



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-56

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITI B3 E B4 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI: A. PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B3 – MEMORIALE", B. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE" – C. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B4 – RADURA DELLA MEMORIA" AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (MANDATARIA) e METROGRAMMA MILANO S.R.L., INSIDE OUTSIDE B.V., MOBILITYINCHAIN S.R.L., TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH, LAURA GATTI, SECONDO ANTONIO ACCOTTO (MANDANTI).

CUP B33J2000000007 MOGE 20363 CIG 8810291222

Adottata il 06/07/2021

Esecutiva dal 15/07/2021

06/07/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-56

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITI B3 E B4 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI: A. PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO, “AMBITO B3 – MEMORIALE”, B. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, “AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE” – C. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, “AMBITO B4 – RADURA DELLA MEMORIA” AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (MANDATARIA) e METROGRAMMA MILANO S.R.L., INSIDE OUTSIDE B.V., MOBILITYINCHAIN S.R.L., TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH, LAURA GATTI, SECONDO ANTONIO ACCOTTO (MANDANTI).
CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 8810291222

IL DIRETTORE

Premesso che:

- a seguito del crollo del Ponte Morandi del 14 agosto 2018, è emersa la necessità di ripensare a livello strategico alle aree della parte di Valpolcevera interessata dall'evento, al fine di definire la futura organizzazione del sistema territoriale e infrastrutturale, in un'ottica di rigenerazione urbana;
- il processo di rigenerazione dovrebbe dare luogo ad interventi urbani sostenibili e innovativi, da attuare con diverse modalità, anche facendo ricorso alla compartecipazione pubblico/privata;
- a tal fine la C.A. con propri provvedimenti (Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24.01.2019, Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 9.04.2019, Giunta Comunale n. 165 del 24.04.2019) ha avviato una preliminare fase di progettazione strategica, allo scopo di individuare un'area potenziale oggetto di proposte in concorsi di progettazione di livello internazionale, aventi per oggetto la valorizzazione delle aree interessate dal crollo del ponte Morandi, attraverso la realizzazione di servizi pubblici (parco pubblico, servizi sportivi, piazza pubblica, passerelle ciclabili e pedonali, memoriale).

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019/193.0.0.5 del 02.05.2019, esecutiva dal 03.05.2019, è stato indetto il Concorso internazionale di progettazione per il Masterplan di rigenerazione del “Quadrante Polcevera” e lo studio di fattibilità di un nuovo parco urbano, mediante esperimento di procedura aperta in due gradi, in forma anonima, con approvazione del “Disciplinare del Concorso” e di tutti gli atti e documenti propedeutici e richiamati dalla suddetta determinazione dirigenziale;
- obiettivo del concorso è stata l’acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, di un masterplan, ovvero di un progetto di livello urbano, relativo alla parte della Valpolcevera interessata dal crollo del Ponte Morandi e dalla realizzazione del nuovo viadotto, nonché di un progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato a creare un nuovo grande spazio urbano che costituisca uno sviluppo progettuale, ad integrazione degli elaborati del concorso;
- vincitore del Concorso Internazionale è risultato il Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) con l’approvazione della graduatoria con Determinazione Dirigenziale n. 2019-193.0.0.-9 del 02/10/2019;
- in ottemperanza alle Linee Guida e al “Disciplinare del Concorso” con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019/193.0.0-13 in data 23.12.2019, si è dato corso alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dei vincitori del concorso, a seguito della cui approvazione, saranno affidati al medesimo soggetto i successivi servizi di progettazione definitiva ed esecutiva.

Preso atto che:

- con atto datoriale del Direttore dell’Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10/04/2020, si è proceduto all’individuazione del RUP dell’intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, nella persona del Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana Arch. Ines Marasso.

Considerato che:

- il Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Raggruppamento è stato costituito formalmente, ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza (procura) a rogito dello studio Notarile Busani in Milano, Rep. n. 47546/21860 del 20/03/2020;
- in data 01/04/2020 è stato registrato il contratto Rep. n. 465/2020 relativo all’affidamento dell’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti di cui sopra, che prevede la realizzazione di un nuovo grande spazio pubblico (parco pubblico, servizi sportivi, piazza pubblica, passerelle pedonali, memoriale, etc.), della superficie di circa mq. 120.000, costituente l’ambito individuato nelle Linee Guida ed identificato come “AMBITO B”;
- in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, con D.G.C. N.252 in data 19.11.2020, è stato dato mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana di attivare, anche in coordinamento con altre Direzioni e Settori del Comune, le procedure necessarie per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente alle opere previste nell'**AMBITO B3 e B4** del P.F.T.E. e limitatamente alle aree nella disponibilità del Comune di Genova, alla data del presente atto, con la sola esclusione della cosiddetta "Ludoteca" relativamente all'Ambito B3 ed alla sistemazione relativa alla messa a dimora degli alberi della Radura per quanto riguarda l'Ambito B4.

Dato atto che:

- l'incarico viene conferito, in attuazione e a perfezionamento del Disciplinare del Concorso Internazionale di Architettura, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Genova, al R.T.P. vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.152 c. 5 e dell'art. 63, c. 4 D.Lgs. 50/2016 s.m.ii., applicando una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del 20% sui corrispettivi, calcolati in base al D.M. 17 giugno 2016 e determinati sulla base di costi presunti delle opere, ricavati dagli importi inseriti nel PFTE e rientranti nei limiti ipotizzati di costo di cui al punto 1.5) del "Disciplinare di concorso";
- la modulazione del presente incarico, tiene conto dell'evoluzione progettuale condizionata dai seguenti aspetti:
 - dal percorso partecipato con la cittadinanza e i portatori di interesse, con particolare riferimento all'importanza assunta, tra le tematiche oggetto di progettazione prioritaria, dal "Memoriale" delle vittime del crollo del Ponte Morandi;
 - dall'impossibilità di dare attuazione a quelle parti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che riguardano aree che non sono, ad oggi, nella disponibilità del Comune di Genova;
 - dalla necessità di rispettare la dimensione economica dell'incarico professionale affidabile con procedura negoziata senza bando, stabilita dal Disciplinare di Concorso art. 6.1), a conclusione e definizione del processo concorsuale.
- il compenso da riconoscersi alla R.T.P. per l'attività descritta ai precedenti articoli, ammonta ad Euro 400.353,40 (quattrocentomila trecentocinquantequattro virgola quaranta), oltre ad oneri previdenziali per complessivi Euro 14.973,22 (quattordicimilanovecentosettantatré virgola ventidue), così suddivisi: oneri al 2% per Euro 1.040,92 (millequaranta virgola novantadue), oneri al 4% per Euro 13.932,30 (tredicimilanovecentotrentadue virgola trenta), oltre I.V.A. al 22% pari a Euro 91.371,86 (novantunomiltrecentosettantuno virgola ottantasei) per un importo complessivo di Euro 506.698,48 (cinquecentoseimila seicentonovantotto virgola quarantotto), come risulta dal "Disciplinare di Concorso" approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 2019/193.0.0.-5;
- il R.T.P. ha accettato la proposta di contratto allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale come risulta da nota Prot. 11/06/2021.0211690.E.

Dato atto altresì che:

- la spesa di cui ai punti precedenti precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso del 20% indicato nel disciplinare di concorso, nonché a quanto stabilito ed indicato nel già citato "Disciplinare di concorso" del "Concorso internazionale di progettazione per il masterplan di rigenerazione del "quadrante Polcevera" e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il R.T.P. Stefano Boeri Architetti S.r.l. mandataria con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto ha sottoscritto per accettazione l'allegato schema di contratto e dei relativi allegati;
- la suddivisione degli importi all'interno del R.T.P., in riferimento alle indicazioni di cui al punto 6.3 della "scrittura privata per la costituzione di raggruppamento temporaneo e mandato collettivo speciale con rappresentanza (procura)" dello studio notarile busani in milano, rep.n.47546/21860 in data 20/03/2020, risulta la seguente

ELENCO SOGGETTI RTP	QUOTE COMPENSI	COMPENSI	ONERI PREVIDENZIALI	IVA	
				22%	
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL	30%	120.106,02	4%	4.804,24	27.480,26
METROGRAMMA MILANO SRL	25%	100.088,35	4%	4.003,53	22.900,21
INSIDE OUTSIDE BV	24%	96.084,82	4%	3.843,39	21.984,21
MOBILITY IN CHAIN SRL	5%	20.017,67	4%	800,71	4.580,04
TRANSSOLAR ENERGIEKNIK GMBH	3%	12.010,60	4%	480,42	2.748,03
LAURA GATTI	9%	36.031,81	2%	720,64	8.085,54
SECONDO ANTONIO ACCOTTO	4%	16.014,14	2%	320,28	3.593,57
	100%	400.353,40		14.973,22	91.371,86

- sono in corso le verifiche circa l'insussistenza in capo ai professionisti dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

- per quanto attiene agli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di idoneità economica - finanziaria e tecnico - professionale ex art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto, si fa riferimento e si rimanda alle verifiche effettuate, con esito positivo, in occasione dell'affidamento dell'incarico del masterplan da parte della Direzione Urban Lab.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 19/11/2020, di approvazione del Masterplan e del PFTE del Parco del Ponte;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico per la redazione delle seguenti attività: **A. PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B3 – MEMORIALE", B. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE" – C. PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO, "AMBITO B4 – RADURA DELLA MEMORIA**, come descritto in parte narrativa, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (benf. 57152) , per un importo pari a 400.353,40 (quattrocentomila trecentocinquante tre virgola quaranta), oltre ad oneri previdenziali per complessivi Euro 14.973,22 (quattordicimilanovecentosetantatre virgola ventidue), così suddivisi: oneri al 2% per Euro 1.040,92 (millequaranta virgola novantadue), oneri al 4% per Euro 13.932,30 (tredicimilanovecentotrentadue virgola trenta), oltre I.V.A. al 22% pari a Euro 91.371,86 (novantunomiltrecentosettantuno virgola ottantasei) per un importo complessivo di Euro 506.698,48 (cinquecentoseimila seicentonovantotto virgola quarantotto);
2. di dare atto che l'incarico suddetto è conseguente alla procedura concorsuale di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019/193.0.0.5 del 02.05.2019, esecutiva dal 03.05.2019 e successive Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019-193.0.0.-9 del 02/10/2019 di approvazione della graduatoria del concorso e Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019/193.0.0-13 in data 23.12.2019 di affidamento del PFTE dell'ambito B;
3. di approvare i contenuti della proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (compresi i relativi allegati) vistato per accettazione dall'affidatario, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di impegnare la somma complessiva di Euro 506.698,48 al Capitolo 76252 C.d.c. 2800. 8.03 "Costruzioni – Verde" P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2021 nel modo seguente:

euro 90.543,05 Crono 2021/287 con riduzione di IMP 2021/7815 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10074)**;

euro 328.493,55 crono 2021/286 IMP **(2021/10078)**;

euro 87.661,88 Crono 2021/285 con riduzione di IMP 2021/7816 ed emissione di IMP **(2021/10080)**;
5. di dare atto che la spesa complessiva di euro 506.698,48 è finanziata per Euro 90.543,05 con contributo della Compagnia di San Paolo (ACC 2021/1301), per euro 328.493,55 con entrate pro-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

prie dell'Ente e per euro 87.661,88 da contributo agli investimenti proveniente da ERG spa (ACC 2021/1302);

6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

7. di dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento e con particolare riferimento alle suddivisioni riportate in premessa;

8. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n.366039 in data 05.12.2014;

9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

10. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-56
AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITI B3 E B4 - AFFIDAMENTO
DELL’INCARICO DI: A. PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO
DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 – MEMORIALE”, B. PROGETTO DEFINITIVO
DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE” – C. PROGETTO
DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B4 – RADURA DELLA MEMORIA” AL
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI STEFANO BOERI
ARCHITETTI S.R.L. (MANDATARIA) e METROGRAMMA MILANO S.R.L., INSIDE
OUTSIDE B.V., MOBILITYINCHAIN S.R.L., TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH,
LAURA GATTI, SECONDO ANTONIO ACCOTTO (MANDANTI).
CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 8810291222

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Contributo della Compagnia di San Paolo (ACC 2021/1301)
Contributo agli investimenti da ERG spa (ACC 2021/1302)
Entrate correnti destinate a investimenti applicate al bilancio 2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile