



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-79**

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di agosto il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA PRIMARIA DA PASSANO - VIA MONTALDO 8 - I.C. MONTALDO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CREA.MI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA G00547.

MOGE 20498 - CUP B39E20000670005 - CIG 877093113C

Adottata il 11/08/2021  
Esecutiva dal 17/08/2021

11/08/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-79**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA PRIMARIA DA PASSANO - VIA MONTALDO 8 - I.C. MONTALDO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CREA.MI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA G00547. MOGE 20498 - CUP B39E20000670005 - CIG 877093113C

IL DIRETTORE

Su proposta del RUP geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-42 del 09.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 13.06.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Da Passano – Via Montaldo 8 – I.C. Montaldo”, per un importo stimato a base di gara di € 286.366,83, di cui € 2.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 21.881,88 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;
- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice;
- che con il sopra citato provvedimento, si è stabilito inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;

- di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi ai sensi degli artt. 148 comma 6;

- di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che la Stazione Unica Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2021/235568 in data 30/06/2021 della SUAC - Segreteria Generale, ha invitato, previa estrazione, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime nella piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 16/07/2021 e quale data della seduta pubblica di gara il 19/07/2021 ore 9.30;

- che in data 19/07/2021, alle ore 09.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 259, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CREA.MI S.R.L. con sede in Milano, Viale Tunisia 38, CAP 20124, P. IVA e Codice Fiscale 08287360963, che ha offerto il ribasso del 27,121% sull'importo a base di gara di € 286.366,83 di cui € 2.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 21.881,88 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 217.495,08 di cui € 2.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 21.881,88 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del suddetto Verbale di gara, Cronologico n. 259 del 19/07/2021, e foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento;

- che il verbale della Commissione di Gara sopra citato è depositato agli atti della direzione SUAC.

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, come comunicato dalla Stazione Unica Appaltante con nota prot. 09/08/2021.0287603.U del 09/08/2021, sono stati avviati tramite AVCPass e conclusi positivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini di verificare il possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa CREA.MI S.R.L.;

- che è stato emesso il Durc on-line con Numero Protocollo INPS\_26531196 e data scadenza 11/10/2021, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa CREA.MI S.R.L.;

- che l'impresa CREA.MI S.R.L. è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

Considerato infine:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa CREA.MI S.R.L., come sopra identificata;

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la comunicazione della Stazione Unica Appaltante prot. 09/08/2021.0287603.U del 09/08/2021, in riferimento all'adozione del provvedimento di aggiudicazione

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del DL.vo 165/2001

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Tutto quanto premesso,

## **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Da Passano – Via Montaldo 8 – I.C. Montaldo” - (CUP B39E20000670005 - MOGE 20498 – C4IG 877093113C) - all’impresa CREA.MI S.R.L. con sede in Milano, Viale Tunisia 38, CAP 20124, P. IVA e Codice Fiscale 08287360963 (codice beneficiario 59163), che ha offerto il ribasso del 27,121% sull’importo a base di gara di € 286.366,83 di cui € 2.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 21.881,88 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

2) di dare atto che l’importo contrattuale “a misura”, a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta, è determinato in € 217.495,08 di cui € 2.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 21.881,88 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A, secondo le risultanze del Verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 219 del 19/07/2021 e foglio riepilogativo dell’offerta economica allegato al presente provvedimento;

3) di dare atto che con nota, prot. 09/08/2021.0287603.U del 09/08/2021, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all’aggiudicazione;

4) di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all’impresa CREA.MI S.R.L., nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti;

5) di dare atto della regolarità contributiva dell’impresa CREA.MI S.R.L., attraverso emissione di DURC on-line con numero Protocollo Numero Protocollo INPS\_26531196 e data scadenza 11/10/2021;

6) di mandare a prelevare la spesa complessiva di € 265.344,00 di cui € 217.495,08 per imponibile ed € 47.848,92 per I.V.A. al 22% al capitolo 73074. c.d.c 1350.8.05“Servizi generali a supporto sistema educativo – manutenzione straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.3 nel modo seguente:

CRONO 2020/588

Euro **45.184,62** con riduzione di IMP 2021/9181 ed emissione di nuovo IMP **2021/10745**;

CRONO 2021/327

Euro **220.159,38** con riduzione di IMP 2022/489 ed emissione di nuovo IMP **2022/611**;

7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per euro 265.344,00 è finanziata per euro 45.184,62 con fondi MIUR accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-135 del 20/10/2020 dell’Area delle Risorse Tecniche Operative (ACC 2020/1814) e per euro 220.159,38 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti (Acc.to 2022/87);

8) di procedere, a cura della Direzione Riqualficazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all’impresa aggiudicataria della garanzia di cui all’art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-79  
AD OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA PRIMARIA DA PASSANO - VIA MONTALDO 8 - I.C. MONTALDO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CREA.MI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA G00547. MOGE 20498 - CUP B39E20000670005 - CIG 877093113C

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1814 e 2022/87).**

La Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00547
Oggetto	Scuole Infanzia Via Bobbio, Primaria Gerolamo Da Passano, IC Montaldo - Via Montaldo 8: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. (DM MIUR 1111/2019)
CIG	877093113C
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	286.366,83 €
Di cui non soggetto a ribasso	21.881,88 €
Di cui sicurezza	10.542,44 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marcenaro Pietro
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CREA.MI SRL
Partita IVA	08287360963
Codice Fiscale dell'impresa	08287360963
Indirizzo sede legale	VIALE TUNISIA n. 38, 20124 MILANO (MI)
Telefono	0236647400
Fax	0295441840
PEC	crea.misrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Milano
Numero iscrizione registro imprese	08287360963
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>PINI NAZZARENA</b>



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,121 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/121
Oneri della sicurezza aziendale	1.000,00 €
Costi manodopera	80.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE