



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-61

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RIPRISTINO ACCESSIBILITA' CARRABILE A VIA DEL MOLINETTO, A GENOVA QUEZZI.

CESPITE: BENI DEMANIALI

CUP B37H16000230002 - CIG 76915102D8 - MOGE 16361

Adottata il 16/07/2021

Esecutiva dal 29/07/2021

| | |
|------------|--------------|
| 16/07/2021 | MARASSO INES |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-61

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RIPRISTINO ACCESSIBILITA' CARRABILE A VIA DEL MOLINETTO, A GENOVA QUEZZI.

CESPITE: BENI DEMANIALI

CUP B37H16000230002 - CIG 76915102D8 - MOGE 16361

IL DIRETTORE

Premesso:

- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53, del 31.07.2018, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, comprensivo dell'intervento in questione, per un importo pari ad Euro 168.585,32;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 04.04.2017 esecutiva, è stato espresso parere favorevole nella procedura di Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla società Elpis s.r.l., per una spesa complessiva pari ad Euro 250.000,00;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2017/118.18.0/31, del 04.05.2017, si è concluso positivamente il procedimento di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- che la progettazione esecutiva del suddetto intervento è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 2016/184.0.0/9, del 13.12.2016, esecutiva dal 21.12.2016, ai sensi dell'ex artt. 31, comma 8 e 157, comma 1, del D.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") allo studio ITEC Engineering S.r.l.;
- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere n. 2018-176.2.0.-69, del 05.12.2018, si è quindi proceduto all'approvazione del progetto esecutivo, di cui al punto precedente, dei lavori e delle modalità di gara, relativi ai lavori di ripristino dell'accessibilità carrabile a via del Molinetto, a Genova Quezzi, per un importo complessivo,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in parte a corpo ed in parte a misura, di euro 142.473,16, di cui Euro 15.239,33 per oneri sicurezza ed Euro 3.300,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice, da affidare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni;

- che, al termine della procedura di gara, di cui al verbale cronologico n. 56, del 04.03.2019, l'appalto in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2019/176.2.0.-27, del 23.04.2019, è stato aggiudicato all'impresa Verzi Costruzioni S.r.l., con sede in Genova, via Luigi Canepa, n. 15 R, C.A.P. 16165, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02720700109 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137, con il ribasso del 25,435 %, così da ridurre l'importo lavoro ad euro 110.950,59, comprensivi di euro 15.239,33 per oneri sicurezza ed euro 3.300,00 per opere in economia, importi entrambi non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A.;
- che in data 12.06.2019 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto, con cronologico n. 202, in pari data;
- che i lavori sono stati consegnati parzialmente con verbale prot. n. NP/2019/1148, del 14.08.2019 (accettati dall'impresa senza riserve) e completamente con verbale prot. n. NP/2019/1318, del 24.09.2019;
- che, con nota prot. 6130, del 9 gennaio 2020, è stata concessa una proroga di 50 giorni, motivata, in particolare, dalle condizioni climatiche straordinariamente negative degli ultimi mesi del 2019 e, con nota prot. n. 77720, del 2 marzo 2020 è stata concessa una ulteriore proroga di 25 giorni, giustificata, oltre che dal perdurare del maltempo, da alcuni modesti affinamenti progettuali inerenti un tratto delle fondazioni, dovuti ad una conformazione dello strato roccioso differente da quanto progettualmente previsto, fatto che ha reso necessaria una modifica di alcuni elaborati inerenti le strutture; tali proroghe hanno spostato al giorno 25 marzo 2020 la scadenza dei tempi per l'esecuzione delle opere;
- che i lavori sono stati ultimati in data 06.08.2020, come da verbale di ultimazione prot. n. NP 1448, del 10.08.2020, salvo minimi interventi di dettaglio, comunque terminati entro i giorni concessi con il medesimo verbale;
- che le opere sono state contabilizzate in Euro 110.949,67 netti, oltre ad euro 1.003,04 per oneri COVID, conteggiati a fine lavori dal coordinatore per la sicurezza in corso d'opera, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, firmato con riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che la direzione lavori ha respinto integralmente le riserve iscritte sul registro di contabilità, richiamate anche sul conto finale, e il responsabile unico del procedimento, con nota inviata via "pec" all'impresa Verzi Costruzioni S.r.l., in data 07.04.202, con protocollo 0121774. U, in pari data, ha comunicato alla stessa la non ammissibilità di dette riserve;
- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad euro 110.949,67, è risultato al lordo della citata ritenuta dell'importo complessivo di euro 554,75, ol-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tre I.V.A. al 10%, pari ad euro 55,48, per un totale di euro 610,23, importo da corrispondere all'impresa Verzi Costruzioni S.r.l. quale rata di saldo;

- che, ai sensi dell'articolo 10 del contratto di appalto, il direttore dei lavori ha provveduto in data 23 marzo 2021 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, prot. 0000638.I, del 30.03.2021, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;
- che l'Impresa Verzi Costruzioni S.r.l. ha dichiarato, con nota prot. 0126864. E, in data 10.04.2021, di non voler fornire la garanzia per i lavori eseguiti, di cui all'ex articolo 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ritenendo più conveniente il pagamento delle trattenute di garanzia di cui sopra, corrispondenti alla rata di saldo, alla scadenza dei due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Considerato:

- che in data 18/06/2021, con nota prot. n. 0222439.U, il Direttore arch. Ines Marasso ha respinto le riserve iscritte sul Registro di contabilità e richiamate sul Conto Finale dall'impresa Verzi Costruzioni srl e contestualmente ha dato risposta entro i termini stabiliti alla "diffida" di cui al prot. n. 0206760 del 09/06/2021, pervenuta a firma dell'avvocato Roberto Elia per conto della stessa impresa;
- che le riserve dell'impresa Verzi Costruzioni srl iscritte sul registro di contabilità sono state respinte dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione in data 23 marzo 2021 delle opere in argomento, prot. 0000638. I, del 30.03.2021, allegato, come parte integrante, al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'impresa Verzi Costruzioni S.r.l. i lavori di ripristino accessibilità carrabile a via del Molinetto, a Genova Quezzi, in base al contratto cronologico n. 202, in data 12/06/2019;

2) di dichiarare liquidato in Euro 110.949,67, oltre ad euro 1.003,04 per oneri COVID, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori, così ripartito:

| | | | |
|---|--------------------------|------|------------|
| A | lavori a corpo | Euro | 31.656,44 |
| B | lavori a misura | Euro | 54.077,19 |
| C | provviste | Euro | 5.179,87 |
| D | noleggi | Euro | 1.795,01 |
| E | mano d'opera in economia | Euro | 4.977,19 |
| F | oneri per la sicurezza | Euro | 13.263,97 |
| | Importo netto lavori | Euro | 110.949,67 |
| G | Oneri COVID | Euro | 1.003,04 |

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito da polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla Compagnia "AVIVA ITALIA S.p.A." Agenzia n. 001519 Casalegno Assicurazioni S.r.l., emessa in data 14.05.2019, per l'importo di Euro 34.250,45;

4) di prendere atto che l'impresa ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia (nota prot. 0126864. E, in data 10.04.2021), rinviando, conseguentemente, il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro 554,75, oltre I.V.A. 10 % per Euro 55,48, per un totale di Euro 610,23 (trattenuti a garanzia, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pari allo 0,5% delle rate di acconto), che sarà effettuato trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, e precisamente a decorrere dal 23 marzo 2023;

5) di mandare a prelevare l'importo di Euro **610,23** di cui al punto precedente sui fondi impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-27 del 23.04.2019, al capitolo al 77004, c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" Pd.c. 2.2.1.9.12 Crono 2019/352 mediante riduzione di pari importo di IMP 2021/1854 ed emissione di nuovo IMP **2021/10330**;

6) di mandare a prelevare, **per il pagamento all'impresa degli oneri COVID**, la somma complessiva di Euro **1.103,34** (imponibile Euro 1.003,04 oltre IVA al 10% pari ad euro 100,30), sui fondi al capitolo 77004, c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" Pd.c. 2.2.1.9.12 Crono 2019/352 mediante riduzione di pari importo di IMP 2021/1852 ed emissione di nuovo IMP **2021/10331**;

7) di dare atto che gli importi di euro 610,23, per svincolo ritenute a garanzia, ed euro 1.103,34, per pagamento oneri COVID, sono finanziati con fondo pluriennale vincolato derivante da entrate concesse con decreto DPG/OCDPC 21 n° 21/2012, prot. n. NP/2016/11929 del 10.06.2016, accertati ed impegnati con D.D. 2019-176.2.0.-27, del 23.04.2019;

8) di dare atto che le riserve iscritte dall'impresa sul Registro di contabilità, in occasione della firma del terzo ed ultimo stato di avanzamento lavori, e richiamate sul Conto Finale sono state ritenute non ammissibili e, pertanto, integralmente respinte dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di dare atto che per i lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private e che, conseguentemente, non è risultata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, come da dichiarazione del direttore dei lavori prot. n. 234. I, del 08.02.2021;
- 10) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;
- 12) di notificare all'impresa Verzi Costruzioni S.r.l., con sede legale in Genova, via Luigi Canepa, n. 15 R, C.A.P. 16165, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02720700109 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-61
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI
LAVORI DI RIPRISTINO ACCESSIBILITA' CARRABILE A VIA DEL MOLINETTO, A
GENOVA QUEZZI.

CESPITE: BENI DEMANIALI

CUP B37H16000230002 - CIG 76915102D8 - MOGE 16361

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1213).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



Oggetto: lavori di ripristino accessibilità carrabile a via del Molinetto, a Genova Quezzi.

Approvazione lavori e individuazione delle modalità di affidamento:

determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-69, in data 05.12.2018;

Aggiudicazione dei lavori: determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-27 del 23.04.2019;

Impresa appaltatrice: Verzi Costruzioni S.r.l., con sede in Genova, via Luigi Canepa, n. 15 R, C.A.P. 16165, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02720700109 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-69, in data 05.12.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino accessibilità carrabile a via del Molinetto, a Genova Quezzi (redatto dal professionista esterno all'Amministrazione, ing. Pietro Misurale) e sono stati approvati i lavori, per un importo complessivo dei lavori, in parte a corpo e in parte a misura, posto a base di gara, di Euro 142.473,16, di cui Euro 15.239,33 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 3.300,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.; che, con la determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-69, in data 05.12.2018, si è stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs.

Handwritten signature and initials in blue ink.

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

50/2016, alle condizioni del C.S.A. e Schema di Contratto, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lettera a), del Codice (determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo), invitando 30 operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione;

Assuntore dei lavori: in esecuzione del citato provvedimento, al termine della procedura di gara di cui al verbale cronologico n. 56, del 04.03.2019, l'appalto in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-27, del 23.04.2019, è stato aggiudicato all'impresa Verzi Costruzioni S.r.l., con sede in Genova, via Luigi Canepa, n. 15 R, C.A.P. 16165, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02720700109 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137, con il ribasso del 25,435 %, per l'importo contrattuale risultante di Euro 110.950,59, comprensivo di euro 15.239,33 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 3.300,00 per opere in economia 102.576,99 per oneri della sicurezza ed euro 62.071,53 per opere in economia, oltre I.V.A.;

Contratto: il contratto, parte a corpo e parte a misura, è stato stipulato in data 12 giugno 2019, con cronologico n. 202;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza rilasciata dalla Compagnia "AVIVA ITALIA S.p.A." Agenzia n. 001519 Casalegno

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

Assicurazioni S.r.l., emessa in data 14.05.2019, per l'importo di Euro 34.250,45, pari al 30,87% dell'importo contrattuale, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, a corpo, ammonta ad Euro 110.950,59, oltre I.V.A.; il ribasso d'asta è del 25,435 %;

Somma autorizzata per i lavori: la somma totale netta autorizzata per i lavori risulta pertanto di Euro 122.045,65, I.V.A. inclusa;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Alberto Ibatici, coadiuvato dal geom. Alessandro Provelli e dal geom. Giacomo Caviglia, direttori operativi per le opere edili, nonché dall'ing. Tommaso Barbieri, direttore operativo delle strutture; il direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in corso d'opera, per l'intera durata dei lavori, è stato il geom. Massimo Savoldelli, libero professionista con specifico incarico; collaudatore statico in corso d'opera è stato l'ing. Giuseppe Vestrelli, della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo;

Sicurezza in fase di esecuzione: il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. n. 9 aprile 2008, n. 81, è stato affidato, come sopra riportato, al geom. Massimo Savoldelli, libero professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-44, del 31.07. 2019;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati, parzialmente, in data 13 agosto 2019, dal Direttore dei Lavori, con verbale prot. n. NP 1148, del 14.08.2019, ed accettati dall'impresa senza riserve; con successivo verbale prot. n. NP 1318, del 24.09.2019, i lavori sono stati consegnati completamente;

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: la durata dell'appalto è stata stabilita dall'art. 4, comma 2, del Contratto d'Appalto in 108 giorni,

IMPRESA EDILE
VERZÌ COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZÌ

naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna completa di cui sopra, per cui il termine doveva scadere il giorno 10 gennaio 2020. In base all'articolo 5 del Contratto stesso era stabilita una penale pecuniaria di Euro 110,95 (centodieci/95) per ogni giorno di ritardo;

Maggiori lavori/varianti: non si è ricorso a varianti in corso d'opera e non sono stati approvati maggiori lavori; le opere realizzate sono state esclusivamente quelle previste a progetto, contabilizzate con i prezzi contrattuali.

Maggiori tempi: in data 9 gennaio 2020, con atto prot. 6130, in pari data, è stata concessa una proroga di 50 (cinquanta) giorni al termine di ultimazione contrattuale, a fronte di specifica richiesta motivata dell'impresa. In data 2 marzo 2020 è stata concessa una seconda proroga, pari a 25 giorni. In data 24 marzo 2020, vista la grave emergenza sanitaria, è stata disposta la sospensione dei lavori, comunicata, considerata la situazione, con nota e-mail, adeguatamente riscontrata (sospensione concordata con il Coordinatore della sicurezza, geom. Savoldelli e con l'impresa Verzi S.r.l., considerato: l'assenza di rischi per i fabbricati adiacenti al cantiere, il completamento del muro d'argine del torrente; la natura dell'intervento, che non riveste carattere di urgenza; l'impossibilità di approvvigionare i materiali in quanto alcuni fornitori avevano chiuso ed altri ne erano sprovvisti a causa delle mancate consegne conseguenti alla fase acuta della pandemia, inclusi dispositivi/materiali indispensabili quali mascherine, gel disinfettanti). La ripresa parziale dei lavori disposta a partire dal giorno 6 maggio 2020, con verbale prot. n. 1021, del 15.06.2020, in considerazione dell'attenuazione dell'emergenza sanitaria e previo concordamento con il CSE delle misure

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI



da mettere in atto per la prosecuzione delle opere e. La ripresa completa è avvenuta in data 05.08.2020. Conseguentemente il termine utile per completare le opere è stato posticipato al 6 agosto 2020.

Subappalti - Adempimenti antimafia: nel corso dei lavori l'appaltatore non ha richiesto subappalti, ma ha fatto ricorso ad alcune ditte per interventi ricompresi nei limiti del 2% dell'importo contrattuale, previa comunicazione alla direzione lavori (comprendente allegati: DURC, Certificato camerale, ecc.) e conseguente, immediato aggiornamento della notifica preliminare, documentazione alla quale si rinvia.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione di tutti i lavori, come sopra riportato, è avvenuta il giorno 6 agosto 2020, come risultante dal verbale di ultimazione dei lavori, prot. n. NP 1448 del 10.08.2020, salvo modesti interventi di finitura/dettaglio, relativi alla segnaletica stradale per la quale, in base a modifiche richieste dalla Direzione Mobilità Urbana (rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo di gara) era necessario attendere la specifica ordinanza; interventi completati, comunque, nei giorni concessi con il citato verbale;

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dall'ufficio di direzione dei lavori in data 17.09.2020 e importa complessivamente Euro 110.949,67, oltre ad euro 1.003,04 per oneri COVID (quantificati dal coordinatore per la sicurezza), così distinti:

| | | | |
|---|--------------------------|------|-----------|
| A | Lavori a corpo | euro | 31.656,44 |
| B | lavori a misura | euro | 54.077,19 |
| C | provviste | euro | 5.179,87 |
| D | noleggi | euro | 1.795,01 |
| E | mano d'opera in economia | euro | 4.977,19 |

Handwritten signatures in blue ink.



IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

| | | | |
|---|---------------------------------------------------|------|------------|
| F | oneri per la sicurezza | euro | 13.263,97 |
| | Importo totale netto lavori contabilizzati | euro | 110.949,67 |
| | (al lordo delle ritenute e al netto della penale) | | |
| G | Oneri COVID (vedi conteggio CSE) | euro | 1.003,04 |

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità apponendo una riserva sul 3° ed ultimo S.A.L. (vedi allegato A); tale riserva, contenente una serie di richieste prive di quantificazione dettagliata (solo totali e, peraltro, con importi definiti lordi dall'appaltatore) è stata ritenuta priva di fondamento, non ammissibile di accoglimento e, quindi, respinta.

Infortuni in corso dei lavori: durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 04687523/38 - Pat. Genova N. 93160344 - Pat. Imperia N. 092370016/83, a decorrenza continuativa, e nei confronti di detto ente è in regola con i versamenti contributivi come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva n. 23028571, con scadenza 12.02.2021.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3411425431, come risulta dal D.U.R.C. di cui sopra.

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
 Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

L'impresa è inoltre iscritta alla Cassa Edile Sede di Genova al n. 7053 e nei confronti della stessa è in regola con i contributi, come risulta dallo stesso D.U.R.C..

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'articolo 10 del contratto d'appalto, il direttore dei lavori è autorizzato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, da redigere entro 6 mesi dalla data di ultimazione effettiva dei lavori;

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito del cantiere, su aree di proprietà comunale (i modesti fabbricati demoliti erano già stati espropriati e, pertanto, erano nella totale disponibilità della Civica Amministrazione). Prima di iniziare le opere l'impresa ha provveduto alla redazione di uno stato di consistenza del fabbricati in prossimità dell'intervento, svolgendo sopralluoghi all'interno di tutte le singole unità abitative e compilando verbali comprensivi di dettagliata documentazione fotografica inerenti l'eventuale quadro fessurativo delle strutture. Inoltre, nelle fasi di demolizione e perforazione dei micropali, l'appaltatore ha installato apparecchiature per il monitoraggio vibrometrico sugli edifici. Quanto descritto è stato certificato dal Direttore dei Lavori in data 08.02.2021, protocollo n. 234.I in pari data;

Cessione dei crediti: per i lavori in questione l'Impresa esecutrice non ha effettuato la cessione dei crediti, come risulta dalla specifica comunicazione della competente Direzione Contabilità e Finanza;

Collaudo statico: il collaudo statico, con esito favorevole, è stato redatto dall'ing. Giuseppe Vestrelli in data 27.10.2020, prot. NP 229.I, del 04.02.2021.

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

Visita di collaudo: alla visita di collaudo, in data 20 ottobre 2020, sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori, l'arch. Valentina Bisacchi (responsabile unico del procedimento), il geometra Giacomo Caviglia, (direttore operativo opere edili), l'ing. Giuseppe Vestrelli (collaudatore statico) e il sig. Antonio Verzi (legale rappresentante dell'impresa Verzi Costruzioni S.r.l.);

Risultato della visita: nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tutte le opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi già in corso d'opera e in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della Direzione Lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ammonta ad Euro 110.949,67, oltre ad euro 1.003,04 per oneri COVID;

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI



- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati ultimati in data 6 agosto 2020 e, pertanto, in tempo utile;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che, come specificato nelle premesse, non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai subappalti e in materia di sicurezza e salute (nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, redazione dei piani di sicurezza e dei piani operativi di sicurezza);
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- m) che l'ing. Giuseppe Vestrelli, pubblico dipendente, ha provveduto alla redazione del collaudo statico delle strutture, con esito favorevole, come da verbale del 27.10.2020, prot. NP 229, del 04.02.2021.

Il sottoscritto direttore dei lavori, geom. Alberto Ibatici,

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Verzi Costruzioni S.r.l., con sede in Genova, via Luigi Canepa, n. 15 R, C.A.P. 16165, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02720700109 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137, in

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI



forza del contratto in data 12 giugno 2019, con cronologico n. 202, relativi al ripristino dell'accessibilità carrabile a via del Molinetto, a Genova Quezzi e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 110.949,67, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, oltre ad euro 1.003,04 per oneri COVID.

Certifica, inoltre, potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

In relazione alle riserve iscritte dall'Impresa nel registro di contabilità, in occasione della firma del 3° ed ultimo stato di avanzamento (vedi allegato A), come sopra riportato e come dettagliatamente riscontrato dal sottoscritto direttore lavori con le contro riserve apposte nel medesimo documento contabile, sono ritenute prive di fondamento e totalmente respinte.

Genova, lì 23 marzo 2021.

L'IMPRESA Verzi Costruzioni S.r.l.

(sig. **Pietro Verzi**)
IMPRESA VERZI
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. **Alberto Ibatici**)

Alberto Ibatici

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. **Valentina Bisacchi**)

Valentina Bisacchi

Con riferimento all'appalto dei lavori di ripristino dell'accessibilità carrabile a Via del Molinetto in Genova (CIG: 76915102D8 – CUP: B37H16000230002), il sottoscritto VERZI PIETRO nato a REGALBUTO (EN) in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in GENOVA VIA LUIGI CANEPA N.15 R – C.F. e P.I. 02720700109, affidataria dei lavori di cui all'oggetto, visto il Certificato di Regolare Esecuzione sottoposto alla propria attenzione, rileva come esso presenti alcune imprecisioni che giustifichino l'iscrizione di una riserva.

In particolare si osserva che:

- 1) il Certificato fa riferimento all'avvenuta redazione dello Stato Finale dei Lavori che tuttavia non è stato mai sottoposto alla nostra attenzione per la firma, come invece imposto dalla normativa vigente; si chiede quindi che venga trasmesso lo Stato Finale dei Lavori per l'esame e per la firma con riserva;
- 2) si contesta che la riserva iscritta nel SAL, nel Registro della Contabilità e nel Libretto delle Misure sia priva di quantificazione, contenendo invece l'indicazione puntuale della somma oggetto della nostra domanda;
- 3) il Certificato contiene una quantificazione del valore dei lavori inferiore rispetto al valore dei lavori effettivamente svolti. Al riguardo si rammenta che la nostra Società ha già iscritto riserva – che qui integralmente si richiama - in quanto:

a) l'impresa non è stata invitata ad eseguire le misurazioni in contraddittorio, nonostante l'obbligo gravante sulla committenza e le ripetute richieste;

b) le misure effettive sono diverse da quelle indicate dalla committenza ed in quanto la voce del prezziario usate dalla committenza sono diverse rispetto a quelle che avrebbero dovuto essere utilizzate con conseguente diritto dell'impresa ad esigere maggiori somme. In particolare si riportano qui appresso il computo metrico estimativo delle lavorazioni mancanti eseguite al 3° SAL, precisando che la voce "tariffa" corrisponde al Prezziario CCIAA anno 2017:

- Tariffa: 15.A10.A22.020 – mc 31.16 x 71.84 € = 2238.53 €
- Tariffa: 15.A10.A22.030 – mc 3.99 x 140.09 € = 558.96 €
- Tariffa: 15.B10.B30.010 – mc 88.45 x 9.6 € = 849.12 €
- Tariffa: 20.A20.C04.020 – mc 4.75 x 142.95 € = 679.01 €
- Tariffa: 20.A28.A20.010 - mq 1.59 x 86.43 € = 137.42 €
- Tariffa: 20.A28.C05.010 – mc 2.85 x 26.95 € = 76.81 €
- Tariffa: 20.A28.C05.020 – mc 0.85 x 36.02 € = 30.62 €
- Tariffa: 20.A28.F05.005 – kg 192.29 x 1.73 € = 332.67 €
- Tariffa: 20.A85.A30.010 – n° 3 x 33.03 € = 99.09 €
- Tariffa: 20.A85.A30.020 - n° 1 x 40.29 = 40.29 €
- Tariffa: 20.A86.A10.040 – kg 119.17 x 7.41 = 883.05 €
- Tariffa: 20.A90.A10.010 – mq 16.59 x 3.18 € = 52.76 €
- Tariffa: 20.A90.A20.030 – mq 16.59 x 9.63 € = 159.76 €
- Tariffa: 20.A90.A20.032 – mq 16.59 x 4.89 € = 81.13 €
- Tariffa: 20.A90.A30.015 – mq 16.59 x 18.08 € = 299.95 €
- Tariffa: 20.A90.D10.101 - mq 26.94 x 12.07 € = 325.17 €
- Tariffa: 20.A90.D10.301 – mq 53.89 x 9.42 € = 507.64 €
- Tariffa: 25.A12.A01.010 – n° 4 x 350.00 € = 1400.00 €
- Tariffa: 30.E05.D05.015 – m 24 x 2.57 € = 61.68 €
- Tariffa: 65.B20.A10.020 – m 2 x 59.58 € = 119.16 €

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI



- Tariffa: 65.C10.B30.020 – n° 1 x 52.47 € = 52.47 €
- Tariffa: 75.B10.A10.010 – m 7 x 10.92 € = 76.44 €
- Tariffa: 75.B10.A25.010 – n° 1 x 16.51 € = 16.51 €
- Tariffa: 75.C10.A15.010 – mq 0.35 x 10.2 € = 3.57 €
- Tariffa: Asole su palo – n° 145 x 15.00 € = 2175.00 €
- Tariffa: AT.N01.A10.011 – ore 4 x 51.62 € = 206.48 €
- Tariffa: AT.N02.A25.010 – ore 4 x 54.27 € = 217.08 €
- Tariffa: Bitume + trasporto per ripresa curva – a corpo = 200.00 €
- Tariffa: Ing. Galli Assistenza a corpo – 2024.00 €
- Tariffa: Legno scarica – kg 2080 x 0.21 € = 436.80 €
- Tariffa: Materiali per economie – a corpo = 560.00 €
- Tariffa: Geom. Nervo relazione tecnica a corpo = 1878.00 €
- Tariffa: NP 01 – mc 64.50 x 67.10 € = 4327.95 €
- Tariffa: NP 02 – ton 86 x 46.81 € = 4025.67 €
- Tariffa: NP 03 – ton 9 x 25.3 € = 227.70 €
- Tariffa: NP 11 – mc 0.17 x 486.01 € = 82.63 €
- Tariffa: PR.A01.A05.010 – mc 88.45 x 33.88 € = 3085.14 €
- Tariffa: PR.A13.A10.015 – m 15.5 x 8.37 € = 129.74 €
- Tariffa: PR.A15.B10.030 – kg 80 x 2.85 € = 228.00 €
- Tariffa: PR.A15.B15.010 – kg 20 x 2.53 € = 50.60 €
- Tariffa: PR.A20.A10.100 – mq 0.44 x 57.81 € = 25.44 €
- Tariffa: PR.E05.B05.030 - m 24 x 2.69 € = 64.56 €
- Tariffa: PR.I40.A30.010 – n° 1 x 19.89 € = 19.89 €
- Tariffa: PR.I55.B10.010 – m 12.1 x 6.81 € = 82.41 €
- Tariffa: PR.V10.O20.010 – n° 1 x 32.03 € = 32.03
- Tariffa: Putrella per prova di carico – n° 1 x 3000.00 € = 3000.00 €
- Tariffa: LISTA 1 Economie – n° 1 x 4008.86 € = 4008.86 €
- Tariffa: 95.A10.A10.010 – m 1.65 x 7.00 € = 11.55 €
- Tariffa: 95.A10.A35.020 – m 60 x 0.58 € = 34.80 €
- Tariffa: 95.C10.A10.010 – n° 1 x 874.49 € = 874.49 €

Si iscrive quindi riserva per i motivi sopraesposti sub 1, 2 e 3 e si precisa che l'ammontare complessivo della riserva è pari ad euro 37.090,63 (trentasettemilazeronovantavirgolasessantatre euro).

Il presente documento viene sottoscritto contestualmente alla presentazione, da parte della Committenza, del Certificato di Regolare Esecuzione per la firma dello stesso.

Genova, 23-3-2021

Verzi Costruzioni S.r.l.
L'Amministratore Unico

Pietro Verzi

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI