



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-107

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"

CIG Z063332A3C

Adottata il 03/11/2021

Esecutiva dal 11/11/2021

03/11/2021	MARASSO INES
08/11/2021	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-107

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"

CIG Z063332A3C

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d’interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;

- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

Premesso inoltre che:

- con Delibera della Giunta Comunale 2018/93 del 31/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Commenda San Giovanni di Pré - Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell’Emigrazione Italiana” (MEI);

- le suddette opere sono finanziate con quote del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” per l’importo di Euro 3.000.000,00 (MOGE 20111);

- con Delibera della Giunta Comunale 2019/362 del 05/12/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo per le “Opere di Adeguamento Funzionale, Restauro e Risanamento Conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell’Emigrazione Italiana” presso la Commenda di San Giovanni di Pré;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020_270.0.0.-93 del 01/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del “Museo dell’Emigrazione Italiana (MEI), si è preso atto dell’avvenuta validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le relative modalità di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gara, approvando il disciplinare di gara, e contestualmente il quadro economico complessivo dell'intervento per un importo di spesa di Euro 5.000.000,00 di cui Euro 3.407.622,97 per il quadro economico del Lotto I ed Euro 1.592.377,03 per il quadro economico del Lotto II.

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0-114 del 17/11/2020 i lavori del Lotto 1 in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa OPERAZIONE S.R.L.;

Premesso altresì:

- che è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Ines Marasso in servizio presso la Direzione Riqualificazione Urbana;
- che il manufatto di cui trattasi è un bene vincolato di particolare interesse storico-culturale risalente al XII secolo;
- che durante i lavori sono emersi interventi di recupero pregressi non attesi in fase progettuale che richiedono una revisione integrale degli interventi di consolidamento delle murature soprattutto per quel che concerne le pareti snelle poste al secondo piano dell'edificio;
- che con nota prot. 397093 del 05/11/2021 è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- che l'ing. Chiara Luchini è professionista competente in recupero di strutture di particolare interesse storico-culturale;
- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 5.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;
- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento dei lavori richiesti dalla scrivente Amministrazione;

Considerato altresì:

- che l'ing. Chiara Luchini si è dichiarata disponibile impegnandosi ad assumere l'incarico professionale in argomento e presentando offerta Prot. 28/09/20210340484.E per Euro 3.500,00 oltre CN-PAIA;
- che detta offerta è stata ritenuta congrua in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere, ed è pertanto possibile procedere ad affidare l'incarico relativo alla progettazione esecutiva in oggetto tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 82, del D. Lgs. 50/2016;
- che, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;
- che l'importo offerto risulta congruo ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;

Preso atto:

- che l'ing. Chiara Luchini ha sottoscritto digitalmente l'allegato schema di contratto, con il quale si è impegnata ad assumere l'incarico relativo alla progettazione esecutiva delle suddette opere, a se-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

guito dell'offerta di € 3.500,00 per onorario, € 140,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 800,80 per IVA 22% per complessivi Euro 4.440,80;

- che pertanto s'intende provvedere all'affidamento della suddetta attività per un importo massimo quantificato in € 4.440,80 oneri previdenziali e IVA compresi;

Dato atto:

- che la spesa di cui ai punti precedenti è ritenuta congrua, sulla base di prezzi medi di mercato per servizi analoghi e rispetto alle quantità attese secondo quanto rappresentato a progetto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico ed all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;
- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo Inarcassa.1749877.07-10-2021 in data 07 ottobre 2021 con scadenza validità al 04/02/2022, che certifica la regolarità contributiva del professionista;
- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art.

147 bis, comma 1 del Tuel;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 92 e 98 del D.lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 /2023;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, e per le motivazioni di cui in premessa, il servizio di progettazione esecutiva interventi di consolidamento, nell'ambito dei lavori di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del museo nazionale dell'emigrazione italiana" (MEI) presso la Commenda di San Giovanni di Pré, all'ing. Chiara Luchini nata a Genova il 16/04/1987- iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Genova n. 10184 A - Partita IVA: 02438610996 - C.F LCH87D56D969H - studio professionale con sede in Via Assarotti 33A/9 16122 Genova (Codice Beneficiario 59307);
- 2) di approvare lo "Schema di contratto", nonché l'offerta economica dell'affidatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3.500,00, oltre CNPAIA al 4% per Euro 140,00 ed oltre IVA al 22% per Euro 800,80, per una spesa complessiva di Euro 4.440,80;

- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente può ritenersi congrua, sulla base di prezzi medi di mercato per servizi analoghi e rispetto alle quantità attese secondo quanto rappresentato a progetto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico ed all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'affidamento e nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 4.440,80 al Capitolo 73404 C.d.C.1500.8.05. "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" - P.d.C. 2.2.1.1.8.- del Bilancio 2021, nel modo seguente:

crono 2018/495 - CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Euro 3640,00 mediante riduzione dell'IMPE 2021/2041 ed emissione di un nuovo IMPE 2021/12563);

crono 2019/51 - CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Euro 800,80 mediante riduzione dell'IMPE 2021/2040 ed emissione di un nuovo IMPE 2021/12564;

- 6) di dare atto che l'importo di Euro 4.440,80 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (di cui Euro 3.640,00 con Contributo dello Stato per Investimenti 201845019 proveniente dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ACCE 2018/1528 e per Euro 800,80 con Contributo dello Stato per investimenti 201945060 proveniente dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Turismo ACCE 2019/1846);
- 7) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1, comma 4, lett. A) del regolamento medesimo ed in particolare affidato ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione delle fatture emesse che dovranno riportare obbligatoriamente la dicitura “Patto per Città di Genova-Fondi FSC 2014-2020” tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-107

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020.

DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 51 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N.77 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS), CONVERTITO IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI"

CIG Z063332A3C

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Contributo dello Stato per Investimento 201845019 proveniente dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ACCE 2018/1528 e con Contributo dello Stato per Investimenti 201945060 proveniente dal Ministero per i Beni e le attività Culturali per il Turismo ACCE 2019/1846),

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Genova, 24 settembre 2021

c.a. Ing. Erica Piana

Comune di Genova
Direzione Riqualificazione Urbana
Via di Francia 1
16149 Genova

Oggetto: Offerta per la progettazione esecutiva dell'intervento di consolidamento strutturale delle pareti snelle del secondo piano della Commenda di San Giovanni di Prè a Genova

In relazione alla Vs. richiesta di preventivo ed al sopralluogo effettuato in data 23/09/2021, si riporta di seguito la migliore offerta per l'incarico di cui in oggetto.

In particolare la prestazione prevedrà l'adempimento delle seguenti mansioni:

- Progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento strutturale delle due pareti snelle trasversali del secondo piano della Commenda di San Giovanni di Prè.
Gli elaborati di progetto che saranno prodotti sono i seguenti:
 - relazione tecnica illustrativa e di calcolo strutturale;
 - elaborati grafici di progetto.

Il costo della prestazione risulta pari a: € 3.500,00 (oneri di cassa esclusi)

Tempi di esecuzione:

- 15 giorni lavorativi dal conferimento dell'incarico

Modalità di pagamento:

- 100% all'approvazione degli elaborati di progetto

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono i più distinti saluti.



Ing. Chiara Luchini



COMUNE DI GENOVA

Egr. Ing. Chiara Luchini

TRASMESSA VIA PEC A: chiara.luchini@ingpec.eu

Appalto fra il Comune di Genova e Ing. Chiara Luchini per l'affidamento, ex art. 36, comma 2 a) D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di progettazione esecutiva interventi di consolidamento nell'ambito dell'appalto "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1 – RESTAURO".

LOTTO 1 - CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - CIG: Z063332A3C.

Contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.

Egr. Ing. Chiara Luchini,

con la determinazione dirigenziale N. _____ adottata il _____ ed esecutiva dal _____, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016.

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova affida in appalto a **Ing. Chiara Luchini, nato a _____ – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova n. 10184 A - Partita IVA: 02438610996 - C.F I _____ – studio professionale con sede in Via _____ Genova– telefono: _____- e-mail: _____- pec: chiara.luchini@ingpec.eu**, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di affidamento e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

2. Il compenso delle prestazioni oggetto di contratto, definito come da Vostra offerta Prot. 28/09/2021.0340484.E del 28/09/2021 è pari ad **euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00)** spese incluse, oltre CNPAIA (4%) per un importo pari ad **euro 140,00 (centoquaranta/00)** ed I.V.A. al 22% per **euro 800,80 (ottocento/80)** per un totale complessivo dovuto di **euro 4.440,80 (quattromilaquattrocentoquaranta/80)**. Detto onorario è da ritenersi fisso ed invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per estensione delle prestazioni richiesta dalla C.A. e autorizzate dalla Stazione Appaltante.

3. Il Professionista si impegna a svolgere le seguenti attività:

Progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento strutturale delle due pareti snelle trasversali del secondo piano della Commenda di San Giovanni di Prè. Gli elaborati di progetto che saranno prodotti sono i seguenti:

- relazione tecnica illustrativa e di calcolo strutturale;
- elaborati grafici di progetto;
- elaborati necessari all'aggiornamento della pratica di deposito progetto presso Città Metropolitana.

4. Dovrà essere fornita una copia di tutti i documenti redatti firmati in originale e della documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.



COMUNE DI GENOVA

5. Le prestazioni sopra elencate dovranno essere svolte entro il 20 ottobre 2021. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 4 del presente contratto non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

6. Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. All'affidatario sarà corrisposto il pagamento secondo la percentuale di avanzamento dei lavori attestata dai SAL, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, la dicitura "**Patto per Città di Genova-Fondi FSC 2014-2020**", il numero di **CIG: Z063332A3C**, il numero di **CUP: B34B17000320001** e il **Codice IPA 1HEJR8**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

7. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

8. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)**:



COMUNE DI GENOVA

l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

9. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

10. Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico in oggetto, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

11. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

12. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

13. Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679.

14. Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010, per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

15. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs.



COMUNE DI GENOVA

accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 7 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso
Documento sottoscritto digitalmente

L'ing. Chiara Luchini preso atto dei contenuti della proposta di contratto, accetta senza riserve l'incarico professionale di **progettazione esecutiva interventi di consolidamento nell'ambito dell'appalto "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1 – RESTAURO**". Ai fini del punto 7. della proposta di contratto, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto _____ – Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, nato a il _____ – C.F. _____. Autorizza la comunicazione dei propri dati e della nomina alla Direzione Ambiente, ad ARPAL, Città Metropolitana e ASL 3 Genovese per la gestione della procedura.

Per accettazione
Ing. Chiara Luchini
Documento sottoscritto digitalmente

Genova, 28 Settembre 2021



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014- 2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ - LOTTO 1.

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all'interno della Direzione Riqualficazione Urbana non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l'incarico è stata estesa agli uffici dell'Area dei Servizi Tecnici ed Operative.

Sentito:

- il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRETTORE
Direzione Riqualficazione Urbana
Arch. Ines Marasso
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana |
riqualificazioneurbana@comune.genova.it | Via di Francia, 1 |
16149 Genova | 19° Piano | www.comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |

