



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-112

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA' – APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016.
MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A

Adottata il 15/11/2021
Esecutiva dal 23/11/2021

15/11/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-112

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA' – APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI “A MISURA” E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016.

MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B N. 2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018, è stato approvato il progetto di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D'Angri in Piazza Bignami, 1 a Genova Prà, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 % secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura aperta, effettuata tramite piattaforma telematica, in data 19.03.2019 (I° seduta pubblica), in data 08.04.2019 I° seduta pubblica) ed in data 25.07.2019 (III° seduta pubblica), come dato atto rispettivamente nei verbali cronologico 78 del 19.03.2019, 108 dell'8.04.2019 e 263 del 25.07.2019, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;
- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 68456 in data 08/10/2019;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, a seguito delle indagini effettuate sulla struttura lignea, di integrare alcuni aspetti relativi al consolidamento della copertura previsto dal

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progetto a base di gara, aspetti autorizzati dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, La Spezia e Savona (Autorizzazioni: nostro Prot. 17/11/2020.0349677.E - nostro Prot. 02/09/2021.0309887.E);

- che ciò ha comportato, durante l'esecuzione dei lavori, quanto segue:
 - ✓ l'estensione di alcune lavorazioni, previste nel contratto "a misura", contabilizzando le relative quantità con conseguente aumento dell'importo iniziale, che rientra nelle previsioni contrattuali;
 - ✓ l'adattamento di alcune lavorazioni previste a progetto alle condizioni di conservazione e allo stato di degrado dell'edificio, constatabili solo in corso d'opera;
 e quindi il concordamento di nuovi prezzi con verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L. con nota Prot. 10/11/2021.0404254.E, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerato inoltre:

- che, per effetto dell'emergenza sanitaria e della conseguente necessità di applicare nel cantiere in oggetto le misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento con un conseguente incremento degli oneri di sicurezza, rispetto alle previsioni contrattuali; per tale incremento, che è in fase di stima da parte del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione secondo l'Ordinanza Regionale n. 48/2020, si ritiene di accantonare la somma pari ad Euro 15.000,00 oltre Euro 1.500,00 per IVA 10% per un totale complessivo di Euro 16.500,00 (riferiti a tutta la durata presunta del cantiere, ipotizzando il protrarsi dello stato di emergenza, ma che saranno contabilizzati a misura e riconosciuti all'impresa appaltatrice sulla base dell'andamento reale della situazione pandemica);

Considerato infine:

- che sia l'aumento delle quantità delle lavorazioni a misura (che non costituiscono modifica del contratto d'appalto), sia gli adeguamenti delle lavorazioni inizialmente previste, sono elencate nella seguente tabella e descritte nella documentazione autorizzata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, La Spezia e Savona (Autorizzazioni: nostro Prot. 17/11/2020.0349677.E - nostro Prot. 02/09/2021.0309887.E) ed inviata a su tempo all'impresa CESAG S.R.L. (Nota Prot. 27/10/2020.0322987.U - Ordine di servizio N.2 - Prot. 25/08/2021.0302895.U - Ordine di servizio N. 3 - Prot. 27/08/2021.0304464.U);

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA' MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A				
LAVORAZIONI	A MISURA		MODIFICHE AL CONTRATTO art. 149 D.lgs. N. 50/2016	TOTALE LAVORAZIONI
	LAVORAZIONI IN AUMENTO	LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE	LAVORAZIONI INTRODOTTE	
A - LAVORAZIONI (soggette a ribasso di gara)				
DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	2.072,00 €	7.917,87 €	2.091,25 €	-3.754,62 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TRASPORTI A DISCARICA E ONERI	0,00 €	0,00 €	350,00 €	350,00 €
STRUTTURE IN LEGNO	30.786,05 €	14.409,38 €	5.000,00 €	21.376,66 €
LATTONERIE	0,00 €	18.924,37 €	0,00 €	-18.924,37 €
SOVRASTRUTTURE SU FALDE	0,00 €	0,00 €	944,75 €	944,75 €
COPERTURA IN ARDESIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SMALTIMENTO AMIANTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CONTROSOFFITTI	0,00 €	5.503,90 €	0,00 €	-5.503,90 €
TINTEGGIATURA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERRAMENTI	0,00 €	0,00 €	66,37 €	66,37 €
CARPENTERIA METALLICA	0,00 €	13.149,75 €	10.566,98 €	-2.582,77 €
CONSOLIDAMENTI	0,00 €	0,00 €	53.669,46 €	53.669,46 €
NOLEGGI	1.382,92 €	0,00 €	2.514,40 €	3.897,32 €
Totali lordi	34.240,97 €	-59.905,28 €	75.203,21 €	49.538,90 €
35,564%	12.177,458 €	-21.304,71 €	26.745,27 €	17.618,01 €
Totali ribassato	22.063,51 €	-38.600,57 €	48.457,94 €	31.920,89 €
B - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)				
Oneri di sicurezza	50.147,04 €			50.147,04 €
Oneri di sicurezza COVID 19	15.000,00 €			15.000,00 €
C - ECONOMIE (non soggetti a ribasso di gara)				
Economie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totali netti (A+B+C)	87.210,55 €	-38.600,57 €	48.457,94 €	97.067,93 €

Incidenza sull'importo contrattuale di

497.093,24 €

9,78%

9,75%

Preso atto:

- che l'estensione delle lavorazioni a misura previste a progetto, a fronte dello stato di conservazione delle differenti parti dell'edificio rilevato in corso d'opera (la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi non costituisce modifica del contratto d'appalto) comporta un incremento di costo pari a **48.609,99 Euro**, (comprensivi degli oneri di sicurezza e COVID 19) al netto del ribasso di gara e oltre IVA, che trova copertura nel ribasso di gara;
- che il costo delle lavorazioni introdotte o modificate, rispetto al contratto d'appalto, comporta una maggiore spesa di **Euro 48.457,94** al netto del ribasso di gara e oltre IVA, che trova copertura nel ribasso di gara;
- che le modifiche apportate al contratto di cui al punto precedente non alterano la sostanza del progetto appaltato e non sono da considerarsi "varianti in corso d'opera" in quanto rientrano tra le modifiche di cui all'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non superando il 10% dell'importo contrattuale;
- che la maggiore spesa ammonta complessivamente a netti **Euro 97.067,93**, di cui **Euro 31.920,89** per lavori a misura, al netto del ribasso di gara ed **Euro 65.147,04** per oneri di sicurezza (ponteggi ed oneri COVID), non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 10% pari a **Euro 9.706,79**, per un totale complessivo di **Euro 106.774,72**, che tale somma trova

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

copertura finanziaria nel ribasso di gara;

- che occorre incrementare di ulteriori **Euro 5.630,11 (Euro 3.336,39** ad integrazione dell'incentivo stanziato con precedente provvedimento in misura ridotta rispetto a quella prevista dal vigente regolamento ed **Euro 2.293,72** per la modifica contrattuale approvata con il presente provvedimento) la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B N. 2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018, che prevedeva un importo di Euro 10.009,16 anziché Euro 13.345,55 e che tale incremento trova copertura con entrate proprie dell'Ente;
- che il quadro economico dell'appalto a seguito delle modifiche di cui sopra risulta essere:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA' MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A					
	DESCRIZIONE	QE pre gara DD N. 80 del 20/12/2018	QE post gara DD N. 46 del 02/08/2019	TOTALE LA- VORAZIONI ri- bassate 35,564%	QE AGGIOR- NATO
A	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI				
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 478.529,49	€ 308.345,26	€ 0,00	€ 308.345,26
A.2	Estensione lavorazioni "a misura" previste a contratto	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.063,51	€ 22.063,51
A.3	Stralcio lavorazioni "a misura" previste a contratto	€ 0,00	€ 0,00	-€ 38.600,57	-€ 38.600,57
A.4	Integrazione lavorazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.457,94	€ 48.457,94
A.5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 128.086,39	€ 128.086,39	€ 50.147,04	€ 178.233,43
A.6	Oneri per la sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
A.7	Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 60.661,59	€ 60.661,59	€ 0,00	€ 60.661,59
	Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7)	€ 667.277,47	€ 497.093,24	€ 97.067,93	€ 594.161,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti (max. 8%)	€ 11.217,72	€ 11.217,72	€ 0,00	€ 11.217,72
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 10.009,16		€ 5.630,11	
	(funzioni tecniche - quota 80%)		€ 8.007,33	€ 4.504,09	€ 12.511,42
	(funzioni tecniche - quota 20%)		€ 2.001,83	€ 1.126,02	€ 3.127,85
B.3	Spese per attività tecnico-amministrative connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)	€ 36.226,88	€ 36.226,88	€ 5.630,11	€ 41.856,99
C	I.V.A.				
C.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 47.852,95	€ 49.709,34	€ 3.192,09	€ 52.901,43
C.2	I.V.A. su Sicurezza 10%	€ 12.808,64	€ 12.808,64	€ 6.514,70	€ 19.323,34
C.3	I.V.A. su Lavori in Economia 10%	€ 6.066,16	€ 6.066,16	€ 0,00	€ 6.066,16
C.4	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.3) 22%	€ 5.767,90	€ 5.767,90	€ 0,00	€ 5.767,90
	Totale IVA (C.1+C.2+C.3+C.4)	€ 72.495,65	€ 74.352,04	€ 9.706,79	€ 84.058,83
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 776.000,00	€ 607.672,16	€ 112.404,83	€ 720.076,99

Dato atto:

- che i lavori sono iniziati il 18.11.2019, la durata contrattuale è di 365 giorni e il termine previsto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di ultimazione era il 16.11.2020;

– che, durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi 360 giorni:

- 1) giorni 71 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 16/11/2020, posticipando così la fine lavori al 26/01/2021, per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 si è resa necessaria l'interruzione delle attività di cantiere dal 22.03.2020 e la loro riattivazione dal giorno 01.06.2020, determinando un maggior tempo calcolato a decorrere dal 22.03.2020 e sino al 31.05.2020 (Prot. 27/10/2020.0322987.U);
- 2) giorni 90 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/01/2021 posticipando così la fine lavori al 27 Aprile 2021, per risolvere le problematiche esecutive emerse nel corso dei lavori a seguito dell'impossibilità di esplorare parti del tetto se non dopo la rimozione della copertura, e considerata la necessità di ottenere la preventiva approvazione da parte della competente Soprintendenza alle modifiche apportate (Prot. 26/11/2020.0361597.U);
- 3) giorni 60 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 27/04/2021 posticipando così la fine lavori al 26/06/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante (Prot. 26/04/2021.0148848.U);
- 4) giorni 35 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/06/2021 posticipando così la fine lavori al 31/07/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante e lato ponente (Prot. 19/07/2021.0256672.U);
- 5) giorni 104 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 31/07/2021 posticipando così la fine lavori al 12/11/2021, per procedere con i lavori del tetto lato ponente (Prot. 27/08/2021.0304983.U);

– che le proroghe di cui ai precedenti punti n. 2-3-4-5 sono state concesse anche per consentire l'esecuzione di tutte le lavorazioni di cui al presente provvedimento;

Ritenuto:

– di approvare:

- a) l'estensione delle lavorazioni "a misura" previste dal contratto (pari a **Euro 48.609,99** al netto del ribasso) e degli oneri della sicurezza "a misura";
- b) le modifiche al contratto (pari a **Euro 48.457,94** al netto del ribasso) per lavorazioni integrative che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 149, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

nell'ambito dei lavori di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D'Angri in Piazza Bignami, 1 A Genova Prà, comportanti complessivamente un aumento dell'importo contrattuale pari a **Euro 97.067,93**, di cui **Euro 31.920,89** per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed **Euro 65.147,04** per oneri di sicurezza (in parte connessi all'emergenza sanitaria COVID 19) non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre **Euro 9.706,79** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **Euro 106.774,72** da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

Dato atto altresì:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

L. 241/1990 relativi al “conflitto d’interessi”;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Visto l’art.36 comma 2 lett. a D.Lgs. 18/06/2016 n. 50;

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare, nel contesto dei lavori di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D’Angri in Piazza Bignami, 1 A Genova Prà:
 - a) l’estensione delle lavorazioni “a misura” previste dal contratto (pari a **Euro 48.609,99** al netto del ribasso) e degli oneri della sicurezza “a misura”;
 - b) le modifiche al contratto (pari a **Euro 48.457,94** al netto del ribasso) per lavorazioni integrative che rientrano nella fattispecie di cui all’art. 149, comma 1 del D.Lgs 50/2016per un importo complessivo pari a **Euro 97.067,93**, di cui **Euro 31.920,89** per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed **Euro 65.147,04** per oneri di sicurezza (in parte connessi all’emergenza sanitaria COVID 19) non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre **Euro 9.706,79** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **Euro 106.774,72** da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;
- 2) di procedere ad affidare anche le lavorazioni di cui alla lett. b del punto 1), per i motivi di cui in premessa, all’Impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104 - (c.b. 47609), aggiudicataria dei lavori di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D’Angri in Piazza Bignami, 1 A Genova Prà;
- 3) di dare atto del concordamento dei nuovi prezzi con verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall’impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall’impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E), allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che per le lavorazioni di cui sopra sono state concesse le proroghe richiamate in premessa (n. 2-3-4-5) per un totale di 289 giorni, oltre 71 giorni legati all’emergenza COVID-19, per un totale complessivo di 360 giorni, che porta il termine di ultimazione lavori al 12.11.2021;
- 5) di dare atto che per effetto dell’estensione di alcune lavorazioni a misura previste dal contratto e delle modifiche apportate alle lavorazioni, l’importo contrattuale aggiornato ammonta a **Euro 594.161,17** oltre IVA 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di incrementare di ulteriori **Euro 5.630,11** (Euro 3.336,39 ad integrazione dell'incentivo stanziato con precedente provvedimento in misura ridotta rispetto a quella prevista dal vigente regolamento ed Euro 2.293,72 per la modifica contrattuale approvata con il presente provvedimento) la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B N. 2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018, che prevedeva un importo di Euro 10.009,16 anziché Euro 13.345,55 e che tale incremento trova copertura con entrate proprie dell'Ente;

7) di mandare a prelevare l'importo di **Euro 106.774,72** di cui al punto 1) al capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche – manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.10.8 del Bilancio 2021 - Crono 2018/208 con riduzione dell'IMP 2021/1929 ed emissione di nuovo IMP **2021/12891**;

8) di mandare a prelevare l'importo di Euro 5.630,11 (Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2021 Crono 2021/74 P.d.C. 2.2.1.9.19 così ripartiti:

- Euro 4.504,09 (quota 80%) IMP (2021/13145)
- Euro 1.126,02 (quota 20%) IMP (2021/13146)

9) di accertare l'importo di:

a) euro 4.504,09 sul capitolo 50026 "Fondi incentivanti" p.d.c. 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC (2021/2121)

b) euro 1.126,02 sul capitolo 50070 "Fondi innovazione" p.d.c. 3.5.99.99.999 CdC 20 ACC (2021/2122)

10) di dare atto che la spesa complessiva di euro 1112.404,83 è finanziata per Euro 106.774,72 con mutuo CDDPP 6050824/00 e per Euro 5.630,11 con utilizzo della quota capitale derivante da economie sulla rinegoziazione mutui;

11) di provvedere all'immediata emissione degli atti di liquidazione e contestualmente relativa richieste di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

12) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

13) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

14) di procedere, a cura della Direzione Riquilificazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-112
AD OGGETTO

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ
IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA' – APPROVAZIONE DI MAGGIORI
LAVORAZIONI “A MISURA” E DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI
DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016.

MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1029 e quote derivanti da rinegoziazione mutui).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Certificazioni ISO
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007



Attestazione SOA
Cat. OG1 - class. V
Cat. OG2 - class. V
Cat. OG11 - class. I
Cat. OS6 - class. II

Genova, 10 novembre 2021

Ns. prot. PG/fa/69.21

Spett.le
Comune di Genova
Direzione Riqualificazione
Urbana
Via di Francia, 1- 19° piano
16149- Genova

Att.ne
Spett.le
Direttore dei Lavori
Geom. Giacomo Caviglia

Spett.le
**Responsabile Unico del
Procedimento**
Dott. Arch. Ines Marasso

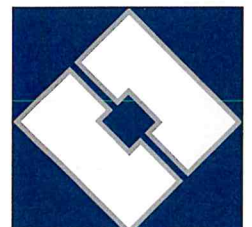
**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA
GRIMALDI DORIA D'ANGRI' IN PIAZZA BIGNAMI 1, GENOVA PRA'.**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

La scrivente non concorda con la valutazione ed il rilevamento dei Nuovi Prezzi operato con verbale dalla stazione appaltante ed inviato mediante nota Prot. 05/11/2021.0397698.U.

Per tale motivo, la sottoscritta non ritiene di sottoscrivere il verbale redatto dalla Committenza e ne conterà nel dettaglio il contenuto in sede di riserva e se necessario in sede giudiziale

Distinti saluti.



costruzioni
CESAG
società a responsabilità limitata
socio unico

Piazza Terralba, 5
16143 GENOVA

Tel.: 010. 56.26.47
Tel.: 010.53.06.289
Fax.: 010.59.55.749
info@cesag.it
cesag-srl@pec.cesag.it
<http://www.cesag.it>

C.F. e P.I. 00434270104
Cap. Soc. € 15.600,00 i.v.
C.C.I.A.A. Ge. Reg. Diffe n° 214520
Trib. Ge. Reg. Soc. n° 2944



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'.

APPROVAZIONE DEI LAVORI: D.D. n. 2018 - 176.2.0. - 80 del 19.12.2018

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019

CONTRATTO: cronologico n. 68456 del 08/10/2019

IMPRESA APPALTATRICE: **CESAG S.r.l.** con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104

MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2021 il giorno 28 maggio, tra l'Arch. Ines Marasso, Responsabile unico del procedimento, e il geom. Pietro Garrè, legale rappresentante dell'Impresa CESAG SRL, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola. Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2018 usato per formulare i prezzi a base di gare.

ELENCO NUOVI PREZZI

25.A05.A45.010: Smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento
€ 9.66/m (nove/66)/m

25.A05.A80.010: Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore (demolizione camini)
€ 566.48/m3 (cinquecentosessantasei/48)/m3

25.A05.A30.030: Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore (demolizione abbaini)
€ 24.11/m2 (ventiquattro/11)/m2

20.A07.A01.010: Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre



COMUNE DI GENOVA

da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.

€ 350.00/cad (trecentocinquanta)/cad

26.2.10.5 (P.R. 2014): Oneri di discarica per residui di legname proveniente da cantieri edili

€ 0.15/kg (zero/15)/kg

25.A15.C10.010: Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco.

€ 6.50/m3 (sei/50)/m3

PR.A04.A10.010: Mattoni comuni pressati (ricostruzione muratura camini e abbaini)

€ 219.62/m3 (duecentodiciannove/62)/m3

PR.A02.A20.010: Malta premiscelata M5 base calce idraulica, cemento o calce - cemento (ricostruzione muratura camini e abbaini)

€ 0.10/kg (zero/10)/kg

PR.C84.E05.030: Materiali accessori di staffaggio, supporti ecc. per sistemi fumari di acciaio inox a doppia o semplice parete esclusi i sistemi a giunto conico Supporti a muro per canne a semplice parete, Ø interno 150 mm

€ 19.92/cad (diciannove/92)/cad

PR.C84.E05.040: Materiali accessori di staffaggio, supporti ecc. per sistemi fumari di acciaio inox a doppia o semplice parete esclusi i sistemi a giunto conico Supporti a muro per canne a semplice parete, Ø interno 180 mm

€ 20.87/cad (venti/87)/cad

PR.C84.E05.060: Materiali accessori di staffaggio, supporti ecc. per sistemi fumari di acciaio inox a doppia o semplice parete esclusi i sistemi a giunto conico Supporti a muro per canne a semplice parete, Ø interno 300 mm

€ 28.46/cad (ventotto/46)/cad

PR.C84.E05.350: Materiali accessori di staffaggio, supporti ecc. per sistemi fumari di acciaio inox a doppia o semplice parete esclusi i sistemi a giunto conico Cappelli parapigioggia, semplice parete per tubi Ø interno 1350 mm

€ 44.59/cad (quarantaquattro/59)/cad

PR.A24.A70.010: Vetro stratificato di sicurezza composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilbutirrale. Caratteristiche di sicurezza Classe 1B1 (UNI EN 12600). Spessore 9 mm

€ 47.07/m2 (quarantasette/07)/m2

25.A74.A30.020: Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o apposti



COMUNE DI GENOVA

collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a 3 cm e della larghezza di oltre 25 cm

€ 81.73/m (ottantuno/73)/m

PR.A21.A20.010: Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm

€ 82.81/m2 (ottantadue/81)/m2

NP04: Fornitura di angolari della lunghezza di 1 m, spessore 4 mm, in acciaio inox piegati 120° per l'aggancio delle murature degli abbaini e delle canne fumarie alla struttura del tetto

€ 9.49/kg (nove/49)/kg

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP04		Fornitura di angolari della lunghezza di 1 m, spessore 4 mm, in acciaio inox piegati 120° per l'aggancio delle murature degli abbaini e delle canne fumarie alla struttura del tetto				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1		<i>Manodopera</i>				
2		<i>Noleggi</i>				
3		<i>Materiali</i>				
3.01		angolare piegato a 120° 1m x 4 mm x 4 cm	kg	1.00	7.50	7.50
A		Sommano 1+2+3				7.50
4		<i>Spese Generali</i>	%	15.00%	7.50	1.13
B		Sommano (A+4)				8.63
5		<i>Utile Impresa</i>	%	10.00%	8.63	0.86
C		Sommano (B+5)				9.49
		TOTALE (LORDO)	€/kg			9.49

90.G10.G52.010: Realizzazione di rinforzi strutturali su orditure lignee mediante la fornitura e posa in opera di piastre e tiranti in acciaio compresa la formazione di fori necessari al fissaggio, la bulloneria (barre filettate, rondelle, tirafondi, bulloni e quant'altro di ferramenta occorra), comprese le opere murarie e la protezione con apposito prodotto: con ferramenta in ferro

€ 23.05/kg (ventitre/05)/kg

NP05: Sostituzione delle pendinature in legno delle volte esistenti con pendini costituiti da tirante in acciaio zincato collegato alle travi metalliche attraverso ancoraggi ad occhiello e alle centine delle volte attraverso foro passante, tutto mantenuto in tiro con il fissaggio di morsetti.



COMUNE DI GENOVA

€ 35.72/cad (trentacinque/72)/cad

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP05		Sostituzione delle pendinature in legno delle volte esistenti con pendini costituiti da tirante in acciaio zincato collegato alle travi metalliche attraverso ancoraggi ad occhiello e alle centine delle volte attraverso foro passante, tutto mantenuto in tiro con il fissaggio di morsetti.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0.50	36.99	18.50
2	Noleggi					
2.02	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	0.15	34.71	5.21
3	Materiali					
3.01		Cavo in acciaio zincato diametro 3 mm	m	0.50	0.25	0.13
3.02		Occhiello in acciaio zincato	cad	1.00	0.50	0.50
3.03		Morsetti ferma cavo	cad	3.00	0.50	1.50
A		Sommano 1+2+3				25.83
4		Spese Generali	%	15.00%	37.33	5.60
B		Sommano (A+4)				31.43
5		Utile Impresa	%	10.00%	42.93	4.29
C		Sommano (B+5)				35.72
		TOTALE (LORDO)	€/cad.			35.72

90.L10.I25.020 (2019): Opere di consolidamento di paramenti esterni o interni di murature in genere eseguite mediante l'applicazione di rete elettrosaldata di acciaio inox AISI 304 sul paramento da consolidare fissata con chiodi e tasselli, la successiva applicazione di malta di calce idraulica di adeguata resistenza applicata in più strati, previa rimozione del vecchio intonaco. Con reti di acciaio inox AISI 304 costituite da barre lisce o nervate: diametro 6 mm maglia 10 x 10 cm spessore strato di malta cm 5 circa (per assimilazione reti FRCCM)

€ 127.56/m2 (centoventisette/56)/m2



COMUNE DI GENOVA

90.L10.I24.010 2 (2019): Preparazione delle superfici per la successiva applicazione di tessuti o fibre per rinforzo strutturale mediante pulizia da residui di qualsiasi tipo, chiusura di fori o fessurazioni e regolarizzazione delle superfici stesse con malta di calce idraulica. Minimo di misurazione m2 1,00.
€ 26.39/m2 (ventisei/39)/m2

90.L10.A30.010 (2020): Consolidamento strutturale mediante applicazione di connettori puntuali in fibra unidirezionale, comprese la creazione dei fori, l'impregnazione dei connettori, la creazione dell'ancoraggio e l'applicazione finale di sabbia di quarzo. Esclusa la fornitura dei connettori per strutture murarie.
€ 93.94/m (novantatre/94)/m

NP02: Fornitura connettore mapewrap c fiocco diametro 8 mm
€ 28.84/m (ventotto/84)/m

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP02		Fornitura connettore mapewrap c fiocco diametro 8 mm				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1		<i>Manodopera</i>				
2		<i>Noleggi</i>				
3		<i>Materiali</i>				
3.01		Connettore mapewrap c fiocco diametro 8 mm	m	1.00	22.80	22.80
A		Sommano 1+2+3				22.80
4		<i>Spese Generali</i>	%	15.00%	22.80	3.42
B		Sommano (A+4)				26.22
5		<i>Utile Impresa</i>	%	10.00%	26.22	2.62
C		Sommano (B+5)				28.84
		TOTALE (LORDO)	€/m			28.84



COMUNE DI GENOVA

NP01: Esecuzione di inghisaggi con barre di armatura diametro 10mm per una lunghezza di 30cm (dormiente)

€ 47.22/cad (quarantasette/22)/cad

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP01		Esecuzione di inghisaggi con barre di armatura diametro 10mm per una lunghezza di 30cm				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1		Manodopera				
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0.45	36.99	16.65
2		Noleggi				
2.02	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	0.35	34.71	12.15
3		Materiali				
3.01	PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore (MAPEGROUT COLABILE)	kg	0.25	32.89	8.22
3.02	PR.A05.B30.010	Tirafondi in acciaio zincato	kg	0.25	1.26	0.31
A		Sommano 1+2+3				37.33
4		Spese Generali	%	15.00%	37.33	5.60
B		Sommano (A+4)				42.93
5		Utile Impresa	%	10.00%	42.93	4.29
C		Sommano (B+5)				47.22
		TOTALE (LORDO)	€/cad.			47.22



COMUNE DI GENOVA

NP06: Smontaggio trave lignea in aderenza alla volta in canniccio attraverso serie di imbragature di sostegno della trave e lo smontaggio per conci. Ricostruzione della centina della volta ad ogni concio rimosso.

€ 1195.86/cad (millecentonovantacinque/86)/cad

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP06		Smontaggio trave lignea in aderenza alla volta in canniccio attraverso serie di imbragature di sostegno della trave e lo smontaggio per conci. Ricostruzione della centina della volta ad ogni concio rimosso.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8.00	36.99	295.92
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8.00	34.41	275.28
2	Noleggi					
2.01	AT.N40.A10.010	Noleggio di motosega lama 35cm	h	2.50	32.66	81.65
2.02	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	2.50	34.71	86.78
3	Materiali					
3.01	PR.A08.A10.060	Legname uso cantiere. Listelli di legno sezioni e lunghezza commerciali.	kg	0.50	404.80	202.40
3.02	PR.A05.A60.020	Ferramenta minuta	kg	0.50	6.64	3.32
A	Sommano 1+2+3					945.35
4	Spese Generali		%	15.00%	945.35	141.80
B	Sommano (A+4)					1,087.15
5	Utile Impresa		%	10.00%	1,087.15	108.71
C	Sommano (B+5)					1,195.86
TOTALE (LORDO)			€/cad.			1,195.86



COMUNE DI GENOVA

NP08: Posa travetti di supporto alle murature senza appoggio sulle quali gravano le travi di colmo.
€ 123.61/cad (centoventitre/61)/cad

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP08		Posa travetti di supporto alle murature senza appoggio sulle quali gravano le travi di colmo.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1 <i>Manodopera</i>						
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	1.00	36.99	36.99
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	1.00	34.41	34.41
2 <i>Noleggi</i>						
2.01	AT.N40.A10.010	Noleggio di motosega lama 35cm	h	0.20	32.66	6.53
3 <i>Materiali</i>						
3.01	PR.A08.A35.020	Legname per orditura di tetti e solai in castagno. Travi di sezione da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarma	mc	0.02	1,099.29	19.79
A		Sommano 1+2+3				97.72
4		<i>Spese Generali</i>	%	15.00%	97.72	14.66
B		Sommano (A+4)				112.38
5		<i>Utile Impresa</i>	%	10.00%	112.38	11.24
C		Sommano (B+5)				123.61
		TOTALE (LORDO)	€/cad.			123.61



COMUNE DI GENOVA

NP07: Ripresa della continuità della falda dal travetto agli abbadini necessaria per la successiva posa delle ardesie, in betoncino armato inghisato alla muratura.

€ 186.66/m (centottantasei/66)/m

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP07		Ripresa della continuità della falda dal travetto agli abbadini necessaria per la successiva posa delle ardesie, in betoncino armato inghisato alla muratura.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	2.00	36.99	73.98
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	2.00	34.41	68.82
2	Noleggi					
3	Materiali					
3.01	PR.A02.A22.100	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	kg	25.00	0.18	4.50
3.02	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata B450C - B450	kg	0.34	0.75	0.26
3.03	PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore (MAPEGROUT COLABILE per inghisaggio sulla muratura)	kg	0.25	32.89	8.22
A	Sommano 1+2+3					147.56
4	Spese Generali		%	15.00%	147.56	22.13
B	Sommano (A+4)					169.69
5	Utile Impresa		%	10.00%	169.69	16.97
C	Sommano (B+5)					186.66
TOTALE (LORDO)			€/m			186.66



COMUNE DI GENOVA

NP09: Fornitura e posa di controventi per una porzione di copertura con opportune fasce antivento 40mmx1,5mm.

€ 928.66/corpo (novecentoventotto/66)/corpo

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP09		Fornitura e posa di controventi per una porzione di copertura con opportune fasce antivento 40mmx1,5mm.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8.00	36.99	295.92
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8.00	34.41	275.28
2	Noleggi					
2.01	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	2.50	34.71	86.78
3	Materiali					
3.01		Fascia antivento	m	50.00	1.39	69.50
3.02	PR.A05.A60.020	Ferramenta minuta	kg	1.00	6.64	6.64
A		Sommano 1+2+3				734.12
4		Spese Generali	%	15.00%	734.12	110.12
B		Sommano (A+4)				844.23
5		Utile Impresa	%	10.00%	844.23	84.42
C		Sommano (B+5)				928.66
		TOTALE (LORDO)	a corpo			928.66



COMUNE DI GENOVA

NP03: Ripresa della muratura sommitale delle falde conseguente alle demolizioni delle falde eseguita per creare l'appoggio delle nuove travi di sezione maggiore.
€ 1066.44/m3 (millesessantasei/44)/m3

Articolo		Descrizione breve per individuare Articolo				
NP03		Ripresa della muratura sommitale delle falde conseguente alle demolizioni delle falde eseguita per creare l'appoggio delle nuove travi di sezione maggiore.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4.00	36.99	147.96
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	4.00	34.41	137.64
1.03	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	4.00	30.97	123.88
2	Noleggi					
2.01	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	2.00	34.71	69.42
2.02	AT.N05.A20.010	Impastatrice continua per prodotti cementizi premiscelati	h	2.00	4.61	9.22
3	Materiali					
3.01	PR.A04.A10.010	Mattoni comuni pressati	mc	0.02	219.62	4.39
3.02		Malta Epoca Calce NHL M15	kg	125.00	0.45	56.25
3.03	25.A28.A15.010	Casseformi per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino	m ^q	5.16	57.03	294.27
A	Sommano 1+2+3					843.04
4	Spese Generali		%	15.00%	843.04	126.46
B	Sommano (A+4)					969.49
5	Utile Impresa		%	10.00%	969.49	96.95
C	Sommano (B+5)					1,066.44
TOTALE (LORDO)			€/mc.			1,066.44



COMUNE DI GENOVA

AT.N01.A10.010: Autocarro fino a 1,5 t
€ 47.08/h (quarantasette/08)/h

AT.N06.B10.010: Autogru della portata fino a 30 t
€ 133.61/h (centotrentatre/61)/h

70.1.66 (2014): Noleggio di dispositivo discensore con recupero automatico del cavo, valutato a giorno per fase lavorativa, con fune zincata della lunghezza minima di 16 m
€ 2.30/cad (due/30)/cad

95.A10.A05.010: Quadro elettrico di cantiere ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese
€ 1.30/giorno (uno/30)/giorno

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Claudia Doria

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch Ines Marasso
[firmato digitalmente]

Il Rappresentante Legale dell'Impresa
CESAG SRL
Pietro Garrè



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA
D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'
INVIO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

APPROVAZIONE DEI LAVORI: D.D. n. 2018 - 176.2.0. - 80 del 19.12.2018
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019
CONTRATTO: cronologico n. 68456 del 08/10/2019
IMPRESA APPALTATRICE: **CESAG S.r.l.** con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P.
16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104
MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A

CESAG S.r.l.
 Piazza Terralba 5/b
 16143 Genova (GE)
PEC: cesag-srl@pec.cesag.it

Con la presente si trasmette il verbale di concordamento nuovi prezzi da restituire via PEC firmato digitalmente.

Rispetto ai prezzi proposti dall'impresa alla Stazione Appaltante, la stessa ha valutato quanto proposto e ritenuto quanto segue:

- ✓ considerate le modalità di fornitura e messa in opera delle 6 passerelle del tutto simili tra di loro, gli NP 11-12-13-14-15 sono stati unificati in un unico NP 11;
- ✓ per quanto riguarda gli NP 16-20-21-22-25 inerenti agli interventi di consolidamento n. 1-2-3-6 e rinforzo del nodo di connessione, così come indicati nella tavola "Interventi di consolidamento", non è stato necessario approvare nuovi prezzi in quanto trattasi di interventi di consolidamento/lavorazioni già previste a progetto e nel CME posto a base di gara, soggetti ad un'eventuale variazione della quantità;
- ✓ circa gli NP 23-26-27 inerenti il rifacimento di porzioni di copertura (travi/travetti), non è stato necessario approvare nuovi prezzi in quanto trattasi di interventi già previsti a progetto e nel CME posto a base di gara, soggetti ad un'eventuale variazione della quantità;
- ✓ relativamente agli NP 18-19 non si ritiene necessario formulare dei nuovi prezzi in quanto trattasi di semplici lavorazioni computabili eventualmente in economia.

Si evidenzia che i prezzi indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.

Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Arch Ines Marasso
 [firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRÌ IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'.

APPROVAZIONE DEI LAVORI:	D.D. n. 2018 - 176.2.0. - 80 del 19.12.2018
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:	D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019
CONTRATTO:	cronologico n. 68456 del 08/10/2019
IMPRESA APPALTATRICE:	CESAG S.r.l. con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104
MOGE 17461 - CUP B34E17000200004 - CIG 773482210A	

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2021 il giorno 5 novembre, tra l'Arch. Ines Marasso, Responsabile unico del procedimento, e il geom. Pietro Garrè, legale rappresentante dell'Impresa CESAG SRL, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, al netto del ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regionale 2018 usato per formulare i prezzi a base di gara, dove non è stato possibile applicare il Prezziario Regionale 2018 si è utilizzato il Prezziario Regionale 2020.

ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO
RU.M01.Q01.010 Prezziario 2020	Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessaria a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	135,82 €/h
RU.M01.Q01.010 Prezziario 2020 - rimodulato	Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 2 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessaria a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	90,55 €/h
AT.N09.S20.010	Martello, scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg	34,71 €/h
AT.N03.A10.010	Compressore d'aria portata da 121 a 320 m³/h	9,08 €/h
AT.N40.A05.010	Noleggio di moto-fresa potenza 6 HP	36,64 €/h
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco	37,28 €/h
AT.N09.S60.010	Sega circolare (escluso operatore)	3,08 €/h
PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore	31,63 €/Kg
PR.A02.A20.160	Malta premiscelata di fondo a base di calce idraulica naturale NHL3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate	0,37 €/Kg
PR.A05.A60.020	Ferramenta minuta, grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari, strutture per cartongesso, etc. in acciaio zincato	6,64 €/Kg
PR.A08.A35.020	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, travi sezioni da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarpe	1.099,29 €/mc
PR.A08.A35.040	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, tavolame per sottotetti spessore 3 cm	45,54 €/mq
95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta costituito da cavo retrattile strozza-fune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivi anticaduta	0,86 €/cad
95.E10.A10.015	Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattile, compreso lo smontaggio	23,17 €/m
NP10	Telo ignifugo per poter effettuare le saldature in opera saldature comprensivo di spese generali ed utile di impresa – indagine di mercato	40,00 €/mq



COMUNE DI GENOVA

Articolo		Descrizione				
NP11		Fornitura e posa di passerelle in carpenteria metallica e lignea assemblate in opera mediante tecniche alpinistiche (numero 6 passerelle per complessivi 28,56 m).				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1,01	RU.M01.Q01.010	Lavori in quota su funi, costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessari a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. (IMPORTO RAPPORATO A SQUADRA DI DUE PERSONE)	h	64,00	90,55	5.795,20
2	Noleggi					
2.01	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg	h	5,00	34,71	173,55
2.02	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,5 t (legname e carpenteria)	h	5,00	52,40	262,00
2.03	AT.N09.S60.010	Sega circolare (escluso operatore)	h	10,00	3,08	30,80
3	Materiali					
3.01	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.	kg	90,00	5,23	470,70
3.02	PR.A05.B25.033	Funi in acciaio inox AISI 316 7x19 fili del diametro di 8mm	m	35,00	6,96	243,60
3.03	PR.A05.B25.054	Morsetto serrafune in acciaio zincato del diametro di 8 mm	cad	14,00	0,66	9,24
3.04	PR.A05.B25.100	Redance di acciaio zincato per funi del diametro di 8 mm	cad	14,00	0,32	4,48
3.05	PR.A05.B25.135	Tenditore di acciaio (occhio-gancio) del diametro di 5/8" zincato	cad	8,00	10,75	86,00
3.06	PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore	Kg	3,00	31,63	94,89
3.07	PR.A08.A35.020	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, travi sezioni da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarma	mc	0,84	1.099,29	918,13
3.08	PR.A08.A35.040	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, tavolame per sottotetti spessore 3 cm	mq	23,20	45,54	1.056,53

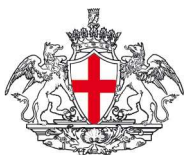


COMUNE DI GENOVA

		TOTALE (LORDO)	€/corpo		9.145,12
--	--	-----------------------	----------------	--	-----------------

Articolo		Descrizione				
NP12		Rimozione vecchi chiodi dall'orditura secondaria della copertura per permettere la posa del nuovo tavolato ed il relativo fissaggio.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,25	36,99	9,25
2	Noleggi					
2.02	95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta costituito da cavo retrattile strozzafune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivi anticaduta	cad	0,02	0,86	0,02
2.03	95.E10.A10.015	Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattile, compreso lo smontaggio	m	0,02	23,17	0,56
2.04	70.1.66 (2014)	Noleggio di dispositivo discensore con recupero automatico del cavo, valutato a giorno per fase lavorativa, con fune zincata della lunghezza minima di 16 m	cad	0,01	2,30	0,02
		TOTALE (LORDO)	€/mq.			9,84

Articolo		Descrizione				
NP13		Intervento di consolidamento n.5: fornitura e posa di rinforzo e ricostruzione della trave di colmo di collegamento tra la nuova struttura lignea di levante e quella in corso d'opera di ponente. Sono compresi la demolizione del controsoffitto in canniccio, e il ripristino della muratura e quant'altro per rendere il lavoro concluso a regola d'arte.				
N°	Codice		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	Manodopera					
1.01	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8,00	36,99	295,92
1.02	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,41	275,28
2	Noleggi					
2.01	AT.N09.S20.010	Martello o perforatore con motore elettrico, sino a 7kg	h	2,00	34,71	69,42
2.02	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,5 t	h	2,00	52,40	104,80
3	Materiali					
3.01	PR.A08.A35.020	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, travi sezioni da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarpe	mc	0,01	1.099,29	15,83
3.02	PR.A08.A35.040	Legnami per orditura di tetti e solai in castagno, tavolame per sottotetti spessore 3 cm	mq	1,00	45,54	45,54



COMUNE DI GENOVA

3.03	PR.A05.A60.020	Ferramenta minuta, grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari, strutture per cartongesso, ecc, in acciaio zincato	kg	6,00	6,64	39,84
3.04	PR.A04.A10.010	Mattoni comuni pressati	mc	0,80	219,62	175,70
3.05	PR.A02.A20.010	Malta premiscelata M5 base calce idraulica, cemento o calce-cemento	Kg	50,00	0,10	5,00
4	Trasporti e oneri di discarica					
4.01	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km	mckm	1,50	1,43	2,15
4.02	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km	mckm	1,50	0,98	1,47
4.03	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km	mckm	6,00	0,57	3,42
4.04	25.A15.100-PA	oneri di discarica Panfili, San Gottardo	mc	0,30	28,00	8,40
TOTALE (LORDO)			€/corpo			1.042,76

I prezzi sopraindicati saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Giacomo Caviglia

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch Ines Marasso
[firmato digitalmente]

Il Rappresentante Legale dell'Impresa
CESAG SRL
Pietro Garrè