



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-93

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Settembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108, DEI LAVORI DI TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE DELLE CARPENTERIE METALLICHE - MOGE 17246 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE).

AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA SCC SOCIETA' COSTRUZIONI CAPANNONI S.R.L.  
CUP B39H20000280004 CIG 8849162F7B

Adottata il 17/09/2021  
Esecutiva dal 22/09/2021

17/09/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-93**

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108, DEI LAVORI DI TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE DELLE CARPENTERIE METALLICHE - MOGE 17246 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE).

Affidamento dei lavori all'Impresa SCC SOCIETA' COSTRUZIONI CAPANNONI S.R.L.  
CUP B39H20000280004 CIG 8849162F7B

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria

2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;
- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- che nell’ambito del suddetto finanziamento, sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8;
  - che l’intervento in oggetto, ricadendo in ambito commerciale, beneficia della detrazione dell’I.V.A. che non è rimborsata dal finanziamento del “Patto per la Città di Genova”.

Premesso inoltre:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.2.0./81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento e sono state individuate le modalità di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di Euro 3.855.000,00, di cui Euro 86.044,00 per oneri sicurezza, Euro 23.792,13 per opere in economia ed Euro 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.2.0./50 del 30/08/2019, la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara;
- che in data 22.10.2019, con repertorio n. 68464, è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 2.860.958,61, di cui Euro 40.779,38 per progettazione esecutiva, Euro 86.044,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.792,13 per opere in economia, oltre IVA.

Premesso altresì:

- che con DGC-2020-139 del 29.06.2020, della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato un adeguamento del progetto definitivo, ritenuto opportuno dalla Civica Amministrazione per la risoluzione di aspetti legati a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto definitivo posto a base di gara ed è contestualmente stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento, di importo pari a euro 5.450.000,00, dando atto, altresì, che la somma di euro 1.050.000,00, eccedenza rispetto alla spesa complessiva prevista nel quadro economico a base di gara, avrebbe trovato copertura economica mediante Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, da contrarre nell'esercizio 2020, per Euro 1.005.088,27 e con risorse proprie dell'Ente per Euro 44.911,73;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./59 del 08.07.2021, della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stato affidato allo stesso nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto;

Considerato:

- che il trattamento intumescente degli elementi di carpenteria metallica, intervento di completamento previsto nel progetto approvato, ma escluso dalle opere affidate all'appaltatore, necessita di una preparazione da effettuarsi in centro di trasformazione che rende opportuno anticiparne la tempistica di affidamento al fine di evitare ritardi nell'esecuzione dell'appalto;

- che la copertura finanziaria per l'affidamento di tale lavorazione è disponibile nelle somme a disposizione per imprevisti del quadro economico dell'intervento di cui alla DD n. 2021/204.0.0./59 del 08.07.2021.

Considerato altresì:

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 150.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), del D.L. 31 maggio 2021, n.77 (decreto semplificazioni bis), convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;

- che è stato predisposto il documento “Invito alla Trattativa Diretta” contenente i requisiti richiesti ai soggetti contattati e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- che è stato predisposto il documento “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento dei lavori richiesti dalla scrivente Amministrazione;

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal N. G00578 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che stante l'importo dei lavori inferiore alle soglie stabilite dal decreto semplificazioni-bis, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Impresa SCC Società Costruzioni Capannoni srl, con sede a Oviglio (AL), Strada per Felizzano snc - CAP 15026 - P.IVA 01531930061 - Telefono: 0131776145 - Pec: [scc-srl@pec.it](mailto:scc-srl@pec.it) (cod. benf. 59169);

- che l'Impresa SCC Società Costruzioni Capannoni srl, per i lavori in oggetto, mediante la procedura N. G00578 ha inviato offerta, allegata alla presente, per l'esecuzione dei lavori di trattamento con vernice intumescente delle carpenterie metalliche, nell'ambito dei lavori rifunzionalizzazione della Piscina Mameli di Genova Voltri, per complessivi Euro 121.600,00, oltre IVA 10%;

- che l'importo offerto risulta congruo ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;

- che l'impresa di cui sopra possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_28153800 in data 30/06/2021 con scadenza validità al 28/10/2021, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 e gli artt. 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 31, comma 8, 32, commi 2 e 7 e 36 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 51 comma 1, lettera a), del D.L. 31 maggio 2021, n.77 (decreto semplificazioni bis), convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), del D.L. 31 maggio 2021, n.77 (decreto semplificazioni bis), convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, i lavori di trattamento con vernice intumescente delle carpenterie metalliche, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione della Piscina Mameli di Genova Voltri, come descritto in parte narrativa, ad SCC Società Costruzioni Capannoni srl, con sede a Oviglio (AL), Strada per Felizzano snc - CAP 15026 - P.IVA 01531930061 - Telefono: 0131776145 - Pec: [scc-srl@pec.it](mailto:scc-srl@pec.it) (cod. benf. 59169);
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 121.600,00, oltre IVA al 10% per Euro 12.160,00, per una spesa complessiva di Euro 133.760,00;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 133.760,00** al cap. 76324 c.d.c. 2840.8.05 - "Piscine Comunali - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 p.d.c. 2.2.1.9.16 crono 2020/620 con riduzione di IMP 2022/569 ed emissione di nuovo **IMP 2022/674**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che l'importo di Euro 133.760,00 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato derivante da mutuo con il Credito sportivo iscritto a Bilancio 2021;
- 6) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'affidamento e nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 7) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990
- 10) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-93  
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108, DEI LAVORI DI TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE DELLE CARPENTERIE METALLICHE - MOGE 17246 (PATTO PER LA CITTÀ/RISORSE PROPRIE ENTE).

Affidamento all'Impresa SCC SOCIETA' COSTRUZIONI CAPANNONI S.R.L.  
CUP B39H20000280004 CIG 8849162F7B

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1589).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OFFERTA ECONOMICA**

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00578
Oggetto	TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE CARPENTERIE METALLICHE FORNITE NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI
CIG	8849162F7B
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 121.600,00 di cui 3% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SOCIETA' COSTRUZIONI CAPANNONI S.r.l.
Partita IVA	01531930061
Codice Fiscale dell'impresa	01531930061
Indirizzo sede legale	STRADA PER FELIZZANO - 15026 OVIGLIO (AL)
Telefono	0131.77.61.45
Fax	0131.77.64.75
PEC	scc-srl@pec.it
Tipologia societaria	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore produttivo del CCNL applicato	METALMECCANICA CONFAPI
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>ING. MANTELLI MARCO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	60 Giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	0,00 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	0,00 % ( zero/00)
Oneri della sicurezza aziendale	-
Costi manodopera	-

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 51 COMMA 1 LETTERA a) D.L. 31 MAGGIO 2021 N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), DEI LAVORI DI TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE CARPENTERIE METALLICHE FORNITE NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI**

**CUP B39H20000280004 – CIG 8849162F7B - MOGE 20609**

### COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Ing. Erica Piana - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

Geom. Giacomo Caviglia - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105577085, email [giacomocaviglia@comune.genova.it](mailto:giacomocaviglia@comune.genova.it)

---

#### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per l’affidamento diretto in appalto ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis) per i “Lavori di trattamento con vernice intumescente carpenterie metalliche fornite nell’ambito dell’appalto di rifunzionizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri”, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

#### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

#### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 4

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### Art. 5

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 121.600,00 (diconsi Euro centoventunomilaseicento/00), per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui Euro 3.648,00 (diconsi Euro tremilaseicentoquarantotto/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OG1 - Edifici civili e industriali	Euro 121.600,00	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

#### Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

#### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Intumescente\_Mameli.p7m)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Intumescente\_Mameli.docx)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Intumescente\_Mameli.p7m),
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazionee allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 5\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Intumescente\_Mameli.docx)

#### Art. 8



COMUNE DI GENOVA

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senzache possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### **Art. 10**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso  
*[documento firmato digitalmente]*

( EP / 01\_invito\_td\_intumescente mameli )



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA CONTRATTO

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 51 COMMA 1 LETTERA a) D.L. 31 MAGGIO 2021 N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), DEI LAVORI DI TRATTAMENTO CON VERNICE INTUMESCENTE CARPENTERIE METALLICHE FORNITE NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI**

**CUP B39H20000280004 – CIG 8849162F7B - MOGE 20609**

### COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Ing. Erica Piana - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

Geom. Giacomo Caviglia - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105577085, email [giacomocaviglia@comune.genova.it](mailto:giacomocaviglia@comune.genova.it)

---

#### Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, codice fiscale, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

#### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

#### Art. 3

L'intervento a progetto prevede il trattamento intumescente sulla struttura comprensivo di primer AMOTHERM PRIMER STEEL SB, vernice intumescente AMOTHERM STEEL SB HI per protezione R30 delle strutture e finitura con AMOTHERM STEEL TOP SB tinta pastello color grigio chiaro. Il ciclo a cui verrà sottoposta la carpenteria in oggetto sarà eseguito in parte presso gli stabilimenti dell'affidatario ed in parte presso il cantiere sito in piazza Villa Giusti a Genova Voltri.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 4

L'esecutore dovrà completare i trattamenti sulle carpenterie entro 30 giorni da quando la carpenteria sarà resa disponibile dall'appaltatore principale, con cui dovranno essere coordinate tutte le operazioni in cantiere.

#### Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

#### Art. 6

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Impresa della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi



COMUNE DI GENOVA

indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 8**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 9**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 10**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Art. 11**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 12**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 13**



COMUNE DI GENOVA

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 14**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 15**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 16**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 17**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 18**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

( EP / 02\_schema\_contratto\_intumescente\_mameli )