



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-94**

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di Settembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO PROJECT”

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI TRA IL CONSORZIO CON.I.S.TER CON SEDE IN GENOVA VIA DE MARINI 1 – 16149 C.F./P.IVA 01534640998 E L’IMPRESA ELETTROIMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN GENOVA VIALE BRACELLI 41/3 – 16142 GENOVA C.F./P.IVA 03326280108  
CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

Adottata il 20/09/2021  
Esecutiva dal 28/09/2021

20/09/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-94**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO PROJECT”

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI TRA IL CONSORZIO CON.I.S.TER CON SEDE IN GENOVA VIA DE MARINI 1 – 16149 C.F./P.IVA 01534640998 E L’IMPRESA ELETTRIMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN GENOVA VIALE BRACELLI 41/3 – 16142 GENOVA C.F./P.IVA 03326280108

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 166 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di realizzazione di nuovi servi associativi “Spazio Minori” e “Spazio Donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project” per una spesa complessiva pari ad Euro 600.000,00;

- che con deliberazione G.C., n. 223 del 22.10.2020 è stato adottato lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, con il quale l’intervento in parola, inizialmente inserito nell’annualità 2020 e, per questo, progettato fino al livello esecutivo e completato con la documentazione da gara dagli uffici deputati alla sua attuazione, è stato posticipato;

- che, in ragione di quanto sopra, non ha avuto corso l’approvazione del provvedimento di devoluzione di mutui precedentemente assunti o nuovo indebitamento e, conseguentemente, non è stato possibile approvare il progetto esecutivo dell’intervento e le relative modalità di espletamento della gara nell’anno 2020;

- che con deliberazione C.C. n. 17 del 03.03.201 e G.C. n. 52 del 18.03.2021, sono stati approvati rispettivamente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, documenti nei quali l’intervento in parola risulta programmato nell’annualità 2021 con finanziamento mediante mutuo da contrarre nell’esercizio 2021 e possibilità di spesa nel 2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con deliberazione G.C, n. 120 del 06.05.2021 è stato approvato il finanziamento dell'intervento mediante nuovo indebitamento per Euro 584.741,39 e con risorse proprie per Euro 10.258,61, questi ultimi relativi alla quota, non mutuabile, per incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dando contestuale mandato alla Direzione Servizi Finanziari per l'approvazione del provvedimento di devoluzione o, in subordine per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente al progetto esecutivo per l'indizione della gara, per un importo di lavori pari ad Euro 512.930,61 oltre IVA, di cui 9.904,10 per oneri della sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del medesimo D.lgs 50/2016;
- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale in data 10.06.2021 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, con il ribasso del 28,800%, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 512.930,61 viene a ridursi ad Euro 375.258,98 compresi Euro 9.904,10 per oneri di sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 25024 del 13.07.2021;
- che Consorzio CON.I.S.TER ha indicato quale consorziata esecutrice l'Impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in via G.T. Invrea 18/1 -16129 Genova, e dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 40%, OS30 nel limite del 30% e OS28 (OG11) nel limite del 40 % rispetto all'importo complessivo a base di gara;
- che sono stati richiesti per via telematica il D.U.R.C. a carico del Consorzio CON.I.S.TER a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che gli stessi sono stati emessi con esito positivo, n. INAIL\_27859212 con scadenza 14.10.2021, a carico dell'Impresa Elettroimpianti s.r.l. n. INAIL 27806447 con scadenza 11.10.2021 e a carico dell'impresa esecutrice EDILPIEMME n. INPS\_26534468 con scadenza il 12.10.2021;
- che il CON.I.S.TER e l'impresa EDILPIEMME risultano iscritti alla White list della Prefettura di Genova rispettivamente con scadenza il 01.03.2021 e il 21/02/200, entrambi in fase di rinnovo, per le quali è stata avviata la procedura per i controlli antimafia mediante sul portale SICEANT del Ministero dell'Interno in data 22.06.2021 con nota prot. n. PR\_GEUTG\_Ingresso\_0044011, mentre per l'IMPRESA Elettroimpianti è stata avviata la procedura per i controlli antimafia mediante sul portale SICEANT del Ministero dell'Interno in data 16.06.2021 con nota prot. n. PR\_GEUTG\_Ingress\_0042694 e si è in attesa di riscontro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- che con nota prot. n. 311675 del 03.09.2021 la Direzione Servizi Finanziari ha comunicato che è stato, in particolare, perfezionato il mutuo con a CC.DD.PP. per il finanziamento dell'intervento in argomento;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione di nuovi servi associativi "Spazio Minori" e "Spazio Donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project" a favore del RTI il Consorzio CON.I.S.TER con sede in Genova via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in Genova viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti degli esecutori;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 10.06.2021;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi servi associativi "Spazio Minori" e "Spazio Donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro a favore del RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 (c.b. 57243), che ha indicato quale imprese esecutrice EDILPIEMME s.r.l. con sede in via G.T. Invrea 18/1 -16129 Genova, e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, consorzi, con il ribasso del 28,80%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di stabilire che, come risulta dalle risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica in data 10.06.2019 e dall'offerta che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 375.258,98 compresi Euro 9.904,10 per oneri di sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contributo in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle imprese esecutrici;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro **408.705,85** di cui Euro 375.258,98 per imponibile, così suddiviso: Euro 67.983,89 oltre ad I.V.A. di Euro 2.719,36 per I.V.A. 4%, Euro 307.275,09 oltre ad I.V.A. di Euro 30.727,51 per I.V.A. 10%, dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria " del bilancio 2022 p.d.c 2.2.1.9.19 crono 2021/364 riducendo di pari importo IMPE 2022/421 e rimettendo il seguente IMPE (**2022/689**);
- 5) di dare atto che l'importo di Euro 408.705,85 è finanziato con mutuo flessibile stipulato con CC.DD.PP. come comunicato con nota prot. 311675 del 03/09/2021(Acc.to 2022/112);
- 6) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 7) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e art. 42 D.Lgs. 50/2016;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-94  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI  
“SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA  
PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL  
“BEGATO PROJECT”

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI TRA IL CONSORZIO CON.I.S.TER CON SEDE IN  
GENOVA VIA DE MARINI 1 – 16149 C.F./P.IVA 01534640998 E L’IMPRESA  
ELETTOIMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN GENOVA VIALE BRACELLI 41/3 – 16142  
GENOVA C.F./P.IVA 03326280108  
CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/112).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00508
Oggetto	Realizzazione di una nuova sede per i servizi di quartiere nell'ambito del Begato Project: recupero porticato Via Sbarbaro 3-5
CIG	8747587128
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	512.930,61 €
Di cui non soggetto a ribasso	25.000,00 €
Di cui sicurezza	9.904,10 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	CONISTER - ELETTRIMPIANTI SRL
Composizione raggruppamento	CON.I.S.TER. (mandataria) ELETTRIMPIANTI SRL
Offerta sottoscritta da	<b>Buffagni Roberto in qualità di Legale rappresentante di CON.I.S.TER. (mandataria)</b> <b>Caruso Franco in qualità di Legale rappresentante di ELETTRIMPIANTI SRL</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	CON.I.S.TER.
Partita IVA	01534640998
Codice Fiscale dell'impresa	01534640998
Indirizzo sede legale	Via De Marini n. 1-19p, 16149 Genova (GE)
Telefono	0102359220
Fax	
PEC	conister@cert.cna.it

Tipologia societaria	Consorzio
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01534640998
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,8 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/8
Oneri della sicurezza aziendale	5.500,00 €
Costi manodopera	150.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE