817,31	
25	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm	Kg	2,35	181,00	425,35	2,35	181,00	425,35		
26	25.A28.F15.005 NP34*	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da ... B450A B450C Maglia 100x100 mm., filo 8 mm.	Kg	1,74			1,74	755,87	1.315,21	1.315,21	
27	25.A37.A05.010	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE	Kg	5,33	2.897,64	15.444,42	5,33	2.897,64	15.444,42		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

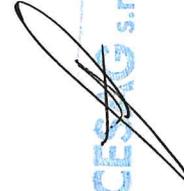




QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
28	25.A48.A25.010 NP35°	Strato antimalta telo polietilene 0,2 mm posato a secco.	m ²	4,42			4,42	95,68	422,91	422,91	
29	25.A52.A10.035	Muratura non port in blocchi laterizio for 45% e 55%	m ³	258,02	2,00	516,04	258,02	8,00	2.064,16	1.548,12	
30	25.A52.A20.040	Tramezza mattoni forati sp 10 cm	m ²	53,54	21,10	1.129,69	53,54	21,10	1.129,69		
31	25.A54.A10.010	Intonaco esterno cementizio strato aggrappante sp. 5 mm	m ²	5,47	17,30	94,63	5,47	17,30	94,63		
32	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm	m ²	20,05	17,30	346,86	20,05	17,30	346,86		
33	25.A54.A10.030	Int. est. strato finitura calce idrat cem Port gran < 0,6mm	m ²	8,09	17,30	139,96	8,09	17,30	139,96		
34	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm	m ²	5,62	118,92	668,33	5,62	90,78	510,18		-158,15
35	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm	m ²	12,76	118,92	1.517,42	12,76	93,89	1.198,04		-319,38
36	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm									

IL DIRETTORE DEI LAVORI



CESAG s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
37	25.A54.B40.010 NP36*	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	m ²	8,73	118,92	1.038,17	8,73	86,89	758,55		-279,62
38	25.A58.A10.010	Posa controsoff. lastra di gesso protetto o fibrogesso	m ²	44,64	32,64	1.457,05	44,64	12,73	568,27	4.864,96	-888,78
39	25.A58.A10.020	Posa controsoff. REI 120 in lastr.gesso con o senza materas.	m ²	50,07	6,63	331,96	50,07	26,54	1.328,86	996,90	
40	25.A66.A10.010	Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm.	m ²	18,82	124,40	2.341,21	18,82	124,40	2.341,21		
41	25.A66.A10.020	Massetto per sottofondo pavimenti ogni cm oltre i primi 4.	m ²	4,62	393,20	1.816,58	4,62	304,90	1.408,64		-407,94
42	25.A66.A10.100.P A	Maggiorazione riempimento chiusini.	cad	20,39	1,00	20,39	20,39	1,00	20,39		
43	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun.	m ²	25,16	88,30	2.221,63	25,16	88,30	2.221,63		
44	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti	m ²	34,63	43,48	1.505,71	34,63	43,48	1.505,71		

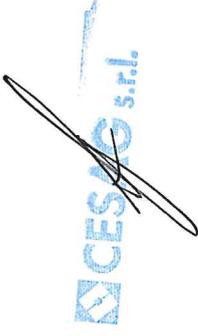
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
45	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm	m	11,39	66,70	759,71	11,39	66,70	759,71		
46	25.A74.A30.020	Sola posa copertine marmo ecc. spess. <=3 cm Larg. > 25 cm	m ²	81,73	5,08	415,19	81,73	7,98	652,21	237,02	
47	25.A74.A50.010	Solo posa di alzate spessore <= 2 cm altezza fino 17 cm	m	16,52	24,60	406,39	16,52	24,60	406,39		
48	25.A74.A60.010	Solo posa di pedate spessore <= 4 cm	m	32,04	23,60	756,14	32,04	23,60	756,14		
49	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno	m	33,93	39,40	1.336,84	33,93	39,40	1.336,84		
50	25.A80.A30.050.P A	Provvista e posa in opera di ante metalliche SP1.	cad	376,84	1,00	376,84	376,84	1,00	376,84		
51	25.A80.A30.100.P A	Fornitura e posa in opera di finestra in legno ad un'anta F1.	cad	1.054,81	3,00	3.164,43	1.054,81	3,00	3.164,43		
52	25.A80.A30.150.P A	Fornitura e posa in opera di finestra in legno con anta centinata F2-F2A	cad	2.658,34	3,00	7.975,02	2.658,34	3,00	7.975,02		
53	25.A80.A30.200.P A	Provvista e posa in opera di scuri in legno a soffietto PE4	cad	2.814,49	2,00	5.628,98	2.814,49	2,00	5.628,98		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
54	25.A80.A30.250.P A	Provvista e posa in opera di portone in legno a riquadri PE1.	cad	3.503,98	1,00	3.503,98	3.503,98	1,00	3.503,98		
55	25.A80.A30.300.P A	Provvista e posa di nuovo portone in legno a riquadri PE2.	cad	4.478,66	1,00	4.478,66	4.478,66	1,00	4.478,66		
56	25.A80.A30.310.P A	Provvista e posa di nuovo portone in legno a riquadri PE2A.	cad	3.344,88	1,00	3.344,88	3.344,88	1,00	3.344,88		
57	25.A80.A30.350.P A	Provvista e posa di nuovo portone in legno a riquadri PE3.	cad	4.306,49	1,00	4.306,49	4.306,49	1,00	4.306,49		
58	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili	cad	79,83	5,00	399,15	79,83	5,00	399,15		
59	25.A85.A30.010	Posa chiusini e caditoie peso fino 30 kg.	cad	36,92	1,00	36,92	36,92	1,00	36,92		
60	25.A85.A30.015	Posa chiusini e caditoie peso oltre 30 fino a 60 kg.	cad	36,99	10,00	369,90	36,99	10,00	369,90		
61	25.A86.A10.030	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p.oltre 15 kg/m² oriz.	Kg	7,05	78,00	549,90	7,05	78,00	549,90		
62	25.A86.A10.040	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m² incl.	Kg	8,09	120,00	970,80	8,09	120,00	970,80		

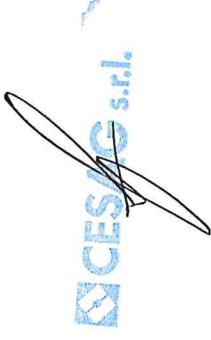
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
63	25.A90.A10.015	Fissativo isolante base silicato potassio murat. esterne.	m ²	3,08	86,96	267,84	3,08	86,96	267,84		
64	25.A90.A20.020	Tint. sup. est. pitt. min. silic. pot. (prime due mani)	m ²	11,09	86,96	964,39	11,09	86,96	964,39		
65	25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	m ²	3,41	322,95	1.101,26	3,41	230,44	785,80		-315,46
66	25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	m ²	8,98	355,59	3.193,20	8,98	43,84	393,68		-2.799,52
67	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	m ²	3,06	355,59	1.088,11	3,06	257,83	788,96		-299,15
68	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acril. (prime due mani)	m ²	6,95	221,56	1.539,84	6,95	233,90	1.625,60	85,76	
69	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani)	m ²	6,27	23,93	150,04	6,27	23,93	150,04		
70	25.A90.C05.040	Raschiatura parziale e carteggiatura totale di sup lignee	m ²	9,15	5,33	48,77	9,15	5,33	48,77		
71	25.A90.C05.100	Stuccatura parziale a piu' riprese con stucco sintetico	m ²	9,72	5,33	51,81	9,72	5,33	51,81		

IL DIRETTORE DEI LAVORI


 CESAO s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
72	25.A90.C10.020	Finitura legno pittura sintetica lucida o satinata	m ²	12,65	10,73	135,73	12,65	10,73	135,73		
73	25.A90.D10.100. PA	Pittura di pareti interne mediante applicazione di idrosmalto satinato.	m ²	8,43	110,18	928,82	8,43	83,34	702,56		-226,26
74	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici	m ²	12,26	7,10	87,05	12,26	7,10	87,05		
75	25.A90.D10.201	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici	m ²	9,34	7,10	66,31	9,34	7,10	66,31		
76	25.A95.A10.050	Ripresa muratura spalline da 51 a 60 cm	m	51,56	43,30	2.232,55	51,56	43,30	2.232,55		
77	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di lavabo	cad	79,92	3,00	239,76	79,92	3,00	239,76		
78	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di vaso WC	cad	104,80	2,00	209,60	104,80	2,00	209,60		
79	50.F10.A10.080	Sola posa cassetta di cacciata tipo a zaino	cad	89,21	2,00	178,42	89,21	2,00	178,42		
80	50.F10.A10.100	Supporti per sanitari sospesi	cad	66,60	3,00	199,80	66,60	3,00	199,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

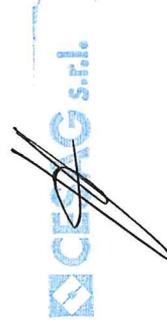




QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
81	50.F10.A10.150.P A	Fornitura e posa in opera di fasciatoio richiudibile a parete tipo "Koala Care".	cad	475,36	1,00	475,36	475,36	1,00	475,36		
82	50.F10.A10.160.P A	Fornitura e posa in opera di fontanella in ferro a parete tipo "Bel'fer 42/PR".	cad	234,14	1,00	234,14	234,14	1,00	234,14		
83	50.F10.A10.200.P A	Fornitura e posa in opera di ausili di sostegno verticali/orizzontali.	cad	83,51	4,00	334,04	83,51	4,00	334,04		
84	50.F10.A10.250.P A	Fornitura e posa in opera di ausili ribaltabili.	cad	218,68	2,00	437,36	218,68	2,00	437,36		
85	60.A05.B05.025	Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 20	m²	63,79	7,09	452,27	63,79	7,09	452,27		
86	60.A05.B05.100	Rasatura armata per murature in cls autoclavato	m²	25,53	11,99	306,10	25,53	11,99	306,10		
87	65.A10.A20.010	Rimoz. con recupero di pav accollato da 5 a 10 m²	m²	82,26	43,29	3.561,04	82,26	69,01	5.676,76	2.115,72	
88	65.B10.A60.010	Solo posa pavim porfido archi contr 4-8 cm, sup >10 <100 m²	m²	63,77	36,10	2.302,10	63,77	61,82	3.942,26	1.640,16	
89	65.C10.B30.100. PA	Fornitura posa BASE pozzetto ispezione cls prefabbricato 50x50x100 cm, (interno 40x40 cm) per impianti.									

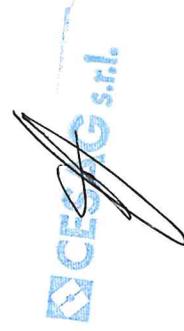
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
90	65.C10.B30.150. PA	Fornitura posa PROLUNGA pozzetto ispezione cls prefabbricato 50x50x100 cm, (interno 40x40 cm) per impianti.	cad	85,21	1,00	85,21	85,21	1,00	85,21		
91	65.C10.B30.200. PA	Fornitura posa BASE pozzetto ispezione cls prefabbricato 60x60x80 cm, (interno 50x50 cm) per impianti.	cad	85,74	1,00	85,74	85,74	1,00	85,74		
92	65.C10.B30.250. PA	Fornitura posa PROLUNGA pozzetto ispezione cls prefabbricato 60x60x80 cm, (interno 50x50 cm) per impianti.	cad	113,22	7,00	792,54	113,22	7,00	792,54		
93	65.C10.B30.300. PA	Fornitura posa BASE pozzetto ispezione cls prefabbricato 70x70x100 cm, (interno 60x60 cm) per impianti.	cad	84,80	7,00	593,60	84,80	7,00	593,60		
94	65.C10.B30.350. PA	Fornitura posa PROLUNGA pozzetto ispezione cls prefabbricato 70x70x100 cm, (interno 60x60 cm) per impianti.	cad	132,71	4,00	530,84	132,71	4,00	530,84		
95	65.C10.B30.500. PA	Fornitura e posa in opera di chiusino da riempimento pozzetto 60x60 cm, tipo MCP mod. GIAMBELLINO o similari.	cad	385,91	1,00	385,91	385,91	1,00	385,91		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
96	90.D15.A05.015 NP42*	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, ... m2 per rappezzo con legante di calce idraulica	m ²	103,79			103,79	10,00	1.037,90	1.037,90	
97	90.D20.A20.015 NP37*	fondo uniformante riemp minerale a base silicati potassio	m ²	11,40			11,40	137,54	1.567,96	1.567,96	
98	90.D20.A40.010 NP38*	Silicato di potassio	m ²	21,38			21,38	89,73	1.918,43	1.918,43	
99	90.O10.N20.010	Piccola riparazione di telai per ante fino a 1,70 m ²	cad	105,38	5,00	526,90	105,38	5,00	526,90		
100	HVAC -1	FPO Climatizzatore / Pompa di calore senza unità esterna tipo "OLIMPIA SPLENDID UNICO PRO INVERTER 14Hp"	cad	2.632,90	1,00	2.632,90	2.632,90	1,00	2.632,90		
101	IE. 57 NP39*	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con ... della sezione di circa:DIM. mm. 200x80	m	32,05			32,05	18,00	576,90	576,90	
102	IE.01	QUADRO ELETTRICO GENERALE Q.GEN	cad	4.872,49	1,00	4.872,49	4.872,49	1,00	4.872,49		
103	IE.02	QUADRO ELETTRICO MERCATO Q.MERCATO	cad	3.873,45	1,00	3.873,45	3.873,45	1,00	3.873,45		
104	IE.03	QUADRO ELETTRICO SERVIZI COMUNI QE.SC	cad	3.474,70	1,00	3.474,70	3.474,70	1,00	3.474,70		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
105	IE.04	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TERRA UTENTE PER Q.E. E MISURA IMPIANTO DI TERRA	cad	3.301,53	1,00	3.301,53	3.301,53	1,00	3.301,53		
106	IE.05	CHIUSINO A SCOMPARSA PAVIM. C250N CON QUADRO DI DISTRIBUZIONE E 4 PRESE INT. CEE 2P+T 16A e DOTAZIONE IDRICA	cad	2.215,82	1,00	2.215,82	2.215,82	1,00	2.215,82		
107	IE.06	SISTEMA DI CHIAMATA WC DISABILI	cad	470,45	2,00	940,90	470,45	2,00	940,90		
108	IE.07	CAVIDOTTO IN TUBO DOPPIA PARETE HDPE diam.125mm 750N	m	23,97	149,00	3.571,53	23,97	149,00	3.571,53		
109	IE.08	TUBO FLESSIBILE ATOSSICO MEDIO DIAM.20MM	m	6,55	188,00	1.231,40	6,55	188,00	1.231,40		
110	IE.09	TUBO FLESSIBILE ATOSSICO MEDIO DIAM.25MM	m	6,94	197,00	1.367,18	6,94	197,00	1.367,18		
111	IE.10	TUBO FLESSIBILE ATOSSICO MEDIO DIAM.32MM	m	5,98	196,00	1.172,08	5,98	196,00	1.172,08		
112	IE.11	TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, MEDIO, IP67 diam 20mm	m	6,45	73,00	470,85	6,45	73,00	470,85		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



GEMAG s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

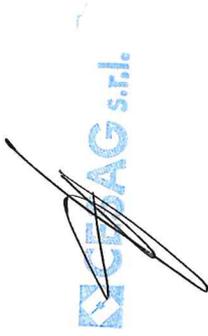
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
113	IE.11 bis	TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, MEDIO, IP67 diam 25mm	m	7,40			7,40	20,00	148,00	148,00	
114	IE.11 ter	TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, MEDIO, IP67 diam 32mm	m	8,59			8,59	10,00	85,90	85,90	
115	IE.12	CASSETTE DI DERIVAZIONE 118X96X50, DA INCASSO comprese opere murarie	cad	21,23	13,00	275,99	21,23	5,00	106,15		-169,84
116	IE.12 bis	Cassetta di derivazione di tecnopolimero circa:Cassetta di der. da inc.,dim. 100X100X50	cad	7,19			7,19	13,00	93,47	93,47	
117	IE.13	CASSETTE DI DERIVAZIONE 152X98X70, DA INCASSO comprese opere murarie	cad	21,71	19,00	412,49	21,71				-412,49
118	IE.14	CASSETTE DI DERIVAZIONE, DA PARETE IP55 dim. 150X110X70	cad	9,25	14,00	129,50	9,25	33,00	305,25	175,75	
119	IE.15	PULSANTE DI SGANCIO D'EMERGENZA	cad	110,33	1,00	110,33	110,33	1,00	110,33		
120	IE.16	PUNTO COMANDO LUCE DEVIATORE INCASSO (OPERE MURARIE INCLUSE)	cad	87,96	4,00	351,84	87,96				-351,84

IL DIRETTORE DEI LAVORI

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
121	IE.16 bis	PUNTO COMANDO LUCE DEVIATORE Realizzazione di punto ... onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	42,09			42,09	4,00	168,36	168,36	
122	IE.17	PUNTO COMANDO LUCE INTERRUOTTORE INCASSO CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE)	cad	89,88	3,00	269,64	89,88				-269,64
123	IE.17 bis	PUNTO COMANDO LUCE INTERRUOTTORE IP55 Cassette ... protezione IP 55 con portello o guaina cedevole:	cad	40,63			40,63	3,00	121,89	121,89	
124	IE.18	PUNTO COMANDO LUCE PULSANTE INCASSO CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE)	cad	90,03	3,00	270,09	90,03				-270,09
125	IE.18 bis	PUNTO COMANDO LUCE PULSANTE INCASSO CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE)	cad	40,78			40,78	3,00	122,34	122,34	
126	IE.19	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUOTTORE C10 CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUSE)	cad	148,19	5,00	740,95	148,19				-740,95
127	IE.19 bis	PUNTO PRESA CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUOTTORE C10 ... onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	98,94			98,94	5,00	494,70	494,70	

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
128	IE.20	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 E INTERRUTTORE C10 (OPERE MURARIE INCLUDE)	cad	144,81	2,00	289,62	144,81				-289,62
129	IE.21	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUDE)	cad	91,57	3,00	274,71	91,57				-274,71
130	IE.21 bis	PUNTO PRESA INCASSO CON PRESA UNEL P30/17 CON COPERCHIO IP55 (OPERE MURARIE INCLUDE)	cad	42,32			42,32	5,00	211,60	211,60	
131	IE.22	PUNTO PRESA INCASSO CON 2 PRESE UNEL P30/17, 2 PRESE BIPASSO P11/17 e INTERRUT C16 IP55 (OP. MURARIE INCLUDE)	cad	156,01	2,00	312,02	156,01	2,00	312,02		
132	IE.23	QUADRO ELETTRICO Q.BOX	cad	477,76	4,00	1.911,04	477,76	4,00	1.911,04		
133	IE.24	PRESA INTERBLOCCATA CEE 2P T 16A IP67 230V con Int. ... onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	127,63	4,00	510,52	127,63	4,00	510,52		
134	IE.25	REALIZZAZIONE DI FOROMETRIE ED ASSISTENZE MURARIE	corpo	150,38	1,00	150,38	150,38	1,00	150,38		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



 C2FAG s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
135	IE.30	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x1,5 mm ²	m	1,99	1.024,00	2.037,76	1,99	1.024,00	2.037,76		
136	IE.31	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x2,5 mm ²	m	2,15	120,00	258,00	2,15	120,00	258,00		
137	IE.32	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x4 mm ²	m	2,30	405,00	931,50	2,30	405,00	931,50		
138	IE.33	CORDA FLESSIBILE POSA FISSA, FG17 sez. 1x6 mm ²	m	2,78	283,00	786,74	2,78	283,00	786,74		
139	IE.34	CAVO POSA FISSA, FG16(O)M16, HEPR, 0.6-1kV sez. 3x1.5mm ²	m	3,38	55,00	185,90	3,38	55,00	185,90		
140	IE.35	CAVO POSA FISSA, FG16(O)R16, HEPR, 0.6-1kV sez. 5G6mm ²	m	6,01	62,00	372,62	6,01	62,00	372,62		
141	IE.36	CAVO POSA FISSA, FG16(O)R16, HEPR, 0.6-1kV sez. 5G16mm ²	m	13,63	25,00	340,75	13,63	25,00	340,75		
142	IE.37	CAVO POSA FISSA, FG16(O)R16, HEPR, 0.6-1kV sez. 1x16mm ²	m	4,78	125,00	597,50	4,78	125,00	597,50		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
143	IE.38	CAVO POSA FISSA, FTG10(O)M1, HEPR, 0.6-1kV RF 31-22 3x1.5mmq	m	5,68	45,00	255,60	5,68	45,00	255,60		
144	IE.39	CAVO PER IMPIANTI DI ALLARME INCENDIO FTE4OM1 PH30 col.rosso 2x1,0mm²	m	4,13	76,00	313,88	4,13	76,00	313,88		
145	IE.40	CORPO ILLUMINANTE SE-AD EMERGENZA AUTOALIMENTATO CON AUTODIAGNOSI	cad	217,97	11,00	2.397,67	217,97	11,00	2.397,67		
146	IE.41	CORPO ILLUMINANTE N1	cad	1.197,50	3,00	3.592,50	1.197,50	3,00	3.592,50		
147	IE.42	CORPO ILLUMINANTE C1	cad	359,68	4,00	1.438,72	359,68	4,00	1.438,72		
148	IE.43	CORPO ILLUMINANTE C2	cad	386,91	4,00	1.547,64	386,91	4,00	1.547,64		
149	IE.44	CORPO ILLUMINANTE A1	cad	1.121,50	4,00	4.486,00	1.121,50	4,00	4.486,00		
150	IE.45	CORPO ILLUMINANTE A2	cad	353,27	4,00	1.413,08	353,27	4,00	1.413,08		
151	IE.46	CORPO ILLUMINANTE A3	cad	948,06	6,00	5.688,36	948,06	6,00	5.688,36		

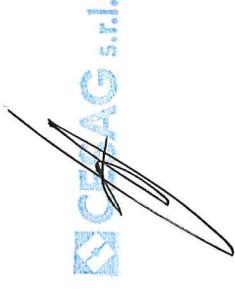
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
152	IE.49	RILEVATORE OTTICO PUNTIFORME DI FUMO A MICROPROCESSORE	cad	149,38	1,00	149,38	149,38	1,00	149,38		
153	IE.50	PANNELLO OTTICO ACUSTICO DI ALLARME INDIRIZZATO DA LOOP	cad	319,76	4,00	1.279,04	319,76	4,00	1.279,04		
154	IE.51	PULSANTE DI ALLARME MANUALE INDIRIZZATO	cad	138,86	4,00	555,44	138,86	4,00	555,44		
155	IE.52	COMBINATORE TELEFONICO	cad	933,16	1,00	933,16	933,16	1,00	933,16		
156	IE.53	CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDIO	cad	1.334,01	1,00	1.334,01	1.334,01	1,00	1.334,01		
157	IE.54	PROGRAMMAZIONE E GESTIONE LOCALE IMPIANTO DI ALLARME INCENDIO	cad	750,00	1,00	750,00	750,00	1,00	750,00		
158	IE.55	TUBO DOPPIA PARETE HDPE diam.63mm 750N	m	15,54	5,00	77,70	15,54	5,00	77,70		
159	IE.56	RELEPASSO PASSO IN CASSETTA DI DERIVAZIONE INCASSO 196x152x75 (OPERE MURARIE INCLUDE)	cad	96,00	1,00	96,00	96,00	1,00	96,00		
160	NP 02	Fornitura e posa di una valvola di intercettazione su tubazione	cad	129,38	4,00	517,52	129,38	4,00	517,52		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
161	NP 03	Fornitura e posa di un collettore idrico n. 1 ingresso, n. 7 uscite	cad	532,02	1,00	532,02	532,02	1,00	532,02		
162	NP 04	Fornitura e posa di un collettore idrico n. 1 ingresso, n. 4 uscite	cad	517,14	1,00	517,14	517,14	1,00	517,14		
163	NP 05	Cassetta metallica da incasso, dimensioni 600x460x110 ... di serratura per la chiusura del portello.	cad	204,12	1,00	204,12	204,12	1,00	204,12		
164	NP 06	Fornitura e posa di un scaldabagno elettrico, 80 litri, 1500W	cad	408,07	1,00	408,07	408,07	1,00	408,07		
165	NP 07	Fornitura e posa di un pozzetto 400x160 M/F	cad	376,92	1,00	376,92	376,92	1,00	376,92		
166	NP 08	Fornitura e posa di un pozzetto di ispezione passaggio DN125	cad	172,91	2,00	345,82	172,91	5,00	864,55	518,73	
167	NP 09	Fornitura e posa di un chiusino sifonato in PVC con attacco esterno e orizzontale	cad	59,18	3,00	177,54	59,18	3,00	177,54		
168	NP 10	Fornitura e posa di un pozzetto con sifone a campana ... polipropilene, con coperchio pedonale su telaio	cad	158,14	1,00	158,14	158,14	1,00	158,14		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
169	NP 13	Fornitura e posa di un sifone tipo Firenze doppia ispezione, D160	cad	108,75	2,00	217,50	108,75	2,00	217,50		
170	NP 14	Fornitura e posa di un sifone V-0, D160, in PVC, con tappo di ispezione	cad	53,65	1,00	53,65	53,65	1,00	53,65		
171	NP 15	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 14 mm	m	24,38	27,00	658,26	24,38	27,00	658,26		
172	NP 16	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 16 mm	m	25,60	21,00	537,60	25,60	21,00	537,60		
173	NP 17	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 22 mm	m	35,51	6,00	213,06	35,51	6,00	213,06		
174	NP 18	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 28 mm	m	34,23	9,00	308,07	34,23	9,00	308,07		
175	NP 19	Fornitura e posa di tubo in polietilene PE 100, alta ... UNI 10910, del diametro nominale di Ø 32 mm	m	6,50	55,00	357,50	6,50	55,00	357,50		
176	NP 20	Fornitura e posa di tubo polietilene PN3.2 ø 90 mm, ... il rinterro, i massetti e i letti di posa.	m	28,89	21,00	606,69	28,89				-606,69



IL DIRETTORE DEI LAVORI

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
177	NP 20 bis	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo ... IIP. Diametro esterno Ø 110 mm spessore 3,2 mm	m	27,82			27,82	21,00	584,22	584,22	
178	NP 21	Fornitura e posa di tubo polietilene PN3.2 ø 125 mm, ... il rinterro, i massetti e i letti di posa.	m	26,56	19,00	504,64	26,56				-504,64
179	NP 21 bis	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo ... IIP. Diametro esterno Ø 125 mm spessore 3,2 mm	m	20,95			20,95	46,70	978,36	978,36	
180	NP 22	Fornitura e posa di tubo polietilene PN3.2 ø 160 mm, ... il rinterro, i massetti e i letti di posa.	m	33,22	67,00	2.225,74	33,22				-2.225,74
181	NP 22 bis	Fornitura e posa di tubo polietilene PN3.2 ø 160 mm, ... pesante tipo SN4 Ø 160 mm sp. 4,0 mm	m	24,10			24,10	50,60	1.219,46	1.219,46	
182	NP 23	Fornitura e posa di tubo polietilene PN3.2 ø 40 mm, ... il rinterro, i massetti e i letti di posa.	m	19,27	17,00	327,59	19,27	17,00	327,59		
183	NP 24	Fornitura e posa di un riduttore di pressione 1" ingresso max 16 bar, uscita max 6 bar	cad	156,00	1,00	156,00	156,00	1,00	156,00		
184	NP 25	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 14 mm	m	28,07	14,00	392,98	28,07	14,00	392,98		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
185	NP 26	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 16 mm	m	31,80	15,00	477,00	31,80	15,00	477,00		
186	NP 27	Fornitura e posa di una tubazione in rame dello spessore di 1 mm, guaina PVC, diam 22 mm	m	38,51	6,00	231,06	38,51	6,00	231,06		
187	NP 28	Fornitura e posa di pulsante pneumatico ad incasso per ... tubazione, corrugato, viti di staffaggio, varie	cad	88,33	2,00	176,66	88,33	2,00	176,66		
188	NP 29	Fornitura e posa di una doccetta con miscelatore per ... integrato doccetta, tubo doccetta	cad	152,32	2,00	304,64	152,32	2,00	304,64		
189	NP 30	Fornitura e posa di un sistema di ricambio aria dei bagni con n. 2 ventilatori e tubazione	corpo	1.164,28	1,00	1.164,28	1.164,28	1,00	1.164,28		
190	NP 31	Realizzazione del collegamento della tubazione di di scarico "40" con il pozzetto P0 della fognatura pubblica	corpo	321,84	1,00	321,84	321,84	1,00	321,84		
191	NP 32	Fornitura e posa di un raccordo in PVC rigido da ispezione con tappo, D160	cad	64,67	1,00	64,67	64,67	1,00	64,67		
192	NP 33	Collegamento della tubazione di ventilazione ... al terminale esistente sul tetto dell'edificio	cad	230,38	1,00	230,38	230,38	1,00	230,38		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



 CEAG s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
193	PR.A01.A01.020	Sabbia frantoio (0/3)	m³	30,36	8,03	243,79	30,36	8,03	243,79		
194	PR.A01.A05.010	Ghiaia frantoio pezzatura indicativa (4/8 8/16 16/32)	m³	34,88	9,97	347,75	34,88	9,97	347,75		
195	PR.A15.B15.020	Chiusino ghisa sferoidale classe C 250 per parcheggi	Kg	2,53	350,00	885,50	2,53	350,00	885,50		
196	PR.A20.A60.100. PA	Fornitura di piastrelle di ceramica da pavimento R9 - 20x20.	m²	62,31	16,63	1.036,22	62,31	16,63	1.036,22		
197	PR.A20.A60.110. PA	Fornitura di piastrelle di graniglia tipo "Minestrone Grandinetti".	m²	69,30	10,50	727,65	69,30	10,50	727,65		
198	PR.A20.A60.120. PA	Fornitura di piastrelle di graniglia tipo "Nero Grigio Grandinetti".	m²	71,35	65,65	4.684,13	71,35	65,65	4.684,13		
199	PR.A20.A60.200. PA	Fornitura di piastrelle di ceramica da rivestimento 20x20.	m²	69,22	39,00	2.699,58	69,22	39,00	2.699,58		
200	PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm	m	5,69	133,40	759,05	5,69	133,40	759,05		
201	PR.A21.A20.020	Lastre piane ardesia sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m²	114,94	2,57	295,40	114,94	2,57	295,40		

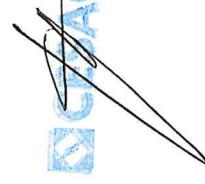
IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
202	PR.A21.A20.050	Lastre piane marmo sp. 2 cm dim. fino 40x180 cm	m ²	87,99	1,49	131,11	87,99	1,49	131,11		
203	PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m ²	127,51	1,02	130,06	127,51	1,02	130,06		
204	PR.A21.A20.100. PA	Fornitura di lastre piane in pietra arenaria per pedate gradini scale.	m ²	163,18	8,26	1.347,87	163,18	8,26	1.347,87		
205	PR.A21.A20.110. PA	Fornitura di lastre piane in pietra arenaria per alzate gradini scale.	m ²	123,97	3,69	457,45	123,97	3,69	457,45		
206	PR.A21.A30.010	Gocciolatoio per lastre di sp. fino a 5 cm	m	3,88	5,10	19,79	3,88	5,10	19,79		
207	PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm	m	5,17	29,30	151,48	5,17	29,30	151,48		
208	PR.A22.A11.015	Lastre in cartongesso cm. 120 x 200 x 1,3	cad	7,59	32,64	247,74	7,59	12,73	96,62		-151,12
209	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte	m	7,59	10,40	78,94	7,59	10,40	78,94		
210	PR.A23.B10.100. PA	Controtelaio a scomparsa	cad	139,15	3,00	417,45	139,15	3,00	417,45		
211	PR.A23.E10.010	Porta interna standard tamburata cm 70-80-90-100 sp. 40 mm.									

IL DIRETTORE DEI LAVORI





QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
212	PR.A23.E10.100. PA	Porta interna in legno smaltato, con traverso e specchiature bugnate PI1.	cad	257,64	3,00	772,92	257,64	3,00	772,92		
213	PR.C22.A40.025	Lastre silicate sp. mm 20	m ²	48,07	6,63	318,70	48,07	26,54	1.275,78	957,08	
214	PR.C29.A10.100. PA	Fornitura di lavabo rettangolare sospeso 65x55.	cad	482,34	2,00	964,68	482,34	2,00	964,68		
215	PR.C29.A10.110. PA	Fornitura di lavabo rettangolare sospeso 100x52,5.	cad	462,29	1,00	462,29	462,29	1,00	462,29		
216	PR.C29.A10.115. PA	Fornitura di rubinetteria tipo "Ceraplan III "	cad	110,33	3,00	330,99	110,33	3,00	330,99		
217	PR.C29.A10.120. PA	Fornitura di vaso monoblocco a cacciata, tipo "Contour 21 Ideal Standard".	cad	525,97	2,00	1.051,94	525,97	2,00	1.051,94		
218	PR.C29.A10.130. PA	Fornitura di cassetta di cacciata, completa di batteria, tipo "Contour 21 Ideal Standard".	cad	220,00	2,00	440,00	220,00	2,00	440,00		
		TOTALE LAVORI A MISURA				226.404,99			244.881,76	18.476,77	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

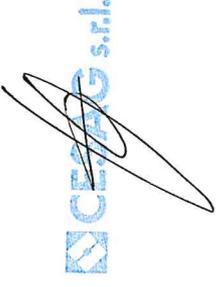


CEGAG s.r.l.

QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
		SICUREZZA									
219	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	1,30	120,00	156,00	1,30	120,00	156,00		
220	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	7,13	50,00	356,50	7,13	50,00	356,50		
221	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	0,10	6.000,00	600,00	0,10	6.000,00	600,00		
222	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	172,50	4,00	690,00	172,50	4,00	690,00		
223	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	868,02	1,00	868,02	868,02				-868,02
224	95.D10.A10.010	Sola posa di profilato a croce I. <= 2.00 m	cad	12,81	1,00	12,81	12,81	1,00	12,81		
225	95.D10.A20.020	Sola posa di corda di rame nudo sino a 150 mmq	m	2,84	10,00	28,40	2,84	10,00	28,40		
226	95.F10.A10.010.P A	Cartello generale di cantiere	cad	359,11	1,00	359,11	359,11	1,00	359,11		
227	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	14,58	2,00	29,16	14,58	2,00	29,16		

IL DIRETTORE DEI LAVORI



QUADRO DI RAFFRONTO TRA IMPORTO DI GARA (1) E VARIANTE (2)

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1	Prezzo2	Qta2	Importo2	Diff. pos	Diff. neg
228	AT.N20.S20.030 NP40*	Impalcature per interni/esterni da 4,01 a 6,00 m	m ²	27,64			27,64	90,00	2.487,60	2.487,60	
229	AT.N20.S20.045 NP41*	Montaggio e smontaggio trabatello con piano sino h 6,00m .	cad	80,33			80,33	10,00	803,30	803,30	
230	Costi COVID	Maggiori oneri di sicurezza per il contrasto ed il contenimento del virus Covid-19	corpo	1.697,04	0,0000		1.697,04	1,0000	1.697,04	1.697,04	
		TOTALE SICUREZZA				3.100,00			7.219,92	4.119,92	0,00
		TOTALE COMPLESSIVO				229.504,99			252.101,68	22.596,69	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI



CEBAG s.r.l.

Sistemazione dei locali interni dell'ex-Stazione F.S. Via Prà, 39- Prà - Municipio VII- Ponente- Quartiere Prà - Genova

INIZIO LAVORI effettivo 21/09/2020

Stima COSTI COVID al 14/01/2021

GIORNATE LAVORATIVE 80 gg

Uomini gg (2 x 58 + 3 x 5 + 7 x 17 gg) /80 3



CRITERI GENERALI ADOTTATI PER CALCOLO MAGGIORI ONERI E SPESE GENERALI (VEDI PUNTO 1) E COSTO MANODOPERA (VEDI PUNTO 2) CONSEGUENTI AL COVID 19				PERCENTUALE ONERI AGGIUNTIVI	TOTALE ONERI RICONOSCIUTI	MOTIVAZIONI
IMPORTO CONTRATTUALE inclusa variante in		185.391,04 €				
l'importo complessivo dei lavori è composto da una cifra netta a cui occorre aggiungere il 15% di spese generali ed il 10% di utile di impresa						
di cui:			%			
per lavori detratto il 26,50%		100,00	126,50	146.554,18 €		
oltre spese generali 15%			0,15	21.983,13 €		
oltre utili impresa 10%			0,10	16.853,73 €		
sommano complessivamente				185.391,04 €		
1 IMPORTO POST COVID con aumento delle spese generali del 2%						
per lavori				146.554,18 €		
oltre spese generali 17%			0,17	24.914,21 €		
oltre utili impresa 10%			0,10	17.146,84 €		
sommano complessivamente				188.615,23 €		
aumento per Emergenza COVID 19 di				3.224,19 €	10%	322,42 €
si ritiene di riconoscere un 10% quali maggiori oneri per aumento spese generali, dal momento che il cantiere è stato gestito per lo più con la presenza di tre operatori garantendo il distacco sociale. Inoltre le lavorazioni hanno permesso l'agevole rispetto delle normative di riferimento, senza pertanto incidere sui costi generali dell'azienda. Va ancora specificato che la formazione, addestramento ed informazione del personale, per la gestione del problema COVID 19 viene riconosciuta nelle somme esposte.						
2 IMPORTO POST COVID con aumento costi manodopera del 6%						
importo contrattuale				185.391,04 €		
costi manodopera di cui all'offerta per il periodo COVID				106.726,39 €		(non soggetta a ribasso)
aumento per Emergenza Covid 19 di			0,06	6.403,58 €	5% €	320,18
si ritiene di riconoscere un 5% dell'aumento del costo mano d'opera, solo per quelle attività che hanno impegnato gli operatori in operazioni a distanza inferiore al metro. Tali operazioni, piuttosto rare, rientrano ampiamente nella valutazione esposta dal CSE. Si intendono comprese le attività per la compilazione registri, misurazione temperatura, vestizione DPI, etc...						
PROIEZIONE STIMA COSTI COVID DAL 21/09/2020 SINO AL 14/01/2021						
1 aumento per Emergenza COVID 19 di				3.224,19 €	10%	322,42 €
si ritiene di riconoscere un 10% quali maggiori oneri per aumento spese generali, dal momento che il cantiere è stato gestito per lo più con la presenza di tre operatori in area esterna, garantendo il distacco sociale. Inoltre le lavorazioni hanno permesso l'agevole rispetto delle normative di riferimento, senza pertanto incidere sui costi generali dell'azienda. Va ancora specificato che la formazione, addestramento ed informazione del personale, per la gestione del problema COVID 19 viene riconosciuta nelle somme esposte.						
2 aumento per Emergenza Covid 19 di				6.403,58 €	5% €	320,18
si ritiene di riconoscere un 5% dell'aumento del costo mano d'opera, solo per quelle attività che hanno impegnato gli operatori in operazioni a distanza inferiore al metro. Tali operazioni, piuttosto rare, rientrano ampiamente nella valutazione esposta dal CSE. Si intendono comprese le attività per la compilazione registri, misurazione temperatura, vestizione DPI, etc...						
3 IMPORTO USO DPI AL 18/12/2020						
DPI mascherine chirurgiche (1 al giorno x 58 giorni x 2 operai dal 21/09 al 11/12/2020)		116	0,5	58,00 €		
DPI mascherine chirurgiche (1 al giorno x 5 giorni x 2 operai dal 14 al 18/12/2020)		10	0,5	5,00 €		
DPI mascherine FFP2 (1 al giorno x 5 giorni dal 14 al 18/12/2020)		5	3,2	16,00 €		
STIMA DAL 21/12 AL 14/01/2021						

Covid PRA 18.12.20

DPI mascherine chirurgiche (1 al giorno x 17 giorni x 7 operai)	119	0,5	59,50 €			
DPI mascherine FFP2 (1 al giorno x 17 giorni)	17	3,2	54,40 €			
cartellonistica - vedi PSC REV. 01BIS/PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI di cui all'Ordinanza della Regione Liguria N. 48/2020.	20	2	40,00 €			
formazione			200,00 €			
igienizzatori, misuratori, etc....			200,00 €			
sanificazioni baracca di cantiere (10 mq x 80 gg) - vedi PSC REV. 01BIS/PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI di cui all'Ordinanza della Regione Liguria N. 48/2020.	800	1,8	1.440,00 €			da detrarre costo stimato in PSC di gara (pari a € 868,02 per 12 mesi) per baracca cantiere avendo messo a disposizione locali interni ad uso baracca
sanificazione wc chimico (2 operai x 80 gg) - vedi PSC REV. 01BIS/PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI di cui all'Ordinanza della Regione Liguria N. 48/2020.	160	3,52	563,20 €			da aggiungere al costo stimato in PSC di gara (€ 172,50 X 4 mesi = € 690,00)
totale importo DPI			2.636,10 €	40% €	1.054,44	il CSE propone di riconoscere i costi per i DPI utilizzati in cantiere, detratti del credito di imposta del 60% in quanto il Decreto Rilancio riconosce un credito di imposta pari al 60% sui costi sostenuti, alle aziende.
totale complessivo riconosciuto					1.697,04 €	oltre oneri di legge

