



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-114

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE MEDIA INFERIORE "DA PASSANO" E MATERNA ED ELEMENTARE "SAN GOTTARDO" - VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE
MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

Adottata il 16/11/2021
Esecutiva dal 23/11/2021

16/11/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-114

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE MEDIA INFERIORE “DA PASSANO” E MATERNA ED ELEMENTARE “SAN GOTTARDO” - VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B 2018-176.2.0.-79 del 18/11/2019, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto definitivo per l'intervento “lavori di manutenzione straordinaria della copertura delle scuole media inferiore “Da Passano” e materna ed elementare “San Gottardo” - Via De Vincenzi 26 e 30 Genova, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 223.609,21 di cui € 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed € 21.617,92 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;

- che al termine della procedura di gara, secondo le risultanze di cui ai verbali Cronologico n. 3 del 08.01.2020, con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-17 del 19/02/2020 della Direzione Riqualificazione Urbana, l'appalto in argomento è stato aggiudicato dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Genova via Ayroli n.26/8 - CAP 16143 codice fiscale e partita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

I.V.A. 03656470105 (Cod. Benf. 3603) che ha offerto il ribasso del 29,202%, cosicché il preventivato importo di € 223.609,21 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad € 173.109,748 di cui € 29.047,93 per oneri sicurezza ed € 21.617,92 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 23/04/2020 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il Contratto a Repertorio n. 121 in pari data;

- che i lavori sono stati consegnati in data 28/05/2020 con Verbale prot. NP/29/05/2020.0000953.I del 29/05/2020 ed accettati dall'impresa senza riserve;

- che con nota prot. NP/23/11/2020.0002256.I è stato concesso un ulteriore maggior tempo utile di giorni 30, tenuto conto delle giornate di pioggia riscontrate durante il periodo contrattuale, cosicché il termine contrattuale è stato ridefinito alla data del 24/12/2020;

- che i lavori sono stati ultimati in data 31/12/2020, come da Certificato in pari data prot. NP/05/01/2021.0000007.I del 05/01/2021, entro i termini utili contrattuali;

Considerato:

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 173.106,52 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 05/02/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP/23/07/2021.0001641.I in data 23/07/2021, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di Euro 865,53 oltre Euro 190,42 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di Euro 1055,95, da corrispondere all'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. quale rata di saldo;

- che l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con comunicazione in data 18/08/2021 prot. 18/08/2021.0297248.E, ha rinunciato allo svincolo immediato delle suddette ritenute di garanzia.

Preso atto:

- della relazione integrativa e relativi allegati, redatta dal Direttore dei Lavori in riferimento alla configurazione della contabilizzazione finale, Prot. 0393783.I in data 03/11/2021.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52, del 18/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, prot. NP/23/07/2021. 0001641.I in data 23/07/2021, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria della copertura delle scuole media inferiore "Da Passano" e materna ed elementare "San Gottardo" - Via De Vincenzi 26 e 30 Genova, affidati all'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Genova via Ayroli n.26/8 - CAP 16143 codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105 (Cod. Benf. 3603) in base al Contratto in data 23.04.2020 a Cronologico n. 121;
- 2) di dichiarare liquidati all'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, complessivi Euro 173.106,52 oltre I.V.A. al 22%;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "ASSICURATRICE MILANESE S.p.A." - Ag. di Modena, Corso Libertà, 53 - 41018 San Cesario sul Panaro - n. 2027015904598, emessa in data 22.5.2020 per l'importo di E. 34.638,57 pari al 20,01% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli artt. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato;
- 4) di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 23/07/2021, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a Euro 865,53, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre Euro 190,42 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 1055,95 IVA compresa, tenuto conto della comunicazione prot 18/08/2021.0297248.E del 18/08/2021 dell'Impresa VILLA COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) di dare atto che l'Impresa VILLA COSTRUZIONI S.R.L., con la suddetta comunicazione prot. 18/08/2021. 0297248.E del 18/08/2021 ha rinunciato allo svincolo immediato delle suddette ritenute.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

te di garanzia e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro 865,53, oltre Euro 190,42 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 1.055,95 IVA compresa, a titolo di saldo, che sarà effettuato trascorsi due anni dal 23/07/2021, data del Certificato di Regolare Esecuzione, e quindi non prima del 23/07/2023;

6) di mandare a prelevare l'importo di euro **1.055,95** (di cui euro 865,53 per imponibile ed euro 190,42 per I.V.A. 22%) al capitolo 72654 C.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria - Manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.3 - Crono 2019/148 nel modo seguente:

euro **1.055,66** con riduzione di pari importo dell'IMP 2021/1986 ed emissione di nuovo IMP **2021/12967**;

euro **0,29** con riduzione di pari importo dell'IMP 2021/1902 ed emissione di nuovo IMP **2021/12971**;

7) di dare atto che la somma complessiva di Euro 1.055,95 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 derivante da mutuo;

8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

10) di notificare all'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Genova via Ayroli n.26/8 - CAP 16143 codice fiscale e partita I.V.A. 03656470105 (Cod. Benf. 3603), il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

11) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul "conflitto d'interessi";

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-114
AD OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE
MEDIA INFERIORE "DA PASSANO" E MATERNA ED ELEMENTARE "SAN GOTTARDO"
- VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE
MOGE 20204 - CUP B35B18010300004 - CIG 81040612B3

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c. 4969 - Comune di Genova - Rep. NP 23/07/2021 - 0001641 - I

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE MEDIA INFERIORE "DA PASSANO" E MATERNA ED ELEMENTARE "SAN GOTTARDO" - VIA DE VINCENZI 26 E 30 GENOVA

APPROVAZIONE LAVORI: DGC n. 2019-262 del 10/10/2019

APP. PROG. DEFINITIVO E GARA: D.D. n.2019/176.2.0.-79 del 18/11/2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n.2020/204.0.0.-17 del 19/02/2020

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: 223.609,21 di cui €. 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed €. 21.617,92 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%

IMPRESA APPALTATRICE: VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in via Ayroli n.26/8 - 16143 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 03656470105

RIBASSO DI GARA: 29,202%

CONTRATTO: Cronologico n. 121 del 23.04.2020

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 173.106,29 di cui €. 29.047,93 per oneri sicurezza ed €. 21.617,92 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%.

CUP: B35B18010300004 - **CIG** 81040612B3 - **MOGE** 20204

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto Principale: i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2019-262 del 10.10.2019. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2018-176.2.0.-79 del 18.11.2019 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto definitivo dei lavori per un importo complessivo di € 223.609,21 di cui € 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed € 21.617,92 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

11391894/61 – posizione impiegati 12059473 sede di Genova Via G. D’Annunzio n.

76 tel. 01054631 fax 0105463522 - C.A.P. 16121.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa codice n. 04959109, P.A.T. n.

11391894/61 – posizione impiegati 12059473 sede di Genova Via G. D’Annunzio n.

76 tel. 01054631 fax 0105463522 - C.A.P. 16121.

Responsabile del procedimento: ai sensi dell’art. 10 del D.lgs 163/2006 il Geom. Pietro Marcenaro, Funzionario tecnico della Direzione Riqualificazione Urbana.

Direzione lavori: Con atto datoriale della Direzione Riqualificazione Urbana del 06.05.2020 è stato nominato Direttore dei lavori il Geom. Giacomo Caviglia il quale si è avvalso della collaborazione del geom. Carlo Fragomeni con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili

Responsabilità della sicurezza: Geom. Massimo Savoldelli.

Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori: l’importo contrattuale è risultato di € 173.109,748 di cui € 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed € 21.617,92 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%.

Maggiori lavori: non ci sono stati maggiori lavori.

Progettazioni di strutture: non si sono rese necessarie progettazioni strutturali.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 28.5.2020, con Verbale prot. NP/19.5.2020.0000953-I

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: il termine di scadenza era previsto giorni 180 pe quindi i lavori ultimati entro e non oltre il 24.11.2020.

Proroghe: con atto del Responsabile di Procedimento prot. NP/23.11.2020.0356921-U su istanza dell’Impresa, è stata autorizzata, una proroga



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

alla ditta "MIANO COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Genova, Via XX

Settembre 8/6 - codice fiscale MNIRFL71C63D969W - C.C.I.A. di Genova, n° REA

GE 452700 – Autorizzazione Rep NP 27/07/2020.0222917.U del 27.07.2020

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Collaudo: il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso da parte del

Direttore dei Lavori in entro 90 giorni dall'ultimazione lavori.

Cessione di crediti: l'Impresa, con comunicazione in data 17.05.2021- mail impresa

17.05.2021 - ha dichiarato di non aver effettuato cessioni di crediti.

Avvisi ad Opponendum: non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o

temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà

privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad

Opponendum" come da certificazione Rep NP 13/05/2021.0001005.I.

Visita di collaudo: il sottoscritto D.L. e il Sig. Fabrizio Villa, Direttore Tecnico

dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data

19.02.2021 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le

opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato

nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali

ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili

a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Considerato: l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;

b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

(centosettantatremilacentosei/52) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 865,53 oltre € 190,42 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 1.055,95.

La restituzione di detto totale lordo di € 1.055,95 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Giacomo Caviglia)

L'IMPRESA

(VILLA COSTRUZIONI EDILI)

(Documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)