



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-34**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. - PROGRAMMAZIONE 2014-2020 INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI. LAVORI DI RESTAURO DELLA "SERRA TRENINO" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 - CIG 8084844055

Adottata il 24/05/2021  
Esecutiva dal 03/06/2021

24/05/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-34**

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. -  
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO  
GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI. LAVORI DI RESTAURO DELLA “SERRA  
TRENINO” - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.  
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 - CIG 8084844055

IL DIRETTORE

**Premesso che:**

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017, è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000, dei quali € 600.000,00 per interventi su Villa Durazzo Pallavicini – Recupero Giardino del Canzio e delle grotte;

- con Delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025.

- che il Comune di Genova ha inserito l'azione riguardante “Villa Durazzo Pallavicini - Recupero Giardino del Canzio e delle Grotte artificiali” per un importo complessivo di € 592.070,00 (MOGE n. 17244) nelle previsioni per l'anno 2019 contenute nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019 -2021, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 e successive variazioni, quale titolo finanziato con: “PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020;

- che l'investimento di cui sopra è articolato in più interventi e ha consentito il recupero di vari manufatti, con caratteristiche diverse tra loro, quali la passerella di accesso al parco (già consolidata all'inizio dell'anno in corso) il complesso delle Grotte artificiali e la cosiddetta “Serra Trenino” dell'Orto Botanico;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;

- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

#### **Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 24/10/2019 esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Mirko Massardo per una spesa complessiva pari ad Euro 250.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0-83 del 25/11/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo in argomento e le modalità di gara, nonché è stato preso atto della validazione del progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-15, adottata in data 19/02/2020, esecutiva in data 25/03/2020 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa CRESTA S.r.l., con sede in via S. Martino 65b/9 – 16131 GENOVA, codice fiscale/partita iva 02717220103, pec: impresacresta@pec.it con ribasso offerto del 29,878% (ventinovevirgolaottocentototopercento), per un importo contrattuale pari a € 127.334,08, dei quali € 13.811,76 per oneri per la sicurezza ed € 4.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;
- in data 20/05/2020 è stato stipulato il contratto con l'impresa CRESTA S.r.l., con repertorio/cronologico n. 118;
- i lavori in argomento sono stati consegnati in data 18/05/2020, con verbale prot. n. NP 871.I, del 19/05/2020 ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- i lavori sono stati ultimati in data 20/12/2020 di cui al verbale prot. 0002561.I del 23.12.2020;
- l'importo dei lavori eseguiti, al lordo delle ritenute di garanzia, è stato contabilizzato a misura ed ammonta a **Euro 127.225,01**, oltre I.V.A., secondo le risultanze dei SAL n. 1, n. 2, n. 3 e n.4 pari al finale come segue:

<i>LAVORI A MISURA</i>	€	90.714,64
<i>LAVORI A CORPO</i>	€	1.521,39
<i>PROVVSTE</i>		20.621,33
<i>MANO D'OPERA IN ECONOMIA</i>	€	3.825,65
<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	€	10.542,02
<i>IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI</i>	€	127.225,01

- in data 08.02.2021 è stata effettuata la visita di collaudo come da verbale prot.n. NP/0002471.I in pari data, firmato contestualmente dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Bisacchi e dal direttore tecnico dell'Impresa CRESTA S.r.l., Geom. Andrea Alberini;
- in data 29/04/2021 è stato sottoscritto dal RUP Geom. Alberto Ibatici, dal D.L. Arch. Valentina Bisacchi e dall'Impresa CRESTA S.r.l. il Certificato di Regolare Esecuzione, Prot. N. 0000950.I del 05/05/2021, allegato alla presente determinazione, che certifica la definitiva contabilizzazione al lordo delle ritenute di garanzia come segue:

<i>LAVORI A MISURA</i>	€	90.714,64
<i>LAVORI A CORPO</i>	€	1.521,39
<i>PROVVSTE</i>		20.621,33
<i>MANO D'OPERA IN ECONOMIA</i>	€	3.825,65
<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	€	10.542,02
<i>IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI</i>	€	127.225,01
<i>DEI QUALI RITENUTE DI GARANZIA</i>	€	636,13

- all'impresa sono stati corrisposti complessivamente **Euro 126.588,88** al netto delle ritenute di garanzia.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato inoltre:**

- che l'impresa CRESTA S.r.l. ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;
- che la differenza tra importo netto autorizzato e importo netto dei lavori eseguiti, risultanti dallo stato finale è quello di seguito riportato:

Importo netto autorizzato	€	127.334,08
Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	126.588,88
Ritenute di garanzia 0,50%	€	636,13
Totale importo lavori eseguiti	€	127.225,01
con una minore spesa di	€	79,07

- che quindi l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di Euro 127.225,01, comporta una minore spesa di Euro 79,07;

Preso atto:

- che è possibile procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria "Tokio Marine Europe S.A." - Agenzia di Milano - numero 28019994268 emessa in data 6 aprile 2020 per l'importo pari ad **Euro 20.249,17** all'Impresa CRESTA S.r.l.;
- che l'impresa CRESTA S.r.l. come da nota mail del 14/05/2021, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia di legge, quantificate in **Euro 636,13**;

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

**VISTI**

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

**DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 29/04/2021 prot. n. NP0000950.I del 05/05/2021 dal Direttore dei Lavori Arch. Valentina Bisacchi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Patto per la città di Genova finanziato con RISORSE F.S.C. - programmazione 2014-2020 interventi in villa Pallavicini, recupero giardini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Canzio e delle grotte. lavori di restauro della “SERRA TRENINO” da parte dell’impresa CRESTA S.r.l.;

2) di dichiarare altresì già liquidati, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, all’Impresa CRESTA S.r.l., con sede in via S. Martino 65b/9 – 16131 GENOVA, codice fiscale/partita iva 02717220103, pec: impresacresta@pec.it. (Codice Benf. 27260), complessivi **Euro 126.588,88** oltre IVA di legge;

3) di dichiarare che è quindi possibile procedere all’immediato svincolo della garanzia fidejussoria, pari a **Euro 20.249,17** all’Impresa CRESTA S.r.l., con sede in via S. Martino 65b/9 – 16131 GENOVA, codice fiscale/partita iva 02717220103, pec: impresacresta@pec.it. (Codice Benf. 27260);

4) di dare atto che l’impresa CRESTA S.r.l., ha presentato rinuncia allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia, pari a **Euro 636,13** come da nota mail del 14/05/2021, ed ha chiesto di rinviare la fatturazione della rata di saldo dell’appalto in oggetto trascorsi due anni dall’emissione del certificato di regolare esecuzione datato 05/05/2021 Prot.n. NP/0002471.I e quindi non prima del 29/04/2023;

5) di mandare a prelevare l’importo di euro **699,74** (di cui euro 636,13 per imponibile ed euro 63,61 per I.V.A. 10%) dai fondi impegnati al capitolo 76254 C.d.C. 2800.8.05 “Verde – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.18 CRONO 2019/330 mediante riduzione dell’IMPE 2021/1987 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8679**;

6) di dare atto che la somma complessiva di Euro 699,74 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 derivante dai fondi “Patto per la Città di Genova - Fondi FSC 2014/2020” del Bilancio 2020 (Acc.2020/150);

7) di notificare all’Impresa CRESTA S.r.l. - con sede in via S. Martino 65b/9 – 16131 GENOVA, codice fiscale/partita iva 02717220103, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii;

8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul “conflitto d’interessi”;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-34  
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. -  
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO  
GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI. LAVORI DI RESTAURO DELLA “SERRA  
TRENINO” - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.  
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI  
CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 - CIG 8084844055

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/150 e  
2021/1059)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 05/05/2021.0000950.1

LAVORI: PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE

F.S.C. - PROGRAMMAZIONE 2014-2020

INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI. LAVORI DI RESTAURO DELLA "SERRA TRENINO".

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-176.2.0.-83 esecutiva del 01/12/2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2020-204.0.0.-15 del 25/03/2020

IMPRESA APPALTATRICE: STEFANO CRESTA SRL, via S. Martino 65b/9 - 16131 - Genova (GE), codice fiscale/partita iva 02717220103

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: 127.334,08 dei quali €. 13.811,76 per oneri per la sicurezza ed €. 4.000,00 per opere in economia

RIBASSO D'ASTA: 29,878%

CONTRATTO: rep. n. 118 del 30/04/2020

CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 - CIG 8084844055

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii*

**Progetto principale:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 24/10/2019 esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, nonché il relativo quadro economico;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-83 adottata in data 25.11.2019, esecutiva dal 01.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo e la presa d'atto della validazione dei lavori di cui trattasi, per complessivi €. 250.000,00;

- Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato con la suddetta D.D. è risultato il seguente:

A) LAVORI

A1) Importo Lavori a misura € 156.188,24

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 13.811,76

A3) Lavori in economia € 40.000,00

**TOTALE LAVORI € 174.000,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti IVA esclusa € 10.000,00

B2) Spese tecniche IVA inclusa € 16.662,96

B3) Incentivo ex-art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 € 2.784,00

B4) Pubblicazioni e avvisi d'asta € 500,00

B5) Somme per restauro vasca carnivora IVA Inclusa € 24.000,00

B6) Somme per ricollocazione piante IVA Inclusa € 3.653,04

**Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6) € 57.600,00**

C) IVA

C1) IVA al 10% SU LAVORI € 17.400,00

C2) IVA al 10% su imprevisti € 12.043,81

**Totale IVA (C1+ C2) € 18.400,00**

**TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 250.000,00**

**Progetto Definitivo ed Esecutivo:** Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-56 adottata il 02.10.2019 ed esecutiva del 16.10.2019 è stato affidato all'Arch. Mirko Massardo l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui all'oggetto; nonché l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Impresa aggiudicataria:** a seguito di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; in data 24.01.2020 (1° seduta pubblica), è stata esperita la procedura di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 21 del 24/01/2020 conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

dell'art. 97, comma 2 bis D.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa STEFANO CRESTA SRL,  
con sede in via San Martino 65b/9, Genova (GE), codice fiscale/partita iva 02717220103;

**Affidamento dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-15 adottata il  
19.02.2020 ed esecutiva del 25.03.2020, i lavori sono stati affidati all'Impresa GEOM.  
STEFANO CRESTA S.R.L. per l'importo pari a €. 127.334,08 dei quali €. 13.811,76 per  
oneri per la sicurezza ed €. 4.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso,  
il tutto oltre €. 12.733,41 per IVA al 10%, per un totale complessivo di €. 140.067,49

**Contratto:** il contratto è stato stipulato in data 30.04.2020, con il n° cronologico 118.  
L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. ammonta a €. 127.334,08  
(centoventisettemilatrecentotrentaquattrovirgolazerotto), comprensivo di €. 13.811,76 quali  
oneri di sicurezza ed €. 4.000,00 quali opere in economia., il tutto oltre I.V.A al 10% per un  
totale complessivo pari ad €. 140.067,49;

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di  
tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria mediante polizza fidejussoria  
rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine Europe S.A." - Agenzia di Milano - numero  
28019994268 emessa in data 6 aprile 2020 per l'importo di €. 20.249,17  
(ventimiladuecentoquarantanovevirgoladiciassette), pari al 39,756 %  
(trentanovevirgolasette-centocianquantaseipercento) dell'importo del presente contratto,  
ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del D.Lgs  
50/2016;

**Responsabilità verso terzi:** l'impresa ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il  
Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della  
distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con la società "ELBA  
Assicurazioni SRL" - Agenzia di AELLE - Genova - Polizza n. 1628371, con una somma  
assicurata pari a €. 155.347,57 per Opere, €. 1.500.000 per Opere Preesistenti ed €.

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

500.000,00 per Demolizioni e Sgombero e con un massimale pari ad €. 1.000.000,00 che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi;

**Responsabile del procedimento:** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso sino alla data del 18.06.2020 e successivamente con atto prot. 0179336.U del 18.06.2020 è stata attribuita la funzione di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Alberto Ibatici;

**Ufficio Direzione Lavori:** Con atto datoriale prot.n. 0147142.I del 18.05.2020 è stato costituito l'ufficio della DL;

- la funzione di Direttore dei Lavori è stata assunta dall'Arch. Valentina Bisacchi;

- le funzioni di Direttore Operativo sono state assunte dal Geom. Fabio Lepri e dal Geom. Domenico Rossi;

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-56 adottata il 02.10.2019 ed esecutiva del 16.10.2019 è stato affidato all'Arch. Mirko Massardo l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 0000871.I del 19.05.2020, il giorno 18.05.2020 senza riserve da parte dell'impresa;

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo:** L'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 180 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 15.11.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, corrispondente pertanto ad €. 127,33 (centoventisette/33);

**Varianti:** Nel corso dell'appalto, oltre al progetto principale non si è resa necessaria

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



l'adozione di una perizia di variante;

**Verbali di nuovi prezzi:** per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono

convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

-in data 16.11.2020 con prot. 0002202.I del 18.11.2020

**Sospensione:** I lavori non furono sospesi;

**Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- a causa della natura dell'edificio, costituito da una grande massa in ferro, è stato disposto dalla DL con ODS e dal CSE tramite verbali, di interrompere le lavorazioni durante le allerte meteo idro e temporale per evitare il rischio di fulminazione, sono inoltre stati necessari lavori maggiori non previsti sulle strutture delle serre e sull'intera superficie vetrata di copertura. L'Impresa aggiudicataria ha inoltrato motivata istanza di proroga, tramite Posta Elettronica Certificata, di cui al prot. n. 0323359 del 27/10/2020. Il Responsabile Unico di Procedimento da atto, con prot. 0002012.I del 29.10.2020 della concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile di 35 (trentacinque) giorni, dei quali 18 (diciotto) per recupero delle giornate di allerta meteo nelle quali le lavorazioni sono state interrotte e 17 (diciassette) per le lavorazioni impreviste, successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 20.12.2020;

**Subappalti:** nel corso dei lavori non sono stati autorizzati i seguenti subappalti;

- autorizzazione prot. 0229520.I del 03.08.2020 all'impresa Ponteggi SADIS S.r.l., per opere di montaggio, smontaggio e noleggio di ponteggi, per l'importo di €. 8.000,00 pari al 6,28% dell'importo complessivo netto dei lavori;

- autorizzazione prot. 0001787.I del 06.10.2020 all'impresa Vetreria Luca Valente per opere di fornitura e posa dei vetri, per l'importo di €. 30.000,00 pari al 23,56% dell'importo complessivo netto dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale prot.

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

0002561.I del 23.12.2020, è avvenuta in data 20 dicembre 2020. Con lo stesso verbale, sono stati assegnati giorni 30 (trenta), per il completamento delle lavorazioni ritenute marginali di piccola entità e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

**Anticipazione in denaro:** Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione iniziale;

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori;

**Ordini di servizio:** Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.04 (quattro) ordini di servizio:

ordine di servizio n. 01 - prot. n. 0162486.U del 04/06/2020;

ordine di servizio n. 02 - prot. n. 0220201.U del 23/07/2020;

ordine di servizio n. 03 - prot. n. 0277974.U del 22/09/2020;

ordine di servizio n. 04 - prot. n. 0322174.U del 26/10/2020;

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03.02.2021 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 127.225,01 così suddivisi:

SAL n° 01 per lavori a tutto il 24.07.2020 per €. 17.984,53

SAL n° 02 per lavori a tutto il 30.09.2020 per €. 25.256,89

SAL n° 03 per lavori a tutto il 30.11.2020 per €. 42.092,88

SAL n° 04 per lavori a tutto il 20.01.2021 per €. 41.890,71

**Lavori in economia:** Per l'esecuzione di alcuni i lavori non suscettibili di pratica valutazione, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa.

Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 3.825,65 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni:

- presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova codice Ditta 46041118/57 PAT 7136956;

- presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3410380274;

- presso la Cassa Edile GE00 codice impresa 620;

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:** Non sono pervenute allo scrivente tramite i DURC, nei tempi di legge, segnalazioni di irregolarità contributive.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avviso ai creditori:** con pubblicazione n. NP/464 del 08/03/2021 stato pubblicato dal 08/03/2021 al 23/03/2021 nell'Albo Pretorio del Comune di Genova regolare avviso in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 1806 del 08/03/2021 senza che pervenisse nessun reclamo.

**Cessione di credito:** Al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota prot 085138.U del 08/03/2021 la quale, con risposta prot. n. 0122013.I del 07/04/2021, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti ne procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

**Collaudatore amministrativo:** atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:** In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Visita di collaudo:** La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

il 08.02.2021 come da verbale prot.n. NP/0002471.I; oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori

sono intervenuti alla stessa:

1) il D.O. Geom. Fabio Lepri;

2) Geom. Andrea Alberini, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti: Lavori di restauro del manufatto cosiddetto "serra Trenino", riguardanti la struttura in ferro, la sostituzione di tutti i vetri, il ripristino dei canali di gronda dei pluviali e delle pavimentazioni;

**Risultato della visita:** Con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Si allegano al presente Certificato le schede tecniche di tutti materiali impiegati.

**Penale per il ritardo:** come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:** da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

CIO' PREMESSO

- Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
  - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
  - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
  - e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
  - f) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;
  - g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 126.588,88 è inferiore alle somme autorizzate di €. 127.225,01 con una minore spesa di €. 109,07;
  - h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale.
  - l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi; di summa urgenza
  - m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa all'Impresa STEFANO CRESTA SRL, con sede in via San Martino 65b/9, Genova (GE), codice fiscale/partita iva 02717220103, per contratto Rep. n. 118 del 30.04.2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello stato finale € 127.225,01

- a dedurre:

A) per penale per ritardo € 0,00

B) per acconti già corrisposti € 126.588,88

- sommano € 126.588,88

- Resta il credito dell'impresa € 636,13

Certifica potersi restituire all'Impresa STEFANO CRESTA S.r.l. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 636,13 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, li 29/04/2021

PER L'IMPRESA APPALTATRICE

(STEFANO CRESTA S.r.l.)

  
IMPRESA  
Stefano Cresta srl  
GENOVA

( BSC/BV / data\_prot\_certificato\_regolare\_esecuzione\_serra\_trenino )





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Valentina Bisacchi)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alberto Ibatici)

c\_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 05/05/2021.0000950.1