



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-60

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTICCIOLO DI NERVI IN VIA GIOVANNI CABOTO A GENOVA NERVI.
APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) E COMMA 2 D.LGS.50/2016.
(CUP B37F17000010001 - CIG 8080730D56 - MOGE 14897)

Adottata il 14/07/2021
Esecutiva dal 19/07/2021

14/07/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-60

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTICCIOLO DI NERVI IN VIA GIOVANNI CABOTO A GENOVA NERVI.

APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) E COMMA 2 D.LGS.50/2016.

(CUP B37F17000010001 - CIG 8080730D56 - MOGE 14897)

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che, con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che, con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017, è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;
- che, con delibera CIPE n. 26/2018, sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- che, con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020, la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

Premesso altresì:

- che, con determinazione dirigenziale n.2020-204.0.0.-9 del 31.1.2020, sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione del porticciolo di Nervi contestualmente alla progettazione esecutiva (appalto integrato) per un importo contrattuale di Euro 2.012.127,64, oltre I.V.A. di legge al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture (Capogruppo)/Impresa TRE COLLI Spa/I.C.A.M. srl.;
- che, con determinazione dirigenziale n.2020-204.0.0.-14 dell'1.4.2020, è stato rettificato il provvedimento di cui sopra per correggere la suddivisione degli importi parziali dell'importo contrattuale, rimanendo invariato quest'ultimo;
- che il contratto d'appalto tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice è stato stipulato in data 2.7.2020, rep. n.68544;
- che, con determinazione dirigenziale n.2020-204.0.0.-128 del 3.12.2020, è stata approvata una maggiore spesa per oneri della sicurezza derivanti dal riconoscimento dei costi COVID-19, in adempimento a quanto previsto dall'art.8, comma 4, lett.b) del D.L. 16.7.2020 n.76;
- che i lavori della seconda fase sono stati consegnati con verbale 28.10.2020 e sono tuttora in corso.

Premesso infine:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, durante l'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia a Savona, di cui al Prot. MBAC-SABAPLIG 16865 del 25/07/2019 e Prot. MBAC-SABAP-LIG 17050 del 07/08/2019, sono state approfondite le tematiche architettoniche e paesaggistiche e le modalità esecutive, riguardanti le gradonate e le sistemazioni a verde;

- che, a seguito di incontri tenutisi in cantiere con funzionari della locale Soprintendenza e rappresentanti delle Associazioni ambientaliste locali, è stata condivisa la necessità di apportare alcune modifiche in merito alla qualità dei materiali di finitura, all'incremento della vegetazione e alla tecnica di realizzazione delle scarpate in roccia.

Considerato:

- che, per la rielaborazione dei relativi dettagli, l'appaltatore (in quanto trattasi di appalto integrato) si è avvalso della prestazione professionale dell'arch. Francesca Salvarani, specializzata in ambito paesaggistico e in progettazioni in aree soggette a vincolo;

- che tali dettagli sono riportati nei seguenti elaborati tecnici:

N°	TAVOLA	OGGETTO
1	Gn.DS 3B	Planimetria di progetto
2	Gn.DS 5B	Architettonico – Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D e M-M
3	Gn.DS 6B	Architettonico – Particolari ed arredi
4	7B	Sezione schematica
5	F2.RT 2	Approfondimento tematiche architettoniche esecutive – Relazione tecnica

- che l'ufficio Direzione lavori, sulla base di quanto sopra, ha elaborato il computo metrico estimativo, corredato da relativa analisi prezzi, che conclude con un importo lavori di € 178.446,37, anche a seguito della parziale compensazione dei costi dovuta allo stralcio di lavorazioni modificate o sostituite, come risulta dalla seguente tabella:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

N°	NUOVI MAGGIORI LAVORI	NUOVO IMPORTO LAVORI	IMPORTI PREVISTI (in detrazione)	DIFFERENZA DI SPESA
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a - b</i>
1	Opere a verde:			
	integrazione essenze arbustive, scalinate, nuove sedute	€ 14.853,69	-€ 4.537,68	€ 10.316,01
	nuove indicazioni percorso podotattile arresto/pericolo	€ 17.676,00	€ -	€ 17.676,00
				€ -
2	Ripristino muro banchina	€ 8.314,69	€ -	€ 8.314,69
				€ -
3	Opere integrative tematiche architettoniche:			
	nuova soluzione scarpata con massi a coltello	€ 25.876,26	-€ 15.591,60	€ 10.284,66
	pavimentazione terrazzamenti con "Terre Solide"	€ 35.281,60	-€ 35.776,00	€ 494,40
	nuove ringhiere e corrimano	€ 14.171,04	€ -	€ 14.171,04
	cordolo sagomato nuove aperture muro piazzale	€ 5.208,23	€ -	€ 5.208,23
	intonacatura tratti a vista gradoni	€ 9.693,90	€ -	€ 9.693,90
	nuovi cordoli prefabbricati	€ 82.844,49	-€ 36.920,50	€ 45.923,99
	nuove sedute prefabbricate	€ 36.249,09	-€ 14.008,60	€ 22.240,49
				€ -
4	Bonifica tubazioni amianto	€ 12.888,68	€ -	€ 12.888,68
				€ -
5	Ulteriori oneri sicurezza costi Covid-19	€ 22.605,96	€ -	€ 22.605,96
				€ -
6	Lavori in economia	€ 89.616,58	-€ 89.999,46	-€ 382,88
7	Spese tecniche progettazione paesaggistica	€ 9.360,00	€ -	€ 9.360,00
				€ -
8	Lavorazioni non eseguite relative ad "OFFERTA TECNICA"	€ -	-€ 9.360,00	-€ 9.360,00
	TOTALE	€ 384.640,21	-€ 206.193,84	€ 178.446,37

- che, con nota 10.2.2021, pervenuta al nostro protocollo in pari data al n.0052193.E, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha preso atto delle sopra citate variazioni non sostanziali riconducibili alla fattispecie di cui all'Allegato A del Decreto del D.P.R. 13.2.2017 n.31, non ritenendo di sottoporre le medesime ad una nuova procedura di Intesa Stato-Regione;

- che le relative modifiche comportano una spesa complessiva di Euro 200.000,00 come riportato nel sottostante quadro economico:

N°	OGGETTO	IMPORTI D.D. 3.12.2020 n. 2020-204.0.0.-128	IMPORTI PRESENTE D.D.	TOT.
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a + b</i>
A	LAVORI:			
A/1a	Opere a misura	€ 1.383.808,14	€ 14.171,04	€ 1.397.979,18
A/1b	Opere a misura - accessibilità disabili	€ 28.590,00	€ 17.676,00	€ 46.266,00
A/1c	Opere a corpo	€ 399.230,04	€ 115.016,25	€ 514.246,29
A/2	Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 60.000,00	€ 9.360,00	€ 69.360,00
A/3	Oneri sicurezza	€ 57.894,04	€ 22.605,96	€ 80.500,00
A/4	Lavori in economia	€ 89.999,46	-€ 382,88	€ 89.616,58
	totale A importo contrattuale lavori	€ 2.019.521,68	€ 178.446,37	€ 2.197.968,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE:			
B/1	Allacciamenti	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
B/2	Imprevisti	€ -	€ -	€ -

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B/3	Incentivo (art.113 D.lgs. 50/2016)	€ 33.054,38	€ 3.646,35	€ 36.700,73
B/4	Spese accertamenti laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 53.560,31	€ -	€ 53.560,31
B/5	Spese gara, pubblicità, contributo ANAC	€ 9.000,00	€ -	€ 9.000,00
B/6	Spese tecniche	€ 94.041,80	€ -	€ 94.041,80
B/7	I.V.A. 10% su lavori (A/1a+A/1c+A3+A4)	€ 193.093,17	€ 15.141,04	€ 208.234,21
B/8	I.V.A. 4% su lavori (A/1b)	€ 1.143,60	€ 707,04	€ 1.850,64
B/9	I.V.A. 22% su progettazione esecutiva e CSP (A/2)	€ 13.200,00	€ 2.059,20	€ 15.259,20
B/10	I.V.A. 22% su B/1+B/4+B/5+B/6	€ 35.552,46	€ -	€ 35.552,46
	totale B somme a disposizione	€ 437.645,72	€ 21.553,63	€ 459.199,35
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 2.457.167,40	€ 200.000,00	€ 2.657.167,40

Considerato altresì:

- che l'incremento di spesa relativo ai lavori, pari ad Euro 178.446,37, rappresenta l'8,86% dell'importo originario contrattuale di Euro 2.012.127,64;
- che le modifiche che si intende apportare non sono sostanziali e non alterano la natura complessiva del contratto in quanto rappresentano migliorie estetiche;
- che, per quanto sopra, le modifiche rientrano nella fattispecie dell'art.106 comma 1, lett.e) e rispettano anche i limiti di cui al comma 2 del D.lgs. 18.4.2016 n.50;
- che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art.106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50;

Considerato infine:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n° 303 in data 14/07/2021 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Tutto quanto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le ragioni in premessa esposte, gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Francesca Salvarani, frutto dell'approfondimento delle tematiche estetiche e paesaggistiche, insite nei lavori di riqualificazione del porticciolo di Nervi in via Giovanni Caboto a Genova Nervi;
 - 2) di approvare, conseguentemente, le modifiche al contratto d'appalto che comportano una maggiore spesa pari a Euro 196.353,65, di cui Euro 14.171,04 per lavori a misura, Euro 17.676,00 per lavori a misura relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche, Euro 115.016,25 per lavori a corpo, Euro 9.360,00 per spese tecniche progettazione (appalto integrato), Euro 22.605,96 per oneri della sicurezza, Euro 15.141,04 per I.V.A. al 10%, Euro 707,04 per IVA al 4%, Euro 2.059,20 per I.V.A. al 22%, dedotti Euro 382,88 per riduzione lavori in economia;
 - 3) di approvare il nuovo quadro economico in premessa riportato e l'incremento di spesa complessivo di Euro 200.000,00, di cui Euro 178.446,37 per lavori, Euro 17.907,28 per I.V.A. ed Euro 3.646,35 per incentivo funzioni tecniche;
 - 4) di approvare, ai sensi dell'art.22, comma 5, del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i n.11 nuovi prezzi unitari, assoggettati al ribasso d'asta, di cui all'elenco riportato nell'atto di sottomissione allegato;
 - 5) di affidare i lavori di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture (Capogruppo)/Impresa TRE COLLI S.p.a./I.C.A.M. S.r.l. appaltatore dei lavori di riqualificazione del Porticciolo di Nervi, come da Ordine di servizio n.3, di cui a prot.28-5-2021.0192926.U, per l'importo netto di Euro 178.446,37, oltre ad Euro 17.907,28 per I.V.A., per totali Euro 196.353,65;
 - 6) di prendere atto che, a seguito delle modifiche apportate, l'importo contrattuale viene ad elevarsi ad Euro 2.197.968,05;
 - 7) di prendere ulteriormente atto che l'importo "*Fondo progettazione e innovazione*" ex art.113 D.lgs. 50/2016 deve essere integrato per Euro 3.646,35 a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 200.000 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "*Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi*" del Bilancio 2021 – PdC 2.2.1.9.11 Crono 2021/74 nel modo seguente :

euro 196.353,65 in quota lavori (di cui Euro 178.446,37 per imponibile oltre ad Euro 15.141,04 per I.V.A. 10%, Euro 707,04 per I.V.A. 4% ed Euro 2.059,20 per I.V.A. 22%) **IMP 2021/10143**;

Euro 3.646,35 per quota incentivo art.113 del D.lgs. 50/2016 così ripartiti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 2.917,08 (80% incentivo art.113 c.3 del D.lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMP 2021/10144**;
- Euro 729,27 (20% incentivo art.113 c.4 del D.lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMP 2021/10145**;

9) di accertare l'importo di Euro 2.917,08 sul Capitolo 50026 "*Fondi incentivanti il personale*" PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "*Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti*" con emissione di nuovo **ACC 2021/1652**;

10) di accertare l'importo di Euro 729,27 sul Capitolo 50070 "*Fondi innovazione*" PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 "*Direttore Generale - Altre Entrate Correnti*" con emissione di nuovo **ACC 2021/1653**;

11) di provvedere alla relativa e immediata emissione degli atti di liquidazione e contestualmente relativa richieste di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

12) di dare atto che la somma di Euro 200.000,00 è finanziata con risorse proprie dell'Ente;

13) di procedere, a cura della Direzione Riqualificazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-60

AD OGGETTO

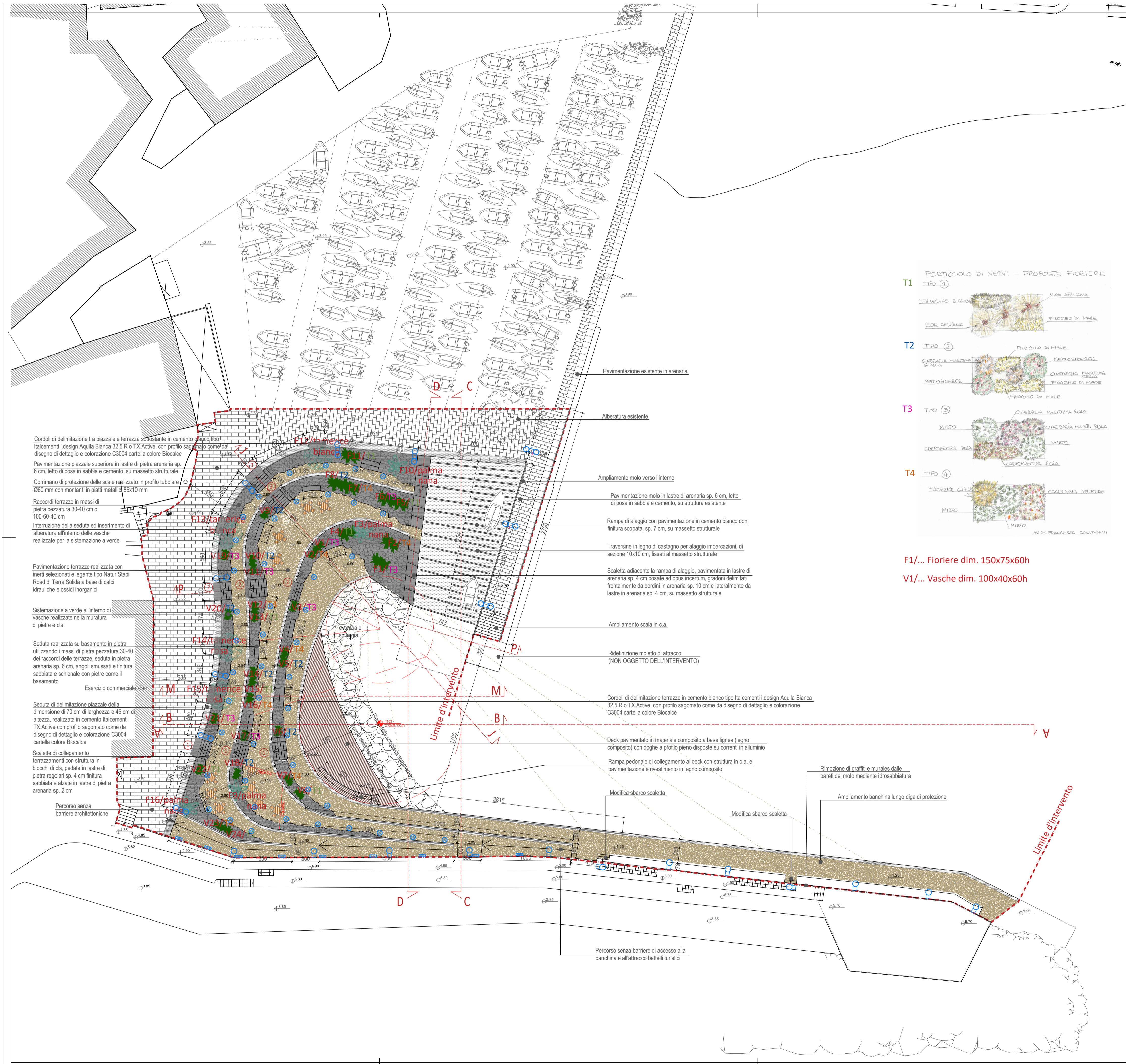
PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTICCIOLO DI
NERVI IN VIA GIOVANNI CABOTO A GENOVA NERVI.
APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1,
LETT.E) E COMMA 2 D.LGS.50/2016.
(CUP B37F17000010001 - CIG 8080730D56 - MOGE 14897)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Finanziato da entrate correnti destinate agli investimenti

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



PORTICCILO DI NERVI - PROPOSTE FIORIERE

T1 TIPO ①
 FIORIERE DIM. 150x75x60H
 NIVE AFFLAVANA, FIORIERO DI MARSE

T2 TIPO ②
 FIORIERO DI MARSE, FIORIERO DI MARSE

T3 TIPO ③
 MISO, MISO

T4 TIPO ④
 MISO, MISO

F1/... Fioriere dim. 150x75x60h
 V1/... Vasche dim. 100x40x60h

06	18.02.2021	REV. APPROFONDIMENTO			
03	21.10.2020	APPROFONDIMENTO			
02	15.04.2020	REVISIONE IN CONSEGNA FASE 2	ER	RG	AD
01	25.02.2020	REVISIONE CARTIGLI	ER	RG	AD
00	17.02.2020	PRIMA EMISSIONE	ER	RG	AD
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Comittente: MUNICIPIO IX - LEVANTE

Codice Progetto: 25.06.03

IMPRESE ESECUTRICI

Consorzio Stabile per le Infrastrutture Via Corsica 6/A, 16128 Genova (GE)	 Tre Colli S.p.A. Via Sandro Pertini 17, 43036 Fidenza (PR)	I.C.A.M. s.r.l. I.C.A.M. s.r.l. P.zza della Darsena 8, 16126 Genova (GE)
capogruppo mandataro	mandante	mandante

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
 Dir. Arch. Ines MARASSO

STUDIOELB Ingegneri Associati
 Corso Torino 17/6 s.c.a. - 16129 Genova
 Tel. 010.5740568 - fax: 010.4211059
 e-mail: inge@studioelb.it

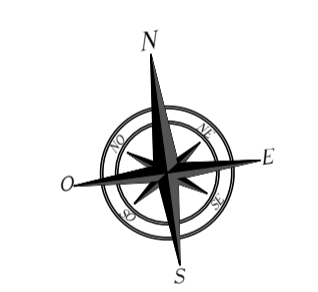
Approfondimento tematiche architettoniche esecutive
 Francesca Salvarani Architetto
 Via del Commercio 27/9a - 16167 Genova
 Tel. 335275110
 e-mail: arch.francescasalvarani@gmail.com

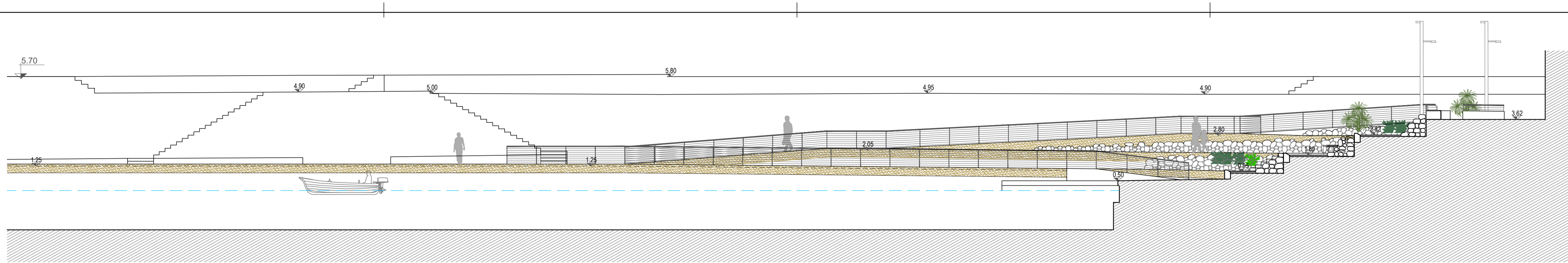
UFFICIO D.L.
 Direttore lavori: geom. Roberto CASALEGGIO
 D.o. opere architettoniche: arch. Luciano MONTALBANO
 D.o. opere edili: geom. Paolo PANNO
 D.o. opere impiantistiche: per. ind. Rinaldo SODDU
 D.o. opere strutturali: ing. Domenico FILIPPONE

Intervento/Opera	Municipio	IX
Riqualificazione Porticciolo di Nervi	LEVANTE	
Via Caboto - Nervi	Quartiere	NERVI
	N° progr. tav.	N° tot. tav.
	25	
Oggetto della tavola	Scala	Data
Planimetria di progetto	1:200	18.02.2021
	Tavola n°	
	Gn.DS 3B	

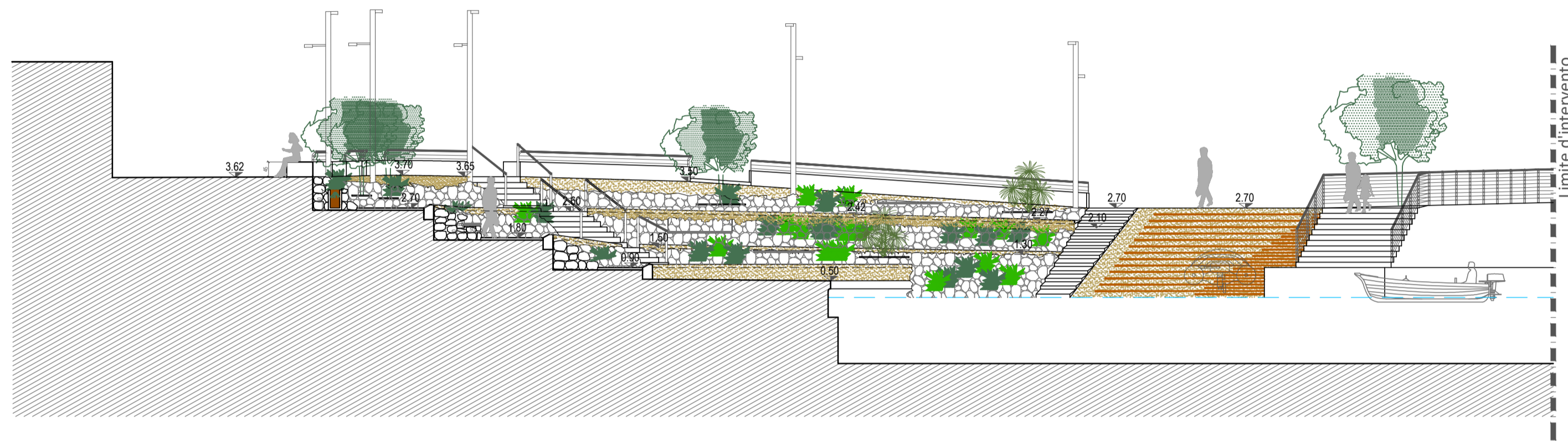
Livello Progettazione	ESECUTIVO	ELABORATI GENERALI
Codice MOGE	14897	
Codice CUP	B37F17000010001	
Codice identificativo tavola	B98.PE.	Gn.DS.3B

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL COMUNE DI GENOVA E NON POSSONO ESSERE MODIFICATE, RIPRODOTTE, REPRODUCE, RENDUTE PUBBLICHE O UTILIZZATE PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

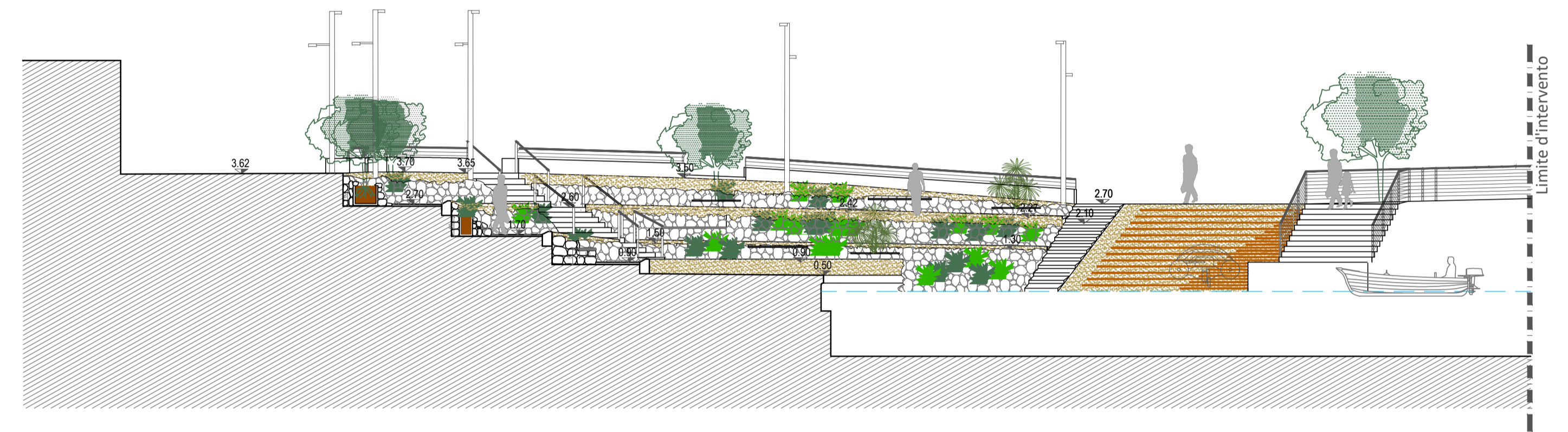




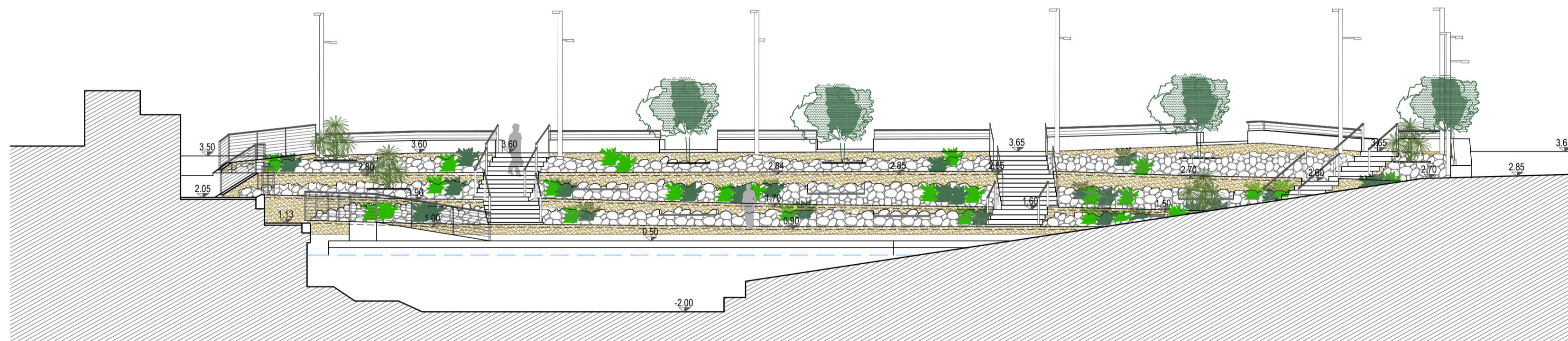
SEZIONE A-A



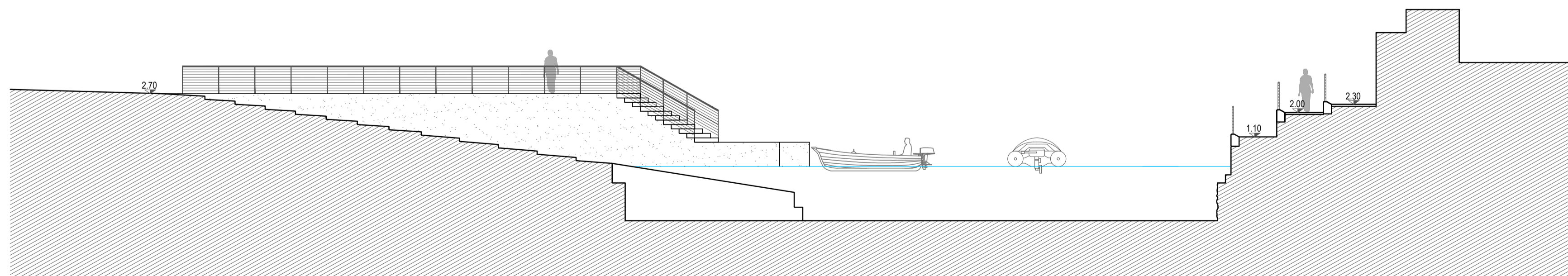
SEZIONE B-B



SEZIONE M-M



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D

03	18.02.2021	REV. APPROFONDIMENTO			
02	27.10.2020	REV. APPROFONDIMENTO			
01	21.10.2020	APPROFONDIMENTO			
00	15.04.2020	PRIMA EMISSIONE	ER	RG	AD
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato

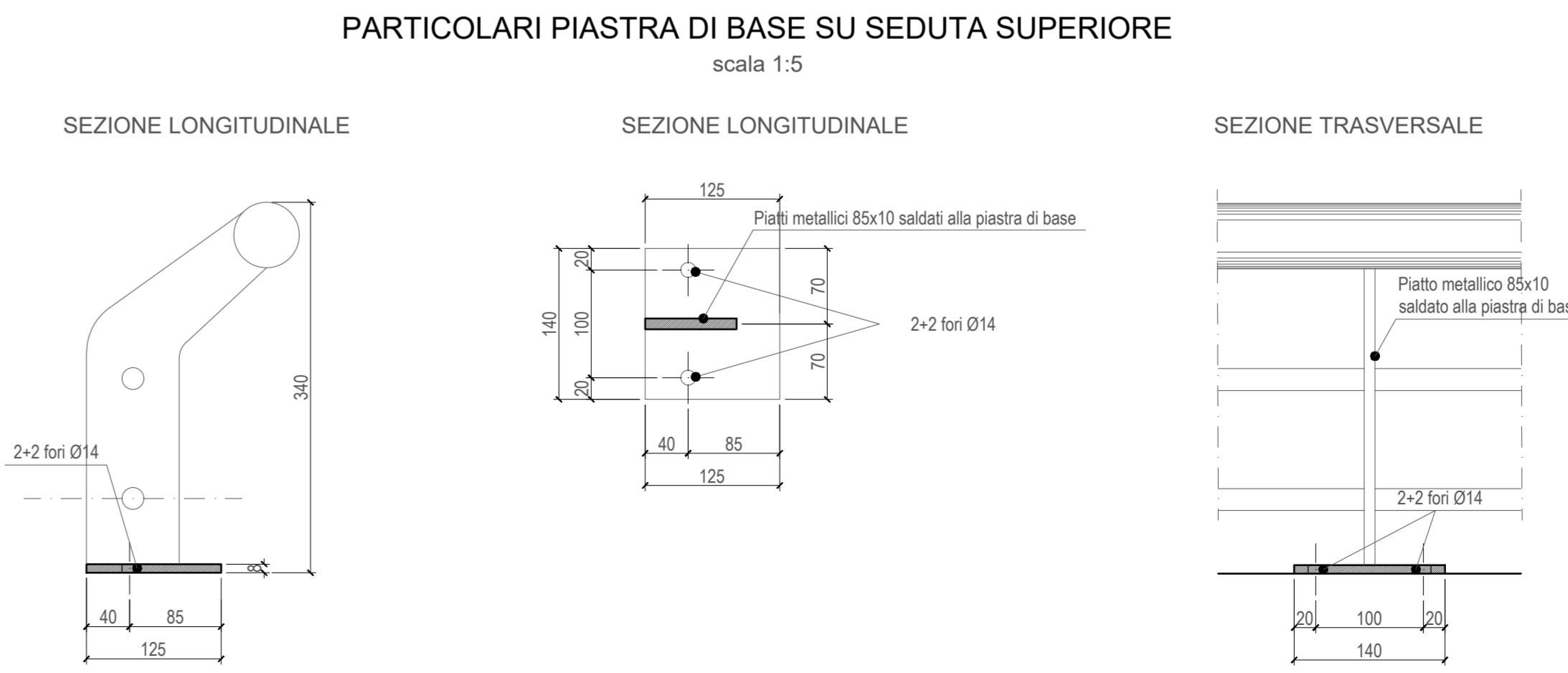
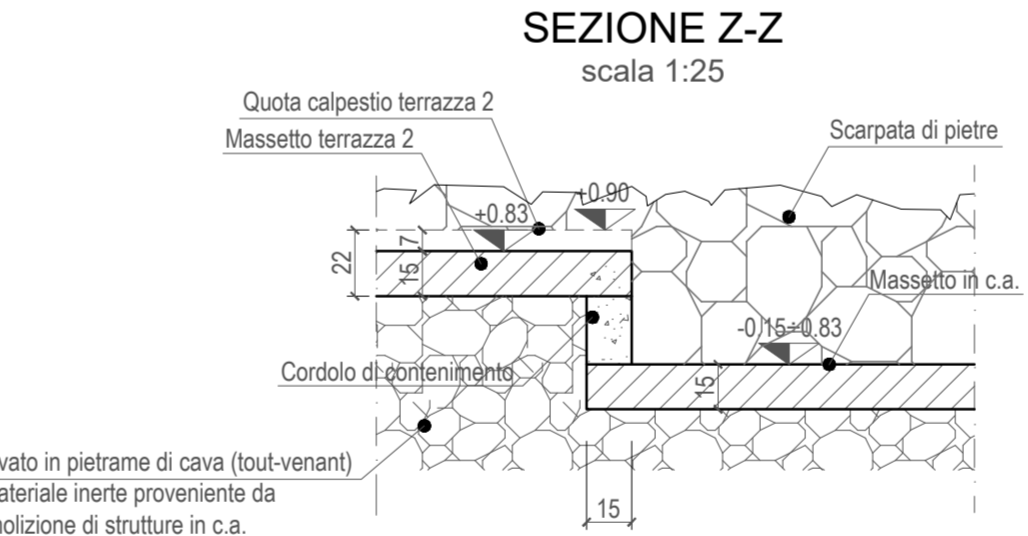
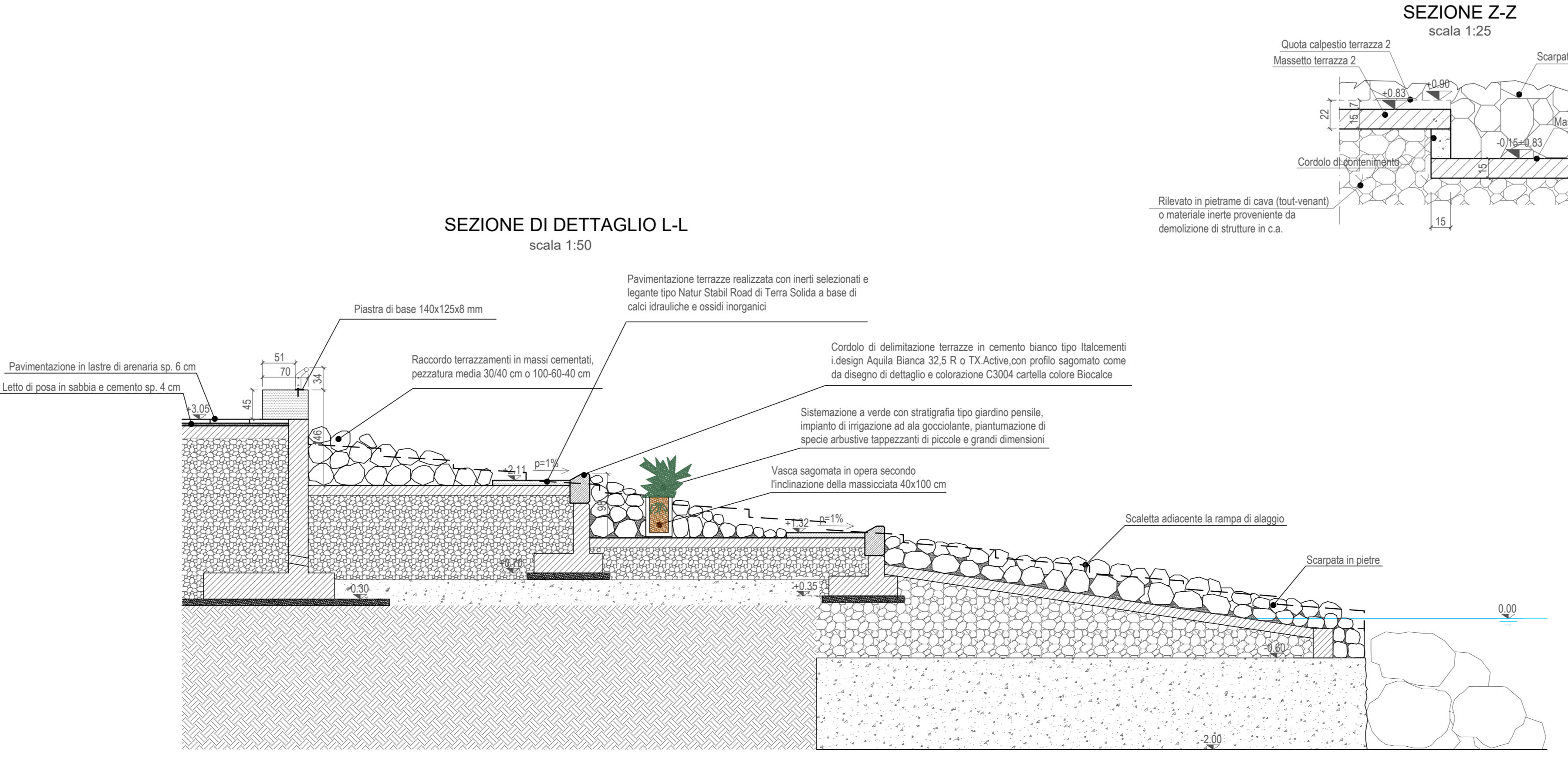
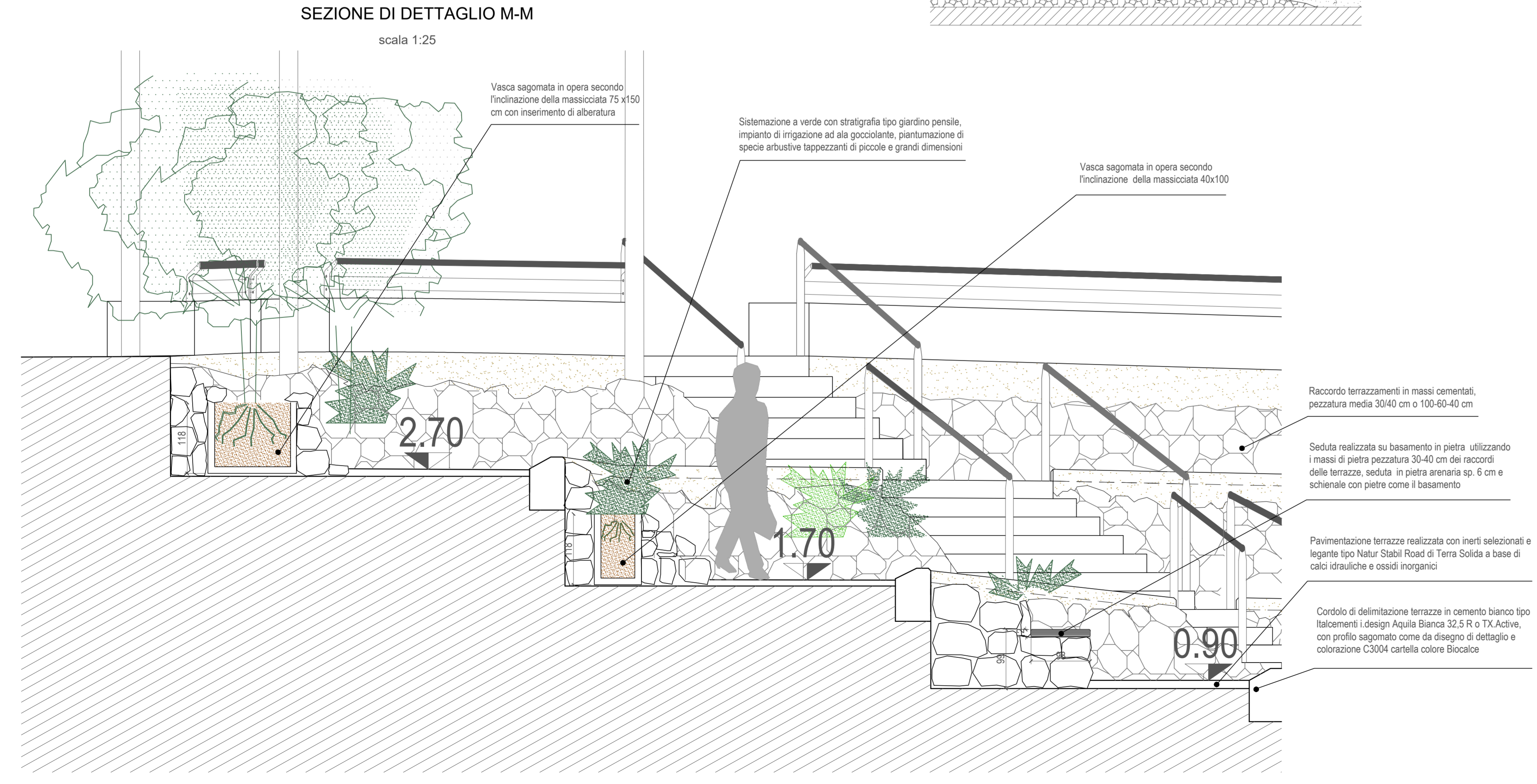
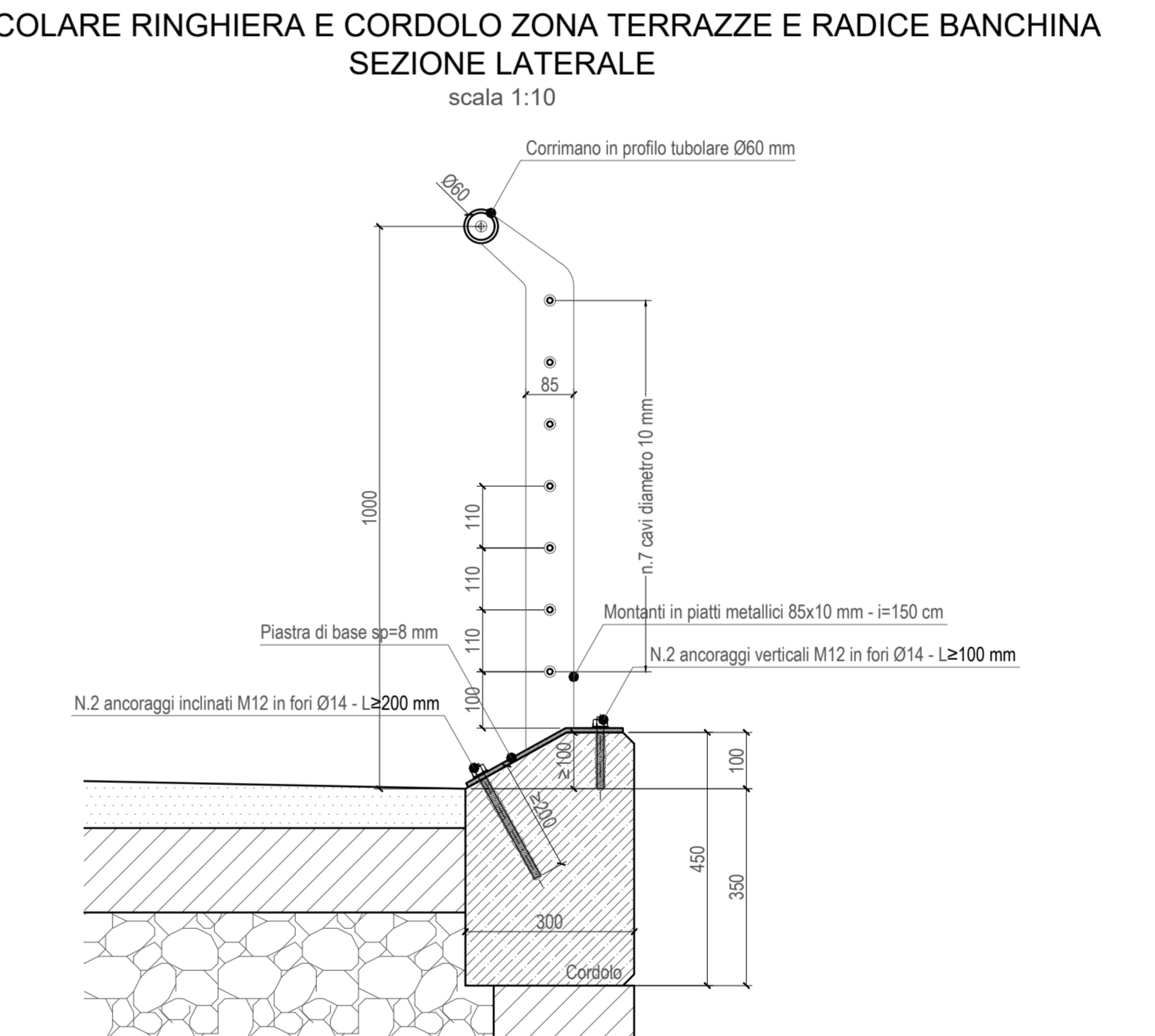
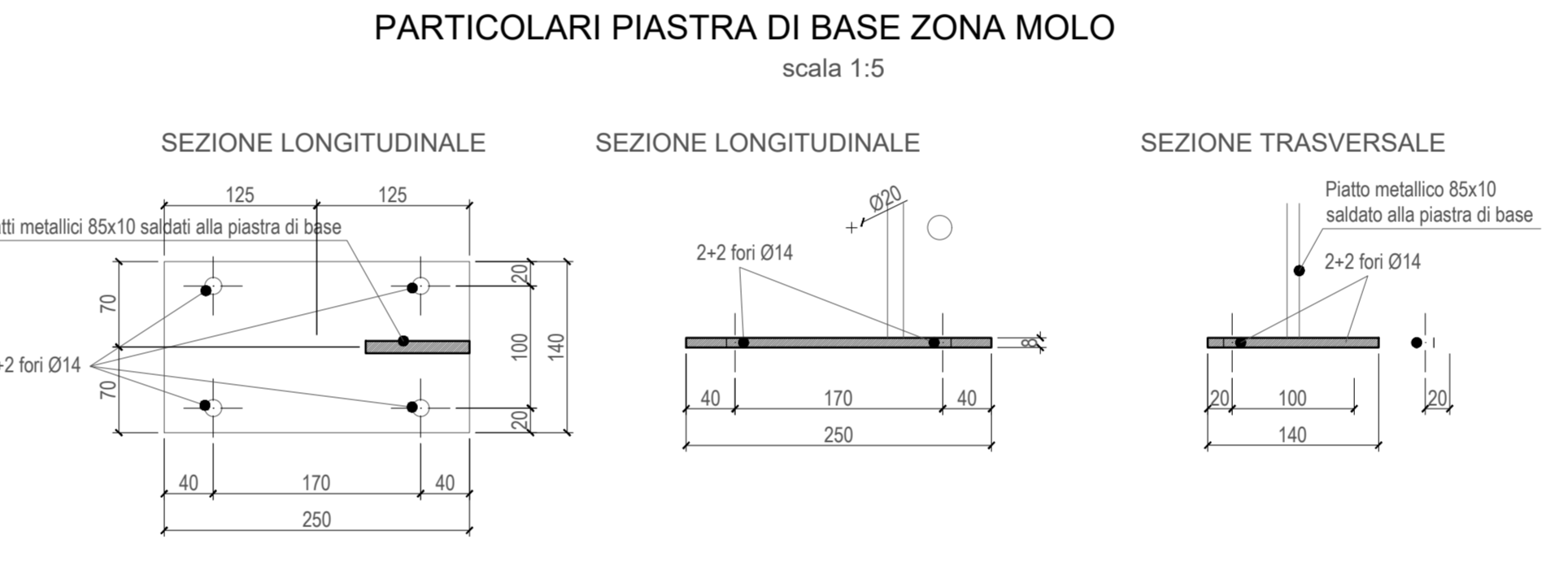
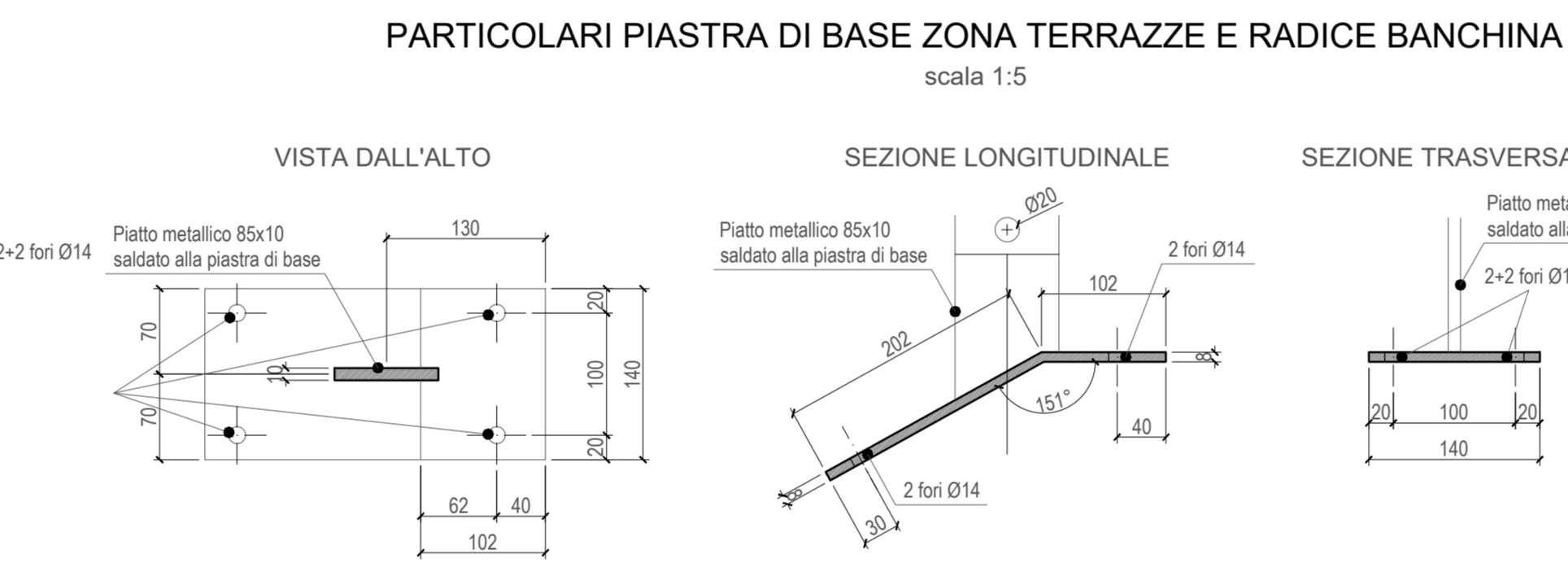
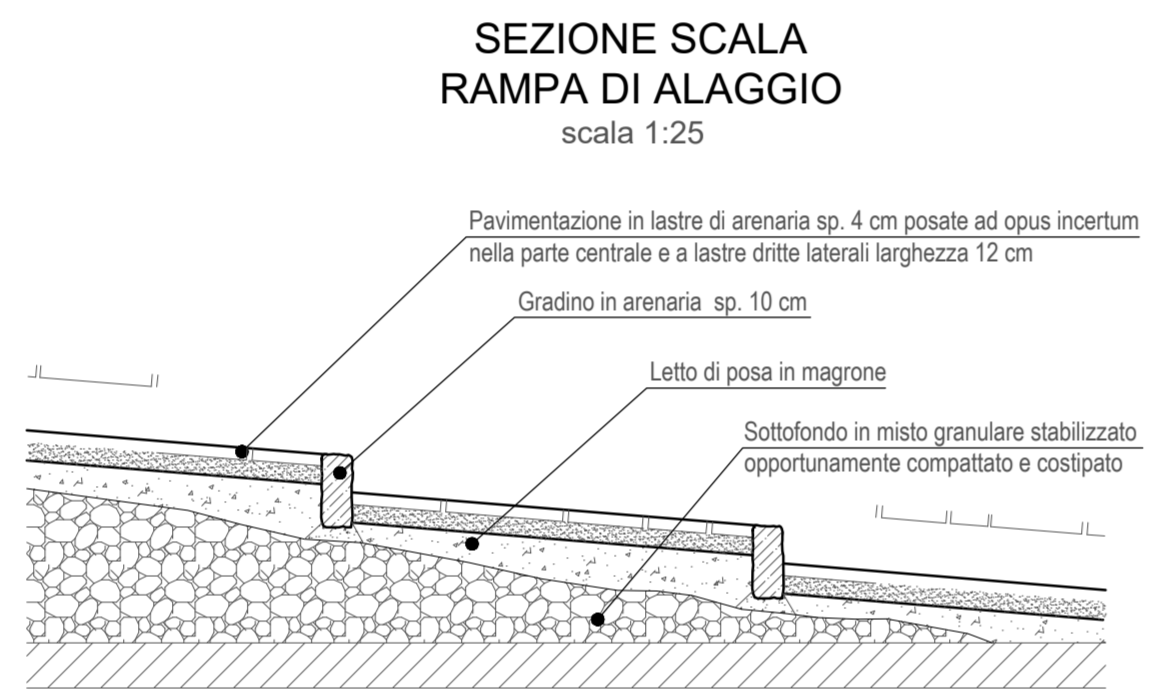
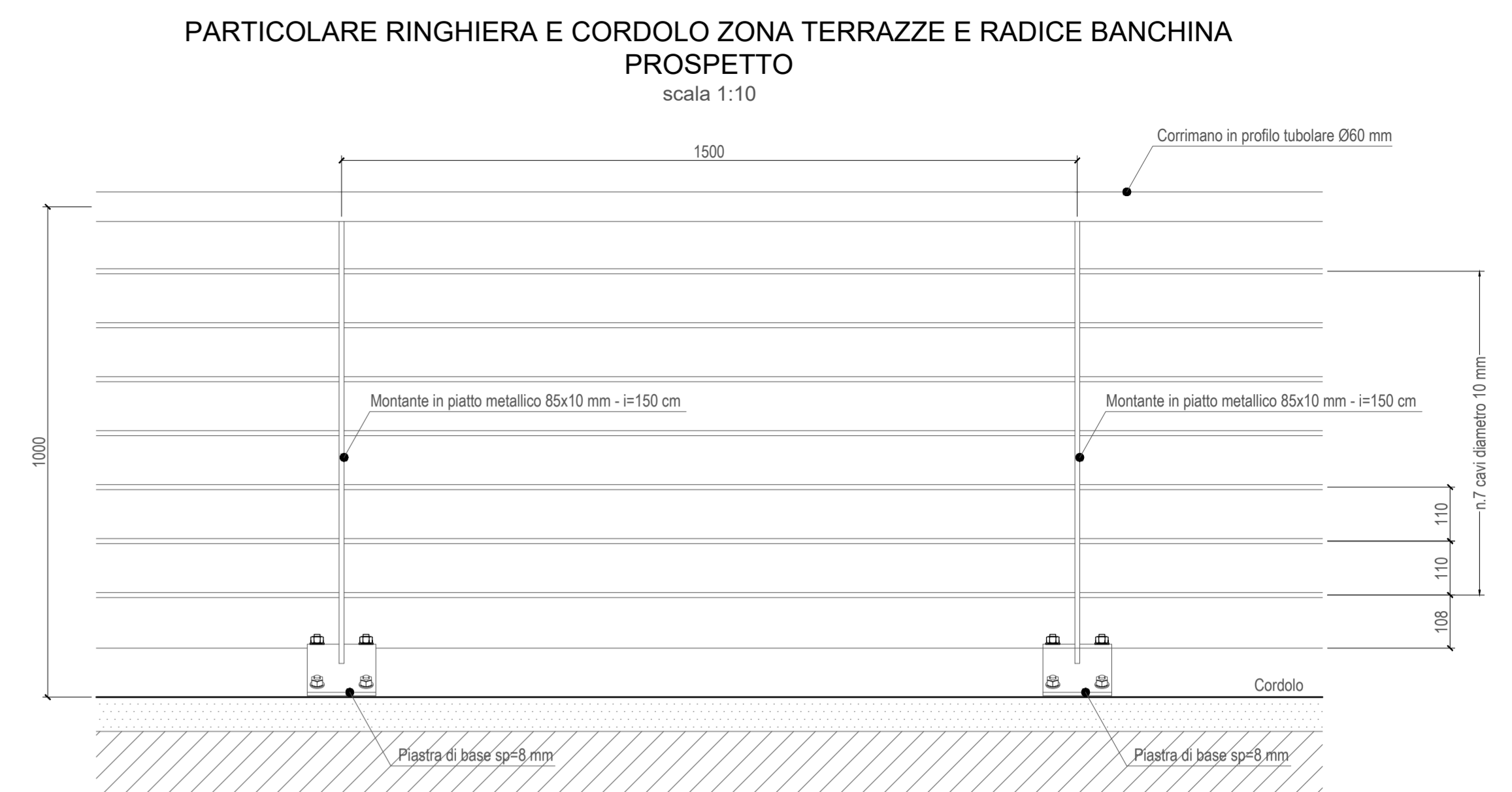
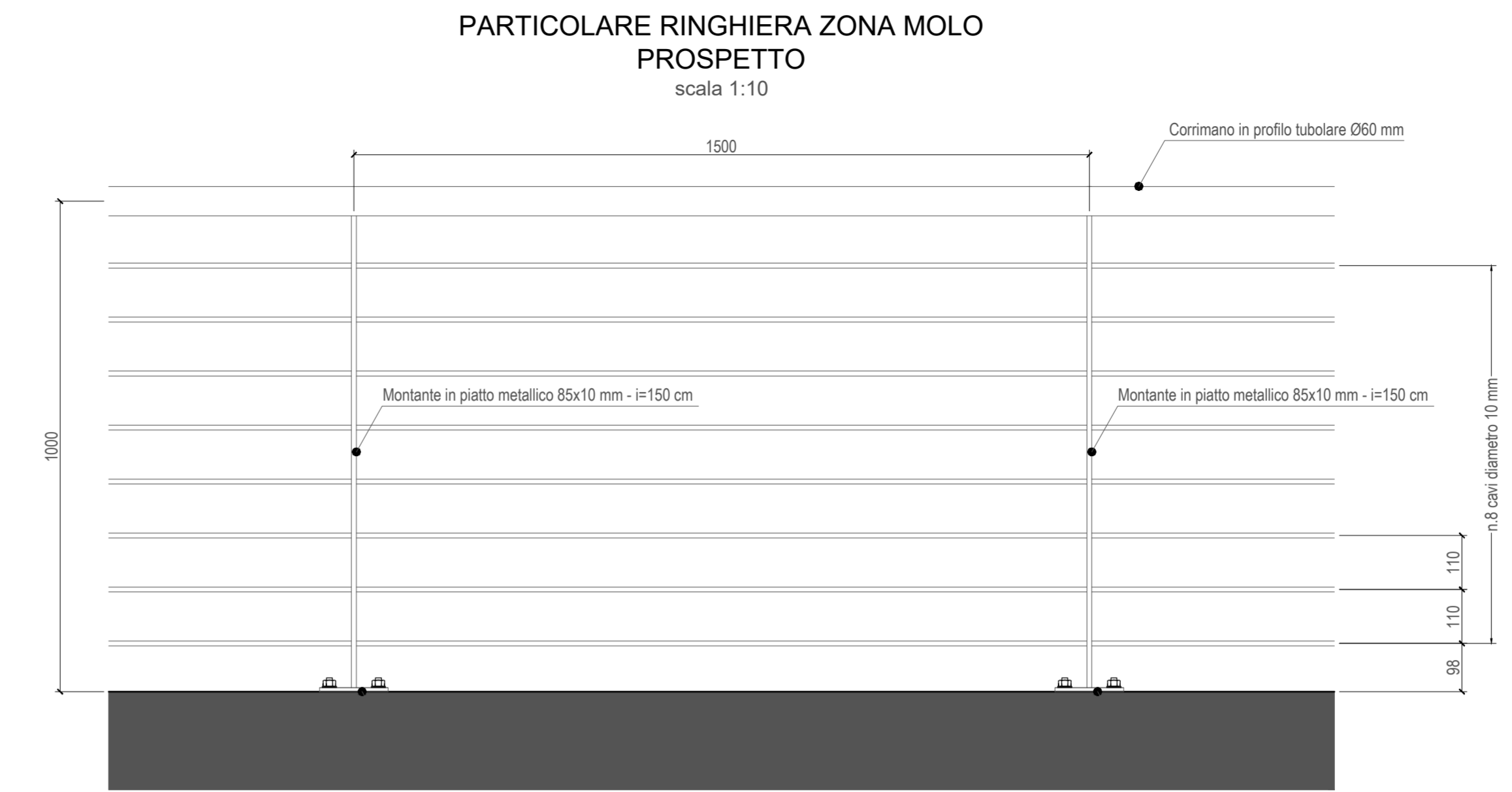
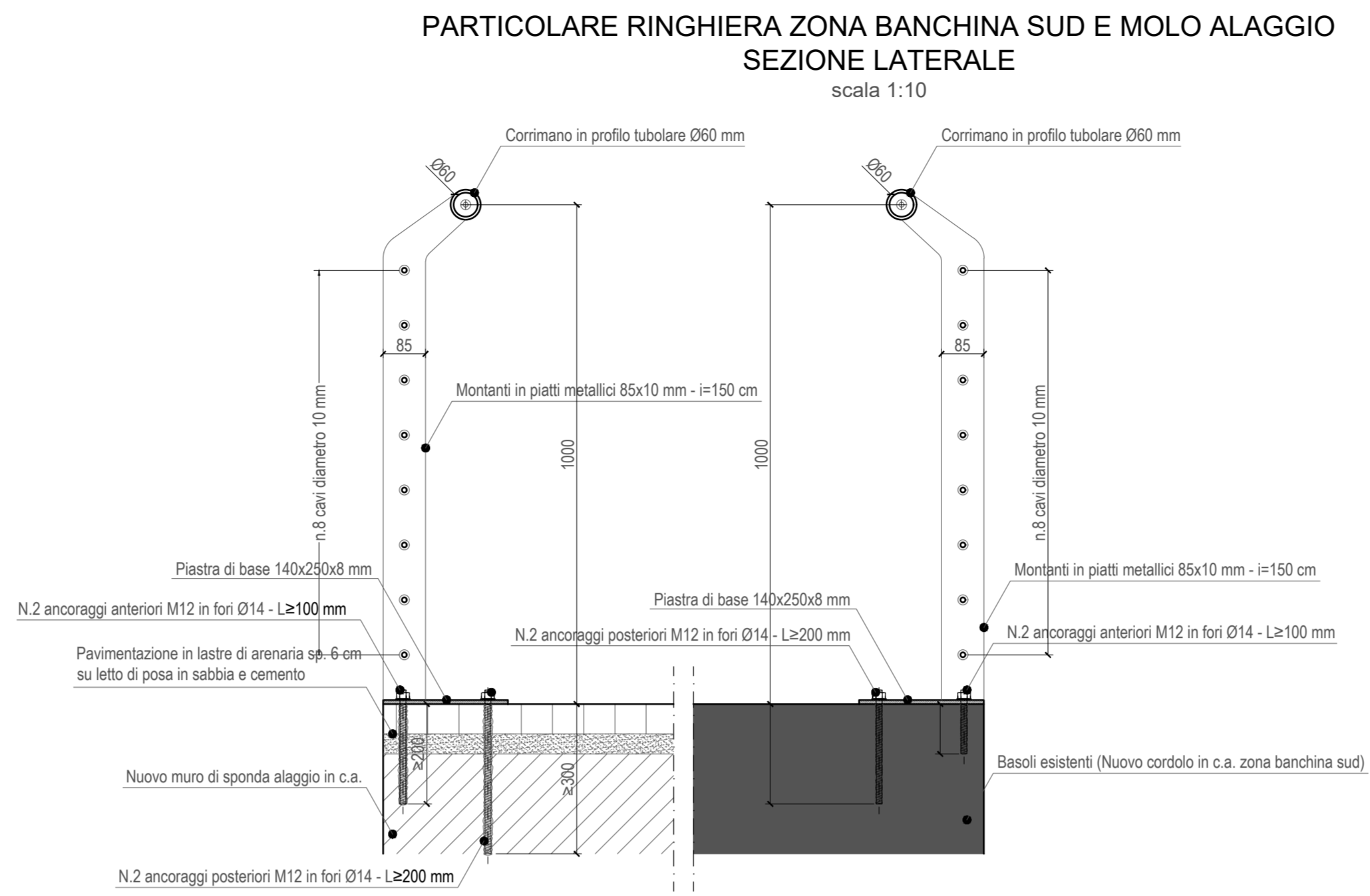
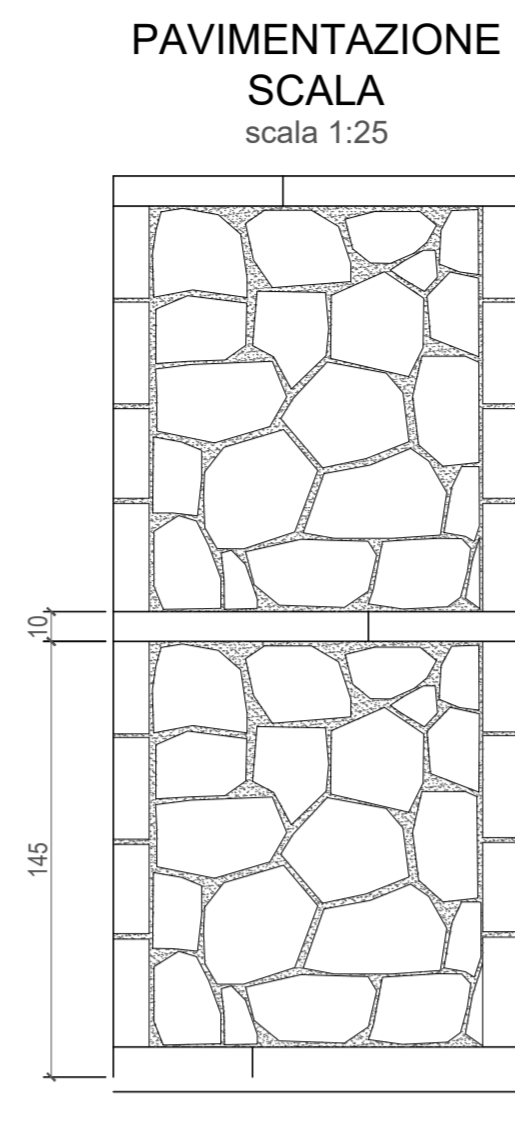
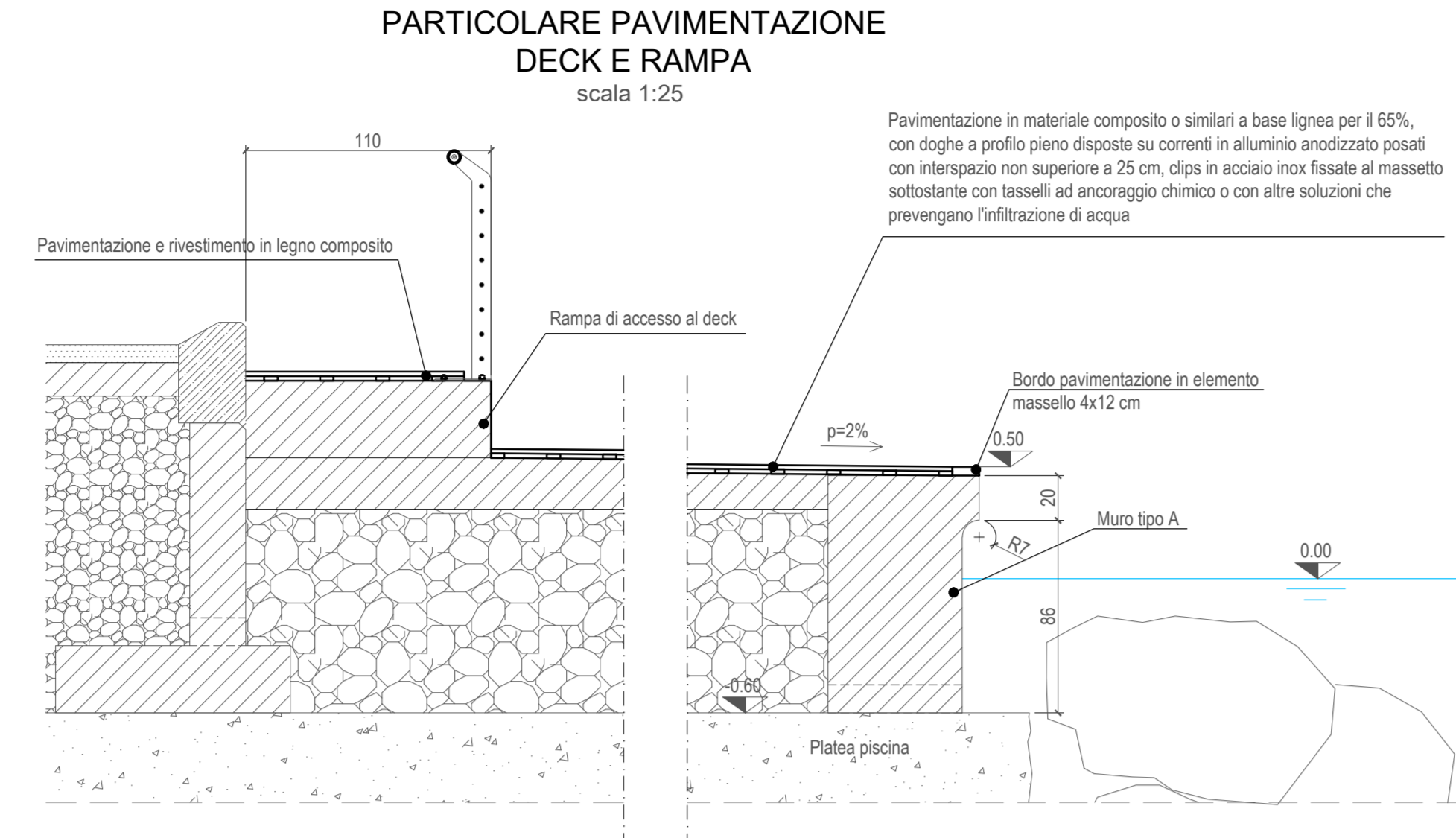
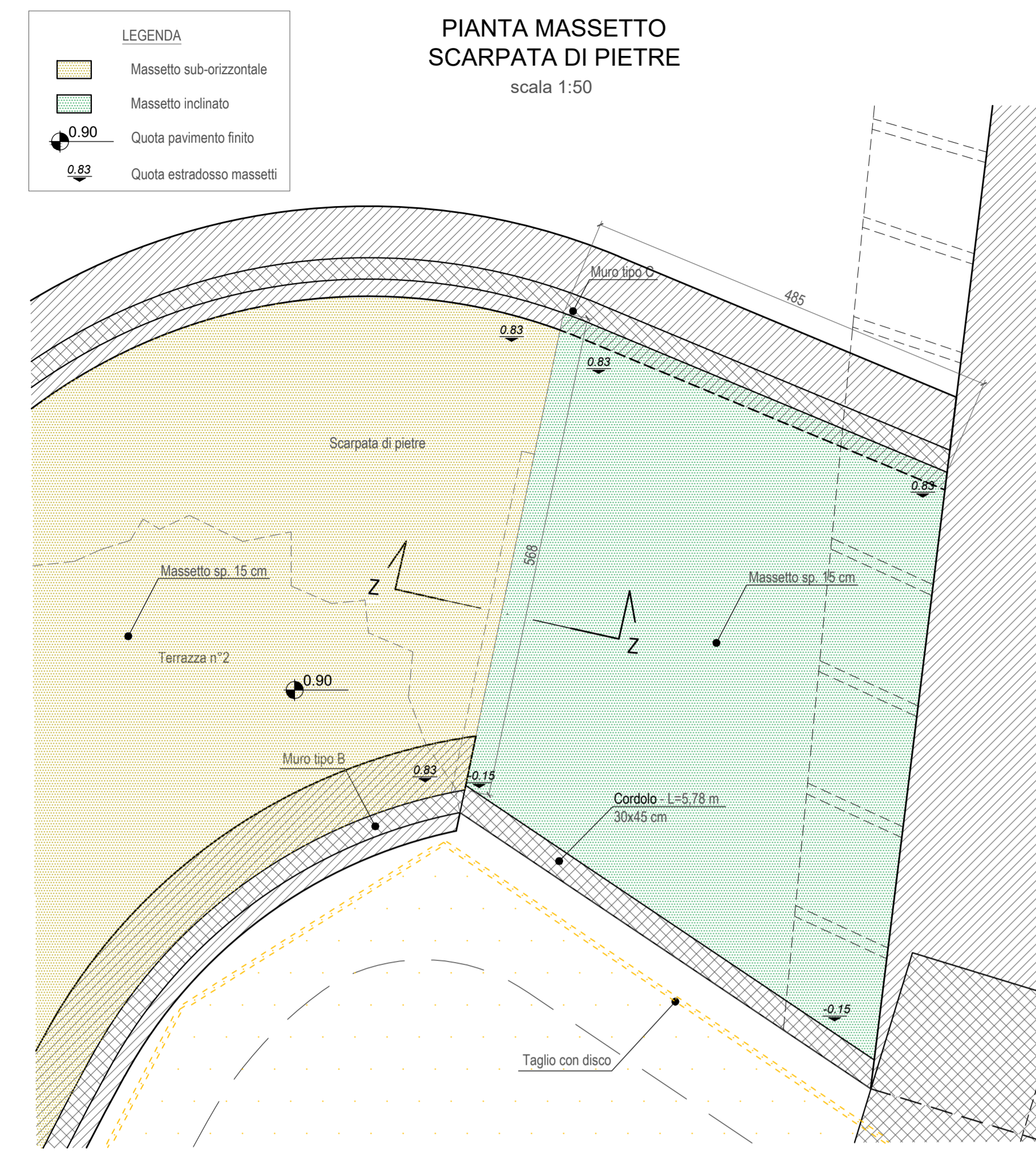
COMUNE DI GENOVA		
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA		Direttore Arch. Ines MARASSO
DIREZIONE PROGETTAZIONE		Direttore Arch. Luca PATRONE
Costante	MUNICIPIO IX - LEVANTE	Codice Progetto 25.06.03

IMPRESE ESECUTRICI		
Consorzio Stabile per le Infrastrutture Via Corsica 6/A, 16128 Genova (GE)	Tre Colli S.p.A. Via Sandro Pertini 17, 43036 Fidenza (PR)	I.C.A.M. s.r.l. I.C.A.M. s.r.l. P.zza della Darsena 8, 16126 Genova (GE)
capogruppo mandatario	mandante	mandante

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
STUDIOELB Ingegneri Associati Corso Torino 17/6 sc.A - 16129 Genova Tel. 010.2740266 - fax: 010.4211059 e-mail: inge@studioelb.it Approfondimento tematiche architettoniche esecutive Francesca Salvarani Architetto Via del Commercio 27/9a - 16167 Genova Tel. 3362279110 e-mail: arch.francescasalvarani@gmail.com	Dir. Arch. Ines MARASSO UFFICIO D.L. Direttore lavori: geom. Roberto CASALEGGIO D.o. opere architettoniche: arch. Luciano MONTALBANO D.o. opere edili: geom. Paolo PANNO D.o. opere impiantistiche: per. ind. Rinaldo SODDU D.o. opere strutturali: ing. Domenico FILIPPONE

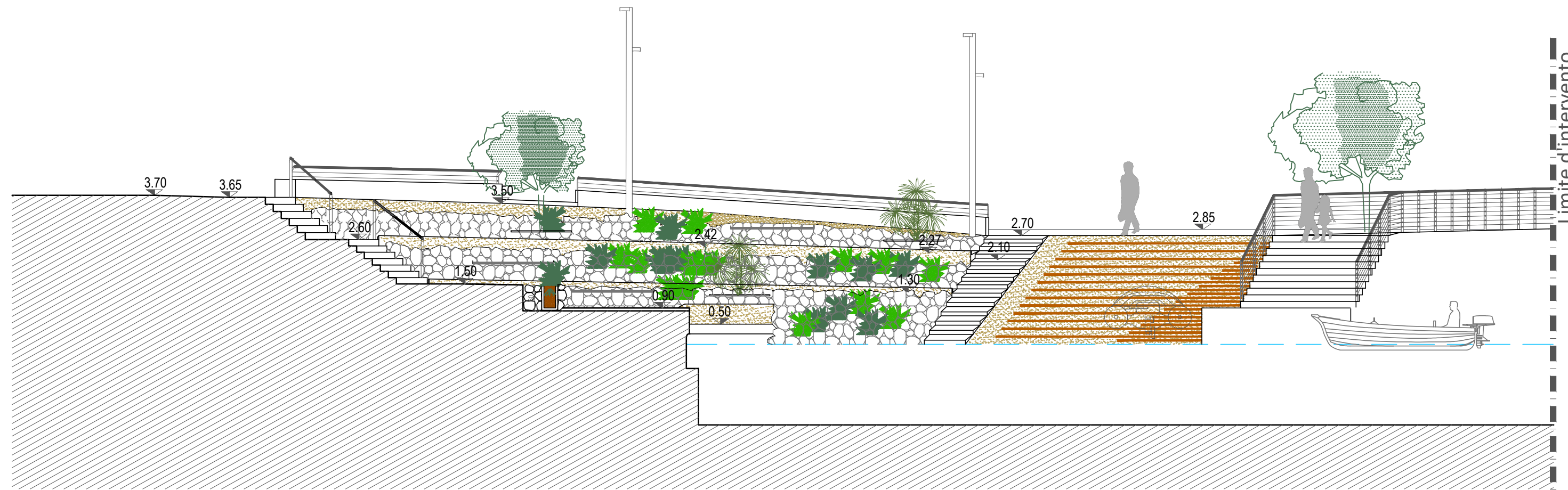
Intervento/Opera	Municipio	IX
Riqualificazione Porticciolo di Nervi Via Caboto - Nervi	Quartiere	NERVI
	N° progr. lav.	N° lot. lav.
Oggetto della tavola	Scala	Data
ARCHITETTONICO Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D e M-M	1:100	18.02.2021
Livello Progettazione	Gn.DS	
ESECUTIVO	ELABORATI GENERALI	
Codice MOGE 14897	Codice CUP B37F17000010001	Codice identificativo tavola B98.PE. Gn.DS.5B

I DISegni E LE INFORMAZIONI IN ESSE CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL COMUNE DI GENOVA E NON POSSONO ESSERE MODIFICATE, RIPRODOTTE, RESE PUBBLICHE O UTILIZZATE PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REALIZZATI, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

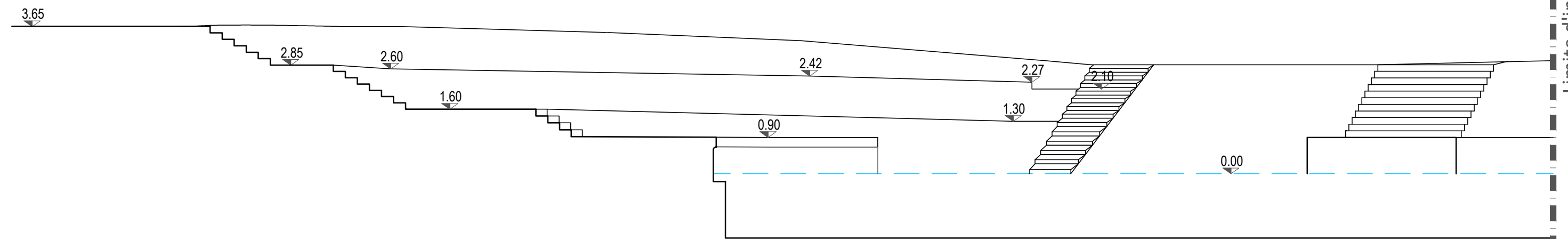


03	18.02.2021	REV APPROFONDIMENTO			
02	27.10.2020	REV APPROFONDIMENTO			
01	21.10.2020	APPROFONDIMENTO			
00	15.04.2020	PRIMA EMISSIONE	ER	RG	AD
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA		Direttore Arch. Ines MARASSO
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA		Direttore Arch. Luca PATRONE
DIREZIONE PROGETTAZIONE		Codice Progetto 25.06.03
MUNICIPIO IX - LEVANTE		
IMPRESSE ESECUTRICI		
Consorzio Stabile per le Infrastrutture Via Conca S.A. 10/18 Genova (GE) capogruppo mandatario	Tre Colli S.p.A. Via Sandro Pertini 17, 43038 Fidenza (PR)	I.C.A.M. s.r.l. I.C.A.M. s.r.l. P.zza della Darsena 8, 16126 Genova (GE)
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
STUDIOEIS Ingegneri Associati Corso Torino 178 sc.A - 16129 Genova Tel. 010.5742666 - fax: 010.4211059 e-mail: inges@studioeis.it		Dir. Arch. Ines MARASSO UFFICIO D.L. Direttore lavori: geom. Roberto CASALEGGIO D.o. opere architettoniche: arch. Luciano MONTALBANO D.o. opere edili: geom. PAOLO PANNO D.o. opere impiantistiche: per. Ind. Rinaldo SODDU D.o. opere strutturali: ing. Domenico FILIPPONE
Intervento/Opera Riqualificazione Porticciolo di Nervi Via Caboto - Nervi		Municipio LEVANTE Quartiere NERVI N° prog. lav. 25 N° lot. lav.
Oggetto della tavola ARCHITETTONICO Particolari ed arredi		Scala indicate Data 18.02.2021
Livello Progettazione ESECUTIVO		Elaborati Generali ELABORATI GENERALI
Codice MOGE 14897	Codice CLUP B37F17000010001	Codice identificativo tavola 898 PE - Gn.DS.6B



SEZIONE J-J



SEZIONE SCHEMATICA P-P PER VERIFICA SCALA N.2

03	18.02.2021	REV. APPROFONDIMENTO			
02	27.10.2020	REV. APPROFONDIMENTO			
01	21.10.2020	APPROFONDIMENTO			
00	15.04.2020	PRIMA EMISSIONE		RG	AD
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA
 DIREZIONE PROGETTAZIONE

Comittente: MUNICIPIO IX - LEVANTE
 Codice Progetto: 25.06.03

IMPRESSE ESECUTRICI

Consorzio Stabile per le Infrastrutture Via Corsica 6/A, 16128 Genova (GE) <i>capogruppo mandatario</i>	Tre Colli S.p.A. Via Sandro Pertini 17, 43036 Fidenza (PR) <i>mandante</i>	I.C.A.M. s.r.l. I.C.A.M. s.r.l. P.zza della Darsena 8, 16126 Genova (GE) <i>mandante</i>
--	---	--

PROGETTAZIONE ESECUTIVA STUDIOELB Ingegneri Associati Corso Torino 17/6 sc.A - 16129 Genova Tel. 010.5740568 - fax : 010.4211059 e-mail: inge@studioelb.it Approfondimento tematiche architettoniche esecutive Francesca Salvarani Architetto Via del Commercio 27/9a 16167 Genova Tel. 3355275110 e.mail: arch.francescasalvarani@gmail.com	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Dir. Arch. Ines MARASSO UFFICIO D.L. Direttore lavori: geom. Roberto CASALEGGIO D.o. opere architettoniche: arch. Luciano MONTALBANO D.o. opere edili: geom. Paolo PANNO D.o. opere impiantistiche: per. ind. Rinaldo SODDU D.o. opere strutturali: ing. Domenico FILIPPONE
---	---

Intervento/Opera	Municipio LEVANTE IX
Riqualificazione Porticciolo di Nervi Via Caboto - Nervi	Quartiere NERVI 25
Oggetto della tavola	N° progr. tav. N° tot. tav.
	Scala 1:100 Data 18.02.2021

Livello Progettazione	ESECUTIVO	
Codice MOGE 14897	Codice CUP B37F17000010001	Codice identificativo tavola B98.PE. Gn.DS.7B
		7B

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL COMUNE DI GENOVA E NON POSSONO ESSERE MODIFICATI, RIPRODOTTI, RESI PUBBLICI O UTILIZZATI PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

05	18.02.2021	REV. APPROFONDIMENTO			
03	21.10.2020	APPROFONDIMENTO			
02	15.04.2020	REVISIONE IN CONSEGNA FASE 2	ER	RG	AD
01	25.02.2020	REVISIONE CARTIGLI	ER	RG	AD
00	17.02.2020	PRIMA EMISSIONE	ER	RG	AD
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Direttore
Arch. Ines MARASSO

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Direttore
Arch. Luca PATRONE

Comittente
MUNICIPIO IX - LEVANTE

Codice Progetto
25.06.03

IMPRESSE ESECUTRICI

Consorzio Stabile per le
Infrastrutture
Via Corsica 6/A, 16128 Genova (GE)

capogruppo mandatario

Tre Colli S.p.A.
Via Sandro Pertini 17, 43036 Fidenza (PR)

mandante

I.C.A.M. s.r.l.

I.C.A.M. s.r.l.
P.zza della Darsena 8, 16126 Genova (GE)

mandante

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

STUDIOELB Ingegneri Associati

Corso Torino 17/6 sc.A - 16129 Genova
Tel. 010.5740568 - fax : 010.4211059
e-mail: inge@studioelb.it

Approfondimento tematiche architettoniche esecutive
Francesca Salvarani Architetto
Via del Commercio 27/9a 16167 Genova
Tel. 3355275110
e.mail: arch.francescasalvarani@gmail.com

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Dir. Arch. Ines MARASSO

UFFICIO D.L.

Direttore lavori: geom. Roberto CASALEGGIO
D.o. opere architettoniche: arch. Luciano MONTALBANO
D.o. opere edili: geom. Paolo PANNO
D.o. opere impiantistiche: per. ind. Rinaldo SODDU
D.o. opere strutturali: ing. Domenico FILIPPONE

Intervento/Opera

Riqualificazione Porticciolo di Nervi
Via Caboto - Nervi

Municipio
LEVANTE IX

Quartiere
NERVI 25

N° progr. tav. N° tot. tav.

Oggetto della tavola

**Approfondimento tematiche architettoniche esecutive
Relazione tecnica**

Scala Data
18.2.2021

Tavola n°

**F2.RT
2**

Livello Progettazione

ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

Codice MOGE

14897

Codice CUP

B37F17000010001

Codice identificativo tavola

B98.PE.F2.RT.2

Arch. Francesca Salvarani
Via del Commercio 27 int. 9a
16167 Genova
tel 3355275110
mail: arch.francescasalvarani@gmail.com

Genova, 18 febbraio 2021

Oggetto: Riqualificazione del Porticciolo di Nervi. Via Caboto – Nervi.
Approfondimento di tematiche architettoniche esecutive.

RELAZIONE TECNICA

Premessa

In relazione al Progetto di Riqualificazione del Porticciolo di Nervi - Via Caboto, facendo seguito alle richieste formulate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, e dal Comune di Genova, in ottemperanza con quanto previsto nell'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, Prot. MBAC-SABAP-LIG 16865 del 25/07/2019 e Prot. MBAC-SABAP-LIG 17050 del 07/08/2019, come richiesto anche in sede di riunione congiunta tra gli Enti e le imprese esecutrici, riunione tenutasi in data 6 agosto 2020, si è provveduto a sviluppare le tematiche oggetto di approfondimento.

Nei mesi successivi, a seguito di ripetute rielaborazioni, sono stati definiti gli aspetti meritevoli di approfondimento e si è proceduto alla modifica degli elaborati al fine di valutare le richieste formulate.

Ne sono seguite tre consegne degli elaborati, di volta in volta condivise sotto gli aspetti formali dagli enti interessati, Sovrintendenza e Comune di Genova, ma vincolate alle necessarie valutazioni economiche:

- prima consegna in data 21/10/2020, con i seguenti documenti:
 - TAV.B98PE.Gn.DS.3A., Planimetria di progetto, scala 1.200,
 - TAV.B98PE.Gn.DS.5A., Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, M-M, scala 1.100,
 - TAV.B98PE.Gn.DS.6A., Particolari ed arredi, scale varie.
- seconda consegna in data 29/10/2020 con aggiornamento della documentazione, in funzione delle modifiche richieste dall'Amministrazione (inserimento scala aggiuntiva, definizione alberature):
 - Approfondimento tematiche architettoniche esecutive - Relazione tecnica,
 - TAV.B98PE.Gn.DS.3A.Archit.27.10.2020, Planimetria di progetto, scala 1.200,

- TAV.B98PE.Gn.DS.5A.Archit.27.10.2020, Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, M-M, scala 1.100
- TAV.B98PE.Gn.DS.6A.Archit.27.10.2020, Particolari ed arredi, scale varie.
- terza consegna in data 25/11/2020, planimetria con l'indicazione specifica delle essenze vegetazionali da inserire nelle quattro tipologie di fioriere studiate:
 - TAV.B98PE.Gn.DS.3A.VERDE.24.11.2020, Planimetria di progetto, scala 1.200,
 - Proposte fioriere schizzo.

Al fine di valutare meglio sia le proposte progettuali che la scelta dei materiali, sono state organizzate due riunioni presso il cantiere in data 8/1/2021 e 28/1/2021 alla presenza di tutti i responsabili interessati di Sovrintendenza, Comune di Genova e Associazione Amici di Nervi. Le riunioni hanno permesso di condividere ogni aspetto valutato e di proporre di nuovi che risolvessero situazioni emerse durante le lavorazioni in cantiere. Le soluzioni adottate sono state esposte e condivise con i progettisti sia della progettazione definitiva del Comune di Genova, che con l'ing. Andrea Deprati, responsabile della progettazione esecutiva. Abbiamo quindi, di volta in volta rielaborato la proposta progettuale, sia sotto gli aspetti formali architettonici che quantitativi e siamo in grado di riassumere le varie argomentazioni e la quantificazione economica che ne consegue.

A livello generale riteniamo che questo percorso di condivisione, per noi molto impegnativo e delicato al tempo stesso, abbia portato ad un risultato apprezzabile.

Le varie parti hanno esposto le loro perplessità in merito ad aspetti formali, materiali finiture e sicurezza, e la progettazione proposta ha risposto a queste nuove esigenze.

Con grande disponibilità abbiamo approfondito tutti gli aspetti operativi, al fine di sostituire determinati materiali, finiture o pose in opera che non erano più ritenute convincenti, caricandoci di una mole di lavoro piuttosto gravosa.

Riportiamo di seguito le tematiche approfondite.

Tematiche architettoniche oggetto di valutazione.

I temi progettuali concordati con l'Amministrazione, si possono sintetizzare nei seguenti punti:

1. interruzione della seduta superiore di delimitazione del piazzale,

2. inserimento di quattro alberature della specie delle Tamerici, in corrispondenza delle interruzioni della seduta, dell'altezza di altezza di 2 metri circa;
3. mantenimento del cordolo di delimitazione delle terrazze in cemento;
4. inserimento di altre alberature nei raccordi tra i livelli della terrazza n. 2, n. 3 e n.4, queste alberature sono delle Palme nane, anche in questo caso si prevedono quattro piante di altezza di 1 metro circa;
5. inserimento di n. 9 sedute in pietra arenaria dello spessore di 6 cm, lunghezza 200 cm e profondità 50 cm, angoli smussati e finitura sabbiata in corrispondenza dei raccordi tra i livelli delle terrazze;
6. composizione arbustiva delle fioriere, con definizione delle specie previste per ogni tipologia di fioriera;
7. inserimento di ulteriori scale di collegamento tra le terrazze,
8. esame dei campioni dei materiali e relative finiture,
9. modifica della tipologia costruttiva per la seduta superiore, con proposta di utilizzo di Cemento Italcementi TX.active fotocatalitico per la seduta superiore di delimitazione del piazzale e per i cordoli, valutazione dei campioni per il cordolo eseguiti in varie colorazioni, e valutazione dell'elemento di protezione;
10. inserimento di corrimano sulle otto rampe di scale;
11. riesame del dislivello tra il piazzale, la terrazza n. 4 e la terrazza n. 3, al fine di risolvere meglio il collegamento tra le varie terrazze.

Di seguito si fornisce una descrizione più dettagliata degli aspetti progettuali sopra riportati.

1. Interruzione della seduta di delimitazione del piazzale.

Al fine di armonizzare ulteriormente il progetto, in rapporto al contesto paesaggistico limitrofo, traendo spunto da una serie di indicazioni emerse dal confronto con l'Amministrazione, si è ipotizzato di interrompere la seduta di delimitazione del piazzale superiore.

Si ipotizza di creare delle aperture, in corrispondenza delle quali, nel sottostante raccordo in massi, è stata inserita una alberatura più emergente, da definirsi in funzione delle indicazioni emerse dalla Relazione Agronomica del Progetto Definitivo e come più diffusamente si tratterà nel punto successivo.

Pertanto il bordo seduta, originariamente interrotto esclusivamente in corrispondenza delle due rampe di scale per accedere dal piazzale alla terrazza n. 4, verrebbe interrotto in altri cinque punti, con aperture della larghezza di 2 metri, quattro per le alberature e uno per l'inserimento di una scala aggiuntiva.

Sono stati ottenuti questi spazi, bilanciando pieni e vuoti, in modo che la composizione architettonica risultasse equilibrata. In corrispondenza di queste aperture, a terra potranno essere posate lastre in pietra in analogia con quelle delle scale o un elemento tipo cordolo.

Si sottolinea uno spunto di riflessione, ovvero che in corrispondenza delle interruzioni si crea una discontinuità che non ha vere e proprie protezioni verso la scarpata di raccordo con la terrazza n. 4. Peraltro si tratta della stessa situazione che si presenta in corrispondenza delle rampe delle scale o comunque anche delle terrazze sottostanti, dove il limite della terrazza è definito dal cordolo sopraelevato, in quanto non si è in presenza di un vuoto.

Si prevede l'inserimento di indicazioni podo-tattili di arresto/pericolo, costituite da bottoni podo-tattili tipo Novotop Access Acciaio, come già previsto per altri punti che lo necessitano all'interno del progetto.

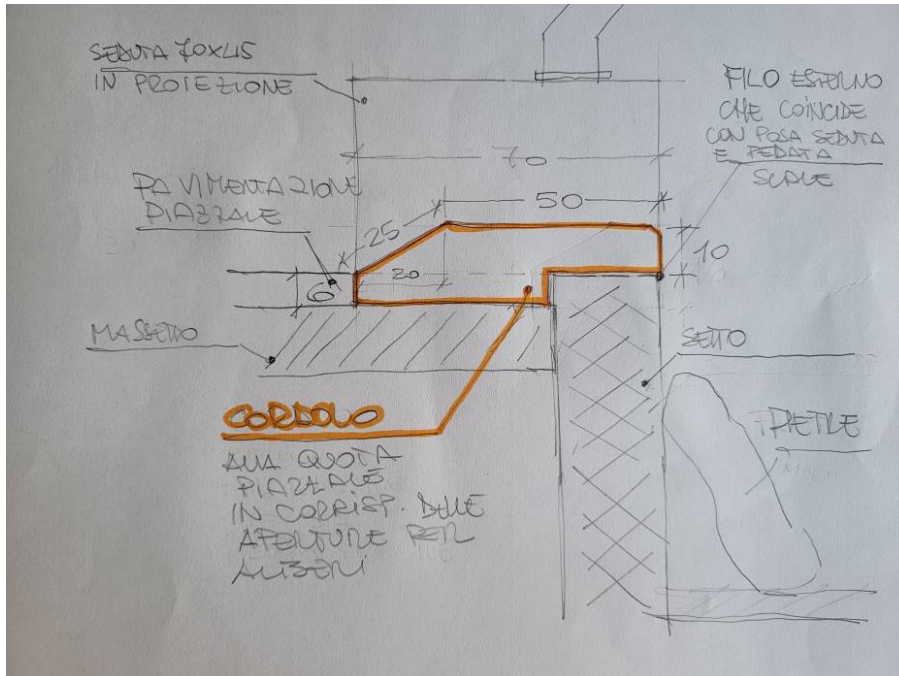


Fig. 2. Schema cordolo alla quota del piazzale.

2. Inserimento di alberature in corrispondenza delle interruzioni della seduta.

Per quanto riguarda l'inserimento delle alberature in corrispondenza delle interruzioni della seduta superiore, si ritiene che possa essere utilizzata la tecnologia che era stata inserita nel progetto Definitivo ed Esecutivo, ovvero l'impiego di vasche prefabbricate in cls fibrorinforzate con fibre in pvc delle dimensioni di 150x75x+60(h) cm. In particolare, ricalibrando e leggermente traslando le fioriere, già presenti nel progetto, sono state collocate n.5 fioriere della dimensione maggiore, pari a 150x75x+60(h) cm, atte a contenere le piante prescelte per il livello superiore.

Tenendo conto delle indicazioni emerse dalla Relazione Agronomica del Progetto Definitivo, le piante che potrebbero essere messe a dimora in questa collocazione, potrebbero essere le Tamerici, eventualmente anche variando la specie, per avere fioriture diversificate.



Fig. 3. Pianta di Tamerice.

3. Mantenimento del cordolo di delimitazione delle terrazze in cemento bianco.

Uno degli argomenti che si era trattato in occasione dell'incontro interlocutorio, era la possibilità di eliminare il cordolo di delimitazione delle terrazze. Si è analizzata tecnicamente la richiesta e si ritiene che non sia opportuno procedere in tal senso.

Dall'analisi del progetto strutturale, emerge che il cordolo ha una importante valenza costruttiva, infatti i muri che realizzano i livelli delle terrazze, sono stati progettati e dimensionati in modo che vengano completati in altezza con il cordolo sopra menzionato. Pertanto l'eliminazione del cordolo metterebbe in discussione il progetto strutturale, aspetto che dati i tempi non può essere rivisto.

Inoltre il cordolo si configura come un elemento architettonico e di definizione dello spazio che non ha solo delle valenze estetiche, peraltro pregevoli, ma svolge anche una funzione di delimitazione del percorso pedonale, configurandosi quale barriera per evitare la caduta verso le scarpate di raccordo tra le terrazze. Protezioni fondamentali per i pedoni, e ancor di più per le persone ipovedenti.

4. Inserimento di altre alberature nei raccordi tra i livelli della terrazza n. 2, n. 3 e n. 4.

Sempre perseguendo l'obiettivo di naturalizzare la sistemazione dei raccordi tra le terrazze, si è ipotizzato di inserire due piante più emergenti nell'angolo tra il molo e l'anfiteatro che si crea con le sistemazioni degradanti. Sono due piante che si trovano nei raccordi tra le terrazze n.3 e 4, e tra la n. 4 e il piazzale soprastante. In questo caso, dal momento che lo spazio potrebbe essere anche maggiormente generoso, si potrebbe ipotizzare di inserire due Palme nane.



Fig. 4. Pianta di palma nana.

Anche per quanto riguarda le piante inserite nel raccordo tra le terrazze n. 2 e 3, e tra la n. 3 e la n. 4, lato alaggio, si potrebbe valutare di ripetere l'utilizzo di piante di Palma nana, essenze previste nella Relazione Agronomica riferita al Progetto Definitivo.

5. Inserimento di sedute in pietra in corrispondenza dei raccordi tra i livelli delle terrazze.

Al fine di rendere maggiormente fruibile la sistemazione dell'anfiteatro, dal momento che sarà gradevole anche potersi sedere, non solo nella seduta superiore di delimitazione del piazzale, ma anche nelle terrazze sottostanti, sempre sviluppando la richiesta formulata dall'Amministrazione, sono state inserite delle sedute della larghezza di 2 metri, che potranno essere realizzate nei raccordi delle terrazze.

Per integrare al meglio le sedute, in considerazione anche del fatto che il dislivello tra le terrazze è di circa 90 cm, si è ipotizzato di realizzare il basamento della seduta direttamente con i massi da 30-40 cm, previsti per il raccordo tra le terrazze, sopra al quale è prevista una seduta in pietra di arenaria dello spessore di 6 cm, con i bordi leggermente arrotondati e la superficie levigata o sabbbiata. Sui lati e verso lo schienale, la seduta si integra con la sistemazione delle pietre. Quindi per evitare di avere un impatto eccessivo delle sedute, lo schienale è realizzato direttamente con le pietre della sistemazione delle terrazze, collocate in modo da rendere la seduta il più possibile comoda. Tale tipologia è presente in diverse sedute presenti nella vicina Passeggiata Anita Garibaldi.



Fig. 5. Esempio di seduta in pietra in Passeggiata Anita Garibaldi.

6. Composizione arbustiva delle vasche prefabbricate per inserti vegetazionali.

Nel rispetto di quanto previsto sia nel progetto definitivo che esecutivo, nonché nella Relazione Agronomica, la composizione delle vasche vegetazionali vedrà l'impiego delle piante arbustive previste nella relazione, ovvero: Mirto, Aloe africana, Metrosideros, Cineraria marittima, Cappero, Oscularia deltoide e Finocchio marino, in analogia alla vegetazione spontanea presente nelle falesie che si trovano nel contesto paesaggistico limitrofo dell'intera passeggiata a mare.

Si riportano le immagini delle piante indicate:



Fig. 6. Pianta di Mirto.



Fig. 7. Pianta di Aloe africana.



Fig. 8. Pianta di *Metrosideros*.



Fig. 9. Pianta di *Cineraria maritima*.



Fig. 10. Pianta di Cappero.



Fig. 11. Pianta di Oscularia deltoide.



Fig. 12. Pianta di Finocchio marino.

Si ribadiscono i principi già formulati nel progetto, ovvero verranno seguiti i seguenti criteri:

- non si limiterà solo la vegetazione in aiuole definite, ma si prevederanno anche inserti vegetazionali sparsi, per perseguire questo obiettivo si avrà cura di posare delle pietre in modo che agevolino il formarsi di sacche di terra naturali, sulle quali la vegetazione anche spontaneamente proseguirà la crescita,
- verrà calibrato l'inserimento delle specie arbustive citate, in modo che sia garantita una gradevole varietà di colorazioni verdi, senza eccedere con l'uso di piante dai cromatismi troppo accentuati,
- si proporrà una mescolanza di specie aromatiche aggiuntive al fine di garantire una gradevole percezione olfattiva.

7. Inserimento di ulteriori scale di collegamento tra le terrazze.

Al fine di poter accedere ai vari livelli delle terrazze in maniera più agevole, e per potenziare la fruibilità del luogo, si è ipotizzato di inserire un ulteriore gruppo di rampe di scale per collegare i livelli delle terrazze n. 3 e n. 4 con il piazzale soprastante. Non è necessario ripetere anche la rampa di scale tra il livello n. 2 e n. 3, poiché ci si trova in prossimità del gruppo di scale che si trova più a sinistra.

8. Esame dei campioni dei materiali e relative finiture.

In relazione all'esame campioni, alla qualità dei materiali e alle valutazioni delle relative finiture, sono state presentate le seguenti campionature:

- a) seduta con finitura filo sega e finitura spazzolata spessore 4 cm;
- b) seduta con finitura filo sega e finitura spazzolata spessore 6 cm;
- c) lastra per pavimentazione piazzale con finitura rigata;
- d) lastre ad opus incertum per scale;
- e) campione di fioriera;
- f) campione scarpata in massi;
- g) cordolo testa muro: campioni di finitura;
- h) pavimento architettonico: campioni di finitura, valutazioni alternative.

Dopo approfondite valutazioni congiunte, si è giunti a queste considerazioni:

1. per la pavimentazione del piazzale soprastante si avvalga la campionatura in lastra di arenaria con finitura rigata;
2. per quanto riguarda la seduta superiore tra le scarpate e il piazzale soprastante anziché realizzare l'opera in muratura e poi rivestirla in pietra con piana soprastante, si decide di realizzare la seduta con la stessa sagoma, ma di utilizzare elementi prefabbricati, che abbiano la stessa finitura del cordolo, già previsto per la definizione delle terrazze sottostanti. La finitura del cordolo ed ora della seduta, dovrà essere omogenea, e non con gli inerti visibili e di una colorazione corrispondente ad un avorio chiaro grigio beige, nei toni del neutro restauro, tipo calce naturale, come individuato nella Cartella colore delle finiture della Biocalce cod. N. C3004;
3. per quanto riguarda le scarpate, in data 8/1/2021 si valuta positivamente la prova realizzata in cantiere e si chiede comunque di provvedere anche alla fornitura di un

certo numero di massi di maggiori dimensioni, circa quattro volte più grandi rispetto a quelli posati, in modo da variare maggiormente la composizione. Si decide di tenere più ribassata la prima scarpata tra il piazzale e la terrazza n. 4, dal momento che il dislivello è maggiore e lo spazio sulla terrazza è esiguo per poter realizzare una scarpata moderatamente digradante. Si rileva la necessità di realizzare una fascia dell'altezza di 80 cm di rasatura armata, realizzata con prodotti Biocalce, per tutta la lunghezza delle scarpate sempre della colorazione già indicata per sedute e cordoli cod. C3004 Catalogo Biocalce, in modo che faccia da sfondo per la parte superiore della posa delle pietre. Viceversa, dal momento che la parte sommitale delle pietre ha un andamento irregolare, si vedrebbe il calcestruzzo dei muri delle terrazze. Successivamente, in data 12/2/2021, si realizza un'ulteriore prova con massi della dimensione di 25/40 cm X 80/130 cm X 50/80 cm, provenienti dalla cava di Né. La prova di posa viene valutata positivamente dall'arch. Passano, dall'arch. Marasso, e dall'arch. Massone dell'Associazione Amici di Nervi, ai quali abbiamo inviato la documentazione fotografica che si allega alla presente. Gli stessi ci autorizzano a riportare nella presente relazione il loro assenso.



Fig. 13. Campioni del 8.1.2021.



Fig. 14. Campioni del 28.1.2021. Immagine complessiva di tutti i campioni.



Fig. 15. Campioni del 28.1.2021 Pavimentazione in Natur, cordoli e sedute in cemento colore C 3004, pietra delle scarpate.



Fig. 16. Prova della posa delle scarpate del 12.2.2021.



Fig. 17. Prova della posa delle scarpate del 12.2.2021.

4. le scalette di collegamento delle terrazze verranno rifinite con pedate in lastre di pietra arenaria, spessore 4 cm, finitura sabbiata (e non più ad opus incertum) ed alzate in lastre di arenaria dello spessore di 2 cm, finitura sabbiata,
5. le sedute inserite nelle scarpate saranno realizzate in arenaria dello spessore di 6 cm, angoli smussati e finitura sabbiata per la seduta e per la costa esterna, come da campione visionato;
6. in merito alla pavimentazione delle terrazze, su suggerimento dell'Associazione, si propone di valutare una finitura proposta dalla ditta Terra Solida. In data 28/1/2021, si valutano favorevolmente i campioni prodotti da Terra Solida di pavimentazione drenante, nelle due tipologie presentate: City Open Paving e Natur Stabil Road. A seguito di valutazioni congiunte con l'arch. Massone e l'arch. Passano si preferisce la finitura Natur Stabil Road, in una colorazione naturale calda, come da fotografia allegata;
7. in relazione alla valutazione delle essenze verdi da inserire nella realizzazione, si conviene di eliminare la specie del carpobrotus e di inserire la pianta del cappero ed eventualmente di verificare la disponibilità di altre piante, come da elenco fornito dall'associazione nella loro memoria del 18/07/2019. Le piante e la presenza del verde dovrebbe essere intensificata nella scarpata, in modo che si possa realizzare una maggiore naturalizzazione del progetto. Le vasche, soprattutto quelle degli alberi, necessitano di uno scarico, pertanto si decide di fare tutte le vasche senza fondo, con il duplice scopo di far scaricare l'acqua e di consentire lo sviluppo delle radici;
8. per quanto attiene gli interventi sul muro della banchina, si concorda sull'opportunità di proseguire le lavorazioni per la realizzazione delle crene necessarie per l'esecuzione dell'impianto elettrico e poi si potrà realizzare un intonaco che riporti anche la parte sottostante al filo dell'attuale intonaco bianco soprastante, con finitura finale in tinta, che uniformi anche la parte iniziale dove saranno rimossi i graffiti.

9. Modifica della tipologia costruttiva della seduta superiore ed elemento di protezione.

In merito alla valutazione della seduta superiore, si conferma la volontà di realizzarla possibilmente con elementi prefabbricati in calcestruzzo con l'utilizzo del Cemento Italcementi TX.active, cemento fotocatalitico dalle proprietà autopulente, disinficante, batteriostatico. Al fine di potenziare l'aspetto della sicurezza, i progettisti, l'arch. Gallarati, l'ing. Deprati e il D.L. geom. Casaleggio, e la scrivente per gli approfondimenti architettonici, concordano sulla proposta di inserire un corrimano al di sopra della seduta superiore, sempre della stessa foggia del corrimano previsto nella ringhiera lato molo, con la stessa cadenza e posizionato ad un'altezza complessiva di 34 cm, al di sopra della seduta. Tale ipotesi era stata anche valutata telefonicamente nei giorni precedenti con l'arch. Passano.

In sede di sopralluogo ci si esprime favorevolmente per il campione n. 4 con colorazione cod. C3004 dalla cartella colori della Biocalce, per cordoli e sedute, proponendo che possano essere entrambi realizzati con elementi prefabbricati in calcestruzzo con l'utilizzo del Cemento Italcementi TX.active. Per ottenere questa colorazione, all'impasto verrà aggiunto un pigmento.

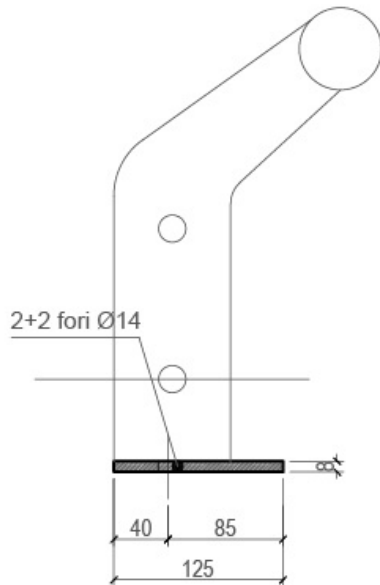
Si ritiene che sia molto importante che venga autorizzata l'esecuzione di sedute e cordoli con la stessa metodologia, dal momento che l'aver richiesto una colorazione tonalizzata cod. C3004, rispetto al bianco previsto nel progetto originario, implica che questi elementi non possano essere realizzati in cantiere, ma bensì in uno stabilimento, che garantisca una colorazione omogenea per tutti gli elementi.

Inoltre al punto 2. dell'art. 66 del REC del Comune di Genova, si auspica all'utilizzo di materiali fotocatalitici.

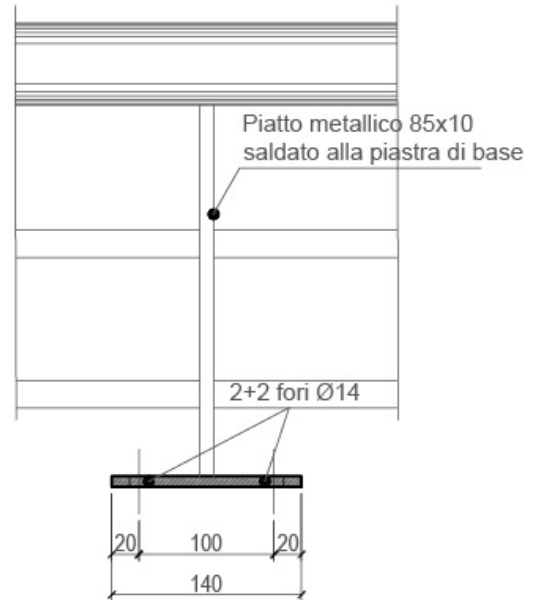
A tal proposito si sta verificando con il laboratorio di Italcementi, se l'aggiunta del pigmento alteri la funzione fotocatalitica. Ad oggi ci è stato garantito che il cemento pigmentato manterrà le caratteristiche autopulenti e batteriostatiche, mentre per quelle fotocatalitiche è necessario eseguire ulteriori prove di laboratorio della durata di due mesi, che attualmente sono in corso. Pertanto nella formulazione del nuovo prezzo, ad oggi siamo in grado di garantire le caratteristiche autopulenti e batteriostatiche, riservandoci di aggiungere la proprietà fotocatalitica, solo se sarà confermata dal laboratorio.

PARTICOLARI PIASTRA DI BASE SU SEDUTA SUPERIORE

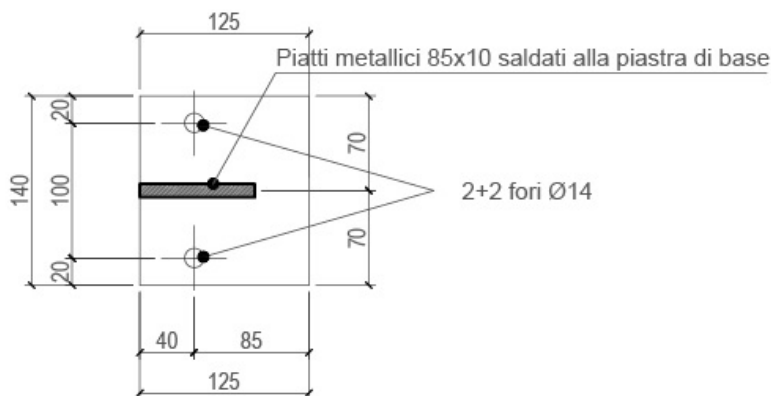
SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE



SEZIONE LONGITUDINALE



10. Inserimento di corrimano sulle otto rampe di scale.

Sempre in occasione del sopralluogo del 28/1/2021, alla presenza dell'arch. Gallarati, geom. Casaleggio, e dell'ing. Deprati, e della scrivente, ognuno per le proprie competenze, si è valutata la necessità di inserire dei corrimani laterali sulle otto rampe di scale. La necessità di tale ipotesi è confermata anche dal rispetto dell'art. 67 del Regolamento Edilizio del Comune di Genova, dove in relazione a " Passaggi pedonali e

marciapiedi”, al punto 9) si cita che “le scale e le rampe devono essere dotate di corrimano continuo”. Inoltre anche all’art. 4.1.10 del D.M. 236/89 si cita che “le scale devono essere dotate di parapetto e al punto 4.1.10.3) “il corrimano deve essere installato in entrambi i lati”.

I corrimani saranno della stessa foggia del corrimano previsto nelle ringhiere lato molo, con gli stessi elementi verticali di supporto, la stessa cadenza e senza la necessità di inserire i correnti ogni 10 cm.

11. Riesame del dislivello tra il piazzale, la terrazza n. 4 e la terrazza n. 3.

In occasione del sopralluogo del 28/1/2021, durante la valutazione degli aspetti operativi connessi alla realizzazione delle scarpate, considerato l’esiguo spazio talvolta disponibile sulla terrazza n. 4, i progettisti presenti concordano di verificare la fattibilità di modificare le quote della terrazza n. 4. Infatti al fine di contenere il dislivello tra il piazzale e la terrazza n. 4 si decide di alzare fino ad un massimo di 37 cm la quota della terrazza n. 4, in modo che si riduca la prima scarpata. Nello specifico si decide di realizzare una zona con una sorta di colmo a quota 2.85 m in corrispondenza della seconda scala. Da questo tratto di colmo della lunghezza di circa 3 metri, la terrazza digrada con una pendenza del 0,3% da un lato verso il molo, dove riprende la quota originaria di 2.80 m e dall’altra parte scende verso la zona dell’alaggio, con la pendenza media di circa il 2%. Questo rialzo della quota della terrazza n. 4 comporta che si debba rialzare l’attuale setto di delimitazione della terrazza, da un massimo di 37 cm, fino alla quota preesistente agli estremi della curvatura del progetto, dove si ritorna alle quote esistenti. Dal lato dell’alaggio per non aumentare troppo la pendenza della discesa della terrazza, si inserisce un gradino di 17 cm verso l’alaggio. Tale inserimento non crea problemi dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche, dal momento che in quel punto era già inserita una striscia con l’indicazione podotattile di arresto.

Riducendo il dislivello tra il piazzale e la terrazza n. 4, a scapito di quello tra la terrazza n. 3 e la terrazza n. 4, che era molto inferiore, si otterranno le scarpate più omogenee.

Conclusioni

Durante il sopralluogo del 28/1/2021 si incarica l'arch. Salvarani di modificare gli elaborati recependo i contenuti riportati in precedenza. L'ing. Deprati e l'arch. Salvarani concordano che valuteranno insieme gli aspetti formali ed esecutivi per risolvere le problematiche rilevate e verranno prodotti degli elaborati architettonici congiunti, che sostituiranno gli analoghi precedenti.

La documentazione redatta e consegnata consiste in:

- Approfondimento tematiche architettoniche esecutive - Relazione tecnica del 18/2/2021,
- TAV.B98PE.Gn.DS.3B_18.2.2021, Planimetria di progetto, scala 1.200,
- TAV.B98PE.Gn.DS.5B_18.2.2021, Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, M-M, scala 1.100,
- TAV.B98PE.Gn.DS.6B_18.2.2021, Particolari ed arredi, scale varie,
- TAV.B98PE.Gn.DS.7B_18.2.2021, Sezioni J-J, P-P, scala 1.100.

Si resta in attesa della congiunta accettazione dei contenuti riportati in precedenza, quale atto di legittimazione delle modifiche progettuali elaborate, sia da parte della Soprintendenza che da parte del Comune di Genova, al fine di procedere operativamente in cantiere.

Arch. Francesca Salvarani





COMUNE DI GENOVA
Direzione Attuazione Nuove Opere

COMMESSA MOGE_14897_02

LAVORI Riqualificazione Porticciolo di Nervi - Via Caboto - Genova

CONTRATTO Visto il 2.7.2020 n.68544 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 2.012.127,64 al netto del ribasso d'asta del 2,418%

ATTI Visto il Oneri sicurezza Covid-19 per l'aggiudicata somma netta di Euro 7.394,04

ANALISI PREZZI

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
NP 16	Opere a verde e in pietra per modifica sistemazioni esterne, implementazione delle essenze arbustive vegetali, inserimento di nove sedute in arenaria, due scalinate a servizio dei terrazzamenti (diecimilatrecentosedici/01)									
	mano d'opera € 1.007,87 pari al 9,77% sicurezza pari a € 55,67									
		corpo								10.316,01
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
25.A23.A10.010	Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni pressati	m³	400,00	0,63000	252,00	54	136,99	12,49	7,87	
25.A74.A90.100.P A	Posa in opera di rivestimento in pietra a spacco a vista spessore 10/15 cm, incluso malta di ancoraggio, cernita ed eventuale spacco delle pietre, come indicato negli elaborati tecnici del progetto definitivo (vedi Tav. D-Ar 02a e Relazione Tecnica Generale) ed ogni ulteriore onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte anche se non espressamente indicato.	m²	137,00	-10,64000	-1.457,68	90	-1.312,20	7,32	-77,88	
prezzo mercato	Fornitura e posa in opera lastra in arenaria spess. cm.6 per sedute	mq	833,84	9,90000	8.255,02	0	0,00	0,00	0,00	
precedente analisi	fioriere	n	280,00	5,00000	1.400,00	0	0,00	0,00	0,00	
85.B10.B10.600.P A	fioriere 100x40x60 (v. analisi progetto definitivo)	n	220,00	-14,00000	-3.080,00	0	0,00	0,00	0,00	
25.A23.A20.011	Muratura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in blocchi portanti spessore cm 30	m²	60,00	9,24000	554,40	67	371,61	2,28	21,07	
25.A66.C10.150. PA	Fornitura e posa in opera di pavimenti ad "Opus Incertum " con lastre irregolari a spacco naturale in arenaria, spessore fino a 4 cm, eseguita con malta cementizia, compreso il trasporto, lo scarico, eventuali tagli, la sigillatura dei giunti di larghezza non superiore a 2 cm, con malta di sabbia e cemento, su sottofondo di conglomerato cementizio, questo escluso, ed ogni onere e magistero per realizzare la lavorazione a regola d'arte.	m²	90,00	15,70000	1.413,00	49	685,31	2,52	39,56	
25.A74.A30.100.P A	Fornitura e posa in opera di lastre piane, grezze, in pietra arenaria per zoccolature ed alzate gradini scale, spessore 2 cm, delle dimensioni e caratteristiche come indicato									

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	negli elaborati del progetto definitivo, incluso trasporto, scarico, malta di posa, stuccatura dei giunti, eventuali lavorazioni speciali ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	183,00 11,70000 2.141,10 53 1.126,65 5,56 65,05

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
sistemazione verde	Fornitura piante offerta ditta Cooperativa Alta Valle Scrivia	corp	1.174,50	1,00000	1.174,50	0	0,00	0,00	0,00	
	A dedurre ribasso d'asta su voci: prezzo mercato, 85.B10.B10.500.PA, 85.B10.B10.600.PA, sistemazione verde		336,33	-1,00000	-336,33	0	0,00	0,00	0,00	
NP 17	Ripristino muro in pietra banchina mediante raschiatura vecchie pitture, pulizia del paramento, intonacatura a base di malta in calce idraulica, rasatura armata previa applicazione di Primer, coloritura finale a base di resine silossaniche. (ottomilatrecentoquattordici/69)	corpo								8.314,69
	mano d'opera € 5.916,73 pari al 71,16% sicurezza pari a € 257,21									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne	m ²	2,62	49,17000	128,78	100	128,78	0,10	4,92	
95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m ²	14,28	93,09000	1.329,33	91	1.212,61	0,59	54,92	
95.B10.S10.015	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m ²	1,32	93,09000	122,88	77	94,03	0,05	4,65	
20.A23.A10.010	Muratura mattoni comuni pressati (pieni).	m ³	542,65	1,35000	732,58	50	367,17	10,39	14,03	
20.A54.A30.010	Int. esterno aggrapp. base calce idraul nat NHL 3,5 sp.5mm	m ²	4,93	43,92000	216,53	45	96,35	0,09	3,95	
20.A54.A30.020	Int esterno fondo base calce idraulica nat NHL 3,5 sp 2/3 cm	m ²	30,34	43,92000	1.332,53	51	682,12	0,66	28,99	
25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	m ²	23,89	93,09000	2.223,92	71	1.581,21	0,63	58,65	
25.A90.A10.010	Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester.	m ²	3,22	93,09000	299,75	63	188,81	0,10	9,31	
25.A90.A20.030	Tint. sup. est. idrop. resine siloss. (prime due mani)	m ²	11,10	93,09000	1.033,30	45	464,26	0,21	19,55	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	32,00000	1.101,12	100	1.101,12	1,82	58,24	
	A dedurre ribasso d'asta - 2,418%		206,03	-1,00000	-206,03	0	0,00	0,00	0,00	
NP 18	Provista e posa in opera di scarpata realizzata con massi a coltello disposti lungo i terrazzamenti (diecimiladuecentoottantaquattro/66)	corpo								10.284,66
	mano d'opera € 10.818,43 pari al 105,19% sicurezza pari a € 526,13									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	prezzo mercato fornitura pietre compreso spese generali ed utili di impresa		63,25	129,93000	8.218,07	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	112,00000	3.853,92	100	3.853,92	1,82	203,84	

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
AT.N02.A30.010	Pala fino a 1 t	h	54,42	112,0000	6.095,04	68	4.172,66	1,83	204,96	
AT.N02.A25.015	Escavatore con martellone o pinza oltre 2 t fino a 5 t.	h	69,58	112,0000	7.792,96	57	4.448,22	1,95	218,40	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	30,97	18,00000	557,46	100	557,46	1,82	32,76	
	A detrarre ribasso d'asta - 2,418%		641,19	-1,00000	-641,19	0	0,00	0,00	0,00	
25.A74.A90.150.P A	Fornitura e posa in opera di massi di prima categoria, pezzatura media 30/40 cm cadauno, tipo calcari a calpionelle - micritici - policromi o similari, per realizzazione raccordo sistemazione terrazzata, misurato vuoto per pieno, incluso trasporto, eventuali movimentazioni nell'area di cantiere ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ³	120,00	-129,9300	-15.591,60	14	-2.214,01	1,03	-133,83	
NP 19	Pavimentazione terrazzamenti (-494,40/40)							corpo	-494,40	
	mano d'opera € -5.702,81 pari al 1.153,48% sicurezza pari a € -887,50									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	Fornitura franco cantiere Terre Solide Italia o similari	mc	134,19	130,0000	17.444,70	0	0,00	0,00	0,00	
	Spese generali e utili di impresa		17.444,70	0,26500	4.622,85	0	0,00	0,00	0,00	
	Noleggio impianto di cantiere compreso montaggio e smontaggio		1.560,00	5,00000	7.800,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	170,0000	6.288,30	100	6.288,30	1,82	309,40	
	a detrarre ribasso d'asta - 2,418%		874,25	-1,00000	-874,25	0	0,00	0,00	0,00	
25.A66.A10.150.P A	Fornitura e posa in opera di pavimentazione architettonica neutra, effetto ghiaia a vista, adibita a viabilità urbana e pedonale. Classe di esposizione: Rck 40 minimo. Colore cemento: bianco. Calcestruzzo confezionato con aggregati tipo bianco zandobbio granulometria 8/15 mm o similari, con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati che dovranno essere accettati dalla D.L. previa realizzazione di campionature, additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista del tipo LEVOCELL CONCENTRATO									

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<p>NEUTRO a marchio Levocell o similari. Incluso nel prezzo: la fornitura e la posa in opera del sistema completo, previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo (questo escluso), con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione secondo le prescrizioni della D.L. Sono compresi gli accorgimenti per la opportuna protezione di cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, tramite l'applicazione con pennellata di uno specifico prodotto antiaderente temporaneo (del tipo LEVOFLOOR DIFENDI a marchio Levocell o similari). E' compresa, dopo la stesura, la staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, l'applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di un ritardante di presa (del tipo LEVOFLOOR DLF a marchio Levocell o similari), il lavaggio delle superfici con idropulitrice ad acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati. A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., è compreso il trattamento della superficie con idonei prodotti idro-oleorepellenti (del tipo LEVOFLOOR PROTEGGI a marchio Levocell o similari). Escluso dal prezzo: la preparazione del sottofondo, la predisposizione di eventuali cordoli, le eventuali armature con reti elettrosaldate e tutte le lavorazioni non previste nel capitolato.</p>	m ²	<p>50,00 -617,5200 -30.876,00 35 -10.707,80 1,82 -1.123,89</p>

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
25.A66.B20.100.P A	Realizzazione di massetto strutturale in calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, classe di resistenza C25/30, RAPP. A/C 0,60, incluso la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata Ø 8 mm maglia 20x20, eventuali casserature ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m³	200,00	-24,50000	-4.900,00	26	-1.283,31	2,98	-73,01	
NP 20	Fornitura e posa in opera ringhiera altezza 33 cm. in acciaio inox AISI 316 sopra seduta (centoottantuno/64) mano d'opera € 69,80 pari al 38,43% sicurezza pari a € 3,73	m							181,64	
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
PR.A05.B25.145	Tenditori acciaio (occhio-gancio) d=1/2"acciaio inoxAISI316	cad	40,48	0,10000	4,05	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A05.B25.033	Fune in acciaio inox AISI316 7x19 fili d = 8 mm	m	6,96	1,00000	6,96	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre1,5 t fino a 3,50 t	h	52,95	0,05000	2,65	70	1,85	1,82	0,09	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	1,00000	36,99	100	36,99	1,82	1,82	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	30,97	1,00000	30,97	100	30,97	1,82	1,82	
	bullonerie	corp o	48,00	0,05000	2,40	0	0,00	0,00	0,00	
	Fornitura e posa in opera montanti con piastra e corrimano	kg	12,00	8,51000	102,12	0	0,00	0,00	0,00	
	A detrarre ribasso d'asta - 2,418%		4,50	-1,00000	-4,50	0	0,00	0,00	0,00	
NP 21	Fornitura e posa in opera ringhiera, altezza 100 cm. per rampe scale in acciaio inox AISI 316 (duecentoventidue/12) mano d'opera € 52,82 pari al 23,78% sicurezza pari a € 2,83	m							222,12	
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	Fornitura e posa in opera corrimano	kg	12,00	14,30000	171,60	0	0,00	0,00	0,00	
	bullonerie	corp o	48,00	0,05000	2,40	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre1,5 t fino a 3,50 t	h	52,95	0,05000	2,65	70	1,85	1,82	0,09	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	0,75000	27,74	100	27,74	1,82	1,37	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	30,97	0,75000	23,23	100	23,23	1,82	1,37	
	A detrarre ribasso d'asta - 2,418%		5,50	-1,00000	-5,50	0	0,00	0,00	0,00	
NP 22	Fornitura e posa in opera cordolo sagomato in cemento tipo Active TX fotocatalitico o similari, finitura liscia pigmentata nel tratto di interruzione del muretto di seduta lungo il piazzale in corrispondenza delle nuove alberature									

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	(cinquemiladuecentootto/23)	corpo								5.208,23
	mano d'opera € 2.380,16 pari al 45,70% sicurezza pari a € 126,88									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	prezzo mercato per cemento TX Active, finitura liscia pigmentata colore C3004 biocalce o similari	m	364,37	8,00000	2.914,96	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A02.A25.010	Collante cementizio murature cemento cell. esp.	Kg	0,52	4,69000	2,44	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A02.D10.010	Stucco fughe malta cem. mod. con polimero CG2WA	Kg	0,90	0,31000	0,28	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	33,00000	1.220,67	100	1.220,67	1,82	60,06	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	30,97	33,00000	1.022,01	100	1.022,01	1,82	60,06	
AT.N02.A20.010	Escavatore fino a 2 t.	h	50,55	3,50000	176,93	78	137,52	1,93	6,76	
	a dedurre ribasso di gara		129,06	-1,00000	-129,06	0	0,00	0,00	0,00	
NP 23	Finitura della porzione superiore a vista dei muri di contenimento dei terrazzamenti mediante rasatura armata in Biocalce ultimata con coloritura pigmentata con ossidi o terre naturali									
	(novemilaseicentonovantatre/90)	corpo								9.693,90
	mano d'opera € 6.753,74 pari al 69,67% sicurezza pari a € 275,51									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	m ²	23,89	222,19000	5.308,12	71	3.774,07	0,63	139,98	
90.D20.A20.010	fondo uniformante riemp minerale a base grassello di calce	m ²	8,60	222,19000	1.910,83	62	1.184,33	0,23	51,10	
90.D20.A30.010	Per la prima mano	m ²	12,22	222,19000	2.715,16	66	1.795,54	0,38	84,43	
	a detrarre ribasso d'asta - 2,418%		240,21	-1,00000	-240,21	0	0,00	0,00	0,00	
NP 24	Provvista e posa in opera cordoli prefabbricati sagomati con cemento fotocatalitico tipo Active TX o similari, finitura liscia pigmentata dimensioni 30x30x50 cm. stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA									
	(quarantacinquemilanovecentoventitre/99)	corpo								45.923,99
	mano d'opera € 13.611,87 pari al 29,64% sicurezza pari a € 601,44									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	prezzo di mercato per fornitura elementi rettilinei	corp o	45.086,00	1,00000	45.086,00	0	0,00	0,00	0,00	
	spese generali ed utili di impresa		45.086,00	0,26500	11.947,79	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A02.A25.010	Collante cementizio murature cemento cell. esp.	Kg	0,52	1.640,000	852,80	0	0,00	0,00	0,00	

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.A02.D10.010	Stucco fughe malta cem. mod. con polimero CG2WA Kg	0,90	525,0000 0 472,50
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato h	36,99	232,0000 0 8.581,68
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune h	30,97	232,0000 0 7.185,04
AT.N02.A20.010	Escavatore fino a 2 t. h	50,55	130,0000 0 6.571,50
	trasporto franco cantiere del materiale occorrente	700,00	6,00000 4.200,00
	a dedurre ribasso d'asta - 2,418%	2.052,82	-1,00000 -2.052,82
25.A20.C07.100. PA	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio non strutturale, costituito da cemento bianco tipo "Italcementi i.design Aquila Bianca 32,5 R " o similare a prestazione garantita, con classe di esposizione ordinaria, classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm, classe di resistenza C25/30, per la realizzazione del cordolo sommitale dei terrazzamenti, delle rampe e della banchina, delle dimensioni e caratteristiche indicate negli elaborati tecnici del progetto definitivo architettonico (vedi Tav. D-Ar 02a e Relazione Tecnica Generale), incluso acciaio di armatura, vibratura del getto ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte, esclusa la cassetta computata con voce a parte.	m ³	350,00 -33,17000 -11.609,5 0 6
25.A28.A15.200.P A	Fornitura e posa in opera di cassetta faccia vista, tipo Doka modello Cassaforma Top 50 o similari, con sistema a travi Top 50, pannello plex a contatto del getto spessore 21 mm, per il getto del cordolo sommitale dei terrazzamenti, delle rampe e della banchina lungo la diga, delle dimensioni e caratteristiche indicate negli elaborati tecnici del progetto definitivo architettonico (vedi Tav. D-Ar 02a e Relazione Tecnica Generale), incluso trasporto ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	110,00 -230,1000 0 -25.311,0 0 5
NP 25	Provvista e posa in opera seduta prefabbricata con cemento fotocatalitico tipo Active TX o similari finitura liscia pigmentata in elementi rettilinei da 50 cm. stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA (ventiduemiladuecentoquaranta/49) mano d'opera € 5.262,10 pari al 23,66%	corpo	22.240,49

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
sicurezza pari a € 274,20											
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
	prezzo di mercato per fornitura elementi rettilinei	corp o	24.350,0 0	1,00000	24.350,00	0	0,00	0,00	0,00		
	spese generali ed utili di impresa		24.350,0 0	0,26500	6.452,75	0	0,00	0,00	0,00		
PR.A02.A25.010	Collante cementizio murature cemento cell. esp.	Kg	0,52	972,0000 0	505,44	0	0,00	0,00	0,00		
PR.A02.D10.010	Stucco fughe malta cem. mod. con polimero CG2WA	Kg	0,90	90,00000	81,00	0	0,00	0,00	0,00		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	52,00000	1.923,48	100	1.923,48	1,82	94,64		
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	30,97	52,00000	1.610,44	100	1.610,44	1,82	94,64		
AT.N02.A20.010	Escavatore fino a 2 t.	h	50,55	44,00000	2.224,20	78	1.728,87	1,93	84,92		
	a detrarre ribasso d'asta - 2,418%		898,22	-1,00000	-898,22	0	0,00	0,00	0,00		
	a detrarre quantità seduta voci esecutivo	corp o	14.008,6 0	-1,00000	-14.008,6 0	0	0,00	0,00	0,00		
NP 26	Rimozione e smaltimento tubazioni interrate in amianto rinvenute a seguito di scavo presso il piazzale superiore antistante il Bar Dodo, lo sfioratore ai bordi della piscina e scarico a mare smaltimento acque piovane lato sud piscina. (dodicimilaottocentottantotto/68)									corpo	12.888,68
mano d'opera € 9.288,87 pari al 72,07% sicurezza pari a € 429,80											
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
25.A12.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	350,00	2,00000	700,00	0	0,00	0,00	0,00		
25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm	m	54,19	87,75000	4.755,17	98	4.671,96	2,27	199,19		
25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.	m³k m	4,40	33,50000	147,40	71	104,05	0,15	5,02		
25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro	m³k m	2,97	33,50000	99,50	71	70,23	0,10	3,35		
25.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³k m	1,75	67,00000	117,25	71	82,77	0,06	4,02		
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	31,00000	1.066,71	100	1.066,71	1,82	56,42		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	62,00000	2.293,38	100	2.293,38	1,82	112,84		
AT.N02.A20.050	Escavatore oltre 20 t fino a 30 t.	h	111,61	24,00000	2.678,64	37	999,94	2,04	48,96		
	Oneri scarica		1.350,00	1,00000	1.350,00	0	0,00	0,00	0,00		
	a dedurre ribasso d'asta 2,418%		319,37	-1,00000	-319,37	0	0,00	0,00	0,00		



COMUNE DI GENOVA
Direzione Riqualificazione Urbana

LAVORI **Riqualificazione Porticciolo di Nervi - Via Giovanni Caboto - Genova**
CUP: B37F17000010001 - CIG: 8080730D56 - MOGE: 14897

DITTA **R.T.I. C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo mandataria) e Imprese**
TRE COLLI s.p.a. – I.C.A.M. s.r.l. (mandanti)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Modifiche contrattuali

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Genova, 25/02/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		Opere in ferro e acciaio				
1	NP 20	Fornitura e posa in opera ringhiera altezza 33 cm. in acciaio inox AISI 316 sopra seduta 45,00	m	45,00	181,64	8.173,80
				45,00		
2	NP 21	Fornitura e posa in opera ringhiera, altezza 100 cm. per rampe scale in acciaio inox AISI 316 27,00	m	27,00	222,12	5.997,24
				27,00		
		Totale Opere in ferro e acciaio				14.171,04
		Sistemazione a verde - Arredo urbano e marittimo				
3	75.F10.A10.160.PA	Fornitura e posa in opera di indicazione podo-tattile di arresto/pericolo costituita da bottoni podo-tattili tipo Novotop Access Acciaio in acciaio zincato o similari, design antiscivolo per ambienti esterni, incluso dima di posa, eventuali accessori di fissaggio ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. 19,64	m	19,64	510,00	10.016,40
				19,64		
4	75.F10.A10.170.PA	Fornitura e posa in opera di indicazione podo-tattile di pericolo valicabile costituita in parte da bottoni podo-tattili tipo Novotop Access Acciaio in acciaio zincato o similari ed in parte da profili tipo Novoband Access in alluminio naturale o similari, design antiscivolo per ambienti esterni, incluso dima di posa, eventuali accessori di fissaggio ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. 19,64	m	19,64	390,00	7.659,60
				19,64		
		Totale Sistemazione a verde - Arredo urbano e marittimo				17.676,00
		TOTALE LAVORI A MISURA				31.847,04
		LAVORI A CORPO				
5	Spese tecniche	Progettazione migliorie modifiche al contratto d'appalto lavori (Appalto integrato) 1		1,0000		

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	Migliorie offerta tecnica	Migliorie offerte in sede di gara migliorie dell'offerta tecnica non eseguite compensate con le spese tecniche della presente variazione contrattuale -1	corpo	1,0000	9.360,00	9.360,00
				-1,0000		
			corpo	-1,0000	9.360,00	-9.360,00
7	NP 26	Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi - Bonifiche - Trasporti e oneri scariche Rimozione e smaltimento tubazioni interrato in amianto rinvenute a seguito di scavo presso il piazzale superiore antistante il Bar Dodo, lo sfioratore ai bordi della piscina e scarico a mare smaltimento acque piovane lato sud piscina. 1	corpo	1,0000	12.888,68	12.888,68
				1,0000		
		Totale Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi - Bonifiche - Trasporti e oneri scariche Sottofondi - Massetti - Cordoli - Murature				12.888,68
8	NP 17	Ripristino muro in pietra banchina mediante raschiatura vecchie pitture, pulizia del paramento, intonacatura a base di malta in calce idraulica, rasatura armata previa applicazione di Primer, coloritura finale a base di resine silossaniche. 1	corpo	1,0000	8.314,69	8.314,69
				1,0000		
9	NP 24	Provvista e posa in opera cordoli prefabbricati sagomati con cemento fotocatalitico tipo Active TX o similari, finitura liscia pigmentata dimensioni 30x30x50 cm. stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA 1	corpo	1,0000	45.923,99	45.923,99
				1,0000		
10	NP 25	Provvista e posa in opera seduta prefabbricata con cemento fotocatalitico tipo Active TX o similari finitura liscia pigmentata in elementi rettilinei da 50 cm. stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA 1	corpo	1,0000	22.240,49	22.240,49
				1,0000		
		Totale Sottofondi - Massetti - Cordoli - Murature Pavimenti - Rivestimenti - Opere in pietra - Finiture				76.479,17
11	NP 18	Provvista e posa in opera di scarpata realizzata con massi a coltello disposti lungo i terrazzamenti				

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	NP 19	1 Pavimentazione terrazzamenti	corpo	1,0000	10.284,66	10.284,66
				1,0000		
13	NP 23	1 Finitura della porzione superiore a vista dei muri di contenimento dei terrazzamenti mediante rasatura armata in Biocalce ultimata con coloritura pigmentata con ossidi o terre naturali	corpo	1,0000	-494,40	-494,40
				1,0000		
		1 Totale Pavimenti - Rivestimenti - Opere in pietra - Finiture	corpo	1,0000	9.693,90	9.693,90
				1,0000		
						19.484,16
14	NP 16	1 Opere a verde e in pietra per modifica sistemazioni esterne, implementazione delle essenze arbustive vegetali, inserimento di nove sedute in arenaria, due scalinate a servizio dei terrazzamenti	corpo	1,0000	10.316,01	10.316,01
				1,0000		
15	NP 22	1 Fornitura e posa in opera cordolo sagomato in cemento tipo Active TX fotocatalitico o similari, finitura liscia pigmentata nel tratto di interruzione del muretto di seduta lungo il piazzale in corrispondenza delle nuove alberature	corpo	1,0000	5.208,23	5.208,23
				1,0000		
						15.524,24
Totale Sistemazione a verde - Arredo urbano e marittimo						15.524,24
TOTALE LAVORI A CORPO						124.376,25
SICUREZZA						
16	ONERI COVID	1 Oneri di sicurezza integrativi per perdurare emergenza epidemiologica Covid-19	h	1,00	22.605,96	22.605,96
				1,00		
TOTALE SICUREZZA						22.605,96

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	LAVORI IN ECONOMIA	ECONOMIE				
		Lavori in economia				
		-1		-1	382,88	-382,88
				-1		
TOTALE ECONOMIE				-382,88		
		TOTALE COMPLESSIVO				178.446,37

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art.7, comma 3, Decreto 7.3.2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

**PER MODIFICHE CONTRATTUALI E CONCORDAMENTO NUOVI
PREZZI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL
PORTICCILO DI NERVI IN VIA GIOVANNI CABOTO A GENOVA
NERVI.**

“PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020”

APPROVAZIONE LAVORI: D.D.12.11.2019 n.2019-176.2.0.-76

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D.31.1.2020 n.2020.204.0.0.-9

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 2.058.505,00

RIBASSO D'ASTA: 2.418%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 2.012.127,64

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 50.500,00

IMPRESE APPALTATRICI: R.T.I. C.S.I.(capogruppo mandataria) e
Imprese TRE COLLI s.p.a. – I.C.A.M. s.r.l. (mandanti)

CONTRATTO D'APPALTO: 2.7.2020 rep.68544

CUP: B37F17000010001 - **CIG:** 8080730D56 - **MOGE:** 14897

L'anno duemilaventuno, il giorno del
mese di, con la presente scrittura privata,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, codice
fiscale 00856930102, rappresentato in questo atto dall'arch. **Ines Marasso**,
domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della

Direzione Riqualificazione Urbana, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.....in data....., esecutiva ai sensi di legge;

e

l'Impresa **C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture** quale ditta appaltatrice indicata nel contratto d'appalto in premessa citato, con sede a Genova in via Corsica,6/4 – iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova al n. 02057500064 - Codice fiscale/Part.IVA 02057500064, rappresentata dall'arch.Paolo Granara, nato a il, in qualità di legale rappresentante

P R E M E S S O

che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa l'opportunità di procedere ad apportare alcune migliorie alle sistemazioni esterne dei terrazzamenti e del verde, nonché ad integrare la spesa per l'imprevisto reperimento di tubazioni in amianto interrato ed abbandonate emerse durante le operazioni di scavo e per far fronte ai maggiori costi di sicurezza derivanti dall'emergenza epidemiologica Covid-19,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Oggetto

Il Comune affida, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.lgs.50/2016, al Raggruppamento temporaneo di imprese C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture, TRE COLLI s.p.a. ed I.C.A.M. s.r.l. che accettano, i seguenti nuovi prezzi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del porticciolo di Nervi.

2) Corrispettivo

A seguito dei maggiori costi l'importo contrattuale viene quantificato in
complessivi € **178.446,37** (euro

centosettantottomilaquattrocentoquarantasei/37), oltre I.V.A.

3) Condizioni

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, si rimanda alle condizioni stabilite nel contratto originale d'appalto 2.7.2020 rep.68544 relativo ai lavori di riqualificazione del porticciolo di Nervi a Genova Nervi in via Giovanni Caboto, sottoscritto tra il Comune di Genova e l'impresa appaltatrice C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture.

4) Nuovi prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.22 del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i seguenti nuovi prezzi, già assoggettati a ribasso d'asta, desunti in parte dal prezzario regionale delle opere edili ed altri da prezzi di mercato:

1. **NP 16** – *Opere a verde e in pietra per modifica sistemazioni esterne, implementazione delle essenze arbustive vegetali, inserimento di nove sedute in arenaria e due scalinate a servizio dei terrazzamenti.*

€ 10.316,01/corpo (euro diecimilatrecentosedici/01 a corpo).

2. **NP 17** – *Ripristino muro in pietra banchina mediante raschiatura vecchie pitture, pulizia del paramento, intonacatura a base di malta in calce idraulica, rasatura armata previa applicazione di Primer e coloritura finale a base di resine silossaniche.*

€ 8.314,69/corpo (euro ottomilatrecentoquattordici/69 a corpo).

3. **NP 18** – *Provvista e posa in opera di scarpata realizzata con massi a coltello disposti lungo i terrazzamenti.*

€ 10.284,66/corpo (euro diecimiladuecentoottantaquattro/66 a corpo).

4. **NP 19** – *Pavimentazione terrazzamenti in “Terre Solide” o similari.*

Importo da portare in detrazione sulla voce corrispondente

- € 494,40/corpo (euro quattrocentonovantaquattro/40 a corpo).

5. **NP 20** – *Fornitura e posa in opera ringhiera altezza 33 cm. in acciaio Inox AISI 316 sopra seduta.*

€ 181,64/ml. (euro centoottantuno/64 a metro lineare).

6. **NP 21** - *Fornitura e posa in opera ringhiera altezza 100 cm. in acciaio Inox AISI 316 per rampe scale.*

€ 222,12/ml. (euro duecentoventidue/12 a metro lineare).

7. **NP 22** – *Fornitura e posa in opera cordolo sagomato in cemento tipo Active TX fotocatalitico o similari, finitura liscia pigmentata, nel tratto di interruzione del muretto di seduta lungo il piazzale in corrispondenza delle nuove alberature.*

€ 5.208,23/corpo (euro cinquemiladuecentootto/23 a corpo).

8. **NP 23** – *Finitura della porzione superiore a vista dei muri di contenimento dei terrazzamenti mediante rasatura armata in Biocalce, ultimata con coloritura pigmentata con ossidi o terre naturali.*

€ 9.693,90/corpo (euro novemilaseicentonovantatre/90 a corpo).

9. **NP 24** – *Provvista e posa in opera cordoli prefabbricati sagomati con cemento fotocatalitico Active TX o similari, finitura liscia pigmentata, dimensioni 30x30x50 cm., stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA.*

€ 45.923,99/corpo (euro quarantacinquemilanovecentoventitre/99 a corpo).

10. **NP 25** – *Provvista e posa in opera seduta prefabbricata con cemento fotocatalitico Active TX o similari, finitura liscia pigmentata, in elementi rettilinei da 50 cm., stuccati mediante malta cementizia con polimero CG2WA.*

€ 22.240,49/corpo (euro ventidue miladuecento quaranta/49 a corpo).

11. **NP 26** – *Rimozione e smaltimento tubazioni interrato in amianto rinvenute a seguito di scavo.*

€ 12.888,68/corpo (euro dodicimilaottocentoottantotto/68 a corpo).

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'Impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni originari.

L'impresa concorda che l'onere sostenuto per la progettazione paesaggistica relativa alle presenti modifiche contrattuali, ammontante a complessivi € 9.360,00, effettuata dall'Arch. Francesca Salvarani su incarico dell'impresa appaltatrice (trattandosi di appalto integrato), nell'ambito della revisione ed integrazione delle opere a verde e di finitura, in accordo con la competente Soprintendenza e le Associazioni locali, venga compensata con le migliorie offerte in fase di gara, non realizzate a seguito di una diversa organizzazione del cantiere nonché da una revisione delle fasi di lavoro.

5) Rinvio

Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di

esecuzione desumibili dal D.lgs.18.04.2016 n.50, dal regolamento approvato con D.p.r. 5.10.2010 n.207, per quanto ancora applicabile. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

6) Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

7) Informativa "privacy"

I dati raccolti nel corso del presente procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 aprile 2016.

8) Disposizioni finali

Il presente atto, mentre è impegnativo con effetto immediato per l'Impresa, lo sarà per la Stazione appaltante dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa

Il Direttore lavori

Per la Stazione Appaltante: il R.U.P.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n°2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio.