



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-32

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1 - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. FRANCESCO BARATTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA. MOGE 9517- CUP B32F12000060001 – CIG Z482E671A0

Adottata il 16/05/2021
Esecutiva dal 17/05/2021

16/05/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-32

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1 - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. FRANCESCO BARATTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA.
MOGE 9517- CUP B32F12000060001 – CIG Z482E671A0

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero di un immobile residenziale da destinare ad housing sociale e attività turistico/ricettive, al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- l'edificio individuato, molto degradato e sottoutilizzato, si trova nel cuore del Centro Storico, al civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, in una zona risanata e dinamica;
- il progetto prevede la realizzazione di un rinnovato edificio di elevato standard abitativo, accessibile e sostenibile da un punto di vista ambientale ed energetico per la riduzione dei costi di esercizio, con 8 residenze temporanee: 4 dedicate al social housing per famiglie e persone sotto stress abitativo, individuate in collaborazione con l'Agenzia sociale per la Casa del Comune di Genova e 4 indirizzate ai city users e visitatori occasionali;
- con Determinazione dirigenziale n. 2018-179.0.0.-269, del 27/09/2018, è stato conferito un incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento;
- con deliberazioni della Giunta comunale n. 234 del 03/09/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civ. 1;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale n. 2019-204.0.0.-6 in data 24/12/2019 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, assumendo l'impegno di spesa relativo;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2 in data 08/01/2020, resa esecutiva dal 13/01/2020, è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto definitivo ai sensi art. 26 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016, con approvazione dello stesso ed individuazione delle modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ai sensi art. 59 comma 1 bis del Codice;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, del 21 ottobre 2020, esecutiva dal 22/10/2020, sono stati aggiudicati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civico 1, al raggruppamento temporaneo di imprese B.R.C. S.p.a. / Agnese Costruzioni S.r.l., a seguito di Procedura Aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- tra il raggruppamento temporaneo di imprese B.R.C. S.p.a. / Agnese Costruzioni S.r.l., ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto in data 16/12/2020, Rep. 68617;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-7, del 11 marzo 2021, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore relativo ai lavori per il recupero e la rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale, civ. 1, a firma dell'Arch. Luigi Mangione (coordinatore della progettazione), per gli aspetti architettonici, dell'Ing. Alessio Ageno, per le strutture, e dalla ditta CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.007.286,10, di cui euro 39.500,00 per progettazione esecutiva ed euro 52.443,67 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

Premesso altresì:

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08, cui affidare l'incarico di redazione del P.S.C. e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto;
- che, in ragione della particolarità dell'intervento di cui trattasi e della carenza d'organico attestata con nota prot. 0272308.I del 16.09.2020, si è ritenuto di individuare il Coordinatore per la Sicurezza nel corso dell'Esecuzione dell'opera (CSE) attraverso il ricorso ad un professionista esterno all'Ente;
- che pertanto è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in € 25.713,22 oltre contributi previdenziali, pari al 4 % ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato al presente provvedimento;
- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è stato possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che è stata indetta, sulla piattaforma MePa di Consip, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, una procedura di cui alla Trattativa Diretta n. 1571902, per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento, per un importo complessivo posto a base di offerta pari ad € 25.713,22 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.028,53 ed IVA al 22% pari ad € 5.833,18 per complessivi € 32.624,93;
- che la suddetta trattativa diretta n. 1571902, è stata indirizzata all'Architetto Francesco Baratto, nato a Vercelli (VC) il 06/11/1955, con studio professionale in Via Angelo Carrara 263/1 - 16147 Genova, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 4540 - P.IVA 02443560996 – C.F. [REDACTED] - Cell. [REDACTED] e-mail: francescobarat@libero.it - PEC: francesco.baratto@archiworldpec.it - Codice Beneficiario 55332, professionista abilitato al bando pertinente MePa (bando SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale), al quale è stato chiesto di fornire la propria migliore offerta ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto;
- che il suddetto professionista, in data 13.01.2021, ha formulato la propria migliore offerta pari ad Euro 24.000,00 spese incluse, rispetto al corrispettivo calcolato ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e del relativo regolamento D.M. 17 giugno 2016.

Verificato:

- che il DGUE fornito dall'Arch. Francesco Baratto è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo Inarcassa 0803162.12-05-2020, in data 12.05.2020 con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, che certifica la regolarità contributiva di detto professionista.

Considerato pertanto:

- che è possibile ed opportuno affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016, all'Architetto Francesco Baratto, nato a Vercelli (VC) il 06/11/1955, con studio professionale in Via Angelo Carrara 263/1 - 16147 Genova, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 4540 - P.IVA 02443560996 – C.F. BRT FNC 55S06 L750H - Cell. 345/7161298 - e-mail: francescobarat@libero.it - PEC: francesco.baratto@archiworldpec.it - Codice Beneficiario 55332, l'incarico professionale per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civico 1, per l'importo di € 24.000,00 spese incluse, oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Dato atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, e del ribasso offerto, nonché in rapporto all’oggetto dell’incarico e all’ammontare delle opere oggetto dell’appalto dei lavori;
- che l’incarico sarà disciplinato secondo il contratto generato dalla piattaforma MePa;
- che l’affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all’art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i. e dichiarati nel DGUE;
- che è previsto l’annullamento dell’affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Ines Marasso in servizio presso la Direzione Riqualficazione Urbana.

Attestato l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto altresì che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016.

Visti gli artt. 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs.n. 165/2001.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, e per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico professionale per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civico 1, per l'importo di € 24.000,00 spese incluse, oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%, all'Architetto Francesco Baratto, nato a [REDACTED] con studio professionale in Via Angelo Carrara 263/1 - 16147 Genova, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 4540 - P.IVA 02443560996 – C.F. [REDACTED] - Cell [REDACTED] - e-mail: francescobarat@libero.it - PEC: francesco.baratto@archiworldpec.it - Codice Beneficiario 55332;
- 2) di approvare l'offerta economica numero identificativo univoco 947026 inviata in data 13.01.2021 sulla piattaforma MePa dall'Architetto Francesco Baratto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che, in particolare, prevede un corrispettivo di € 24.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 960,00 ed IVA al 22% pari ad € 5.491,20 per complessivi € 30.451,20;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare dell'opera;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;
- 5) di dare atto che è stato emesso DURC on line, n. protocollo Inarcassa 0803162.12-05-2020, in data 12.05.2020 con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, che certifica la regolarità contributiva di detto professionista;
- 6) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 30.451,20 al Capitolo 70534 CdC. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzioni Straordinaria" Pdc 2.2.1.9.1 del Bilancio 2021 crono 2019/218, con riduzione di IMP 2021/1968 ed emissione di nuovo IMP (2021/8360);
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 30.451,20 è finanziata con fondo pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 9) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- 10) di demandare alla Direzione Riqualficazione Urbana i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la stipula del relativo contratto che verrà effettuato tramite sottoscrizione digitale del documento redatto dalla piattaforma MePa, demandando al competente Ufficio della Dire-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione del contratto in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n.366039 in data 05.12.2014;

- 11) di prendere atto che è stato nominato quale Responsabile di Procedimento della procedura predefinita l'Arch. Ines Marasso in servizio presso la Direzione Riqualficazione Urbana che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 13) di provvedere a cura del Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 14) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della parcella emessa dal professionista Arch. Francesco Baratto - Codice Beneficiario 55332, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-32

AD OGGETTO

INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1 - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. FRANCESCO BARATTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA.
MOGE 9517- CUP B32F12000060001 – CIG Z482E671A0

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria-Avanzo C/Cap.Vincolato per alloggi di edilizia Sociale di cui al D.M 16/3/2006

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile