



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-59

L'anno 2021 il giorno 08 del mese di Luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'APPALTATORE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'IMPORTO APPROVATO CON DGC-2020-139 DEL 29.06.2020.
MOGE 17246 CUP B34H17000930001 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE)
MOGE 20609 CUP B39H20000280004 (MUTUO ISTITUTO CREDITO SPORTIVO)
CIG 88191332C8

Adottata il 08/07/2021
Esecutiva dal 20/07/2021

08/07/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-59

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'APPALTATORE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'IMPORTO APPROVATO CON DGC-2020-139 DEL 29.06.2020.

MOGE 17246 CUP B34H17000930001 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE)

MOGE 20609 CUP B39H20000280004 (MUTUO ISTITUTO CREDITO SPORTIVO)

CIG 88191332C8

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria

2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di € 110.000.000;

- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a € 69.000.000;

- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- che con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che nell’ambito del suddetto finanziamento, sono previsti € 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8;

- che l’intervento in oggetto, ricadendo in ambito commerciale, beneficia della detrazione dell’I.V.A. che non è rimborsata dal finanziamento del “Patto per la Città di Genova”.

Premesso inoltre:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.2.0/81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento e sono state individuate le modalità di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 3.855.000,00, di cui € 86.044,00 per oneri sicurezza, € 23.792,13 per opere in economia ed € 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.2.0./50 del 30/08/2019, la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara e che si avvale del gruppo di progettisti costituito da Neostudio Architetti Associati, Studio PRD e Ing. Luca Pizzorni per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- che in data 22.10.2019, con repertorio n. 68464, è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo, a corpo, di € 2.860.958,61, di cui € 40.779,38 per progettazione esecutiva, € 86.044,00 per oneri per la sicurezza ed € 23.792,13 per opere in economia, oltre IVA.

Premesso altresì:

- che con DGC-2020-139 del 29.06.2020, della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato un adeguamento al progetto definitivo, ritenuto opportuno dalla Civica Amministrazione per la risoluzione di aspetti legati a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto definitivo posto a base di gara, volti in particolare al consolidamento del terreno di fondazione, con la tecnica del jet grouting e all'omologazione dell'impianto sportivo per la pallanuoto nazionale maschile A1, adeguando la progettazione alla relativa normativa in vigore e alle indicazioni ricevute dal CONI;

- che con la suddetta deliberazione è stato, altresì, approvato il nuovo importo contrattuale dei lavori, pari a complessivi € 4.278.578,02, al netto del ribasso di gara del 26,542%, stante il fatto che l'appaltatore, con comunicazione prot. n. 188953.E, del 29.06.2020, si è dichiarato disponibile ad applicare il ribasso medesimo sull'intero incremento dei costi e, quindi, anche sulla quota eccedente il sesto quinto dell'importo contrattuale originario;
- che con la menzionata DGC è stato, inoltre, approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento, di importo pari a € 5.450.000,00, dando contestualmente atto che la somma di € 1.050.000,00, eccedenza rispetto alla spesa complessiva prevista nel quadro economico a base di gara, avrebbe trovato copertura economica mediante Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, da contrarre nell'esercizio 2020, per € 1.005.088,27 e con risorse proprie dell'Ente per € 44.911,73;
- che, come da relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata alla citata DGC, le motivazioni e la natura dell'adeguamento progettuale sono riconducibili alle casistiche delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e che il nuovo importo contrattuale ha subito un incremento che non eccede il limite del 50% del valore del contratto originario, così come previsto dal comma 7 del medesimo articolo;

- che la Commissione Impianti Sportivi del CONI, nella seduta del 26.08.2020, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, n. 50/2020, sul citato adeguamento progettuale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'adeguamento del progetto definitivo ha conseguito l'autorizzazione, con prescrizioni, a seguito della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta da Autorità di Sistema Portuale, come da Decreto n. 69 del 05.02.2021 del medesimo ente.

Considerato:

- che l'appaltatore ha, pertanto, dato corso alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento, sulla base dell'aggiornamento del progetto definitivo e recependo le prescrizioni rilasciate sul progetto medesimo dai diversi soggetti coinvolti nell'iter approvativo, progetto che si compone dei seguenti elaborati:

| Parte A | | ELABORATI GENERALI | |
|----------------|-----|---|--|
| PE | EG | 1 | Elenco elaborati |
| PE | EG | 2 | Relazione Generale con allegati |
| PE | EG | 3 | Relazione sui Criteri Minimi Ambientali |
| PE | EG | 4 | Piano di manutenzione dell'opera |
| PE | EG | 5 | Computo metrico estimativo |
| PE | EG | 5a | allegato parte integrante ai CME |
| PE | EG | 5b | Computo metrico estimativo opere a completamento |
| PE | EG | 5c | Computo metrico estimativo dotazioni sportive e arredi spogliatoi a completamento |
| PE | EG | 6a | VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA/IMPATTO ACUSTICO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2 e) LEGGE 26.10.95 N° 447 |
| PE | EG | 6b | Relazione acustica ai sensi del D.P.C.M. del 5/12/1997 e del Decreto 11/01/2017 |
| PE | EG | 6c | Valutazione Previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art 8 comma 4, legge 26.10.95 n°447 |
| PE | EG | 7 | Relazione Geologica, geomorfologica, indagini geognostiche |
| PE | EG | 8 | Quadro economico |
| PE | EG | 9 | Cronoprogramma con opere a completamento |
| Parte B | | STATO DI FATTO | |
| PE | SDF | 1 | Planimetria generale di rilievo con sezione |
| PE | SDF | 2 | Inquadramento territoriale, stralci cartografici |
| Parte C | | STATO DI PROGETTO – ARCHITETTONICO | |
| PE | AR | 1 | Relazione tecnica delle opere architettoniche |
| PE | AR | 2 | Posizionamento edificio su rilievo topografico |
| PE | AR | 3 | Planimetria generale dell'area di intervento con indicazione viabilità e parcheggi |
| PE | AR | 4 | Planimetria generale dell'intervento e sezioni |
| PE | AR | 5 | Pianta piano sottovasca |
| PE | AR | 6 | Pianta piano vasca |
| PE | AR | 7 | Pianta piano tribune |
| PE | AR | 8 | Pianta coperture |
| PE | AR | 9 | Piante dettaglio corpo est e corpo nord |
| PE | AR | 10 | Pianta e sezioni della vasca con indicazione delle segnature |
| PE | AR | 11 | Piante, sezioni e particolari costruttivi delle tribune con verifica condizioni di visibilità |
| PE | AR | 12 | Sezioni AA'-BB'-CC'-DD' |
| PE | AR | 13 | Sezioni EE'-FF'-GG'-HH'-II'-LL' |
| PE | AR | 14a | Prospetti NORD - EST |
| PE | AR | 14b | Prospetti SUD - OVEST |
| PE | AR | 15 | Abaco pavimentazioni |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | |
|---|----|----|--|
| PE | AR | 16 | Abaco controsoffitti e rivestimenti acustici |
| PE | AR | 17 | Abaco dei parapetti |
| PE | AR | 18 | Abaco rivestimenti interni |
| PE | AR | 19 | Abaco rivestimenti esterni - lamiera |
| PE | AR | 20 | Abaco degli infissi |
| PE | AR | 21 | Abaco delle porte |
| PE | AR | 22 | Pensilina ingresso |
| PE | AR | 23 | Particolari costruttivi elementi vasca |
| PE | AR | 24 | Abaco stratigrafie |
| PE | AR | 25 | Abaco nodi |
| PE | AR | 26 | Dettagli costruttivi |
| PE | AR | 27 | Viste d'insieme esterne e interne |
| Parte D STATO DI PROGETTO – BARRIERE ARCHITETTONICHE | | | |
| PE | B | 1 | Relazione per il superamento delle barriere architettoniche |
| | A | | |
| PE | B | 2 | Verifiche normative: Barriere architettoniche |
| | A | | |
| Parte E STATO DI RAFFRONTO | | | |
| PE | R | 1 | Pianta e sezione di raffronto |
| | A | | |
| Parte F STATO DI PROGETTO – STRUTTURE | | | |
| PE | S | 1 | Relazione di calcolo strutturale e geotecnica |
| | Td | | |
| PE | S | 2 | Relazione sui materiali |
| | Td | | |
| PE | S | 3 | Relazione Tecnica Jet |
| | Td | | |
| PE | S | 4 | Capitolato Speciale d'appalto strutture |
| | Td | | |
| PE | S | 1 | Piano di demolizione - Planimetria |
| | T | | |
| PE | S | 2 | Piano di demolizione - Individuazione quote di demolizione |
| | T | | |
| PE | S | 3 | Piano di demolizione - Sezioni |
| | T | | |
| PE | S | 4 | Jet Grouting - Planimetria di tracciamento |
| | T | | |
| PE | S | 5 | Jet Grouting - Sezioni di riferimento |
| | T | | |
| PE | S | 6 | Tracciamento pareti e pilastri |
| | T | | |
| PE | S | 7 | Pianta delle fondazioni e particolari costruttivi armature scala 1 e scala 2 |
| | T | | |
| PE | S | 8 | Sviluppo e armature pilastri |
| | T | | |
| PE | S | 9 | Armatura della platea locali tecnici e sviluppo e armature dei pilastri |
| | T | | |
| PE | S | 1 | Armatura Scala Tribuna Est |
| | T | 0 | |
| PE | S | 1 | Armatura Scala Tribuna Nord |
| | T | 1 | |
| PE | S | 1 | Sviluppo e armature Parete Ovest |
| | T | 2 | |
| PE | S | 1 | Sviluppo e Armatura Parete Sud |
| | T | 3 | |
| PE | S | 1 | Sezioni Strutturali 1-1, 2-2 |
| | T | 4 | |
| PE | S | 1 | Sezioni Strutturali 3-3, 4-4, 5-5 |
| | T | 5 | |
| PE | S | 1 | Sviluppo e Armature Fondazioni 1 |
| | T | 6 | |
| PE | S | 1 | Sviluppo e Armature Fondazioni 2 |
| | T | 7 | |
| PE | S | 1 | Carpenteria solai piano terra e solai su igloo |
| | T | 8 | |
| PE | S | 1 | Carpenteria tribune prefabbricate - sezione strutturale |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | |
|----|---|---|---|
| | T | 9 | |
| PE | S | 2 | Carpenteria primo solaio e gradinate |
| | T | 0 | |
| PE | S | 2 | Armatura travi gettate in opera e cordolo ponte mobile |
| | T | 1 | |
| PE | S | 2 | Armatura Travi gettate in opera locali tecnici e magazzino |
| | T | 2 | |
| PE | S | 2 | Sviluppo e armature dei pilastri 1-2-3 |
| | T | 3 | |
| PE | S | 2 | Planimetria di tracciamento delle colonne metalliche in fondazione - Particolare gabbie tirafondi |
| | T | 4 | |
| PE | S | 2 | Carpenteria metallica solaio di copertura Sezioni Generali strutture metalliche |
| | T | 5 | |
| PE | S | 2 | Strutture metalliche reticolari fili da K1 a K8 Strutture metalliche reticolari fili K9 e K10 |
| | T | 6 | |
| PE | S | 2 | Strutture metalliche filo 4 |
| | T | 7 | |
| PE | S | 2 | Strutture metalliche dettagli costruttivi Struttura reticolare nodi "a","b", "k", "l" |
| | T | 8 | |
| PE | S | 2 | Struttura metallica pensilina |
| | T | 9 | |
| PE | S | 3 | Distinta aste pensilina |
| | T | 0 | |
| PE | S | 3 | Carpenteria e particolari camminamento esterno |
| | T | 1 | |
| PE | S | 3 | Strutture metalliche dettagli costruttivi |
| | T | 2 | |
| PE | S | 3 | Strutture metalliche scala esterna prospetto nord |
| | T | 3 | |

Parte G

STATO DI PROGETTO – ELABORATI DOCUMENTALI IMPIANTISTICI E RETI ESTERNE

| | | | |
|----|----|---|--|
| PE | D | 1 | Relazione tecnica specialistica impianti meccanici ed elettrici |
| | EM | | |
| PE | D | 2 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| | EM | | |
| PE | D | 3 | Calcoli esecutivi degli impianti meccanici ed elettrici |
| | EM | | |
| PE | D | 4 | Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i.) |
| | EM | | |
| PE | D | 5 | Relazione sulle interferenze ed i sottoservizi |
| | EM | | |
| PE | D | 7 | Analisi dei prezzi - Impianti |
| | EM | | |
| PE | D | 8 | Elenco prezzi - Impianti |
| | EM | | |

Parte H

STATO DI PROGETTO – IMPIANTI MECCANICI

| | | | |
|----|---|---|---|
| PE | I | 1 | Impianti di riscaldamento e climatizzazione – Piano terra |
| | M | | |
| PE | I | 2 | Impianto di riscaldamento a pavimento radiante |
| | M | | |
| PE | I | 3 | Impianto idrico sanitario - Piano terra |
| | M | | |
| PE | I | 4 | Rete di scarico acque nere e di raccolta bordo piscina |
| | M | | |
| PE | I | 5 | Impianti di rinnovo aria spogliatoi, estrazione dai locali ciechi e ripresa aria impianto di climatizzazione ambiente vasca |
| | M | | |
| PE | I | 6 | Impianto idrico antincendio - Rete nspi piano terra e piano gradinate |
| | M | | |
| PE | I | 7 | Impianto di distribuzione idrica e scarichi a servizio della vasca natatoria |
| | M | | |
| PE | I | 8 | Dorsali di distribuzione idrica, riscaldamento e rete di ripresa aria dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente vasca Piano sotto vasca |
| | M | | |
| PE | I | 9 | Impianto di climatizzazione locale vasca - Rete aeraulica di mandata e ripresa – Piano gradinate |
| | M | | |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | |
|---|---|---|---|
| PE | I | 1 | Impianti solari termico e fotovoltaico – Piano copertura |
| M | | 0 | |
| PE | I | 1 | Rete di adduzione idrica e impianto di scarico acque bianche |
| M | | 1 | |
| PE | I | 1 | Impianto di climatizzazione invernale, trattamento aria e produzione acqua calda sanitaria - Schema funzionale |
| M | | 2 | |
| PE | I | 1 | Schema funzionale impianto di trattamento acqua di vasca |
| M | | 3 | |
| PE | I | 1 | Forometrie principali piano sottovasca e piano terra |
| M | | 4 | |
| PE | I | 1 | Forometrie principali piano gradinate e copertura |
| M | | 5 | |
| Parte I STATO DI PROGETTO – IMPIANTI ELETTRICI | | | |
| PE | E | 1 | Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano terra |
| PE | E | 2 | Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano gradinate |
| PE | E | 3 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano terra |
| PE | E | 4 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano gradinate |
| PE | E | 5 | Impianto elettrico: Impianto di rivelazione incendi ed evacuazione sonora di emergenza – Piano terra |
| PE | E | 6 | Impianti elettrici – Piano sotto vasca |
| PE | E | 7 | Impianto fotovoltaico – Piano copertura |
| PE | E | 8 | Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici |
| Parte L VIGILI DEL FUOCO | | | |
| P | D | 0 | Relazione Tecnica prevenzioni incendi |
| D | | | |
| P | D | 1 | Pianta piano terra vie di esodo |
| D | | | |
| P | D | 2 | Pianta primo piano vie di esodo |
| D | | | |

- che il recepimento delle suddette prescrizioni ha comportato un ulteriore aumento dei costi rispetto al quadro economico approvato con la DGC-2020-139 e, pertanto, il nuovo quadro economico è venuto a configurarsi nel modo seguente:

| | | | Importi lordi | Importi al netto del ribasso di gara (laddove applicabile) | Importi coperti da DGC-2020-139 |
|----------|--|---|---------------------|--|---------------------------------|
| A | LAVORI | | | | |
| A.1 | Lavori a Corpo | € | 5.283.904,32 | 3.881.450,44 | |
| | Parte architettonica - € 1.988.275,25 | | | | |
| | Parte strutturale - € 1.685.373,62 | | | | |
| | Parte impiantistica - € 1.374.520,85 | | | | |
| | Opere aggiuntive a recepimento dei pareri rilasciati dal CONI e nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 05/02/2021 - € 235.734,60 | | | | |
| A.2 | Oneri per la sicurezza | € | 86.044,00 | 86.044,00 | |
| A.3 | Opere in economia | € | 25.578,74 | 25.578,74 | |
| | TOTALE (A.1+A.2+A.3) | € | 5.395.527,06 | 3.993.073,18 | |
| A.4 | Progettazione esecutiva (Opere edili, strutturali, impianti) | € | 55.513,87 | 40.779,38 | |
| A.5 | Opere propedeutiche di consolidamento e jet grouting (già eseguite e liquidate) | € | 444.043,74 | 326.185,65 | |
| A.6 | Progettazione Jet-grouting (già eseguita e liquidata) | € | 27.226,44 | 20.000,00 | |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | |
|-----|---|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| | A detrarre migliorie non compatibili | € | - 138. 120, 00 | -101.460,19 | |
| | TOTALE su base DGC-2020-139 | € | 5.784.191,11 | 4.278.578,02 | 4.278.578,02 |
| A.7 | Lavorazioni di completamento escluse dal presente appalto (opere di finitura, sistemazioni esterne) | € | 676.589,47 | 676.589,47 | |
| | TOTALE LAVORI (A) | € | 6.460.780,58 | 4.955.167,49 | |

| | | | | | |
|----------|--|---|--|---------------------|------------|
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B.1 | Spese tecniche, allacciamenti ai pubblici servizi, spese per commissioni di gara, spese per collaudi, ecc. Di cui i seguenti incarichi già affidati: - Verifica progetto esecutivo (DD 77/2019): € 8.365,99 oltre iva; - CSE (DD 24/2020): € 35.209,28 oltre iva; - DO impianti (DD 60/2020): € 5.221,84 oltre iva; - Collaudo statico (DD 78/2020): € 14.560,00 oltre iva; - Sondaggi (DD 98/2020): € 4.125,00 oltre iva; - Laboratorio prove (DD 104/2020): € 24.065,00 oltre iva; - Revisione definitivo architettonico (DD 124/2020): € 49.240,19 oltre iva; - Revisione definitivo strutturale (DD 131/2020): € 46.519,01 oltre iva; - Revisione definitivo impiantistico (DD 130/2020): € 33.820,24 oltre iva; | € | | 240.000,00 | 240.000,00 |
| B.2 | Imprevisti | € | | 463.863,75 | 316.388,59 |
| B.3 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) su importo originario a base di gara di € 3.855.000,00 | € | | 62.700,00 | 102.736,73 |
| | Quota 80% su quota lavori finanziamento Patto - € <u>57.600,00</u> | | | | |
| | Quota 80% su quota lavori finanziamento Comune - € <u>4.080,00</u> | | | | |
| | Quota 20% su quota lavori finanziamento Comune - € <u>1.020,00</u> | | | | |
| B.4 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) su lavori in variante entro il 6/5 (se dovuto, impegno rimandato come da punto 19) del dispositivo) | € | | 15.578,75 | |
| | Quota 80% - € <u>12.463,00</u> | | | | |
| | Quota 20% - € <u>3.115,75</u> | | | | |
| B.5 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) su A.7 (se dovuto, impegno rimandato come da punto 19) del dispositivo) | € | | 13.531,79 | |
| | Quota 80% - € <u>10.825,43</u> | | | | |
| | Quota 20% - € <u>2.706,36</u> | | | | |
| B.6 | Accantonamento per oneri sicurezza legati alla pandemia Covid-19 | € | | 45.000,00 | |
| B.7 | Forniture in opera a completamento dell'impianto sportivo | € | | 321.274,66 | |
| | Attrezzature Sportive - € <u>226.615,90</u> | | | | |
| | Arredi - € <u>94.658,76</u> | | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | | 1.161.948,95 | |

| | | | | | |
|----------|---------------|--|--|--|--|
| C | I.V.A. | | | | |
|----------|---------------|--|--|--|--|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | |
|-------|--|-----|---|--|---------------------|---------------------|
| C.1 | I.V.A. al 4% su quota parte lavori (A) di € 200.000,00 | 4% | € | | 8.000,00 | 427.857,80 |
| C.1.1 | I.V.A. al 10% su restante quota lavori (A) di € 4.755.167,49 | 10% | € | | 475.516,75 | |
| C.2 | I.V.A. su imprevisti (B.2) al 10% | 10% | € | | 46.386,38 | 31.638,86 |
| C.3 | I.V.A. su accantonamento per oneri sicurezza legati alla pandemia Covid-19 al 10% (B.6) | 10% | € | | 4.500,00 | |
| C.4 | I.V.A. su spese tecniche, allacciamenti ai pubblici servizi, spese per commissioni di gara, spese per collaudi, ecc. (B.1) | 22% | € | | 52.800,00 | 52.800,00 |
| C.5 | I.V.A. su forniture in opera a completamento dell'impianto sportivo (B.7) | 22% | € | | 70.680,43 | |
| | TOTALE I.V.A. (C) | | € | | 657.883,56 | |
| | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | € | | 6.775.000,00 | 5.450.000,00 |

Considerato quindi:

- che in attuazione del contratto di appalto rep. n. 68464 del 22.10.2019 e dei contenuti approvati con la DGC-2020-139, è possibile affidare all'appaltatore i lavori di cui all'importo approvato dalla Giunta Comunale, pari a € 4.278.578,02, importo comprensivo dell'intervento di consolidamento del terreno e della relativa progettazione, già effettuati e liquidati;

- che, pertanto, il quadro economico, rimodulato limitatamente al solo affidamento oggetto del presente provvedimento secondo quanto precedentemente esposto, risulta essere il seguente:

| | | | | Lavori appal- tati su base QE di gara | Lavori affidati con il presente provvedimento su base DGC- 2020-139 | Importi da impegnare |
|----------|--|--|---|---|---|-------------------------|
| A | LAVORI | | | | | |
| A.1 | Lavori a Corpo | | € | 3.689.650,00 | | |
| A.2 | Oneri per la sicurezza | | € | 86.044,00 | | |
| A.3 | Opere in economia | | € | 23.792,13 | | |
| | TOTALE (A.1+A.2+A.3) | | € | 3.799.486,13 | | |
| A.4 | Progettazione esecutiva (Opere edili, strutturali, impianti) | | € | 55.513,87 | | |
| | TOTALE LAVORI (A) | | € | 3.855.000,00 | | |
| | Variazione di gara -26,542% su (A.1+A.4) | | € | -994.041,39 | | |
| | Importo netto lavori contrattuale | | € | 2.860.958,61 | 4.278.578,02 | 1.417.619,41 |

| | | | | | | |
|----------|--|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| B.1 | Spese tecniche, allacciamenti ai pubblici servizi, spese per commissioni di gara, spese per collaudi, ecc. (come integrate con D.D. n. 2020-204.0.0./124 del 03.12.2020, rettificata con D.D. n. 2020-204.0.0./132 del 22.12.2020) | | € | 240.000,00 | 240.000,00 | // |
| B.2 | Imprevisti | | € | // | 292.665,77 | 292.665,77 |
| B.3 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) | | € | 46.260,00 | 62.700,00 | 16.440,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | € | 286.260,00 | 595.365,77 | 309.105,77 |

| | | | | | | |
|----------|---|-----|---|------------|------------|------------|
| C | I.V.A. | | | | | |
| C.1 | I.V.A. su lavori netti al 10% | 10% | € | 286.095,86 | 427.857,80 | 141.761,94 |
| C.2 | I.V.A. su spese tecniche, allacciamenti ai pub- | 22% | € | 52.800,00 | 52.800,00 | // |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | |
|----------------------------|--|-----|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| | blici servizi, spese per commissioni di gara, spese per collaudi, ecc. | | | | | |
| C.3 | I.V.A. su imprevisti al 10% | 10% | € | // | 29.266,58 | 29.266,58 |
| | TOTALE I.V.A. (C) | | € | 338.895,86 | 509.924,38 | 171.028,52 |
| Totale da impegnare | | | | | | 1.897.753,70 |

- che è necessario rimettere alla Giunta Comunale l'approvazione delle ulteriori somme necessarie, relative al completamento dell'impianto e alle spese connesse con l'emergenza epidemiologica da Covid-19 (ovvero dai protocolli anti-contagio imprevisti tra gli oneri di sicurezza originari, da quantificarsi secondo l'ordinanza della Regione Liguria n.48/2020 - "Misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19: indicazioni operative per la salute e la sicurezza nei cantieri di opere pubbliche");

- che le ulteriori somme di cui al paragrafo precedente sono relative a opere di finitura e sistemazioni esterne, nonché alla fornitura in opera di arredi e attrezzature sportive.

Considerato infine:

- che con D.D. n. 2019-176.2.0.0./77 del 14.11.2019 è stato affidato alla società ASACERT S.r.l. l'incarico di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che l'iter di verifica progettuale si è concluso positivamente come da rapporto conclusivo di verifica, prot. n. 223396.E del 21.06.2021;

- che, pertanto, il Responsabile del Procedimento, visto anche il verbale di verifica prot. n. NP 06/07/2020.0001201.I, dallo stesso redatto relativamente al progetto dei lavori di demolizione del bordo vasca esistente e di consolidamento del terreno (jet-grouting), già effettuati, con Verbale di Validazione prot. n. NP/1367 del 22.06.2021, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo completo dell'intervento.

Preso atto:

- che in data 07.06.2021 l'RTI Edil Due srl/Studio Oikos srl ha sottoscritto, con riserva e con motivato dissenso, atto di impegno, prot. n. NP/1464 in data 01.07.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, in variante rispetto al progetto definitivo a base di gara, come da elaborati progettuali esecutivi, per l'importo netto di € 1.417.619,41, cosicché il nuovo importo netto contrattuale, a corpo, è venuto a determinarsi in € 4.278.578,02 (comprensivo dell'intervento di consolidamento del terreno e della relativa progettazione, già effettuati e liquidati), di cui € 86.044,00 per oneri per la sicurezza, € 25.578,74 per opere in economia ed € 40.779,38 per progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 68464 del 22.10.2019, nell'ulteriore tempo di 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;
Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

DETERMINA

- 1) di approvare, secondo quanto esplicitato in premessa, il progetto esecutivo completo dei "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8", redatto dall'appaltatore e di cui si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, i relativi elaborati;
- 2) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, che il quadro economico complessivo dell'intervento ha subito un incremento rispetto a quello approvato con DGC-2020-139 del 29.06.2020, per un importo complessivo di € 6.775.000,00 e, quindi, con un'eccedenza di € 1.325.000,00;
- 3) di affidare i lavori, in variante rispetto al progetto definitivo a base di gara, all'RTI Edil Due srl/Studio Oikos per l'importo netto di € 1.417.619,41, cosicché il nuovo importo netto contrattuale, a corpo, è venuto a determinarsi in € 4.278.578,02 (comprensivo dell'intervento di consolidamento del terreno e della relativa progettazione, già effettuati e liquidati), importo quest'ultimo approvato con la DGC-2020-139;
- 4) di approvare il relativo quadro economico di variante per un importo totale, compresa IVA, di € 1.897.753,70, comprensivo dell'integrazione delle quote imprevisti e incentivo per funzioni tecniche;
- 5) di approvare i contenuti di cui all'atto di impegno sottoscritto, con riserva e con motivato dissenso, dall'appaltatore in data 07.06.2021, prot. n. NP/1464 in data 01.07.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che la natura della modifica contrattuale rientra tra le casistiche di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016 e che l'incremento dell'importo contrattuale, per l'importo netto di € 1.417.619,41, è contenuto entro il limite del 50% del valore del contratto originario, così come previsto dal comma 7 del medesimo articolo;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 8) di dare mandato alla Stazione unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per la predisposizione e per la stipula del contratto aggiuntivo relativo all'affidamento dei lavori in variante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di approvare n. 2 nuovi prezzi relativi alle opere di consolidamento del terreno e alla relativa progettazione definitiva ed esecutiva, come da verbale di concordamento sottoscritto dall'appaltatore, prot. n. NP/2375 del 03.12.2020;
- 10) di rimettere alla Giunta Comunale l'approvazione delle ulteriori somme relative alle lavorazioni di completamento dell'impianto (opere di finitura e sistemazioni esterne, nonché fornitura in opera di arredi e attrezzature sportive) e alle spese connesse con l'emergenza epidemiologica da Covid-19, così come l'individuazione della necessaria copertura finanziaria;
- 11) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 1.881.313,7 al capitolo 76324 c.d.c. 2840.8.05 "Piscine comunali - manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.16 nel modo seguente:

CRONO 2018/286 (finanziato FPV da fondi PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA)

€ 286.095,86 in quota maggiori lavori (c.b. 49874) al capitolo 76324 con riduzione di IMP 2021/1878 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10049)**

€ 258.834,70 in quota maggiori lavori (c.b. 49874) con riduzione di IMP 2021/1833 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10051)**

€ 32.945,53 in quota maggiori lavori (c.b. 49874) con riduzione di IMP 2021/1832 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10053)**

CRONO 2018/901 (finanziato da mutuo BANCO DI SARDEGNA)

€ 141.761,94 in quota IVA 10% sui maggiori lavori (c.b. 49874) con riduzione di IMP 2021/1747 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10055)**

€ 156.587,4 in quota imprevisti con riduzione di IMP 2021/1747 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10056)**

CRONO 2020/620 (finanziato da mutuo ISTITUTO CREDITO SPORTIVO)

€ 500.000,00 in quota maggiori lavori (c.b. 49874) con riduzione di IMP 2021/470 ed emissione di nuovo IMP **(2021/10057)**

€ 339.743,32 in quota maggiori lavori (c.b. 49874) con riduzione di IMP 2022/139 ed emissione di nuovo IMP **(2022/568)**

€ 165.344,95 in quota imprevisti con riduzione di IMP 2022/139 ed emissione di nuovo IMP **(2022/569)**

- 12) di impegnare l'importo di € 16.440,00 per Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota calcolata sul quadro economico a base gara di Euro [3.855.000,00](#) e non già precedente-

mente impegnata) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 crono 2021/74 così ripartiti:

- € 13.152,00 (quota 80%) IMP (**2021/ 10058**)
- € 3.288,00 (quota 20%) IMP (**2021/10059**)

13) di accertare l’importo di:

- a) € 13.152,00 sul capitolo 50026 “Fondi incentivanti” p.d.c. 3.5.99.2.1 CdC 143
ACC (**2021/1641**)
- b) € 3.288,00 sul capitolo 50070 “Fondi innovazione” p.d.c. 3.5.99.99.999 CdC 20
ACC (**2021/1643**)

14) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

15) di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

16) di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

17) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.897.753,7 di cui al presente provvedimento sarà finanziata per € 577.876,09 con Fondo pluriennale Vincolato finanziato da Patto la Città - Fondi FSC 2014-2020 , per € 298.349,34 con Fondo pluriennale Vincolato finanziato da mutuo, per € 1.005.088,27 con Fondo pluriennale Vincolato finanziato da mutuo con Credito Sportivo e per € 16.440,00 con entrate proprie dell’ente;

18) di rimandare a successivo provvedimento l’impegno dell’incentivo per funzioni tecniche relativo alla quota afferente i lavori in variante per la parte compresa entro il 6/5 (voce B.4 del quadro economico) e alle lavorazioni di completamento dell’impianto (voce B.5 del quadro economico), solo nel caso sia dovuto;

19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell’effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

20) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990

21) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

22) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-59

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020.

DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'APPALTATORE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'IMPORTO APPROVATO CON DGC-2020-139 DEL 29.06.2020.

MOGE 17246 CUP B34H17000930001 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE)

MOGE 20609 CUP B39H20000280004 (MUTUO ISTITUTO CREDITO SPORTIVO)

CIG 88191332C8

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc. 2018/1871

Acc. 2018/2011

Acc. 2020/1589

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile