



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-75

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di agosto il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE GROTTI DELLA VILLA DURAZZO PALLAVICINI A GENOVA – PEGLI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 – CIG 8131471E22
CESPITE: BENI DEMANIALI

Adottata il 05/08/2021
Esecutiva dal 12/08/2021

05/08/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-75

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE GROTTI DELLA VILLA DURAZZO PALLAVICINI A GENOVA – PEGLI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 – CIG 8131471E22

CESPITE: BENI DEMANIALI

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25, del 10 agosto 2016, definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che, con Deliberazione n. 67, del 7 aprile 2017, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- che, con Deliberazione n.178, del 25 giugno 2019, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso il quale le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d’interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56, del 1 dicembre 2016, assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;

- che, per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87, del 20 aprile 2017, è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000, dei quali € 600.000,00 per interventi su Villa Durazzo Pallavicini – Recupero Giardino del Canzio e delle grotte;

- che, con Delibera CIPE n. 26/2018, sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- che, con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020, la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che il Comune di Genova ha inserito l’azione riguardante “Villa Durazzo Pallavicini - Recupero Giardino del Canzio e delle Grotte artificiali” per un importo complessivo di € 592.070,00 (MOGE n. 17244) nelle previsioni per l’anno 2019 contenute nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019 -2021, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 e successive variazioni, quale titolo finanziato con: “PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020;

- che l’investimento di cui sopra è articolato in più interventi e consente il recupero di vari manufatti, con caratteristiche diverse tra loro, quali la passerella di accesso al parco, la cosiddetta “Serra

Trenino” nell’Orto Botanico e il **complesso delle Grotte artificiali**, queste ultime oggetto dell’appalto di cui trattasi.

Premesso altresì:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 346, del 21.11.2019, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento, redatto dall’ing. Stefano Podestà, per una spesa pari ad euro 299.000,00;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0-88, del 10/12/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara, prendendo, altresì, atto della validazione del progetto stesso;

- che in data 10.03.2020 è stata esperita la procedura di gara, come da verbale cronologico n. 78, del 10.03.2020, conclusasi a favore dell’impresa **RESTAURI SRL**, con sede in Genova Piazza della Vittoria n. 6, CAP 16121, Partita IVA e codice fiscale 03765960103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,295%, cosicché il preventivato importo di euro 224.932,94, di cui Euro 19.603,43 per oneri per la sicurezza, ed Euro 622,83 per opere in economia, si è ridotto ad Euro 169.058,25 (centosessantanovemilacinquantotto/25) di cui Euro 19.603,43 per oneri per la sicurezza, ed Euro 622,83 per opere in economia, importi entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

Premesso infine:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-32, in data 25/03/2020, i lavori sono stati aggiudicati all’impresa RESTAURI SRL;

- che in data 19 maggio 2020 è stato stipulato con l’impresa il contratto di appalto cronologico n. 151, in pari data;

- che i lavori sono stati consegnati in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001740.I, in data 29.09.2020, ed accettati dall’impresa senza riserve;
- che le opere sono state ultimate in data 25 gennaio 2021, come da verbale prot. n. NP 220.I, del 03.02.2021;
- che gli interventi sono stati contabilizzati in euro 167.250,67, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, firmato senza riserve dall’appaltatore;
- che, in base all’articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,50% di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad euro 167.250,67, è risultato al lordo della citata ritenuta dell’importo complessivo di euro 836,25, oltre I.V.A. al 10%, pari ad euro 83,63, per un totale di euro 919,88, importo da corrispondere all’impresa RESTAURI SRL quale rata di saldo;
- che, ai sensi dell’articolo 10 del contratto di appalto, il direttore dei lavori ha provveduto in data 17.05.2021 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to, prot. NP 0001086. I del 20.05.2021, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa RESTAURI SRL ha dichiarato, con nota in data 07.06.2021, di non voler fornire la garanzia per i lavori eseguiti, di cui all'ex articolo 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ritenendo più conveniente il pagamento delle trattenute di garanzia di cui sopra, corrispondenti alla rata di saldo, alla scadenza dei due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Considerato:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52, del 18/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17, del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, prot. 0001086.I, del 20.05.2021, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'impresa **RESTAURI SRL**, con sede in Genova Piazza della Vittoria n. 6, CAP 16121, Partita IVA e codice fiscale 03765960103 in base al contratto cronologico n. 151, in data 19 maggio 2020;

2) di dichiarare liquidato in Euro 167.250,67, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori, così ripartito:

A	lavori a misura	Euro	134.804,50
B	provviste	Euro	0,00
C	noleggi	Euro	14.597,73
D	mano d'opera in economia	Euro	7.387,23
E	oneri per la sicurezza e oneri COVID	Euro	11.295,91
	Importo netto lavori	Euro	167.250,67

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito da polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine Europe S.A." Agenzia di Milano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n. 28019996041, emessa in data 05.05.2020, per l'importo di Euro 58.477,25 (cinquantottomilaquattrocentosettantasette/25);

4) di prendere atto che l'impresa, con nota in data 07.06.2021, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia, rinviando, conseguentemente, il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro 836,25, oltre I.V.A. 10 % per Euro 83,63, per un totale di Euro 919,88 (trattenuti a garanzia, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pari allo 0,5% delle rate di acconto), che sarà effettuato trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, e precisamente a decorrere dal 17.05.2023;

5) di prendere atto che, per i lavori in argomento, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* l'avviso ai creditori per eventuali occupazioni indebite e/o danni conseguenti alle lavorazioni in oggetto (atto NP 786/2021, del 15.04.2021), con numero di pubblicazione 3176, del 16.04.2021, senza che nei 15 giorni previsti siano state avanzate richieste;

6) di mandare a prelevare l'importo di Euro **919,88** al cap. 76254 c.d.c. 2800.8.05 "Verde - manutenzione straordinaria" Pd.c. 2.2.1.9.18 crono 2019/330 riducendo di pari importo l'IMP 2021/2016 ed emettendo nuovo IMP **2021/10636**;

7) di dare atto che l'importo di Euro 919,88 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

8) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare all'impresa Restauri S.r.l., con sede legale in Genova, piazza della Vittoria, n. 6/1, CAP 16121, Partita I.V.A., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03765960103, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-75
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO
GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E
RESTAURO DELLE GROTTI DELLA VILLA DURAZZO PALLAVICINI A GENOVA –
PEGLI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 – CIG 8131471E22

CESPITE: BENI DEMANIALI

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/1059).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI OPERATIVI

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE "GROTTE" DELLA VILLA DURAZZO PALLAVICINI A GENOVA – PEGLI.

Approvazione lavori e individuazione delle modalità di affidamento: determinazione dirigenziale n. 2019 -176.2.0.- 88, in data 23.12.2019;

Aggiudicazione dei lavori: determinazione dirigenziale n. 2020 - 204.0.0.- 32 del 25.03.2020;

Impresa appaltatrice: Restauri S.r.l., con sede in Genova, Piazza della Vittoria,6 - C.A.P. 16121, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03765960103 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-377299.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.- 88, in data 23.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e restauro delle Grotte della Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, redatto dal professionista esterno alla P.A. Ing. Podestà, per un importo complessivo dei lavori a misura, posto a base di gara, di Euro 224.932,94, di cui Euro 19.603,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 622,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.; che, con la determinazione dirigenziale n 2020-204.0.0.-32, del 25.03.2020, si è stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante criterio del minor prezzo, inferiore rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni del C.S.A. e Schema di Contratto ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, applicando alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o



Handwritten signatures in blue ink

superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara.

Assuntore dei lavori: in esecuzione del citato provvedimento, al termine della procedura di gara di cui al verbale cronologico n. 78, del 10.03.2020, l'appalto in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-32, del 25.03.2020, è stato aggiudicato all'impresa Restauri S.r.l., con sede in Genova, Piazza della Vittoria, n. 6 R, C.A.P. 16121, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03765960103 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-291137 che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,295 % (ventisette virgoladuecentonovantacinquepercento) cosicché il preventivato importo di Euro 224.932,94, di cui Euro 19.603,43 per oneri per la sicurezza, ed Euro 622,83 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 169.058,25 (centosessantannovemila cinquantotto/25), di cui Euro 19.603,43 per oneri per la sicurezza ed Euro 622,83 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

Contratto: il contratto, a misura, è stato stipulato in data 19 Maggio 2020, con Repertorio n. 151;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine S.A." Agenzia di Milano n. 28019996041-Casalegno Assicurazioni S.r.l., emessa in data 05.05.2020, per l'importo di Euro 58.477,25, pari al 34,59% dell'importo contrattuale, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, a misura, ammonta ad Euro 169.058,25, oltre I.V.A.; il ribasso d'asta è del 27,295 %;



Somma autorizzata per i lavori: la somma totale netta autorizzata per i lavori risulta pertanto di Euro 185.964,08, I.V.A. inclusa;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'Arch. Paolo DeMartini, coadiuvato dall'Arch. Monica Banzato e dal Geom. Carlo Fragomeni, direttori operativi per le opere edili.

Sicurezza in fase di esecuzione: il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. n. 9 aprile 2008, n. 81, è stato affidato, come sopra riportato, al Arch. Mirko Massardo, libero professionista con specifico incarico con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-88, del 17.08.2020, fino al 11.12.2020 e al RUP Geom. Alberto Ibatici CSE dal 14.12.2020 fino al termine dei lavori.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati, in data 28 Settembre 2020, dal Direttore dei Lavori, con verbale prot. n° NP 29/09/2020.0001740.I ed accettati dall'impresa senza riserve.

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: la durata dell'appalto è stata stabilita dall'art. 4, comma 2, del Contratto d'Appalto in 132 giorni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna completa di cui sopra, per cui il termine doveva scadere il giorno 06.02.2021. In base all'articolo 5 del Contratto stesso era stabilita una penale pecuniaria di Euro 169,06 (centosessantanove/06) per ogni giorno di ritardo;

Maggiori lavori/varianti: non si è ricorso a varianti in corso d'opera e non sono stati approvati maggiori lavori; le opere realizzate sono state esclusivamente quelle previste a progetto, contabilizzate con i prezzi contrattuali.





Maggiori tempi: non è stato necessario concedere proroghe, poiché i lavori sono stati terminati in data 25 Gennaio 2021 con alcuni giorni d'anticipo rispetto al contratto.

Subappalti - Adempimenti antimafia: nel corso dei lavori l'appaltatore non ha richiesto subappalti.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione di tutti i lavori, come sopra riportato, è avvenuta il giorno 25 Gennaio 2021, come risultante dal verbale di ultimazione dei lavori, prot. n° NP 220.I del 03.02.2021,

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dall'ufficio di direzione dei lavori in data 25.01.2021 e importa complessivamente Euro 167.250,67, oltre ad Euro 6.347,50 per oneri COVID (quantificati dal coordinatore per la sicurezza), così distinti:

A Lavori a misura	Euro	134.804,50
B Provviste	Euro	00,00
C Noleggi	Euro	14.597,73
D Manodopera in economie	Euro	7.387,23
E Oneri per la sicurezza	Euro	4.948,41
F Oneri covid	Euro	6.347,50
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI CONTABILIZZATI	Euro	167.250,67

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori: durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 12057510/99 a decorrenza continuativa, e nei confronti di detto ente è in regola con i versamenti contributivi come

risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS_25430575, con scadenza 16.07.2021.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3412727987, come risulta dal D.U.R.C. di cui sopra.

L'impresa è inoltre iscritta alla Cassa Edile Sede di Genova al n. 9153/00 e nei confronti della stessa è in regola con i contributi, come risulta dallo stesso D.U.R.C.

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'articolo 10 del contratto d'appalto, il direttore dei lavori è autorizzato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, da redigere entro 6 mesi dalla data di ultimazione effettiva dei lavori;

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito del cantiere, su aree di proprietà comunale e che è stato inoltre pubblicato l'avviso ai creditori presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Genova con atto n. NP 786/2021 del 15/04/2021 alle 12.52 per il periodo tra 16/04/2021 al 30/04/2021 con. Pubblicazione 3176 del 16/04/2021 alle ore 00.01.

Cessione dei crediti: per i lavori in questione l'Impresa esecutrice non ha effettuato alcuna cessione dei crediti, nonché procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, come risulta dalla specifica comunicazione della competente Direzione Contabilità e Finanza prot. n. NP 15/05/2021.0176530.1

Visita di collaudo: alla visita di collaudo effettuata in data 16.02.2021, sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, il Geom. Alberto



Per
M
G

ibatici (Responsabile unico del procedimento), il geometra Carlo Fragomeni, (Direttore operativo opere edili), e il sig. Roberto Cappuccio (Legale rappresentante dell'impresa Restauri S.r.l.);

Risultato della visita: nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali e le indicazioni della D.L.

Di tutte le opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi già in corso d'opera e in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della Direzione Lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ammonta ad Euro 167.250,67, oltre ad Euro 6.347,50 per oneri COVID;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



- d) che i lavori sono stati ultimati in data 25 Gennaio 2021 e, pertanto, in anticipo rispetto al tempo utile;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto, oltre ad un nuovo prezzo concordato in corso d'opera (NP. 01 di cui al VERBALE Prot. Rep. NP 18/01/2021.0000076.I);
- f) che è stato pubblicato l'avviso ai creditori;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che non si è fatto ricorso a subappalti;
- i) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di sicurezza e salute (nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, redazione dei piani di sicurezza e dei piani operativi di sicurezza);
- l) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- m) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione lavori;

Il sottoscritto Direttore dei lavori, Arch. Paolo DeMartini

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Restauri S.r.l., con sede in Genova, Piazza della Vittoria, n. 6, C.A.P. 16121, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03765960103 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n GE-377299, in forza del contratto in data 19 Maggio 2020, con cronologico n. 151, relativi



al consolidamento e al restauro delle Grotte della Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 167.250,67 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia oltre ad Euro 6.347,50 per oneri COVID.

Certifica inoltre, potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 17 Maggio 2021

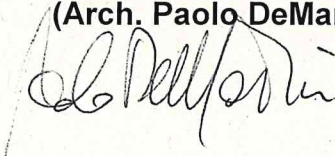
L'IMPRESA Restauri S.r.l.

(sig. Roberto Cappuccio)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Paolo DeMartini)



V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alberto Ibatici)

