



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-55

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA: MODIFICHE AL CONTRATTO RELATIVO ALL'INCARICO PER L'ASSISTENZA AL RESTAURO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO, STIPULATO CON LA SOCIETA' CO.ART. S.N.C. DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA.
CUP B34E16000930001 - MOGE 14456 - CIG Z972A05DB6

Adottata il 30/06/2021
Esecutiva dal 08/07/2021

30/06/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-55

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA: MODIFICHE AL CONTRATTO RELATIVO ALL'INCARICO PER L'ASSISTENZA AL RESTAURO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO, STIPULATO CON LA SOCIETA' CO.ART. S.N.C. DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA.
CUP B34E16000930001 - MOGE 14456 - CIG Z972A05DB6

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.- 44 del 23/08/2018, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone, 9, CAP 16128, C.F. 00441350105, la cui offerta, risultata economicamente più vantaggiosa, prevedeva il ribasso del 34,748%, per un importo contrattuale, "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, si riduce a Euro 1.643.470,23 (di cui Euro 139.375,16 quali oneri per la sicurezza ed Euro 158.549,98 per opere in economia), oltre I.V.A. 10% , pari ad Euro 164.347,02, per complessivi Euro 1.807.817,25;
- che i lavori in argomento, sono stati affidati all'impresa TECNOEDILE S.R.L. in forza del contratto Rep. n. 68288 del 9.11.2018;
- che i lavori sono iniziati il 15.11.2018, la durata contrattuale è di 576 giorni e il termine previsto di ultimazione era il 13/06/2020;

Premesso altresì:

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona nell'autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 90723 del 16/09/2019 aveva prescritto che le lavorazioni relative al restauro delle facciate di Palazzo Grimaldi fossero seguite da un restauratore abilitato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-60 del 09/10/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016, alla Società CO.ART. S.N.C. DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA, con sede in Salita delle Battistine, 7 rosso – 16125 Genova (GE), Tel e fax 010.543610 – Posta elettronica: info@coartrestauro.it - P.IVA- C.F 03595310107, (Cod. Beneficiario 42756), l'incarico professionale di assistenza al restauro dei prospetti di Palazzo Grimaldi detto "La Fortezza" a Sampierdarena, con riferimento ai lavori in oggetto, per l'importo di Euro 9.500,00 spese incluse, oltre IVA al 22% per Euro 2.090,00, per complessivi Euro 11.590,00 (come da offerta su MEPA n. 60422 del 07/10/2019 con ribasso del 5% sull'importo a base di gara pari ad Euro 10.000,00);

Premesso infine:

- che con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020 sono state approvate modifiche al contratto d'appalto dei lavori anzidetto, cronologico n. 68288 del 9.11.2018, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del d.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad Euro 315.681,63 comprensivo di costi per la sicurezza ed opere in economia;
- che, nel corso dei lavori, a seguito:
 - ✓ di alcune sospensioni parziali dei lavori, a cui hanno fatto seguito i relativi ordini di ripresa, per cui sono stati concessi ulteriori 100 giorni;
 - ✓ della sospensione dovuta all'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, per cui sono stati concessi ulteriori 41 giorni;
 - ✓ delle modifiche contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020, per cui sono stati concessi ulteriori 180 giorni;
 - ✓ della proroga prot. 03/05/2021.0157379.U concessa a seguito di richiesta da parte dell'impresa TECNOEDILE S.R.L. prot. 01/04/2021/0116749.E, per cui sono stati concessi ulteriori 120 giorni;la durata del contratto (cronologico n. 68288 del 9.11.2018) pari a 576 giorni che prevedeva l'ultimazione dei lavori in data 13/06/2020 si è modificata con l'aggiunta di 441 giorni portando il termine di ultimazione dei lavori al 28/08/2021;
- che, a seguito delle suddette modifiche del contratto di appalto stipulato con l'impresa TECNOEDILE, nonché dell'allungamento dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, si è verificata la necessità di garantire – sino al nuovo termine di fine lavori - l'assistenza del restauratore abilitato;
- che, per ovvi motivi di continuità, a vantaggio della Stazione Appaltante, è opportuno rivolgersi alla stessa Società CO.ART. S.N.C., già impegnata nel cantiere, di cui è possibile modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), ovvero per assegnare a detta società servizi supplementari di assistenza al restauro, non compresi nell'appalto iniziale, garantendo così coerenza nell'approccio al restauro sino ad oggi adottato, continuità nell'impostazione del lavoro e nei rapporti con la Soprintendenza, con la quale sono state discusse e condivise, dall'inizio dei lavori, innumerevoli scelte operative;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che l'importo necessario per compensare l'assistenza supplementare prestata a fronte della maggiore durata dei lavori, è stato stimato in Euro 4.500,00 oltre IVA 22%;

- che, nonostante la modifica superi il quinto d'obbligo, la Società CO.ART. S.N.C. ha accettato di applicare lo stesso sconto applicato al contratto in essere anche alla parte eccedente il 20%, dichiarandosi disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di Euro 4.250,00, oltre Euro 935,00 per I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 5.185,00 come da proposta Prot. 01/06/2021.0198328.E;
- che il suddetto importo rappresenta il 44,7% dell'importo originario del contratto (Euro 9.500,00), rientrando pertanto nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del D Lgs. 50/2016;

Ritenuto:

- che l'offerta della Società CO.ART. S.N.C. per il servizio di cui trattasi, risulti congrua ed accettabile;

Considerato infine:

- che l'importo complessivo necessario per detto adeguamento, pari a Euro 5.185,00, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione per spese tecniche all'interno del quadro economico dell'appalto approvato con l'anzidetta determinazione dirigenziale n. 2017-176.2.0.-62 del 28/11/2017;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 è possibile assegnare alla Società CO.ART SNC DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA, con sede in Salita delle Battistine, 7 rosso – 16125 Genova (GE), Tel e fax 010.543610 – Posta elettronica: info@coartrestauro.it - P.IVA- C.F 03595310107, (Cod. Beneficiario 42756) l'assistenza al restauro supplementare di Palazzo Grimaldi detto "La Fortezza" a Sampierdarena, per l'importo complessivo pari ad Euro 5.185,00 ed IVA inclusa;
- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo al professionista;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ines Marasso in servizio presso la Direzione Riqualficazione Urbana.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 31 comma 8, 106 comma 7 e 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1) di approvare la modifica al contratto stipulato con la società CO.ART SNC DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA, con sede in Salita delle Battistine, 7 rosso – 16125 Genova (GE), Tel e fax 010.543610 – Posta elettronica: info@coartrestauro.it - P.IVA- C.F 03595310107, (Cod. Beneficiario 42756), relativa all'assegnazione di servizi supplementari di assistenza al restauro, divenuti necessari per le ragioni di cui in premessa, cui corrisponde un incremento del corrispettivo pari a Euro 4.250,00, oltre Euro 935,00 per I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 5.185,00 (l'importo complessivo contrattuale viene pertanto e rideterminarsi in Euro 13.750,00 Oltre IVA al 22%);

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile, sulla scorta della proposta Prot. 01/06/2021.0198328.E, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 5.185,00 al capitolo 75064 C.d.C. 2560.8.05 "Progetti Riqualficazione Urbana - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021, - Crono 2014/274 - P.d.C. 2.2.1.9.2. - mediante riduzione di pari importo dell' IMPE 2021/1838 ed emissione di un nuovo IMPE 2021/9901;

5) di dare atto che la spesa di Euro 5.185,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Intesa S.Paolo S.p.A. Mutui altri Istituti a carico Comune 201492024);

7) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. 250/2007 e successive deliberazioni G.C. n. 162/2008, G.C. n. 215/2015 e G.C. n. 29/2020, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. a) del regolamento medesimo;

8) di subordinare l'affidamento di che trattasi ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/16 in capo al Professionista;

9) di demandare alla Direzione Riqualficazione Urbana i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la stipula del relativo contratto, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione del contratto in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;

11) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-55
AD OGGETTO

DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA: MODIFICHE AL CONTRATTO RELATIVO ALL'INCARICO PER L'ASSISTENZA AL RESTAURO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO, STIPULATO CON LA SOCIETA' CO.ART. S.N.C. DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA.
CUP B34E16000930001 - MOGE 14456 - CIG Z972A05DB6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Intesa S.Paolo S.p.A. Mutui altri Istituti a carico Comune 201492024 ACCE 2014/1297).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



01/06/2021

Spett.le Comune di Genova
Direzione riqualificazione urbana
Via di Francia 1
Genova

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI, DELLA COPERTURA E DEL GIARDINO DEL PALAZZO GRIMALDI DETTO “LA FORTEZZA” A SAMPIERDARENA. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA’ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - DPCM 25 MAGGIO 2016: RICHIESTA DI OFFERTA PER L’ADEGUAMENTO DELL’ INCARICO PROFESSIONALE PER L’ASSISTENZA AL RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO GRIMALDI DETTO “LA FORTEZZA” A SAMPIERDARENA A CO.ART SNC DI MARIA LUISA CARLINI E STEFANO MERIANA, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), A SEGUITO DI MODIFICHE AL CONTRATTO D’APPALTO. CUP: B34E16000930001 – MOGE: .14456 – CIG: Z972A05DB6

Spett.le Ufficio,
in risposta a vostra PEC del 19/5, contenente proposta di adeguamento dell’incarico in oggetto, comunichiamo ns offerta pari a euro 4.250,00 + iva (ribasso del 5%)

La sottoscrizione dell’offerta implica lo svolgimento delle attività sotto descritte :

L’incarico dovrà essere svolto, analogamente a quello originario, sino alla conclusione del cantiere. L’assistenza dovrà continuare ad essere svolta da un restauratore abilitato, così come richiesto dalla Soprintendenza, e dovrà riguardare tutti gli aspetti connessi al restauro dei prospetti ancora da eseguire, comprese le lavorazioni da eseguire nel porticato (intonaci, zone in cui lasciare a vista l’infresatura, tinteggiatura etc.), le prove di colore per le facciate, il restauro delle balaustre e dei finestrini ciechi, le finiture dei cornicioni, le decorazioni presenti in facciata, gli stucchi nella zona ascensore e il consolidamento delle lesioni nelle zone interne affrescate di Palazzo Grimaldi detto “La Fortezza”, oggetto dei saggi stratigrafici da parte Vostra. Pertanto l’assistenza riguarderà tutti gli aspetti citati, di competenza della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona. Dovranno essere prodotti dei report dei sopralluoghi effettuati (relazione e foto) e il consuntivo scientifico (relazione - tavole aggiornate – documentazione fotografica), come richiesto dalla Soprintendenza relativo a tutti gli aspetti seguiti nel corso dei lavori di Palazzo Grimaldi. cordiali saluti Il Direttore Responsabile Unico del Procedimento (arch. Ines Marasso) (documento sottoscritto digitalmente)
c_d969.Comune di Genova - Prot. 19/05/2021.0180815.U

Co.Art snc di Maria Luisa Carlini e Stefano Meriana
Consulenza e conservazione opere d’arte - SOA cat OS2 class II
Salita delle Battistine 7 rosso, 16125 Genova P.I 03595310107
Tel e fax 010 543610 E mail info@coartrestauro.it
www.coartrestauro.it

Cordiali saluti

Stefano Meriana

Co.art snc

firmato digitalmente